



Raadsvoorstel

onderwerp	bezwaar tegen vaststellen deelgrondexploitatie het Hof
zaaknummer	Z/22/436394
documentnummer	INT/23/1149238
portefeuillehouder	L. van Riswijk
portefeuille	Juridische Zaken
behandelend ambtenaar/afdeling	M. van Helden/Bedrijfsvoering
telefoon	0316-595253
email	m.vanhelden@zevenaar.nl

1. Samenvatting

De raad heeft op 19 oktober 2022 besloten de deelgrondexploitatie vast te stellen voor Het Hof en de grondexploitatie Zevenaar Oost uit te breiden op basis van opgestelde ruimtelijke kaders en een globale programmering, zodat er een nieuw buurtschap in Groot Holthuizen kan ontstaan van 120-150 woningen, waarvan 67% betaalbaar onder NHG-grens (waarvan 30% van het totale aantal in het sociale huursegment). Tegen deze beslissing zijn twee bezwaarschriften ingediend. De bezwaarschriften zijn voorgelegd aan de Adviescommissie voor bezwaarschriften (hierna: de Adviescommissie). De Adviescommissie heeft schriftelijk advies uitgebracht over de ingediende bezwaren.

2. Raadsvoorstel

1. De bezwaren van bezwaarmaker I en II; kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren;
2. Geen dwangsom toe te kennen wegens niet tijdig beslissen.

3. Waarom naar de raad

De raad heeft op 19 oktober 2022 besloten de deexploitatie voor het Hof vast te stellen. Volgens het bepaalde in artikel 6:4 van de Algemene wet bestuursrecht dient het bestuursorgaan dat een beslissing heeft genomen, ook te beslissen op de bezwaren die hiertegen worden ingediend.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Afhandeling van de bezwaren volgens de Algemene wet bestuursrecht.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 *Er is geen sprake van een besluit waartegen bezwaar kan worden gemaakt.*

Alleen tegen besluiten in de zin van artikel 1:3, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht kan bezwaar worden ingediend. Een besluit is een schriftelijke beslissing van een bestuursorgaan inhoudende een publiekrechtelijke rechtshandeling.

Het vaststellen van een grondexploitatie kent naar de mening van de Adviescommissie geen publiekrechtelijke grondslag. Een dergelijke beslissing is geen besluit in de zin van artikel 1:3, eerste lid, van de Awb, omdat er geen publiekrechtelijk rechtsgevolg uit voortvloeit. De commissie vindt hiervoor bevestiging in het voorstel behorende bij het raadsbesluit van 19 oktober 2022.

Daarin is namelijk aangegeven dat er een uitwerkingsplan zal worden vastgesteld om de woningbouw in het Hof juridisch planologisch mogelijk te maken. Eerst als het uitwerkingsplan is vastgesteld kunnen er rechtsmiddelen tegen worden aangewend.

De Adviescommissie adviseert dan ook om de bezwaren kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren. Geadviseerd wordt om het advies van de Adviescommissie te volgen en bezwaarmakers kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren.

2.1 Omdat geen sprake is van een besluit, bestaat ook geen aanspraak op een dwangsom wegens niet tijdig beslissen

Een van de bezwaarmakers heeft een ingebrekestelling gestuurd omdat er niet binnen de wettelijke beslistermijn een besluit kan worden genomen op de bezwaren. De wet dwangsom bij niet tijdig beslissen is echter alleen van toepassing op besluiten. Hier is in onderhavig geval geen sprake van, zodat er geen recht op een dwangsom bestaat.

Alternatieven

n.v.t.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

De raad dient een beslissing op de ingediende bezwaren te nemen. Het te nemen besluit kan worden gebaseerd op het advies van de Adviescommissie voor bezwaarschriften.

7. Klimaat en duurzaamheid

n.v.t.

8. Communicatie

Na besluitvorming door de raad worden de brieven voor de beslissingen op bezwaar ter ondertekening aan de voorzitter en griffier aangeboden. Deze zijn nu nog niet bijgevoegd. Alle bezwaarmakers ontvangen de beslissing op hun bezwaar per post. Onder de beslissing staat vermeld dat zij nog de mogelijkheid hebben om in beroep te gaan bij de bestuursrechter in Arnhem.

9. Kosten, baten en dekking

n.v.t.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	1149324	Bezwaarschrift I
2.	1149326	Bezwaarschrift II
3.	1149314	Advies van de commissie
4.	1149395	Beslissing raad 19 oktober 2022
5.	1149412	Ingebrekestelling



Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	bezwaar tegen vaststellen deelgrondexploitatie het Hof
zaaknummer	Z/22/436394
documentnummer	INT/23/1149238

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat ;

-de raad op 19 oktober 2022 heeft besloten de deelgrondexploitatie vast te stellen voor Het Hof en de grondexploitatie Zevenaar Oost uit te breiden op basis van opgestelde ruimtelijke kaders en een globale programmering, zodat er een nieuw buurtschap in Groot Holthuizen kan ontstaan van 120-150 woningen, waarvan 67% betaalbaar onder NHG-grens (waarvan 30% van het totale aantal in het sociale huursegment);

-tegen de beslissing van 19 oktober 2022 twee bezwaarschriften zijn ingediend;

-ingevolge artikel 6:4 van de Algemene wet bestuursrecht de raad op deze bezwaarschriften dient te beslissen;

-de Adviescommissie voor bezwaarschriften op 3 maart 2023 schriftelijk advies heeft uitgebracht over de ingediende bezwaren;

-de beslissing van de raad volgens de Adviescommissie geen besluit is in de zin van artikel 1:3, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht en dat daarom geadviseerd wordt de bezwaren kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren;

-bezwaarmaker II op 6 maart 2023 een ingebrekestelling heeft gestuurd vanwege niet tijdig beslissen, maar dat er geen dwangsom is verschuldigd omdat het bezwaar kennelijk niet-ontvankelijk is,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 7:11, artikel 1:3, eerste lid en artikel 4:17, zes lid, van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. De bezwaren van bezwaarmaker I en II; kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren;
2. Geen dwangsom toe te kennen wegens niet tijdig beslissen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 26 april 2023.

De griffier
M. van Bergen

De burgemeester
drs. L.J.E.M. van Riswijk