

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Zevenaar

Zevenaar 21 maart 2023

Gemeenteraad Zevenaar
Kerkstraat 27
6901 AA Zevenaar

Betreft: ontwikkeling Vestersbos

Geachte Raadsleden,

Het is algemeen bekend dat Liemersnovum de wens heeft om De Wissel en De Tamboerijn opnieuw te bouwen op de locatie Vestersbos te Zevenaar.

Deze wens ontstaat mede door de voorkeur te hebben van een Integraal Kind Centrum (IKC) te waarbij school en kinderopvang met één bestuur werken vanuit één pedagogische visie.

Locatiegegevens:

	Huidige volgens BAG-viewer:	Locatie Vestersbos	Bouwjaar	Leerlingen
De Wissel	1.230 m ²	1.178 m ²	1967	Ca. 260
De Tamboerijn	1.370 m ²	889 m ²	1969	Ca. 180

Vanuit de locatiegegevens blijkt dat beide scholen zullen verkleinen in de nieuwe situatie. Of te wel een vergroting is niet het doel.

Verkeerstechnisch

Geografisch gezien is de verplaatsing niet logisch. Beide scholen staan midden in Zonnemaat, de grootste woonwijk van Zevenaar (ca. 4.200 inwoners). De nieuwe locatie in de wijk Molenwijk is aanzienlijk kleiner (ca. 1.400 inwoners). Dit vraagt om een enorme verkeersverplaatsing. Niet alleen omdat het aanzienlijk verder ligt, maar ook omdat de doelgroep grotendeels met de auto zal komen. Ondanks dat iedereen weet dat het milieutechnisch beter is om met de fiets te komen. Dit ontstaat met name door de lage leeftijd van de doelgroep. De kinderen van het kinderdagverblijf en een groot deel kinderen van de voorschool, basisschool en BSO kunnen simpelweg niet zelfstandig fietsen. Uiteraard hebben weersinvloeden zoals regen, sneeuw, vorst enz ook invloed hierop. Een aantal oplossingen hiervoor zijn drastische verkeersmaatregelen en een kiss-and-ride parkeerplaats voor 52 parkeerplaatsen. Één van de gevolgen van de drastische verkeersmaatregelen hebben grote gevolgen voor de hulpdiensten en met name voor de Brandweer die midden tussen beide locaties staat. Los of de drastische verkeersmaatregelen wenselijk zijn veranderd het de problematiek niet, ouders blijven met de auto komen. De kiss-and-ride parkeerplaats voorziet hierin ook onvoldoende. Met de 52 parkeerplaatsen zou het betekenen dat 25 parkeerplaatsen per school moet voldoen. In de huidige situatie is dat per school al meer en dan liggen de scholen nog centraal. De opzet van kiss-and-ride zegt het al, maar voldoet niet aan de doelgroep. De doelgroep 'het schoolkind' wilt door ouder of verzorger naar de deur gebracht worden. Sterker nog, periodiek worden ouders uitgenodigd om in de klas te komen kijken, zodat hun kind kan laten zien waar ze mee bezig zijn. Of te wel de opzet van kiss-and-ride past niet bij de behoefte. De parkeerbehoefte zal groter en langer zijn.

Sociaal

Doordat beide scholen centraal in een woonwijk staan hebben ze ook sociaal gezien een functie. Ouders treffen mede wijkbewoners tijdens de wandeling naar school toe. In de nieuwe situatie met een kiss-and-ride parkeerplaats is daar geen ruimte voor. Ook wordt het lastiger voor de kinderen om na school met andere kinderen af te spreken. Immers kun je niet onbeperkt kinderen in een auto meenemen, terwijl dit met de wandeling prima gaat. Overigens is met de fiets ook alleen mogelijk als je als ouder direct naast een kind kan fietsen. Voor ouders met meerdere kinderen en eventuele speelafspraken zal dit dus zeer onhandig worden.

De scholen organiseren allerlei activiteiten zoals een sponsorloop, carnavalsoptocht, Palmpasen om de scholen heen en lopend door de wijk. Iets wat voor de kinderen erg leuk en herkenbaar is, omdat het nu nog in hun eigen wijk is. Ook spelen kinderen na school op de schoolpleinen. Wanneer de school niet meer in de wijk staat is dat een gemis aan speelactiviteiten voor kinderen. Dit terwijl we weten dat buitenspelen positieve effecten heeft op de gezondheid en ontwikkeling van kinderen.

Woningbouw

Perceelgrote Vestersbos	ca. 12.700 m ²
Perceelgrote De Wissel	ca. 2.220 m ²
Perceelgrote De Tamboerijn	ca. 2.670 m ²

De huidige locatie van Vestersbos heeft een perceel grote van ca. 12.700 m². Naar verwachting kan dat aan meer dan 50 doorsneewoningen ruimte bieden. Op de huidige locatie is al sprake van hoogbouw hierdoor kunnen dus aanzienlijk meer woningen gebouwd worden. In Nederland is op dit moment sprake van een tekort aan ca. 390.000 woningen.

Kwaliteit

Beide scholen moeten op dit moment voldoen aan allerlei kwaliteiten. Een issue dat de scholen niet zouden voldoen zou betekenen dat de scholen in overtreding zijn. Juist door de afgelopen Coronapandemie zijn er opnieuw maatregelen getroffen voor verbeteringen op de scholen. Mochten scholen verplaatst worden wat nog een behoorlijke tijd kan duren zullen er ook nu al maatregelen getroffen moeten worden om tot die tijd de scholen te laten voldoen.

Alternatief

Het gebouw aan de Bizetstraat 1 te Zevenaar levert de volgende gegevens op:

Gebouw	Perceel totaal	Cruyff Court	Bouwjaar
1.230 m ²	6.520 m ²	1.350 m ²	1969

Om zowel voor De Wissel als De Tamboerijn een volledig IKC te maken is er geen alternatief. Dit kan alleen op de locatie Vestersbos, nergens anders is zo'n grote locatie van 12.700 m² beschikbaar. Maar is de perceelgrote van 12.700 m² wel noodzakelijk? En om aan die ultieme wens te kunnen voldoen moeten er de nodige concessies worden gedaan. Of deze concessies in verhouding staan bij de wens is nog de vraag.

Wellicht is het wel mogelijk om voor één locatie een nieuw gebouw te realiseren aan de Bizetstraat 1 te Zevenaar.

Ook daar in de buurt op loopafstand ligt een sporthal/gymzaal (van Beethovenstraat 50) van ca. 574 m². Deze gymzaal komt overeen met de nieuw te bouwen gymzaal op Vestersbos, te weten 660 m².

Daarna kan voor de andere locatie opnieuw bekeken worden welke oplossingen voor die locatie er zijn.

Persoonlijk hoor ik de ultieme wens van leerkrachten om alles onder één dak te hebben, wat ik ook begrijp. Echter hoor ik ook de negatieve reacties van ouders op het schoolplein. Juist veel ouders hebben bewust voor deze scholen gekozen om de kleinschaligheid en bereikbaarheid. Ook in de laatste gemeenteraadsverkiezingen zie je dat de partijen die het plan niet direct steunen gegroeid zijn. Een signaal waar mogelijk ook naar gekeken moet worden.

Samenvatting

De Wissel en De Tamboerijn naar Vestersbos:

- + voldoet aan de ultieme wensen van een IKC
- verkeersproblematiek
- milieutechnisch belastend
- minder sociaal
- minder mogelijkheid tot bouwen van woningen

De Wissel en De Tamboerijn behouden op huidige locatie:

- + verkeerssituatie ongewijzigd
- + milieutechnisch minder belastend door op loopafstand
- + sociaal, midden in de woonwijk
- + mogelijkheid tot bouwen van woningen op de locatie Vestersbos
- voldoet niet aan de ultieme wensen van een IKC

Een locatie behouden en een locatie nieuwbouwen:

- + voldoet deels aan de ultieme wensen van een IKC
- + verkeerssituatie ongewijzigd
- + milieutechnisch minder belastend door op loopafstand
- + sociaal, midden in de woonwijk
- + mogelijkheid tot bouwen van woningen op de locatie Vestersbos

Ongeacht welke keuze u maakt zal deze gevolgen hebben. Ik wens u daarbij dan ook heel veel wijsheid.

Als slot wil ik u meenemen in onze persoonlijke situatie zodat u weet wie deze zorgen met u deelt. Zelf woon ik met mijn vrouw en 3 jonge kinderen midden in de wijk Zonnemaat en is deze problematiek dagelijkse gang van zaken. Ik ben me er ook van bewust dat onze kinderen tegen de tijd dat de nieuwbouw afgerond is groot genoeg zijn om zelfstandig naar school te gaan. Ondanks dat deel ik toch graag mijn zorgen omdat de functie van een school centraal in de woonwijk gelegen onveranderd blijft.

Indien gewenst wil ik mijn brief persoonlijk komen toelichten en of meedenken in verdere uitwerking van alternatieven.

Met vriendelijk groeten,

