



* Z 0 7 4 6 B 5 6 9 5 A *

Raadsvoorstel

onderwerp	Beschikbaar stellen gedeelte uit het investeringsbudget Toekomstbestendige bedrijventerreinen Hengelder & Tatelaar.
zaaknummer	Z/22/414063
documentnummer	INT/23/1154346
portefeuillehouder	A. Boone
portefeuille	Economie
behandelend ambtenaar/afdeling	Ilone Willemsen
telefoon	362
email	i.willemsen@zevenaar.nl

1. Samenvatting

Bedrijventerreinen zijn belangrijk voor het vestigingsklimaat en zijn de motor van de economie in Zevenaar. Het is van belang dat de bedrijventerreinen toekomstbestendig zijn. In het kader van het Herstelplan Zevenaar is samen met de ondernemers van Hengelder en Tatelaar een start gemaakt om te komen tot een actieplan voor toekomstbestendigheid. In dit actieplan staan de onderwerpen en acties vermeld om de bedrijventerreinen toekomstgericht te maken. Het actieplan wordt mede ingezet voor provinciale subsidie. Om het actieplan te kunnen realiseren is naast de eerder beschikbaar gestelde €50.000,-, nog € 75.000,- nodig uit het investeringsbudget Toekomstbestendige bedrijventerreinen Hengelder & Tatelaar.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. € 75.000,- beschikbaar te stellen uit het totale investeringsbudget van € 500.000,- Toekomstbestendige bedrijventerreinen Hengelder & Tatelaar ten behoeve van een actieplan voor het toekomstbestendig maken van de bedrijventerreinen Hengelder en Tatelaar.

3. Waarom naar de raad

De raad is bevoegd om middelen beschikbaar te stellen.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Samen met overheden, beheerders en eigenaren en ondernemers werken aan kansen en aanpakken van knelpunten op het gebied van economie, duurzame energie, klimaat, gezondheid en ecologie waardoor er een toekomstbestendig bedrijventerrein Tatelaar en Hengelder ontstaat.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

- 1.1 *In de Meerjarenbegroting 2023-2026 is in het meerjareninvesteringsplan € 500.000 opgenomen voor toekomstbestendige bedrijventerreinen Hengelder & Tatelaar. De kapitaallasten zijn vanaf 2026 opgenomen.*

Het betreft een investeringsbudget voor de revitalisering van de 2^{de} fase van Tatelaar waarvan de dekking al is voorzien. Het krediet wordt nu niet alleen ingezet voor Tatelaar maar ook voor het bedrijventerrein

Hengelder. Deze bedrijventerreinen kunnen niet los van elkaar gezien worden, aangezien voorzien wordt dat door de verplaatsing van de ontsluiting op de A12 verschuivingen gaan plaatsvinden van ondernemers tussen beide terreinen. De gebiedsontwikkeling kent veel wisselwerking tussen de beide deelgebieden.

1.2 Zonder het gevraagde investeringsbudget is het niet mogelijk om een actieplan te maken voor het toekomstbestendig maken van de bedrijventerreinen Hengelder en Tatelaar.

Op 2 juni 2021 heeft u reeds €50.000,- beschikbaar gesteld voor het maken van een actieplan. Dit bedrag is grotendeels gebruikt voor het betrekken van de ondernemers bij de opgaven, het organiseren van bijeenkomsten, het voeren van individuele gesprekken, het optuigen van een stuurgroep met ondernemers, het uitvoeren van een online enquête en het begeleiden van studenten van de HAN voor diverse duurzaamheidsonderzoeken. Het resterende bedrag van € 6.000,- is niet toereikend om het actieplan af te ronden. Uit de gesprekken met de ondernemers is ook de behoefte van een groenplan naar voren gekomen. Tevens dienen nog stappen gezet te worden om te komen tot een organisatievorm op Hengelder en Tatelaar. Daarom wordt gevraagd voor een aanvulling van € 75.000,- ten behoeve voor procesbegeleiding en de groenvisie (samen € 40.000,-), voorbereiding fase uitvoering (€ 25.000,-) en onvoorzien (€ 10.000,-).

Alternatieven

1.1 Het is niet zeker dat de gemeente de gewenste subsidie van de provincie ontvangt.

Op dit moment is het mogelijk om subsidie te krijgen voor het proces én voor de uitvoering. Het actieplan heeft betrekking op het proces en hierover is reeds contact met de provincie. Hierin is besproken dat de procesbegeleiding en groenplan opgenomen kan worden in het actieplan. Het bestaande budget is hiervoor niet toereikend. Om de subsidie aan te kunnen vragen is aanvullend budget nodig als cofinanciering. De verwachting is dat de subsidie toegekend gaat worden, maar er is nog geen zekerheid hierover.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

In het plan van aanpak Toekomstbestendige bedrijventerreinen Hengelder en Tatelaar is het projectresultaat aangegeven evenals de wijze waarop het resultaat bereikt kan worden. De realisatie van het project is afhankelijk van de medewerking ondernemers/eigenaren en ondernemersverenigingen.

7. Klimaat en duurzaamheid

Bedrijventerreinen kunnen een grote bijdrage leveren aan doelstellingen op het gebied van veiligheid, energietransitie, circulariteit, klimaatadaptatie en biodiversiteit. Voor een deel zijn de bedrijven al wettelijk verplicht om duurzaamheidsmaatregelen te treffen. Daarnaast zijn ook andere mogelijkheden om beide bedrijventerreinen duurzamer te maken. Hierover zijn wij in gesprek met de ondernemers.

8. Communicatie

Communicatie vindt gedurende het gehele proces plaats en de wijze waarop is afhankelijk van de fase van het project. Het communicatietraject wordt per fase vastgelegd in een communicatieplan met bijbehorende planning. Het meenemen van ondernemers/eigenaren en verenigingen (onder andere Lindus) maakt deel uit van het communicatieplan.

9. Kosten, baten en dekking

In de Meerjarenbegroting 2023-2026 is in het meerjareninvesteringsplan € 500.000 opgenomen voor toekomstbestendige bedrijventerrein Hengelder & Tatelaar. De kapitaallasten zijn vanaf 2026



opgenomen. Dit betekent dat de dekking van deze investering al in de begroting is meegenomen. Het investeringsbudget kan ingezet worden als cofinanciering voor maximaal € 500.000,- subsidie. Dit betekent dat er maximaal € 1.000.000,- beschikbaar is om de bedrijventerreinen Hengelder en Tatelaar toekomstbestendig te maken.

De eerste stap betreft het opstellen van een actieplan samen met de ondernemers. Hiervoor is op 2 juni 2021 reeds € 50.000,- beschikbaar gesteld. Dit bedrag is gebruikt voor de werkzaamheden zoals aangegeven onder 'argumenten 1.2'. Het resterend bedrag van € 6.000 is echter niet toereikend om het actieplan af te ronden. Daarom wordt gevraagd voor een aanvulling van € 75.000,-

Nadat het actieplan gereed is komen wij met nadere voorstellen voor het verder vrijgeven van het investeringsbudget Toekomstbestendige bedrijventerreinen Hengelder & Tatelaar.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

-

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp Beschikbaar stellen gedeelte uit het investeringsbudget
Toekomstbestendige bedrijventerreinen Hengelder & Tatelaar.
zaaknummer Z/22/414063
documentnummer INT/23/1154346

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat het wenselijk is een deel van het krediet beschikbaar te stellen voor het toekomstbestendig maken van de bedrijventerreinen Hengelder en Tatelaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 189 van de Gemeentewet.

besluit:

1. € 75.000,- beschikbaar te stellen uit het totale investeringsbudget van € 500.000,- Toekomstbestendige bedrijventerreinen Hengelder & Tatelaar ten behoeve van een actieplan voor het toekomstbestendig maken van de bedrijventerreinen Hengelder en Tatelaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 31 mei 2023.

De griffier
M. van Bergen

De burgemeester
drs. L.J.E.M. van Riswijk