



Motie Varianten onderwijshuisvesting Vestersbos

De gemeenteraad van Zevenaar, in vergadering bijeen op woensdag 26 april 2023, gehoord de beraadslagingen over onderwerp Varianten onderwijshuisvesting Vestersbos.

Constaterende dat:

1. Het oude schoolgebouw van het Voortgezet Onderwijs op de locatie Vestersbos 4 in Zevenaar leeg staat sinds 2014 en dat er voor deze locatie een nieuwe invulling gegeven moet worden waarbij er twee mogelijke invullingen op tafel liggen: onderwijshuisvesting (basisonderwijs, kinderopvang en een gymzaal) of woningbouw.
2. Een aanvullend onderzoek naar onderwijshuisvesting op Vestersbos is uitgevoerd hetgeen laat zien dat het vlekkenplan voor de variant met een gymzaal zo ontwikkeld is dat het binnen (toegestane afwijkingen van) het huidige bestemmingsplan past.
3. Genoemd onderzoek aantoont dat milieuzonering rondom de school, geluidsbelasting van de spoorlijn, veilige afwikkeling van verkeersstromen uit de 2 bestaande voedingsgebieden en de parkeerdruk tijdens piekmomenten de belangrijkste aandachtspunten zijn.
4. Er een QuickScan Woningbouw is uitgevoerd met als conclusie dat de locatie Vestersbos 4 goed kan worden ingezet voor woningbouw waarbij de uitgangspunten voor de QuickScan woningbouw zijn gebaseerd op het huidige gemeentelijke beleid en het door de raad vastgestelde ruimtelijke kader (november 2021).

Overwegende dat:

1. Er een onderzoek naar alternatieve locaties heeft plaatsgevonden waarbij rekening is gehouden met de omgeving waar de (toekomstige) leerlingen wonen en er een evenwichtige spreiding van scholen in Zevenaar wordt gerealiseerd.
2. Er naar mening van de ondergetekenden in dit onderzoek enkele locaties genoemd zijn waarbij een conclusie is vermeld zonder nadere toelichting op de beoordeling van het (meest bepalende) afwegingscriterium. Voor het maken van een afgewogen oordeel over de geschiktheid van deze locaties voor nieuwbouw van 1 of 2 scholen, is meer toelichting op de uiteindelijke scores van de afwegingscriteria wenselijk. Dit geldt voor de volgende locaties uit het onderzoek:
 - Voor en achterzijde Liemerscollege
 - Bizetstraat
 - Lentemorgen
 - Van Beethovenstraat (sportzaal De Brug)
 - de ruimte aan de Vincent van Goghstraat
 - De gemeente werf en deze verplaatsen naar voormalig terrein Reinigingsdienst De Liemers.

3. Er naar de mening van ondergetekenden enkele locaties ontbreken als potentieel geschikte locatie voor scholen in het onderzoek naar alternatieve locaties. Deze zijn mogelijk al bij een voorselectie afgevalen, maar de grondslagen/argumenten hiervoor ontbreken dan in de notities of rapportages. Het gaat om de locaties:
 - ruimte tussen Schumanstraat, Beyenstraat en de Spinet
 - ruimte aan de Hallsteinstraat
 - Paganinistraat met toevoeging van grasveld overkant
4. Er niet voldoende onderbouwd is of 1 school met sporthal en woningbouw op de locatie Vestersbos en 1 op een 2^e locatie tot de mogelijkheden behoort.
5. Er niet onderzocht is of het mogelijk is te beginnen met de bouw van 1 school en de 2^e school op dezelfde plaats weer terug te bouwen.

Verzoekt het college:

1. Voor de locaties uit het onderzoek (zoals genoemd bij overwegende) en de hiervoor benoemde locaties (punt 3) en de opties beschreven onder punten 4 en 5 een keuzematrix te maken.
2. In deze keuzematrix voor de hiervoor benoemde locaties voor het huisvesten van 1 of 2 scholen de kwalitatieve en kwantitatieve afwegingscriteria uit de uitgevoerde onderzoeken en eerdere besluiten dan wel afwegingen bij elkaar te brengen inclusief score en korte toelichting. Het gaat dan met name om de volgende criteria:
 - a) Ruimtebeslag: past nieuwbouw (van 1 of 2 scholen) conform de te hanteren normen voor gebouw, buitenruimte en parkeren op de betreffende locatie qua m² ?;
 - b) Externe factoren: als nieuwbouw qua ruimtebeslag past, is deze inpasbaar rekening houdend met externe factoren (milieuzones, geluid etc.)?;
 - c) Huidige gebruik/bestemming: als nieuwbouw na (b) inpasbaar is, is een wijziging van huidig gebruik en/of de huidige bestemming noodzakelijk?;
 - d) Tijdsplan: op welke termijn kan nieuwbouw op de locatie, rekening houdend met eventuele aanpassing van gebruik/bestemming, zijn gerealiseerd?;
 - e) Spreiding: hoe scoort (kwalitatief) de locatie op spreiding ten opzichte van de huidige locatie(s)?;
 - f) Voedingsgebied: hoe scoort (kwalitatief) de locatie op wijziging van het voedingsgebied ten opzichte van de huidige locatie(s)?;
 - g) Verkeersstromen: hoe scoort (kwalitatief) de locatie op de benodigde inspanning voor veilige afwikkeling van de verkeersstromen?;
3. Naast de keuzematrix op basis van beschikbare kostenramingen, normbedragen en eventuele andere beschikbare cijfers een beknopt overzicht te geven van de geschatte kosten van de verschillende scenario's: nieuwbouw (1 of 2 locaties) of verbouw en later nieuwbouw van de scholen en gymzaal indien wordt gekozen voor woningbouw op Vestersbos.
4. De hiervoor beschreven keuzematrix en het kostenoverzicht te delen met de raad en te komen met een (eventueel) aangepast raadsvoorstel uiterlijk Q3 2023 of zoveel eerder als mogelijk.

en gaat over tot de orde van de dag.

Zevenaar, 26 april 2023

C.P.J.M. van Aken, GroenLinks Zevenaar
P.M.W. Pollmann, D66 Zevenaar
T.G.H. Boekhorst, Lokaal Belang,
N. Niebuur-Sluiter, PvdA Zevenaar,
P.A. Vos, VVD Zevenaar,
H.L.M. Meijer, Sociaal Zevenaar,
E. Vernes, Lijst 11.

De in de motie benoemde locaties zijn ten tijde van de vergadering aangepast naar alleen de locaties met een maatschappelijke bestemming aangevuld met de werf.

Deze motie is met inachtneming van het bovenstaande aangenomen in de vergadering van 26 april 2023.

Stemverhouding:

Voor stemden leden van de fracties: VVD, GroenLinks, Lijst 11, Sociaal Zevenaar, D66, PvdA en Lokaal Belang (15)

Tegen stemden leden van de fracties: CDA, Ons Zevenaar, SP en WijZZ (10)

De griffier,
drs. M. van Bergen

De voorzitter,
drs. L.J.E.M. van Riswijk