

Ontwerp bestemmingsplan 'Nieuwe Steeg 1 Zevenaar' en ontwerpbesluit 'Hogere Grenswaarde Geluid'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar maakt bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp bestemmingsplan 'Nieuwe Steeg 1 Zevenaar' met ingang van 26 januari 2023 gedurende zes weken door iedereen kan worden ingezien.

Tevens ligt het 'Ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde geluid' ter inzage.

Inhoud van het bestemmingsplan

Dit ontwerp bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming 'agrarisch' naar 'wonen'. Dit betekent het slopen van de bestaande bedrijfsbebouwing, het omzetten van twee bedrijfswoningen naar twee woningen en de ontwikkeling van drie woningen (een vrijstaande woning en een twee-onder-een-kapwoning).

Hogere grenswaarden geluid

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vaststellen. Alvorens de hogere grenswaarden worden vastgesteld, wordt het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid eveneens ter inzage gelegd voor de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen.

Inzage

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid liggen met ingang van 26 januari 2023 zes weken ter inzage bij het loket Vergunningen in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden op verzoek door iedereen worden ingezien. Het ontwerp bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via de gemeentelijke site: <https://0299.ropubliceer.nl/> en via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN:NL.IM-RO.0299.BP00NIEUWESTEEG1-ON01.

Zienswijzen

Een ieder kan in de periode van 26 januari 2023 tot en met 8 maart 2023 een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan 'Nieuwe Steeg 1 Zevenaar' en het ontwerpbesluit Hogere grenswaarde geluid naar voren brengen bij de gemeenteraad, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar. Voor mondelinge zienswijzen en reacties kan een afspraak worden gemaakt met mevrouw I. Mooiman, tel (0316) 595 448.

Zevenaar 25 januari 2023