

Geachte leden van de raad,

Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende:

Afgelopen woensdag, 17-05-2023, ontvingen wij (bewoners van de levensloopbestendige woning en fase 2) eindelijk een reactie van de gemeente Zevenaar op onze zienswijze. Maanden na het indienen, 18-01-2023, hoorden we niets. We hebben daarom op 08-05-2023 een brief voor de commissie ruimte aan de balie afgegeven.

Daags voor Hemelvaartsdag dan eindelijk een reactie en een zienswijzennota. Waarin o.a. staat dat mochten wij gebruik willen maken om voor de commissie ruimte ons woordje te doen dan moeten wij wel even voor maandag 22-05-2023, 12.00 uur dit laten weten. Allemaal zeer kort dag.

Helaas zijn wij niet in de gelegenheid om hiervan gebruik te maken en daarom deze brief aan u, leden van de gemeenteraad.

Heel erg stellig staat in de zienswijzennota beschreven dat onze zienswijze ongegrond is. Een duidelijke motivering ontbreekt. Ja, er wordt even gewezen op 5 eventuele extra aan te leggen parkeerplaatsen maar verder niets. Lees s.v.p. onze standpunten en motivering in onze zienswijze nog eens grondig door. (Zienswijze is ter informatie bijgesloten)

Er wordt niet ingegaan op het definitieve inrichtingsplan voor fase 2, notabene van de gemeente Zevenaar zelf. Hieruit blijkt dat de parkeerplaatsen waarover het gaat **niet** een tijdelijk karakter hadden.

Ze zouden tijdelijk in de lengterichting liggen en na afronding van fase 3 aangepast worden zoals op het definitieve inrichtingsplan stond aangegeven. Definitief blijkt dus geen waarde te hebben.

De status van de brief welke wij nu hebben ontvangen is ook definitief, welke waarde moeten wij hieraan toekennen?

Nu worden opeens alle parkeerplaatsen van zowel fase 1, 2 en 3 bekeken of dit voldoende is.

De architect van fase 2 heeft destijds een berekening gemaakt voor fase 2, conform de norm van de gemeente Zevenaar.

Als het de gemeente Zevenaar uitkomt dan maken zij de cirkel gewoon wat groter om aan de parkeerbehoefte te voldoen.

Wij voorzien straks problemen in de wijk met het parkeren. De wethouder zei destijds in een gesprek met 2 van onze bewoners dat je gewoon op straat kunt parkeren.

Hemelsbreed 2 km verderop op Groot Holthuizen wordt bewoners geadviseerd om in de vakken te parkeren en niet op straat omdat de straten daar zo smal zijn.

Nou, hier in Babberich zijn ze niks niet breder.

Maar hier worden de parkeervakken gewoon weggestreept. Waarschijnlijk omdat alle tekeningen en contracten voor fase 3 al getekend waren. Ook daar geen reactie op in de zienswijzennota.


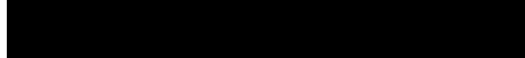
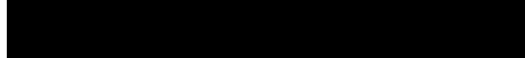
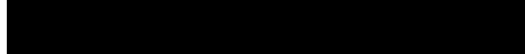
Waarbij de gemeente Zevenaar de mond vol heeft van het woord "burgerparticipatie" is hen waarschijnlijk zelf niet duidelijk wat dit woord betekent. Waar vindt deze burgerparticipatie dan plaats? Welke moeite heeft de gemeente dan genomen om de bewoners te betrekken in het project als het gaat om parkeren in de wijk? Een hoor en wederhoor zou op zijn plaats zijn geweest. Per slot van rekening hebben de bewoners niet voor niets een levensloopbestendige woning gekocht in Babberich. Is geld wellicht de belangrijkste drijfveer achter het wegstrepen van de parkeerplaatsen?

Eén van onze buurtbewoners heeft daarom op 12-03-2023 een Woo-verzoek ingediend om inzichtelijk te krijgen waar er ooit gesproken is over het wegstrepen van deze parkeervakken. De gemeente Zevenaar heeft nog steeds niet de gelegenheid geboden om deze gegevens in te zien. Er is daarom ook al een ingebrekestelling gedaan richting de gemeente Zevenaar. Tot op de dag van vandaag, 22 mei, is er nog steeds geen reactie gekomen. Communicatie is blijkbaar niet het sterkste punt.

Het kan dan toch niet de bedoeling zijn om nu maar even alles erdoor te drukken, zodat wij als bewoners buitenspel worden gezet.

Wij zullen dan ook zeker, mocht dit toch gebeuren, ons beraden op vervolgstappen.

Met vriendelijke groet,

, Babberich  
. Babberich  
 Babberich  
, Babberich

Getekend namens bovenstaande bewoners:





Aan de gemeenteraad van de gemeente Zevenaar.  
Postbus 10  
6900 AA Zevenaar

Betreft: zienswijze op ontwerp bestemmingsplan Middag Oost fase 3, Babberich.

Geachte raad,

In de Zevenaar Post van 7-12-2022 is het ontwerp bestemmingsplan Middag Oost fase 3, Babberich bekendgemaakt.

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

Wij zijn bewoners van de levensloopbestendige woningen onderdeel van het bouwplan 17 woningen, Kloosterweide fase 2.

Vooropgesteld zijn wij NIET tegen het bouwen van woningen in fase 3.

In algemene zin vinden wij dat men bij levensloopbestendige woningen zou kunnen verwachten dat er mensen komen te wonen met een lichamelijke beperking en dat de gemeente er dan voor zou moeten zorgen dat er om de woningen voorzieningen zijn zoals bijvoorbeeld parkeerplaatsen dichtbij genoemde woningen.

Bij de omgevingsvergunning voor bovengenoemd bouwplan uit fase 2 hoort een situatietekening, d.d. 24-01-2020. (zie bijlage A)

Op deze tekening staat een berekening over het aantal parkeerplaatsen welke benodigd zijn. De berekening is gemaakt door de architect van dit project en conform de eisen/norm welke destijds door de gemeente Zevenaar is gesteld.

Hierbij wordt onderscheidt gemaakt in parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein en op straat.

Op straat dienen er 19 parkeerplaatsen te worden gecreëerd. De architect heeft deze op tekening aangegeven en de gemeente Zevenaar heeft hiervoor een inrichtingsplan fase 2 gemaakt. (zie bijlage B)

Een definitief inrichtingsplan fase 2, d.d. 13-07-2021 (versie 1), is aan één van onze buurtbewoners verstrekt voor de aanvraag van een gehandicaptenparkeerplaats op kenteken. Hiervoor is op 23-11-2021 een vergunning verleend.

Dit definitieve inrichtingsplan fase 2, d.d. 08-09-2021 (versie 3), is ons onlangs nog eens verstrekt in het kader van de beplanting welke in de wijk wordt aangebracht.

De eisen die de gemeente stelt aan het aantal parkeerplaatsen (Paraplubestemmingsplan parkeren gemeente Zevenaar), voor fase 2 zijn dat er dus 19 op straat, in de aanpassing van een volgend bestemmingsplan worden deze zo maar verminderd en daardoor wordt niet meer aan eerder genoemde paraplubestemmingsplan voldaan.

Eind 2021 en begin 2022 heeft Hoornstra Infrabouw in opdracht van de gemeente Zevenaar een aanvang gemaakt voor de werkzaamheden betreffende het aanleggen van de trottoirs, parkeerplaatsen en weg. Van de 19 parkeerplaatsen zijn er 12 conform de definitieve inrichtingsplan fase 2 uitgevoerd en zijn de overige 7 parkeerplaatsen + 1 gehandicaptenparkeerplaats tijdelijk in de langs richting van de weg gesitueerd. Ons bewoners werd door de stratenmakers verteld dat dit nodig is voor de opslag van materialen voor de bouw van fase 3. Bij het gereed komen van fase 3 zouden de parkeerplaatsen alsnog conform de definitieve inrichtingsplan fase 2 worden uitgevoerd.

Echter wat schetst nu onze verbazing. Sinds september 2022 zijn de plannen online gepresenteerd voor fase 3.

Bij het bestuderen van deze plannen met bijbehorende situatietekening (zie bijlage C) is ons opgevallen dat de 7 parkeerplaatsen behorende bij de omgevingsvergunning voor fase 2 en verwerkt op de definitieve inrichtingsplan fase 2 + gehandicaptenparkeerplaats NIET meer in de nieuwe plannen zijn opgenomen. Wij hebben in september 2022 gelijk contact opgenomen met de gemeente Zevenaar.

Na verschillende gesprekken met uw projectleider [REDACTED] [REDACTED] is ons meerdere malen te kennen gegeven dat deze 7 parkeerplaatsen komen te vervallen en dat voor de gehandicaptenparkeerplaats op kenteken een oplossing wordt gezocht.

Twee van onze buurtbewoners hebben op 16-11-2022 een gesprek gehad met wethouder de heer Aad van Orden, bijgestaan door [REDACTED] [REDACTED]. Voor de gehandicaptenparkeerplaats is een aanvaardbaar alternatief geboden echter voor de 7 parkeerplaatsen niet. Deze 7 parkeerplaatsen kunnen volgens ons niet zomaar verdwijnen ook gezien het type woningen waar het hierom gaat (levensloopbestendig) en dat deze bij de omgevingsvergunning behoren van fase 2.

Het is namelijk ook niet uit te sluiten dat er in de toekomst meerdere gehandicaptenparkeerplaatsen benodigd kunnen zijn.

Wij vinden het handelen omtrent fase 3 erg vreemd:

Op de website [www.dorpsweidebabberich.nl](http://www.dorpsweidebabberich.nl) worden al woningen voor de verkoop aangeboden.

Buiten het feit dat er nog geen definitief bestemmingsplan (er is nu sprake van een ontwerp bestemmingsplan) ligt heeft nog geen enkele woning in fase 3 een omgevingsvergunning. Hoe kan je deze nu dan al in de verkoop doen?

Onzes inziens is het ontwerp bestemmingsplan Middag Oost fase 3 niet compleet. Er ontbreken bouwvlakken en er is geen rekening gehouden met de reeds eerdergenoemde 7 parkeerplaatsen uit fase 2.

Dit wordt alleen tekstueel kenbaar gemaakt: **“Een aantal woningen binnen fase 3 vallen buiten de bouwvlakken. Daarnaast is in het plan de openbare ruimte hier en daar verschoven.”**

Op de bijlages bij dit ontwerp bestemmingsplan is dit niet terug te zien.

Het is een makkelijke manier om niet te hoeven voldoen aan de omgevingsvergunning behorende bij fase 2.

Wij als bewoners van fase 2 zien dan ook graag dat het plan voor realisatie van fase 3 zodanig aangepast dat de in fase 2 bij de omgevingsvergunning behorende 7 parkeerplaatsen alsnog gerealiseerd conform de definitieve inrichtingstekening fase 2. Rekening houdend met het type van de woningen. (levensloopbestendig)

Volgens ons zijn er wel degelijk mogelijkheden om deze 7 parkeerplaatsen alsnog te realiseren.

Men zou het bouwvlak kunnen verschuiven richting Dorpstraat omdat in fase 3 alles nog mogelijk is. Er is nog geen verharde weg aanwezig. Echter hebben wij vernomen dat er al contracten met derden getekend zijn of binnenkort getekend gaan worden.

Wij hebben nu sterk het vermoeden dat de gemeente Zevenaar dit plan er door wil gaan drukken ook al stuit het op bezwaren van de bewoners van de levensloopbestendige woningen, de gebruikers van de 7 parkeerplaatsen.

Op basis van de bovenstaande argumenten hebben wij bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan Middag Oost fase 3, Babberich. Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij u om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen, zodanig dat de 7 parkeerplaatsen uit fase 2 alsnog conform de definitieve inrichtingsplan fase 2 zal worden uitgevoerd.

Nogmaals, wij zijn NIET tegen het bouwen van woningen in fase 3.

Uiteraard zijn wij bereid om deze zienswijze mondeling toe te lichten.

Wij gaan ervan uit dat u ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

████████████████████, Babberich

████████████████████, Babberich

████████████████████, Babberich

████████████████████, Babberich