

Besluitenlijst Commissie Ruimte 24 mei 2023

(de beraadslagingen zijn terug te luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op: https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20230524_1)

Tijd	19:30 – 22:35 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Glen Stokman
Commissie-griffier	Ellen Hondelink-Rinsma
Aanwezigen	Louis Roelofsen (Lokaal Belang); Dorien Riswick-Keultjes (WijZZ); Geert Wieggers (PvdA); Peter Pollmann (D66); Peter Vos (VVD); Berno Stokman (VVD); Niko Wiendels (CDA); Frank Evers (CDA); Micha van Aken (GroenLinks); Marga Dunnink (SP; tot 21.45 uur); Henk Visser (Sociaal Zevenaar); Roel van Bommel (Ons Zevenaar) en Jelle Hugem (Lijst 11)
College	Toon Albers, Aad van Orden en Bart Kagei
Afwezig	Roy van Essen (WijZZ); Martin Witjes (Ons Zevenaar)

1	<p>Opening inspraak</p> <p>Om 19.30 uur opent de voorzitter het inspraakmoment.</p>
2	<p>Inspraak</p> <p>De heer Eilering heeft zich gemeld als inspreker. Hij spreekt in op agendapunt 7 "Bezwaar tegen het besluit van de gemeenteraad om verzoek tot herziening van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Tatelaar'".</p> <p>De commissieleden hebben geen vragen meer voor inspreker en de voorzitter bedankt de heer Eilering voor zijn inspraak.</p>

3	<p>Opening vergadering commissie Ruimte en vaststellen agenda</p> <p>De voorzitter opent de vergadering om 19:40 uur. Hij stelt voor om in verband met de inspraak agendapunten 6 en 7 om te draaien. De commissie stemt hiermee in.</p>
4	<p>Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering</p> <p>De commissie stelt de besluitenlijst van de vergadering van 12 april jl. ongewijzigd vast.</p>
5	<p>Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties</p> <p>De commissie gaat akkoord met de planningslijst en lijst toezeggingen en moties.</p>
6	<p>Z/23/447389 Bezwaar tegen het besluit van de gemeenteraad om verzoek tot herziening van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Tatelaar' ongegrond te laten verklaren en het bestreden besluit nader aan te laten vullen</p> <p>De raad wordt gevraagd:</p> <ol style="list-style-type: none"> conform het advies van de Adviescommissie voor bezwaarschriften, het bezwaar tegen het besluit van de gemeenteraad tot afwijzing van het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Tatelaar' ongegrond te verklaren; het bestreden besluit van 21 december 2022, onder de aanvulling van het rapport 'Onderbouwing Dienstenrichtlijn vestigingsbeperkingen en advies weigeren herziening bestemmingsplan' d.d. 14 april 2023, verder in stand te laten. <p><u>Conclusie</u></p> <p>De commissie besluit het onderwerp als BESPREEKSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering, omdat de fracties WijZZ en VVD hebben aangegeven het voorstel naar aanleiding van de inspraak nog te willen bespreken in hun fracties.</p>
7	<p>Z/23/447277 1e Voortgangsrapportage 2023</p> <p>De raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> de 1e Voortgangsrapportage 2023 vast te stellen; in te stemmen met de rubrieken 'voorstel raad' zoals bij de resultaten met een oranje en rode status is aangegeven;

	<p>3. het nadelige saldo van deze rapportage ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2023.</p> <p>De fractie van D66 doet een voorstel om de Voortgangsrapportage per programma te behandelen. De commissie gaat hiermee akkoord.</p> <p><u>Beraadslagingen</u></p> <p>De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over de evaluatie van het parkeerbeleid, verkeersveiligheid (inventarisatie onveilige situaties), de verwachtingen m.b.t. de A15, de gebiedsopgave Babberich (Babberichseweg/doortrekking Witte Kruis), de ambitie t.a.v. de herziening Edisonstraat, de cofinanciering betreffende het warmteonderzoek, de voortgang van Angerlo Aardgasvrij en warmtenet Spijk, de stijgende kosten en stijgende rentes, de Omgevingswet en het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet), de geplande raadsbijeenkomst Omgevingsvisie op 2 juni 2023 en woningbouw.</p> <p><u>College</u></p> <p>Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. Er komt nog een RIB over warmtenet/warmtebedrijf. Ook is er een RIB in voorbereiding over de stijgende kosten en de stijgende rentes (winstwaarschuwing). Portefeuillehouder Van Orden wijst nog op de raadsbijeenkomst Omgevingsvisie op 2 juni a.s.</p> <p><u>Toezegging:</u></p> <p>Inventarisatie gevaarlijke verkeerssituaties: binnen een maand komt de portefeuillehouder (wethouder Albers) met een datum waarop de inventarisatie is afgerond.</p> <p><u>Conclusie</u></p> <p>De commissie besluit het onderwerp als BESPREEKSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering. Onderwerp wordt ook in de andere commissies besproken.</p>
8	<p>Z/22/414063 Beschikbaar stellen gedeelte uit het investeringsbudget Toekomstbestendige bedrijventerreinen Hengelder & Tatelaar.</p> <p>De raad wordt voorgesteld € 75.000,- beschikbaar te stellen uit het totale investeringsbudget van € 500.000,- Toekomstbestendige bedrijventerreinen Hengelder & Tatelaar ten behoeve van een actieplan voor het toekomstbestendig maken van de bedrijventerreinen Hengelder en Tatelaar.</p>

	<p><u>Beraadslagingen</u></p> <p>De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over de systematiek (waarom dit via raadsvoorstel), de beeldkwaliteit: de groenvoorziening bij ondernemers op het eigen terrein, maar ook het groenonderhoud in de openbare ruimte, de relatie met de Omgevingsvisie en de cofinanciering van de Provincie.</p> <p><u>College</u></p> <p>Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen.</p> <p><u>Conclusie</u></p> <p>De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.</p>
9	<p>Z/22/435287 Vaststelling bestemmingsplan Middag Oost fase 3, Babberich</p> <p>De raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Middag Oost Fase 3, Babberich' vast te stellen; 2. het bestemmingsplan 'Middag Oost Fase 3, Babberich', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset en zoals verbeeld op papier; 3. aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. <p><u>Beraadslagingen</u></p> <p>De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over het parkeren en het giftransport over het spoor (advies Veiligheidsregio?).</p> <p><u>College</u></p> <p>Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen.</p> <p><u>Conclusie</u></p> <p>De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.</p>

<p>10</p>	<p>Z/22/429632 Vaststellen Hemelwater- en Aansluitverordening riolering gemeente Zevenaar 2023</p> <p>De raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de 'Hemelwaterverordening gemeente Zevenaar 2023' vast te stellen; 2. de 'Aansluitverordening riolering gemeente Zevenaar 2023' vast te stellen. <p><u>Beraadslagingen</u></p> <p>De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over de gebiedsaanwijzing, de kosten die particulieren dan moeten maken en de relatie met rioolrenovatie (het al dan niet aanwezig zijn van gescheiden rioolstelsels) en de juridische basis voor de gebiedsaanwijzing, de definitie van een bouwwerk "van enige omvang", het nemen van maatregelen om het hergebruik van regenwater te stimuleren en de rol/bevoegdheid van de raad bij een gebiedsaanwijzing.</p> <p>De fractie van GroenLinks kondigt een motie aan over stimuleringsmaatregelen voor het hergebruik van hemelwater. De fractie van D66 laat weten waarschijnlijk een amendement betreffende artikel 2 (lozingsverbod hemelwater) in te gaan dienen. Hierover wordt eerst nog afstemming gezocht binnen de fractie.</p> <p><u>College</u></p> <p>Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen.</p> <p><u>Toezegging:</u></p> <p><u>Er komt een memo over de plussen en minnen ten aanzien van een definiëring van een "bouwwerk van enige omvang" vergezeld van een college-advies</u></p> <p><u>Conclusie</u></p> <p>Met het oog op de aangekondigde motie en het (eventueel) aangekondigde amendement besluit de commissie het onderwerp als BESPREEKSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.</p>
<p>11</p>	<p>Z/23/444017 Jaarrekening 2022 en begroting 2024 Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA)</p> <p>De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de jaarrekening 2022 en een zienswijze in te dienen over de begroting 2024 van de ODRA overeenkomstig de bij dit raadsvoorstel gevoegde conceptreactie.</p>

	<p><u>Beraadslagingen</u></p> <p>De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over de conceptreactie en de vraag of het mogelijk is dat de ODRA de bijdrage met 7% ophoogt en het eventueel komend jaar aanpassen van de nota verbonden partijen i.v.m. reservevormingen bij verbonden partijen.</p> <p><u>College</u></p> <p>Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. Op grond van de nota verbonden partijen kan de brief niet gewijzigd worden. Het is ook de vraag wat het AB van de ODRA gaat besluiten.</p> <p><u>Conclusie</u></p> <p>De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering met de nuance om de verordening voor volgend jaar aan te passen. De commissie doet de aanbeveling aan de portefeuillehouder om dit mee te nemen naar het portefeuillehoudersoverleg van de ODRA.</p>
12	<p>Agenderingsvoorstellen commissie</p> <p>De leden van de commissie kunnen agenderingsvoorstellen aan de commissie voorleggen. Er zijn geen agenderingsvoorstellen ontvangen.</p>
13	<p>Mededelingen portefeuillehouders</p> <p>Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen.</p> <p>Het college doet mededelingen over:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een komend raadsvoorstel betreffende een voorlopig besluit Wet voorkeursrecht gemeenten voor een perceel - de actie tegelwippen. Op 3 zaterdagen gaat de gemeente 4 containers neerzetten waar mensen hun tegels kunnen brengen en dan krijgen ze een plantenbon van 10 euro.
14	<p>Rondvraag</p> <p>De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders.</p> <p>Door de fractie van D66 zijn vragen aangekondigd betreffende een ongeluk aan de Vondellaan.</p> <p>Door de fractie van de VVD zijn vragen aangekondigd betreffende netwerkcongestie.</p>

	<p>Verder stellen de commissieleden nog vragen over windmolens (n.a.v. de vragen over netwerkcongestie), het tijdstip van het informeren van de raad over de Wet voorkeursrecht gemeenten (inwoners waren al op de hoogte), het inleveren van los restafval bij het aanbiedstation en maatregelen ten aanzien van de afvalstoffenheffing (kosten aanbiedstation) voor mensen met een minimum inkomen.</p> <p><u>College</u> Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen. Het afvalbeleid zal eind van dit jaar/begin volgend jaar vastgesteld worden door de raad.</p> <p><u>Toezegging:</u> <u>Er komt nog een antwoord op de vraag waar mensen met hun restafval naartoe moeten nu er geen vuilniszakken meer aangeboden mogen worden bij het aanbiedstation.</u></p>
15	<p>Sluiting</p> <p>De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 22.35 uur.</p>