



Raadsvoorstel

onderwerp	Wijzigingsbesluit bestemmingsplan Rhederlaag
zaaknummer	Z/22/415723
documentnummer	INT/23/1172416
portefeuillehouder	A. van Orden
portefeuille	Ruimtelijke Ontwikkeling
behandelend ambtenaar/afdeling	R.O. van der Vorst
telefoon	0316595298
email	r.vandervorst@zevenaar.nl

1. Samenvatting

Het bestemmingsplan Rhederlaag is 22 december 2022 door de raad vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan is beroep en een voorlopige voorziening aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna Afdeling) door recreatieondernemers in het gebied. Door een aangebrachte wijziging in het bestemmingsplan is er onbedoeld en ongewenst een bouwverbod gelegd over nagenoeg het gehele bestemmingsplan. In overleg met betrokkenen is er gewerkt aan een aangepast artikel die recht doet aan alle belangen. De aanpassingen zijn naar aard en omvang niet zodanig groot dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld. De raad kan derhalve op grond van artikel 6:19 Awb (Algemene wet bestuursrecht) hangende de procedure een wijzigingsbesluit nemen.

Het wijzigingsbesluit betreft een aanpassing van Artikel 20 Waterstaat - Waterstaatkundige functie. Het hierin opgenomen bouwverbod komt te vervallen en wordt vervangen voor de regeling met bouwbeperking zoals deze in het voorgaande plan (beheersverordening Ruimte voor de Rivier 2016) was opgenomen. Verder is er nog een aantal kleine aanpassingen (tekstueel en ter verduidelijking) naar aanleiding van de ingediende beroepen doorgevoerd.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. Het aangepaste bestemmingsplan Rhederlaag vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BPooRHEDERLAAG-VA02, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting.

3. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad. Het wijzigingsbesluit is eveneens een bevoegdheid van de raad.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Een onherroepelijk bestemmingsplan Rhederlaag.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 Aanpassing van het bestemmingsplan is in overleg met belanghebbenden tot stand gekomen.

Naar aanleiding van de beroepen is in overleg een aanpassing van de regels tot stand gekomen. Doel is om te komen tot een goede balans van de waterbelangen enerzijds en de belangen van recreatieondernemers anderzijds. Met de gekozen oplossing, waarbij wordt aangesloten bij de bouwmogelijkheden/beperking(en) uit het voorgaande plan, wordt hieraan tegemoet gekomen.

1.2 Wettelijk is het mogelijk om vooraf aan de behandeling bij de Afdeling een bestemmingsplan op onderdelen aan te passen.

Artikel 6:19 Awb biedt de mogelijkheid om voorafgaand aan de behandeling bij de Afdeling een besluit (in dit geval bestemmingsplan) aan te passen op onderdelen. Voorwaarde is dat er voldoende samenhang is met het in beroep al aanhangige besluit. In dit geval is er sprake van ondergeschikte wijzigingen die het gevolg zijn van het overleg tussen gemeente en appellanten. De wijzigingen leiden niet tot een andere planologische ontwikkeling en voldoen aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Het spreekt voor zich dat derden door de aanpassing niet in een wezenlijk nadeliger positie gebracht mogen worden.

Aan bovengenoemde voorwaarden wordt voldaan. De gemeenteraad kan het bestemmingsplan dus gewijzigd vaststellen. Na vaststelling wordt het wijzigingsbesluit op grond van artikel 6:19 Awb onderdeel van de lopende (beroep)procedure. Voor derde-belanghebbende die geen partij zijn bij de lopende beroepsprocedure wordt het wijzigingsbesluit opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Zij kunnen gedurende die zes weken beroep instellen tegen het wijzigingsbesluit.

Alternatieven

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat er een bouwverbod geldt voor het gebied waar ook de dubbel bestemming waterstaat geldt. Dit betreft nagenoeg het gehele plangebied.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

n.v.t.

7. Klimaat en duurzaamheid

n.v.t.

8. Communicatie

De aanpassingen zijn in nauw overleg met appalanten tot stand gekomen.

Het aangepaste bestemmingsplan zal na dit besluit conform de wettelijke procedure gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd.

9. Kosten, baten en dekking

n.v.t.



10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	1172418	Tekstvoorstel wijzigingen bestemmingsplan Rhederlaag n.a.v. de ingestelde beroepen
2.	1173127	Toelichting Bestemmingsplan Rhederlaag
3.	1173279	Regels Bestemmingsplan Rhederlaag
4.	1173280	Verbeelding Bestemmingsplan Rhederlaag
5.	1173281	RGL Bijlage 1 Tabellen met perceelskaarten, aantallen en oppervlakten
6.	1173282	RGL Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten
7.	1173284	TOE Bijlage 1 Oriënterend en nader bodemonderzoek en asbest in grondonderzoek
8.	1173286	TOE Bijlage 2 Indicatief waterbodemonderzoek en asbest onderzoek
9.	1173287	TOE Bijlage 3 Luchtkwaliteitsonderzoek
10.	1173288	TOE Bijlage 4 Onderzoek Geluid
11.	1173292	TOE Bijlage 5 Rapport Trillingen
12.	1173293	TOE Bijlage 6 Natuuronderzoek Rhederlaag incl bijlage
13.	1173294	TOE Bijlage 7 Rapport Stikstof
14.	1173295	TOE bijlage 8 Stikstofberekening januari 2022
15.	1173296	TOE Bijlage 9 Natuuronderzoek GNN Rhederlaag
16.	1173297	TOE Bijlage 10 Aanmeldingsnotitie m.e.r
17.	1173298	TOE Bijlage 11 m.e.r beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	Wijzigingsbesluit bestemmingsplan Rhederlaag
zaaknummer	Z/22/415723
documentnummer	INT/23/1172416

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat;

- tegen het bestemmingsplan Rhederlaag beroep is ingesteld;
- gemeente en appellant naar aanleiding hiervan overleg hebben gevoerd over een beperkte aanpassing van de regels;
- de uitkomsten van dit overleg in het bestemmingsplan geborgd dienen te worden;
- artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid biedt om voorafgaand aan de behandeling bij de Afdeling een besluit (hangende beroep), onder voorwaarden, op onderdelen aan te passen;
- de wijzigingen van ondergeschikte aard zijn en niet leiden tot een andere planologische ontwikkeling;
- de wijzigingen voldoen aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening;
- derden door de aanpassing niet in nadeliger positie gebracht worden;
- hiermee voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 6:19 Awb;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

besluit:

1. Het aangepaste bestemmingsplan Rhederlaag vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP00RHEDERLAAG-VA02, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 20 september 2023.

De griffier
I.M. van Dijk

De burgemeester
drs. L.J.E.M. van Riswijk