

Tekstvoorstel wijzigingen bestemmingsplan Rhederlaag n.a.v. de ingestelde beroepen

Artikel 20 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Waterstaat - Waterstaatkundige functie](#)' aangewezen gronden zijn behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. de afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs;
- b. de waterhuishouding;
- c. de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen.

20.2 Bouwregels

- a. Op de in artikel 20.1 bedoelde gronden mogen, behalve overeenkomstig de aldaar voorkomende bestemmingen, tevens worden gebouwd, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming;
- b. Het bouwen zoals bedoeld onder a. alsmede het bouwen overeenkomstig de aldaar voorkomende bestemming is, voor zover voor dat bouwen een vergunning krachtens de Waterwet is vereist, uitsluitend toegestaan na inwerkingtreding van die vergunning.

20.2.2 Vergunningplicht

Het is verboden op of in deze gronden met de bestemming '[Waterstaat – Waterstaatkundige functie](#)' zonder of in afwijking van een Omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. Het ophogen van gronden;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen.

22.2.3 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het in artikel [20.2.2](#) opgenomen verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden:

- a. die behoren tot normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. die reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. waarvoor de vereiste vergunning op grond van artikel 6.5 van de Waterwet is verleend, dan wel de daarvoor vereiste melding op grond van de Waterwet is gedaan.

20.2.4 Advies

Ten aanzien van het uitvoeren van werkzaamheden genoemd in [20.2.2](#) wordt advies ingewonnen bij Rijkswaterstaat.

20.2.5 Toelaatbaarheid

De in artikel [20.2.2](#) bedoelde vergunning wordt slechts geweigerd in de volgende gevallen:

- a. door uitvoering van de werkzaamheden, dan wel de direct of indirect te verwachten gevolgen daarvan, worden de waterstaatkundige belangen in onevenredige mate aangetast;
- b. door het stellen van voorwaarden kunnen te beschermen waarden onvoldoende geborgd worden;
- c. andere regels uit het plan zich hier tegen verzetten.

Overige aanpassingen:

Begripsbepaling

1.50 Kiosk

kleine winkel waar kranten, tijdschriften, rookwaren, snoep, ijs, snacks, niet alcoholische dranken e.d., verkocht worden voor gebruik elders dan ter plaatse waarbij de exploitatie plaatsvindt tijdens het strandseizoen en de openingstijden liggen tussen zonsopgang en zonsondergang en die gehuisvest is in een klein bouwwerk of tijdelijke mobiele voorziening, waaronder begrepen een snackwagen en ijscokekar.

10.1.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Jachthaven' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dag- en verblijfsrecreatie in de vorm van een jacht- en passantenhaven
 - b. jachthaven met vaste ligplaatsen en passantenplaatsen voor recreatievaartuigen;
 - c. aanlegsteigers;
 - d. de berging en afvoer van water;
 - e. vaarwater ten behoeve van de scheep- en recreatievaart;
 - f. havenservicegebouwen;
 - g. stalling van vaartuigen;
 - h. horeca, categorie 2a of 4a zoals omschreven in artikel 1.44, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'horeca';
 - i. parkeerterrein;
- één en ander met bijbehorende voorzieningen en overeenkomstig de in 6.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

Artikel 10.2.4 Specifieke gebruiksregels

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen deze bestemming:

- a. voor zelfstandige detailhandel;
- b. plaatsen van caravans of andere kampeermiddelen;
- c. beoefenen van lawaaisporten, individueel of in groeps- of verenigingsverband;
- d. zonder vergunning uitvoeren van werkzaamheden met onomkeerbare gevolgen voor natuur- en/of landschapswaarden.

9.4.3 Evenemententerrein

Ter plaatse van de functieaanduiding 'evenemententerrein' geldende de volgende gebruiksregels:

- a. maximaal één jaarlijks terugkerend muziekevenement met een tijdsduur van 15 dagen inclusief op- en afbreektijd;
- b. maximale duur van het evenement is 2 dagen;
- c. het aantal bezoekers per dag niet meer bedraagt dan 35.000 bezoekers per dag;
- d. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, op eigen terrein, dan wel op terrein van een derde, niet zijnde openbaar gebied;
- e. bezoekers worden geleid over herkenbaar gemarkeerde publieksbegeleidingsroutes naar het evenemententerrein;
- f. voor het evenement wordt tevens een evenementenvergunning op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening aangevraagd in lijn met het gemeentelijk evenementenbeleid;
- g. voor het evenement wordt een ontheffing van de Algemene Plaatselijke Verordening aangevraagd voor het buiten een inrichting in de zin van de Wet Milieubeheer of het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer machines, toestellen of (geluids)apparaten in werking te hebben of het verrichten van handelingen die voor omwonenden/de omgeving geluidshinder veroorzaken, waarbij ten aanzien van geluid in ieder geval geldt;
 - a. Begin en eindtijd geluid: tussen 10:00 – 24:00 uur;
 - b. Maximaal geluidsniveau op de gevels: 82 dB(A)* en 100 dB(C), gemeten op de gevels van de woningen aan de Rivierweg 1-3 ten zuiden van het evenemententerrein, aan de Bandijk ten zuidwesten van het evenemententerrein en aan de Wilde Zwaan 1 t/m 37 ten noorden van het evenemententerrein.

* invallend geluid waarbij geen muziekcorrectie wordt toegepast

- h. omwonenden van het evenemententerrein worden geïnformeerd over het evenement.

16.2.2 Hoofdgebouwen (woningen)

Voor woningen gelden de volgende regels:

- a. maximaal 1 woning per bestemmingsvlak;
- b. inhoud maximaal 800 m³;
- c. goothoogte maximaal 6 m;
- d. bouwhoogte maximaal 11 m.
- e. in afwijking van het bepaalde onder a tot en met d geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan en in voorkomend geval van herbouw, gehandhaafd mogen worden;
- f. in afwijking van het bepaalde onder a tot en met e geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'bestaande maatvoering' de bestaande oppervlakte zoals aangegeven in [Bijlage 1](#) is toegestaan.

16.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de afstand tussen de (zij)gevel van de (bedrijfs)woning en de gevel van een bijgebouw bedraagt niet meer dan 15 m;

- b. totale oppervlakte maximaal 150 m²;
- c. goothoogte maximaal 3 m;
- d. bouwhoogte maximaal 5 m.
- e. in afwijking van het bepaalde onder a tot en met d geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan en in voorkomend geval van herbouw, gehandhaafd mogen worden;
- f. in afwijking van het bepaalde onder a tot en met e geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'bestaande maatvoering' de bestaande oppervlakte zoals aangegeven in [Bijlage 1](#) is toegestaan.

Aanpassingen verbeelding:

Veerstal:

- aanduiding verblijfsrecreatie aanpassen zodat camperplaatsen erbinnen vallen.
- Aanduiding horeca uitgiftepunt

Rhedense Veerweg 78:

- aanduiding bijgebouw opnemen en bijlage 1 aanpassen