

BIJLAGE 1

Tabellen met perceelskaarten

Tabel 1: Wonen

Adres	Huisnr.	Aanduiding gebouw	Gebouwen	
			Aanwezig (in m ²)	toegestaan (in m ²)
Rhedenseveerweg	32	a. hoofdgebouw	176	185
		b. bijbehorend bouwwerk	10	11
Rhedenseveerweg	34	a. hoofdgebouw	146	142
		b. bijbehorend bouwwerk	45	43
Rhedenseveerweg	36	a. hoofdgebouw	96	106
		b. bijbehorend bouwwerk	28	31
Rhedenseveerweg	38	a. hoofdgebouw	95	105
		b. bijbehorend bouwwerk	43	47
Rhedenseveerweg	40	a. hoofdgebouw	176	196
		b. bijbehorend bouwwerk	18	18
Rhedenseveerweg	60	a. hoofdgebouw	80	88
		a1. hoofdgebouw (58)	83	83
		b. bijbehorend bouwwerk	34	34
		c. bijbehorend bouwwerk	17	17
		d. bijbehorend bouwwerk	29	36
Rhedenseveerweg	62	a. hoofdgebouw	120	132
		b. bijbehorend bouwwerk	83	83
		c. bijbehorend bouwwerk	33	22
Rhedenseveerweg	64	a. hoofdgebouw	116	122
		b. bijbehorend bouwwerk	16	31
Rhedenseveerweg	66	a. hoofdgebouw	79	94
		b. bijbehorend bijgebouw	66	66
		c. bijbehorend bouwwerk	87	70
Rhedenseveerweg	68	a. hoofdgebouw	163	180
		b. bijbehorend bouwwerk	38	41
		c. bijbehorend bouwwerk	35	25
		d. bijbehorend bouwwerk	45	25
Rhedenseveerweg	78	a. hoofdgebouw	132	132
		b. bijbehorend bouwwerk aan woning verbonden	60	60
Koppenwaard	8	a. hoofdgebouw	155	171
Koppenwaard	1	Hoofdgebouw	60	60
Koppenwaard	X	Hoodgebouw	90	90
Koppenwaard	X	Bijbehorend bouwwerk	restanten	70

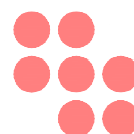
* = bijbehorend bouwwerk bij woning

Opmerking: van de geconstateerde aanwezige bebouwing aangegeven in het rood zijn geen vergunningen bekend



Rhedenseveerweg 32, 34, 36, 38, 40, 60, 62, 64, 66 en 68

schaal: 1:1500



Zevenaar



Rhedenseveerweg 78

schaal: 1:1500





Koppenwaard 1 en Koppenwaard X



Koppenwaard 8

schaal: 1:1500

Tabel 2: Recreatie – Dagrecreatie

Adres	Huisnr.	kiosk/sanitair/b erging nr.	Aanduiding gebouw	Gebouwen	
				aanwezig (in m ²)	toegestaan (in m ²)
Zuidoever	ong	1		55	58
		2		65	79
		3		46	47
		4		47	47
		5		82	90
		6		86	97
		7		0	55
Noordoever	ong	8		61	75

Opmerking: Op de plek van nummer 7 is geen gebouw aanwezig



Zuidoever **Sanitair/Kiosk 1**

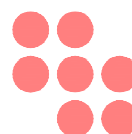
schaal 1:1000





Zuidoever **Sanitair/Kiosk 2**

schaal 1:1000



Zevenaar



Zuidoever **Sanitair/Kiosk 3**

schaal 1:1000



Zuidoever Sanitair/Kiosk 4

schaal 1:1000



Zuidoever Sanitair/Kiosk 5

schaal 1:1000





Zuidoever Sanitair/Kiosk 6

schaal 1:1000





Zuidoever Sanitair/Kiosk 7

schaal 1:2000

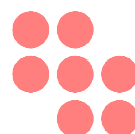




Noordoever

Sanitair/Kiosk 8

schaal 1:1000



Zevenaar

Tabel 3: Recreatie – Landschapswaarden

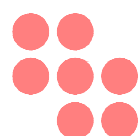
Adres	Huisnr.	kiosk/ sanitair/EHB0/b erging nr.	Aanduiding gebouw	Gebouwen	
				aanwezig (in m²)	toegestaan (in m²)
Noordoever	ong	1	1	61	150



Noordoever ong.

Sanitair/Kiosk 1

schaal 1:1000



Zevenaar

Tabel 4: Recreatie – Verblijfsrecreatie

Adres	Huisnr.	Aanduiding gebouw	Gebouwen	
			Aanwezig (in m ²)	toegestaan (in m ²)
Marsweg (camping De Rhederlaagse Meren)	2	a.	384	405
		b.	863	949
		c.	117	129
		d.	85	94
		e.	118	94
		f.	0	94
		g.	85	94
		h.	0	94
		i.	168	179
		j.	240	303
Marsweg (camping De Mars)	6	a.	49	62
		b.	193	212
		c.	56	73
		d.	374	417
		e.	90	99
		f.	155	171
		g.	84	92
		i.	3,2	4
		j.	16	19
		k.	118	130
		l.	132	140
		m.	77	97
		n.	308	275
		o.	392	482
Rhenseveerweg (camping De Veerstal)	12	a.	gezamenlijke oppervlakte 1470 m2	
		b.		
		c.		
		d.	15	17

Opmerking:

1. Op camping De Rhederlaagse Meren zijn de sanitaire gebouwen F en H niet meer aanwezig
2. Op camping De Veerstal zijn met een vergunning de gebouwen a. en b. samengevoegd.



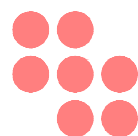
Camping De Rhederlaagse Meren

schaal 1:2000



Camping De Mars

schaal 1:2000



Zevenaar



Camping De Veerstal

schaal 1:2000

Tabel 5: Agrarisch met Waarden

Adres	Huisnr.	Aanduiding gebouw	Gebouwen	
			Aanwezig (in m ²)	toegestaan (in m ²)
Bandijk	ong. bij 73	a.	110	121
Bandijk	ong. bij 67	b.	231	231
Bandijk	ong. bij 31	a.	0	264
kruising Koppenwaard/Bandijk		a.	40	48
		b.	23	18
Koppenwaard	8	a	85	77
		b.	16	28

1. Opmerking: voor nieuwbouw schuur tegenover Bandijk 67 is een vergunning verleend
2. Opmerking: de bebouwing behorende bij Bandijk ong. bij 31 is niet meer aanwezig.



Kruising Koppenwaard/Bandijk schuren bij Bandijk 73 en 76

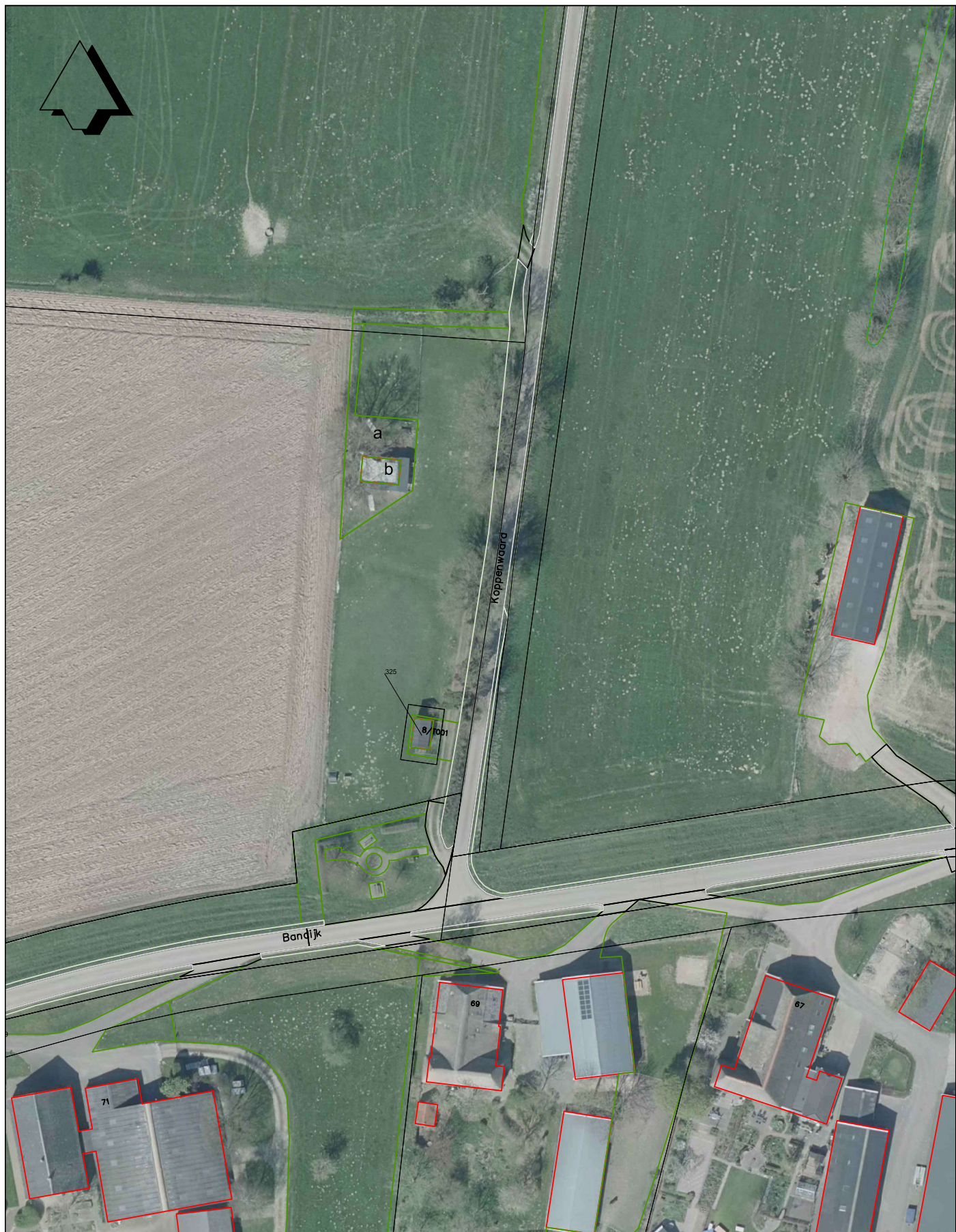
schaal 1:2000



Schuur bij Bandijk 31

schaal 1:1000





Kruising Koppenwaard/Bandijk

schaal 1:1000



Koppenwaard 8 schuur

schaal 1:2000

Tabel 6: Maatschappelijk

Adres	Huisnr.	Gebouwen	
		Aanwezig (in m ²)	toegestaan (in m ²)
Rhedenseveerweg	70	193	212

1. Opmerking: de huidige aanwezige bebouwing: te weten clubgebouw en een loods zijn samen circa 208 m²



Rhedense Veerweg 70 Scouting

schaal 1:2000



Tabel 7: Bedrijf – Mobiele Bootservice

Adres	Huisnr.	Aanduiding gebouw	Gebouwen			
			totale oppervlakte		1,995m ²	
			Gebruik t.b.v. bedrijf (in m ²)		gebruik t.b.v. in pandige dienstwoning (in m ²)	
			aanwezig	toegestaan	aanwezig	toegestaan
Rhedenseveerweg (Hewi)	1	a.	1.995	1.995	198	198

1. Opmerking: met een uitgebreide omgevingsvergunning is geheel uitvoering gegeven aan de 10% regeling uit deze tabel. Voor de bestemming Mobiele Bootservice zijn geen uitbreidingsmogelijkheden meer.



Rhedense Veerweg Hewi

schaal 1:2000



Tabel 8: Recreatie – Jachthaven

Adres	Huisnr.	Aanduiding gebouw	Gebouwen	
			Aanwezig (in m ²)	toegestaan (in m ²)
Havenweg	4	a.	63	66
		b.	579	614
		c.	87	89
Muggenwaard	16	a.	3.512	3.828
		b.	113	92
		c.	974	867
		d.	77	99

1. Opmerking: voor de uitbreiding van het verenigingsgebouw op het perceel Haven 4 is een vergunning verleend.

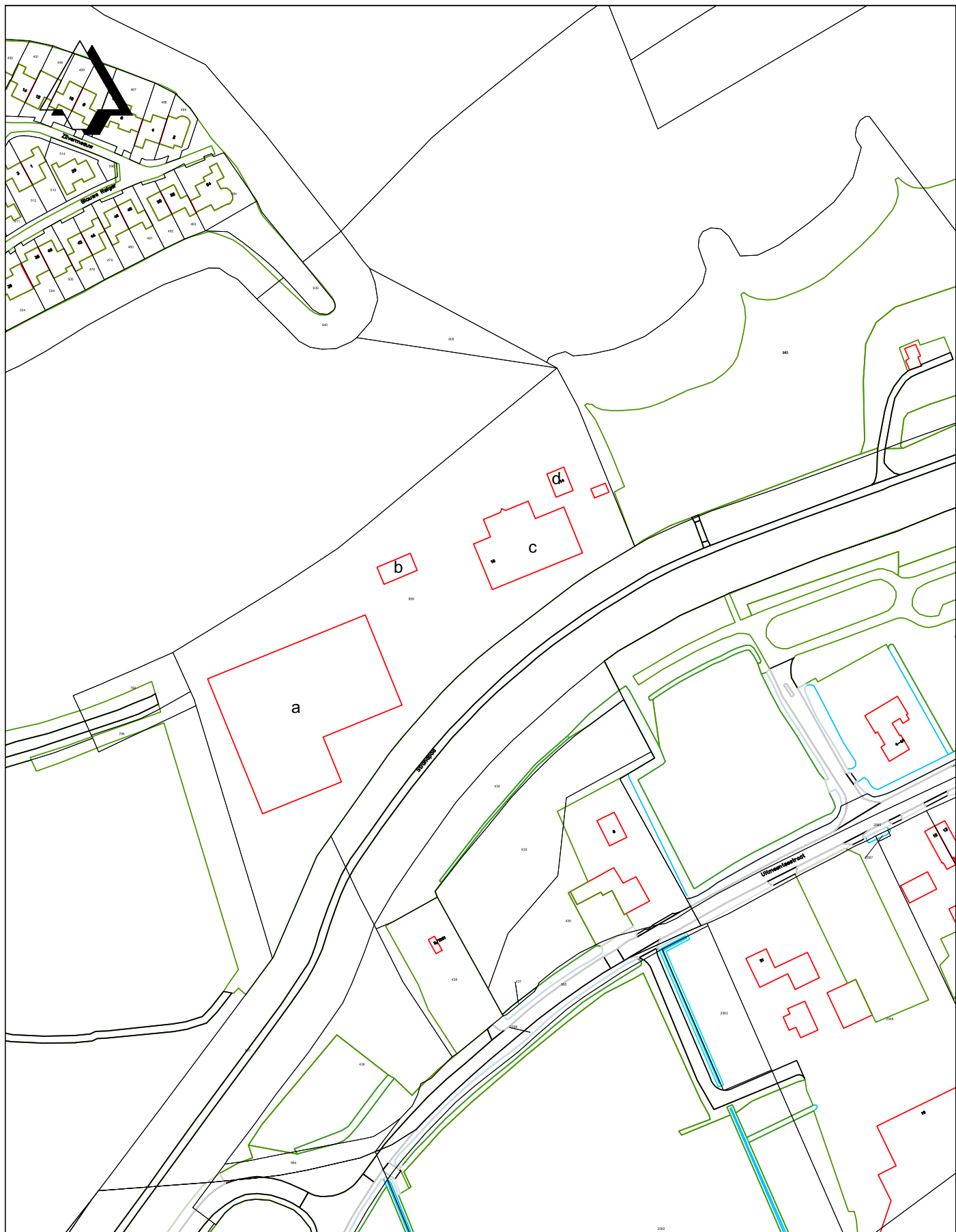


Havenweg 4 Watersportvereniging

schaal 1:2000

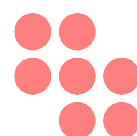


Zevenaar



Muggenwaard 16 Jachthaven 't Eiland

schaal 1:2000



Zevenaar