

Verslag informatie- en participatie-avond ontwikkelingsvisie Enghuizen Fase 2

Gehouden op dinsdagavond 9 mei 2023 in het Musiater te Zevenaar

Organisator: Solidiam N.V. (eigenaar en ontwikkelaar voormalige BAT-locatie)

Bij de avond actief betrokkenen:

- Marcel Brosens (dag/voorzitter)/ **MB**
- Luc Kuppens (ontwikkelingsmanager Solidiam)/ **LK**
- Aad van Orden (wethouder gemeente Zevenaar)/ **AO**
- Ludwig van Duuren (projectleider gemeente Zevenaar)/ **LD**
- Jos Rensen (projectleider gemeente Zevenaar)/ **JR**
- Toine Hooft (Bureau Stedelijke Planning/Sweco)/ **TH**
- Christiaan Nab (Goudappel) /**CN**

Uitnodigingen:

Solidiam heeft op 26 april 2023 gericht uitnodigingen verstuurd aan omwonenden (bewoners fase 1 voormalige BAT-locatie; vertegenwoordigers Landgoed Huis Sevenaar), belangstellenden, raadsleden (via de griffie) en ondernemers (via ondernemersvereniging en centrummanager). Op basis van de uitnodiging hebben 155 personen zich aangemeld voor de participatie-avond. Tijdens de avond waren 200-250 personen aanwezig.

Opening:

MB opent de informatie-/participatie-avond en heet alle belangstellenden welkom. Uit de respons uit de zaal blijkt het gezelschap een afspiegeling van de genodigden. Zowel belangstellenden voor een woning in Enghuizen fase 2 (ruim vertegenwoordigd), omwonenden (ruim vertegenwoordigd), raadsleden (beperkt vertegenwoordigd) en ondernemers (beperkt vertegenwoordigd) en anderszins belangstellenden (beperkt vertegenwoordigd) blijkt aanwezig.

MB legt het doel van de avond uit, namelijk dat op basis van de te presenteren ontwikkelingsvisie van Solidiam voornamelijk inbreng (vragen, opmerkingen, suggesties) van aanwezigen gevraagd worden ten behoeve van de verdere uitwerking van de visie tot een (bestemming)plan.

MB licht het programma van de avond toe: het eerste deel is het informatieve deel; het tweede deel (verzamelen van vragen en suggesties in de pauze en beantwoording na de pauze)

Presentatie Ontwikkelingsvisie Enghuizen: (bijlage)

LK licht de wens en noodzaak toe om woningen te realiseren in het huidige tijd van woningnood. Dat is de reden dat gemeente Zevenaar de wens heeft uitgesproken om in het gebied te onderzoeken of daar een deel van woningbouwopgave gerealiseerd kan worden. Dat heeft geresulteerd in de te presenteren Ontwikkelingsvisie.

LK licht de betekenis en status van de 'ontwikkelingsvisie' toe. De ontwikkelingsvisie is geen plan, maar betreft met name de uitgangspunten voor de planvorming: (woningbouw)programma, maar ook ruimtelijke uitgangspunten. Deze uitgangspunten worden gevisualiseerd geprojecteerd op de locatie in beeld gebracht. Uiteraard zijn de uitgangspunten middels (deel)studies bestudeerd op kwalitatieve passendheid op en bij de locatie (MVSA Architects; stedenbouw), Verkeersveilige ontsluiting en aansluiting alsmede parkeren (Goudappel; verkeerskundige en gemeente Zevenaar), en aansluiting op de Ruimtelijk Economische Structuur van Zevenaar (Bureau Stedelijke Planning; distributieplanoloog).

LK licht toe dat het ontwikkelingsvisie betreft. Die moet vertaald worden naar een plan. Een plan is pas een plan wanneer de 3 daaraan ten grondslag liggende pijlers in balans en in verhouding zijn: (1) plan/visie (2) haalbaarheid – (3) passend in gebied.

LK de gepresenteerde ontwikkelingsvisie is een vervolg op het reeds gerealiseerde plan BAT fase 1 met 95 grondgebonden woningen.

LK licht toe dat als vertrekpunt voor de ontwikkelingsvisie door Solidiam onder ruim 350 belangstellenden een uitgebreide enquête is gehouden naar woon- en woonomgevingsvoorkeuren. Uit dit onderzoek blijkt belangstelling voor een breed scala aan woning typologieën, met het accent op (betaalbare) eengezinswoningen en 3-

kamerappartementen. Respondenten wensen bij voorkeur een moderne (met een 'industriële' accent) en gevarieerde (waar verschillende doelgroepen wonen) woonomgeving. Als voorzieningen geven de respondenten aan vooral winkels als aanwezigheid openbaar vervoer op prijs te stellen.

Geconstateerde voorkeuren van belangstellenden zijn input geweest voor de ontwikkelingsvisie. Daarnaast concrete belangstelling van exploitanten voor de vestiging van een supermarkt. Dit heeft een plaats gekregen in de ontwikkelingsvisie.

Verder licht **LK** toe, dat als uitgangspunt voor de ontwikkelingsvisie de strook grond ten noorden van het spoor, die nu in eigendom is van N.S. als integraal onderdeel betrokken is. De gemeente en N.S. zijn in gesprek over de verwerving, waarbij N.S. heeft aangegeven de grond te willen verkopen. Volgens de gemeente kan de verwerving zijn beslag krijgen rond de zomer van 2023.

Belangrijke uitgangspunten:

Wonen:

- Uitbreiding woonprogramma is oostelijk deel plangebied door toevoeging N.S.-locatie en verdichting ten opzichte van het huidige bestemde programma (vrijstaande woningen) tot 265-275 woningen; 65 appartementen conform bestemming in westelijk plandeel rondom en boven geplande supermarkt.
- Gevarieerd woningaanbod (huur/koop, appartementen/eengezinswoningen, variaties in grootte en typologie), met accent op betaalbaar, waaronder ongeveer 60 sociale huurwoningen in fase 2

Voorzieningen:

- Supermarkt van maximaal 2250 m² b.v.o. in westelijk plandeel met bijbehorende (met overige functies in de omgeving gedeelde) parkeervoorziening.

Verkeer:

- Géén doorgaande autoverbinding tussen oostelijke (Babberichseweg) en westelijke (Stationsplein) ontsluiting; wel een veilige verbinding voor langzaam verkeer: fiets en voetganger
- Supermarkt wordt (via de parkeerplaats) ontsloten rechtstreeks op het Stationsplein; géén autoverbinding met woon-ontsluiting van (bestaande) woonomgeving fase 1 en geplande fase 2

Stedenbouw en groen:

- Heldere 'open' structuur zichtlijnen begeleid door groen
- Moderne uitstraling van bebouwing, die qua dichtheid geleidelijk afneemt vanaf het spoor tot het landgoed
- Appartementen in de vorm van 'urban villa's' in de aan de huidige groenstrook toegevoegde groenstrook tussen (bestaande) fase 1 en fase 2 met een hoogte van maximaal 5 bouwlagen op een half verdiepte garage
- Supermarkt als overgang van (grootschalig) spoorzone (waarin parkeergelegenheid) naar (kleinschalig) woonmilieu; tevens geluidwerende functie spoor als onderdeel geluidwering, die verder bestaat uit groenwal (ter plaatse van groenstrook) en woningen met 'dove gevel'

Proces:

LK licht het (verdere) proces toe:

- Gemeente dient over hoofduitgangspunten een besluit te nemen. Het betreft hier met name de supermarkt en samenstelling van het woonprogramma.
- Spoorzone dient verworven te worden van N.S.
- De verwachting is dat over deze zaken duidelijkheid bestaat in de zomer van dit jaar. Intussen werkt Solidiam aan uitwerking van het plan aan de hand van vandaag gebleken opmerkingen en suggesties.
- Voor het westelijk deel (supermarkt en appartementen op de bestaande parkeergarage) kan vervolgens een bouwplanprocedure gevolgd worden binnen het vigerende bestemmingsplan
- Voor het oostelijk deel zal een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld en in procedure gebracht.

Korte reactie Aad van Orden (wethouder gemeente Zevenaar)

AO licht toe dat het gemeentebestuur de ontwikkeling nadrukkelijk beschouwt vanuit haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid, ook al is zij betrokken bij de ontwikkeling. De gemeente heeft met een eerder besluit een Verstedelijkingsstrategie uit te voeren. Dit moet leiden tot meer woningen. Dit wenst de gemeente te realiseren door middel van meer stad en meer landschap. Meer in de stad en minder in het weiland.

Afgelopen jaren zijn in Zevenaar 700 woningen gebouwd, maar is behoefte aan veel meer woningen, andere woningen en op andere plaatsen, namelijk dicht bij het station.

In Enghuizen kan dit allemaal samenkomen.

De ontwikkelingsvisie van Solidiam sluit wat het college betreft goed aan op de door haar geformuleerde beleidsvoornemens om primair en optimaal inbreidingslocaties in te zetten voor de realisatie van woningen. Vanwege de ligging ten opzichte van het spoor is een intensieve bebouwing, met ook appartementen vanuit het beleid zeer wenselijk. Derhalve ondersteunt het college de voorgestelde bestemmingswijziging, die naast meer woningen ook juist meer woningen in de betaalbare categorie en sociale huursector omvat.

AO heeft begrip voor het voorstel om een supermarkt te realiseren, mede omdat dit de exploitatiemogelijkheden van de overige programmaonderdelen van het plan mogelijk maakt. Wanneer er een behoefte is aan een moderne supermarkt en deze commerciële drager betaalbare en sociale woningbouw mogelijk maakt wil het college daar de ruimte bieden.

Hij tekent hierbij aan dat bij de nadere uitwerking van de plannen de veilige verkeerskundige aansluiting op het Stationsplein met een modelstudie aangetoond moet worden alvorens het plan in procedure te brengen. Daarnaast benadrukt hij geen andere detailhandelsfunctie dan een supermarkt op deze locatie toe te willen staan.

AO licht toe dat hij vanavond hier vooral is om te luisteren naar de reacties en geeft aan bij de verdere afwegingen en beoordelingen met deze reacties en suggesties rekening te houden.

Pauze (20.30 uur - 21.00 uur)

Vóór de pauze licht **MB** toe dat iedereen bij hem in de pauze in de foyer vragen en suggesties kan voorleggen; deze verzamelt hij dan voor beantwoording door de verschillende betrokkenen na de pauze. Voor de pauze wordt daartoe ruim de tijd genomen. Om 21.00 uur wordt eenieder weer voor het tweede deel in de zaal verwacht. In de foyer is tevens een bord met de ontwikkelingsvisie aanwezig. Vertegenwoordigers van Solidiam zijn hierbij aanwezig om informatieve vragen te beantwoorden.

Vragen en antwoorden

Na de pauze nemen **LK**, **LD**, **JR** en **CN** plaats op het podium voor beantwoording van vragen; daarnaast is **TH** online om via het beeldscherm vragen te beantwoorden. **MB** licht toe dat hij de in de pauze verzamelde vragen heeft gebundeld in de onderwerpen Wonen, Verkeer/Parkeren, Procedure en Supermarkt, die hij gegroepeerd in volgorde van aantal vragen per groep aan de orde wil stellen. Nadere vragen kunnen per onderwerp vanuit het publiek gesteld worden. Vanwege de online aanwezigheid van **TH** wordt besloten vragen over de supermarkt als eerste te behandelen.

Vragen Supermarkt	Antwoord
Waarom een supermarkt?	LK: gebaseerd op concrete vraag uit de markt en komt het totaalplan ruimtelijk ten goede; daarnaast mogelijk binnen vigerende bestemmingsplan. Voor Solidiam (geen supermarktexploitant maar wel vastgoedexploitant) een belangrijk vastgoedobject. Een supermarkt is nodig voor een haalbaar plan en zorgt om de realisatie van veel betaalbare woningen mogelijk te maken. TH: Wij hebben de komst van een supermarkt op deze locatie onderzocht, zowel op effecten voor de Ruimtelijk Economische Structuur als op Distributieplanologische aspecten van (de kern van) Zevenaar en komen tot de conclusie, dat dit een goede supermarktlocatie is, niet alleen vanuit het perspectief van de exploitant maar ook/juist als zuidelijk bronpunt voor het centrum; met name het gezamenlijk gebruik van de parkeerplaats voor zowel commercieel als culturele voorzieningen draagt hieraan bij.

Vragen Supermarkt	Antwoord
Opmerking uit de zaal op antwoord TH: "Is nogal een boude stelling en druist in tegen centrumbeleid"	TH: Doelstelling van het centrumbeleid is versterking van het centrum. Het zuidelijk bronpunt draagt daar zeker aan bij en ondersteunt daarmee dit beleid. Getalsmatig is de komst van een supermarkt op deze locatie onderzocht in twee scenario's: Het scenario dat uitgaat van een verplaatsing en van een toevoeging. Bij een verplaatsing is het omzeteffect op andere supermarkten marginaal. Bij een uitbreiding is deze in orde grootte 16%, maar daarbij moet worden aangetekend, dat supermarktomzetten zowel absoluut als relatief (in marktaandeel) nog steeds toenemen. Moderne supermarkten vragen om steeds grotere winkeloppervlaktes. Zelfs in het geval dat dit ten koste zou gaan van een 'zwakkere' broeder in het centrum betekent een toevoeging op deze locatie nog steeds een versterking van het centrum van Zevenaar.
Welke supermarkt?	LK: Er hebben zich meerdere supermarktexploitanten als serieus gegadigde gemeld
Vraag uit de zaal: Is in de studie de nieuwe 'Plus' bij het toekomstige Outletcentre meegenomen? Het schijnt dat deze ondernemer het vooralsnog nog moeilijk heeft.	TH: De rapportage (laatste update) dateert uit februari 2023 en hierin is deze supermarkt meegenomen. TH geeft aan, dat het hem niet verbaast dat deze supermarkt (nog) niet optimaal draait. In de huidige situatie is deze supermarktllocatie en te kleine afmeting wat hem betreft zeker niet optimaal.
Ontsluitingsroute bevoorrading	LK: Vooralsnog gaan wij uit van een rechtstreekse aansluiting van de expeditie op het Stationsplein; in ieder geval geen ontsluiting via de bestaande of nieuwe woonwijk.
Parkeren?	Zie beantwoording onder vragen verkeer/parkeren

Vragen Wonen	Antwoord
Komen er ook sociale huurwoningen	LK: Er zijn ongeveer 60 sociale huurwoningen in het woningbouwprogramma opgenomen.
Waar worden de sociale huurwoningen gerealiseerd?	LK: In de ontwikkelingsvisie zijn deze woningen in de zuidzijde van het oostelijk deel langs de spoorzijde gepland.
Welke prijzen gelden voor betaalbare woningen	Voor betaalbare woningen wordt daarnaast een maximum prijs van 10% onder de NHG-grens aangehouden. NHG-grens is de landelijke definitie van betaalbaar en varieert met de prijsontwikkeling (zowel naar boven als naar beneden). Dat is een maximum prijs en geen minimum prijs. De markt zal mede de prijzen bepalen. Daarnaast worden enkele kleinere woningen tot een prijs van € 250.000,= aangeboden, bijvoorbeeld boven-/benedenwoningen.
Om hoeveel woningen gaat het?	LK: In het oostelijk deel worden 265-275 woningen/appartementen gepland; In het westelijk deel (om en op de supermarkt op het bestaande parkeerdek) 65 appartementen (reeds opgenomen in het geldende bestemmingsplan)
Hoogte appartementen	LK: Gedacht wordt aan 5 bouwlagen op een (halfverdiepte) parkeergarage voor de nieuw geplande urban villa's (compacte gestapelde gebouwtjes) in de toegevoegde groenstrook. Op de bestaande kelder worden 3 en 4 lagen gebouwd.

Vragen Wonen	Antwoord
Nadere opmerking uit de zaal: 'Mensen kunnen dan over mijn woning in de 1e fase in mijn tuin kijken, ongewenst'	LK: Wij zien uw opmerking als een zorgpunt en willen graag bij de verdere uitwerking met u in overleg. Onze bedoeling is dat de privacy wordt gewaarborgd. U kunt met mij contact opnemen (contactgegevens onderaan het verslag) voor een nadere afspraak over uw zorgen.
Kunnen de appartementen niet elders in het plan gerealiseerd worden, bijvoorbeeld aan de oost- of westrand?	LK: De in de ontwikkelingsvisie bedachte locatie wordt juist door de stedenbouwkundige als optimaal geacht. Urban villa's komen juist goed tot hun recht in deze relatief brede groenstrook vanwege de sterke scheiding van openbaar en privé van deze gebouwtjes. Uitwisseling met andere programmaonderdelen in het plan levert juist stedenbouwkundige complicaties op.
Komen er ook levensloopbestendige /toekomstgerichte woningen of een knarrenhof?	LK: Levensloopbestendige woningen kunnen in verschillende typologieën gerealiseerd worden; sowieso in (ruimere) appartementen, vrijstaande woningen, maar ook hal vrijstaande of geschakelde woningen en zelfs bij bepaalde typen rijwoningen. Bij enkele typen wordt dan wel gelet op ervaringen die in de eerste fase zijn opgedaan. Gedacht kan worden aan aanbod in de optionele sfeer.
Wie verkoopt. Alleen door Solidiam of ook breder? Komt er ook Particulier Opdrachtgeverschap?	Solidiam is eigenaar en ontwikkelaar van de voormalige BAT-locatie; Gemeente zal de N.S-locatie verwerven. Ongeacht de eigendomssituatie vinden gemeente en Solidiam het meest optimaal als voor het gehele gebied (Enghuizen) één samenhangend plan wordt gemaakt en gerealiseerd.
Hoe verloopt de toewijzing van de woningen?	Net als in de eerste fase wordt de verkoop en vrije sector verhuur via de website www.woonparkbat aangekondigd en worden mensen die zich hier voor hebben ingeschreven direct geïnformeerd. Inschrijving voor woningen naar keuze kan dan bij de aangewezen makelaars. Bij over inschrijving voor bepaalde woningen vindt loting plaats. Sociale huurwoningen worden t.z.t. aangeboden via Entree; dit gaat buiten Solidiam om
Wat is een dove gevel?	LK: Een dove gevel is een (normale) woninggevel. De ramen direct in deze gevel mogen niet te opnemen zijn, maar wel bijvoorbeeld via een portiek. Verder komen aan deze gevel vooral ruimtes die te openen ramen nodig hebben (keuken, hal, berging, badkamer). We kennen goede en aantrekkelijke voorbeelden en concepten om een dergelijke randvoorwaarde in te kunnen vullen.
Waarom geen woningen op de oude BAT-garage?	LK: Op de BAT-garage zijn naast een supermarkt ook 65 appartementen gepland; vanwege de draagkracht van de bestaande constructie wordt een opbouw in lichte materialen onderzocht, bijvoorbeeld hout. Lichte bouwvormen zijn net als traditionele zware bouwvormen kwalitatief hoogwaardig en hebben daarnaast een gunstige milieuscore.
Hoogte appartementen om/boven supermarkt?	LK: Het appartementengebouw boven de parkeergarage wordt gedeeltelijk 3 en gedeeltelijk 4 lagen hoog. De supermarkt is niet zichtbaar of bereikbaar vanuit de woonwijk. Alleen vanuit de parkeerplaats 2 ^e fase..
Wordt er ook rekening gehouden met trillingen van het spoor.	LK: Bij de uitwerking van het bestemmingsplan worden alle relevante zaken onderzocht, zoals geluid en ook andere zaken. Ook trillingen zullen daarbij horen.
Wat zijn de energie- en klimaatvoorzieningen van de woningen?	LK: Zoals bekend van de woningen in de eerste fase besteedt Solidiam veel aandacht aan energiezuinige installaties en klimaat optimale keuzes; dit is een van haar speerpunten.

Vragen Verkeer en Parkeren	Antwoord
Wat gebeurt er met de bestaande parkeergarage?/Parkeren voor bewoners Stadstuin	LK: Deze parkeergarage is technisch in prima staat en wordt weer met een andere indeling geschikt gemaakt voor globaal 120 auto's. Deze zijn bedoeld voor bestaande bewoners uit de 1e fase, die aangegeven hebben hier een parkeerplaats te wensen, voor privé parkeerplaatsen voor de bewoners van de hierboven te realiseren appartementen en voor personeel van de supermarkt. Parkeerplaatsen worden separaat verhuurd. Het wordt een besloten (geen openbare) parkeergarage.
Komen er ook garageboxen	LK: In het plan zijn geen garageboxen opgenomen, enkele separate garageboxen kunnen eventueel gerealiseerd worden in de bestaande parkeergarage, maar daar moet nog een besluit over genomen worden.
Waar wordt geparkeerd door bezoekers van de supermarkt?	LK: Voor de supermarkt zijn ruim 100 parkeerplaatsen nodig; de parkeergelegenheid wordt ondergebracht op het parkeerterrein in de spoorzone. Op de plek waar nu de informele gemeentelijke parkeerplaats ligt.
Vraag uit het publiek: Kan deze hoeveelheid parkeerplaatsen er nog wel bij? Het staat nu al regelmatig vol.	LK: Voor de parkeerplaats is een berekening gemaakt over de verschillende dagdelen voor de verschillende functies op basis van een model van Goudappel. Dit lijkt ruim te passen op de geplande capaciteit. CN beaamt dit. De huidige informele parkeergelegenheid betreft (in afwijking van de rest van het centrum) niet gereguleerd (onbetaald en zonder vergunning) parkeren. Het is dan ook de vraag of degenen die hier parkeren hier ook horen te staan. Bij de uitwerking zullen voor de verschillende functies op basis van het parkeermodel gedetailleerde berekeningen worden gemaakt en zal de gemeente een besluit nemen over het samenhangende parkeerregime
Leverd de ontsluiting van de parkeerplaats met supermarkt op het Stationsplein geen problemen op. De spoorwegovergang is vaak dicht	CN: Voorlopige berekeningen geven aan dat dit in de nadere uitwerking niet op problemen hoeft te stuiten. In de uitwerking zal een dynamisch model worden gemaakt, waarop alle verkeersbewegingen op basis van realistische capaciteit (ook de treinbewegingen en daarmee de tijd dat de overgang dicht is) visueel inzichtelijk worden als een realistische prognose van de toekomstige verkeerssituatie. Eventuele stagnaties zouden dan in beeld moeten komen, waarop verdere conclusies getrokken worden; bijvoorbeeld aanpassen van het ontwerp.
Kan er geen brug over het spoor gemaakt worden? Of een tunnel eronder?	CN: Ongelijkvloerse kruisingen hebben een grote impact vanwege de grote lengte van de taluds; deze hebben een grote impact op de directe omgeving; Afgezien van de vraag of dit op deze plek überhaupt inpasbaar is zijn de kosten van een dergelijke oplossing extreem hoog.
Is middels fiets of te voet van fase 1 naar fase 2 te komen	LK: Ja, doorgaand verkeer is uitsluitend voor autoverkeer afgesloten
Worden oplaadplekken gerealiseerd in (bestaande) parkeergarage?	LK: Oplaadplekken in (ondergrondse) parkeergarages lopen op veel plekken in Nederland tegen bezwaren van de brandweer; We zullen dit echter ook hier onderzoeken of het toch mogelijk/inpasbaar is. Laadplekken komen bij voorkeur bovengronds.

Vragen Procedure en overig	Antwoord
Wat is de bestemming van de bestaande loods	LK: Op de plaats van deze loods zijn woningen geprojecteerd; deze zal dus worden gesloopt
Vraag uit publiek: Kan dit snel gebeuren vanwege de onveilige situatie	LK: Al eerder is het terrein afgesloten om onveilige situaties te voorkomen, maar ook wordt geconstateerd dat er over de hekken geklommen wordt. Intern bij Solidiam zal bekeken worden of de loods op voorhand kan worden gesloopt.
Hoe lang duurt het voordat gestart wordt met fase 2?	LK: Wat Solidiam betreft kan als deze zomer alle lichten op groen staan direct gestart worden met bouwplanprocedure voor westelijk deel en bestemmingsplan voor het oostelijk deel. Die bouwplanprocedure duurt ongeveer een half jaar. De bestemmingsplanprocedure voor het oostelijk deel (met inspraak en zienswijzen) ongeveer een jaar. Als er geen beroep wordt ingesteld kan daarna gestart worden. Behandelingen van beroep bij Raad van State kunnen echter meer dan een jaar vertraging opleveren.
Vraag uit de zaal: kan in later stadium bezwaar aangetekend worden tegen de bestemmingsplan-wijziging?	LD: bij de bouwplanprocedure kunnen zienswijzen ingediend worden. Bij de bestemmingplan procedure vindt inspraak plaats op het voorontwerp en kunnen daarna nog zienswijzen worden ingediend. Op vastgestelde plannen (besluiten) kan bezwaar en beroep plaatsvinden. LK: De bedoeling dat wij een avond als deze organiseren is om met u in gesprek te komen en op onderdelen individueel verder te overleggen om te komen tot een plan waar iedereen zich kan vinden. Voor nader overleg kunt u mij bereiken. Contactgegevens onder aan dit verslag
Wordt er nog iets aan het groen van Fase 1 gedaan?	Voor het groen geldt een onderhoudsperiode; daar hoort ook de vervanging van niet aangeslagen groen bij. Na afloop van de onderhoudsperiode gaat het onderhoud over op de gemeente en zal gemeente het onderhoud verzorgen.
Vraag uit de zaal: Hoe gaat het nu verder na deze avond?	LK: Verslag van deze avond wordt aan iedereen die zich heeft aangemeld toegezonden. Voor nader overleg of vragen of wanneer zaken gemist worden in het verslag kan rechtstreeks met LK contact opgenomen worden. Solidiam werkt de ontwikkelingsvisie in de periode tot de zomer uit tot een plan en neemt daarin hetgeen vanavond naar voren is gekomen en nog uit nader overleg voortvloeit mee in de planvorming.

Suggesties van aanwezigen	
Suggestie Mathena	Maak van Mathena een gemeenschapshuis
Suggestie Mathena	Doe iets voor 20-30'ers: Kamers/miniwoningen voor mensen die (nog) niet kunnen kopen maar geen 20 jaar willen wachten op sociale huur
Suggestie Mathena	Combinatie beschermd wonen in combinatie met wonen voor 55+
Suggestie Mathena	Wijkcentrum 'Enghuizen'; Combi dagbesteding/opleiding met afstand arbeidsmarkt. Wijkfunctie: samen eten, koken; www.zevenaardig.nl
Suggestie wonen	Knarrenhof (soort Begijnenhofje)/ Hof met gezamenlijke tuin/ Seniorenwoningen in carré gebouwd rondom tuin
Suggestie wonen	Appartementen met <u>grote</u> buitenruimte

Afsluiting (22.10 uur)

MB constateert dat alle gestelde vragen aan de orde zijn geweest en dankt iedereen voor zijn aanwezigheid en inbreng. Contactgegevens Solidiam worden in het verslag vermeld, zodat eenieder die aangegeven heeft behoefte te hebben aan nader overleg contact kan leggen.

##

Contactgegevens Solidiam:

Luc Kuppens (ontwikkelingsmanager fase 2): **l.kuppens@solidiam.com** 06-11344765
Dave van der Heijden (ontwikkelingsmanager fase 1) **vanderheijden@solidiam.com** 06-29580034