

Besluitenlijst raadsvergadering 1 november 2023 (concept)

(de beraadslagingen zijn terug te luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op:
https://channel.royalcaster.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20231101_1)

Tijd	19:30 – 21:50 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	L.J.E.M. van Riswijk
Griffier	I.M. van Dijk
Aanwezigen	Lokaal Belang: T.G.H. Boekhorst, B.L.Y. van Die, H.F.G.M. Staring; WijZZ: A.Y. van Loon, N. van Dellen, J.H.W. Winters, T.J.E.M. Riswick-Keultjes; CDA: J. de Nooij, F.B.M. Evers, W.J.M. van Dinther; VVD: P.A. Vos, J.M. Koenen, P.A.T. de Winkel, G.A. Stokman; PvdA: N. Niebuur-Sluite, M.B.M. Jansen; D66: B. van Bindsbergen, P.M.W. Pollmann; GroenLinks: C.P.J.M. van Aken, K. Godschalk; SP: L. van der Velden; Sociaal Zevenaar: H.L.M. Meijer; ONS Zevenaar: M.H.A.G. Witjes; Lijst 11: E. Vernes, J. Hugen.
Afwezig	PvdA: B.A. (Berend) Metz en CDA: G.T.H.J. (Guido) Ariessen
College	A.H.M. Albers, S.H. Bijl, A.M. Boone, B.M. Kagei en A.H. van Orden.

1	Opening De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet een ieder die aanwezig is en die thuis de vergadering via de website volgt van harte welkom.
2	Vaststellen agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3	Benoemingen en ontheffingen
3.a	Z/23/457443 Aanwijzingsbesluit plaatsvervangend griffier gemeente Zevenaar De raad besluit met algemene stemmen mevrouw B.A. (Dianne) Vriezen aan te wijzen als plaatsvervangend griffier met ingang van 1 november 2023.
4	Mededelingen a. <i>Mededelingen raadsleden vanuit hun vertegenwoordigende rol in diverse gemeenschappelijke doelen</i>

	Raadslid De Winkel geeft een terugkoppeling vanuit de Audit-commissie. b. <i>Mededelingen college</i> Wethouder Kagei doet een mededeling over de klimaatweek en de nieuwe campagne "Zevenaar Morgen". Voorafgaande aan deze vergadering is er door de klimaatburgemeester van Zevenaar een toekomststoel aan de gemeenteraad aangeboden en zijn er fairtrade chocoladerepen uitgedeeld.
5	Mondelinge vragen aan het college Er zijn geen schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording aan het college gesteld.
6	<u>HAMERSTUKKEN</u>
6.a	Z/23/453937 Vestigen van een voorkeursrecht op diverse percelen: locatie Holthuizen Veld A te Zevenaar (a1), locatie Holthuizen Veld B te Zevenaar (a2), locatie Reisenakker Zevenaar (a3) en locatie Witte Kruis Babberich (a4) Het gaat hier om 4 voorstellen betreffende het vestigen van een voorkeursrecht op diverse percelen. De raad besluit met algemene stemmen: 1. Op basis van artikel 2 en 4 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten de percelen aangegeven op de aan deze besluiten gehechte lijsten en tekeningen aan te wijzen als grond waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is; 2. De uitvoering van deze besluiten (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wet voorkeursrecht gemeenten.
6.b	Z/22/414165 Regioarrangement Groene Metropool Regio Arnhem-Nijmegen De raad besluit met algemene stemmen: 1. Het regioarrangement Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen vast te stellen; 2. Het regioarrangement Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen te gebruiken als leidraad voor gesprekken met andere overheden (Rijk, regio,

	provincie en waterschappen) over de grote ruimtelijke opgaven zoals wonen, bereikbaarheid, energie, (circulaire) economie, landbouw en natuur en als inbreng voor het NOVEX ontwikkelperspectief; 3. De uitgangspunten van het regioarrangement Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen door te vertalen naar de gebiedsprogramma's waar de gemeenten in de Groene Metropoolregio samen met provincie, waterschappen en andere betrokkenen in deelgebieden aan werken; 4. Een zienswijze in te dienen ten aanzien van afbeelding "Agenda uit te werken gebieden" (op pagina 8 en 49). Dit met als doel om gebiedsproces 5 in omvang op de afbeelding aan te laten passen.
6.c	Z/23/449696 Vaststelling bestemmingsplan Sleeg 23 De raad besluit met algemene stemmen: 1. het bestemmingsplan "Sleeg 23, Babberich" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 2. aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
6.d	Z/22/437578 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nieuwe Steeg 9 te Zevenaar De raad besluit met algemene stemmen: 1. het bestemmingsplan "Nieuwe Steeg 9 Zevenaar" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 2. aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 3. in afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling bekend te maken; 4. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

6.e	Z/23/451092 Verordening Fysieke Leefomgeving Gemeente Zevenaar 2024 De raad besluit met algemene stemmen: 1. de Verordening Fysieke Leefomgeving Gemeente Zevenaar 2024 vast te stellen; 2. de Verordening Fysieke Leefomgeving Gemeente Zevenaar 2024 bekend te maken en in werking te laten treden tegelijkertijd met de inwerkingtreding van de Omgevingswet, met uitzondering van artikel 8.11.1 'Vangnet Archeologie', die treedt in werking op 31 december 2023.
6.f	Z/23/453925 Grondexploitatie vastgoedlocaties De raad besluit met algemene stemmen: 1. Kennis te nemen van de door het college onder geheimhouding verstrekte bijlage INT/23/1174165; 2. De boekwaarde van de Da Costastraat af te waarderen met € 190.096; 3. De grondexploitatie van het project vastgoedlocaties vast te stellen en uit te voeren, met een positief verwacht resultaat. En daarmee het bijbehorende krediet voor uitvoering vast te stellen en in te stemmen met de risico's van de grondexploitatie vastgoedlocaties. Het beschikbare voorbereidingskrediet af te sluiten en de hieruit gemaakte kosten in te brengen in de door de raad vastgestelde grondexploitatie. Bovenstaande beslispunten met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), te verwerken in de lopende begroting 2023 en verder; 4. De bezuinigingstaakstelling van de locaties Markt 8 Lobith, Steenhuizen 6 Zevenaar en Nieuwe Komstraat 19 Lobith naar beneden bij te stellen met een totaal bedrag van € 203.000.
6.g	Z/23/454472 Aanvraag nieuwe financiële middelen Starterslening De raad besluit met algemene stemmen een nieuw budget van € 1.500.000, - beschikbaar te stellen voor het verlenen van Startersleningen binnen de gemeente Zevenaar.
7	<u>BESPREEKPUNTEN</u>
7.a	Z/22/412244 Vestersbos De raad wordt voorgesteld om: 1. Op de locatie Vestersbos 4 (voorlopig) te kiezen voor de vervangende nieuwbouw van twee IKC's (De Wissel en De Tamboerijn) en gymzaal De Brug;

	2. Het college de opdracht te geven een voorstel voor de onderwijslocatie en de nabije omgeving inclusief een financiële raming uit te werken op basis waarvan de raad kan beslissen over het beschikbaar stellen van de benodigde middelen voor de investeringen ten behoeve van de herontwikkeling van Vestersbos 4; 3. De kosten voor verdere uitwerking van de plannen voor onderwijshuisvesting op Vestersbos 4 te dekken uit de restant budgetten van het 'aanvullende onderzoek onderwijshuisvesting Vestersbos' en 'herontwikkeling Vestersbos'. <i>Gemeenteraad</i> In het debat gaan de fracties in op de keuze voor woningbouw (met name voor starters, jongeren en doorstromers) of onderwijs op deze plek, de verkeersafwikkeling en de (verkeers-)veiligheid van de schoolkinderen, de samenhang met andere ontwikkelingen in de wijk, cohesie (scholen niet uit de wijk halen/ voedingsgebied), andere locaties voor onderwijshuisvesting of eventuele renovatie van huidige schoolgebouwen, de financiële impact, de kosten en de tijd, de verplichting van schoolbesturen om onderhoud te plegen aan de gebouwen, de gewekte verwachtingen naar Liemers Novum en de gehouden onderzoeken. Op verzoek van de fracties van D66 en PvdA heeft er een hoofdelijke stemming plaatsgevonden. Het voorstel is met 14 stemmen tegen en 11 stemmen voor verworpen. Voor stemden de leden Van Dinther, Evers, De Nooij, Van Aken, Godschalk, Jansen, Van Dellen, Winters, Van Loon, Riswick-Keultjes en Van Bindsbergen. Tegen stemden de leden Boekhorst, Staring, Van Die, Van der Velden, Niebuur-Sluiter, Pollmann, Hugen, Vernes, Witjes, Meijer, Vos, Stokman, De Winkel en Koenen.
7.b	Z/23/455414 2e Voortgangsrapportage 2023 <i>Gemeenteraad</i> In het debat gaan de fracties in op de moties Schone Lucht Akkoord en Ik Zie Je (plaquettes bankjes), bouwen, burgerparticipatie, duurzaamheid, de toekomststoel en de hoge kosten van juridische ondersteuning. De raad besluit met algemene stemmen: 1. De 2e voortgangsrapportage 2023 vast te stellen; 2. In te stemmen met de rubrieken "voorstel raad" zoals bij de resultaten met een oranje status zijn aangegeven;

	3. Het nadelige saldo van deze rapportage (€ 7.000) ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2023.
7.c	Z/23/456007 Conceptversie Omgevingsvisie 2040 <i>Gemeenteraad</i> In het debat gaan de fracties in op de zoeklocaties van windmolens, het al dan niet opnemen van kernenergie, het opstarten van de participatie hierover en de manier waarop, het meenemen van de inwoners en de wijze waarop deze conceptversie gelezen moet worden (eerste opzet). Het <i>college</i> laat weten dat dit een eerste opzet van de omgevingsvisie is en dat in een vroeg stadium een begin gemaakt kan worden van de participatie hierover. De fractie van D66 laat weten problemen te hebben met beslispoint 1 en wil deze weglaten. Na een korte schorsing op verzoek van de fractie WijZZ, laat de voorzitter weten dat er op de 2 beslispointen afzonderlijk gestemd kan worden. Er is apart over de 2 beslispointen gestemd. - Stemming ten aanzien van beslispoint 1 (instemmen met de inhoud van de conceptversie Omgevingsvisie 2040 Zevenaar, waarin onder meer het volgende is beschreven: de kernkwaliteiten van Zevenaar, de opgaven en ontwikkelingsrichtingen, beschrijving van de vier bouwstenen 'wonen, economie, mobiliteit en leefomgeving' algemeen en de beschrijving van de acht deelgebieden met de bouwstenen voor dat gebied): de raad heeft unaniem tegen dit beslispoint gestemd. - Stemming ten aanzien van beslispoint 2 (de conceptversie Omgevingsvisie 2040 Zevenaar voor participatie vrijgeven): De raad heeft unaniem voor dit beslispoint gestemd. Besluitvorming: De raad besluit met algemene stemmen de conceptversie Omgevingsvisie 2040 Zevenaar voor participatie vrij te geven.
7.d	Z/23/451639 Wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening Voor dit agendapunt wordt het voorzitterschap overgenomen door de plaatsvervangend voorzitter, raadslid Niebuur-Sluiser. Door de fractie van D66 is een amendement (7.d.1) op dit voorstel ingediend

	om de verordening op een aantal punten te wijzigen. De fractie geeft een toelichting op het ingediende amendement. De portefeuillehouder laat weten dat wat het amendement betreft het college alleen kan instemmen met de laatste wijziging in het amendement (Pag.3 Inhoudsopgave 'Afdeling 11. Maatregelen tegen overlast en baldadigheid' te wijzigen in: Afdeling 11. Maatregelen ter voorkoming van overlast, gevaar of schade), omdat dit een verschrijving betreft. De fracties geven per voorgestelde wijziging van het amendement of ze wel of niet kunnen instemmen, waarna de fractie van D66 voorstelt om alleen de punten 59 en 64 van het amendement te laten staan (64 wordt dan 60) en de overige wijzigingsvoorstellen te laten vervallen. Besluitvorming amendement: - Punt 59 (De titel van Artikel 2:48 'Verboden drank- en drugsgebruik' wordt gewijzigd in: 2:48 'Verboden drankgebruik') is verworpen. Voor hebben gestemd de leden van de fracties van D66 en VVD (6) Tegen hebben gestemd de leden van de fracties van Lokaal Belang, PvdA, GroenLinks, SP, CDA, Sociaal Zevenaar, WijZZ, Lijst 11 en Ons Zevenaar (19) - Punt 60 (In de inhoudsopgave op pag. 3 is de titel van het Afd. 2, hoofdstuk 11, (zie pag. 22) niet juist vermeld.) is met algemene stemmen aanvaard. De raad besluit met algemene stemmen de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Zevenaar te wijzigen overeenkomstig het raadsbesluit en met inachtneming van de besluitvorming ten aanzien van het ingediende amendement van D66 (Pag.3 Inhoudsopgave 'Afdeling 11. Maatregelen tegen overlast en baldadigheid' te wijzigen in: Afdeling 11. Maatregelen ter voorkoming van overlast, gevaar of schade).
8	Moties vreemd aan de orde van dag Er zijn geen moties vreemd aan de orde van de dag ingediend.
9	Vaststellen besluitenlijst van de vorige raadsvergadering De raad besluit met algemene stemmen de besluitenlijst van de raadsvergadering van 20 september 2023 vast te stellen.
10	Raadsinformatiebrieven (RIB) ter kennisname De raadsinformatiebrieven zijn voor kennisgeving aangenomen. Er zijn geen

	agenderingsvoorstellen gedaan.
11	Ingekomen stukken afdoen conform advies - De fractie van de VVD verzoekt om agendering van brief nr. 16 "Brief Boemelburcht aan college van 25 mei 2023 inzake bouwlocaties carnaval" voor de commissie Ruimte. De concrete vraag van de VVD is of de gemeente wil/kan onderzoeken of en op welke wijze zij kan helpen in de zoektocht naar geschikte bouw- en opslaglocaties. - De afgevaardigde leden van de Regioagendacommissie van de Groene Metropoolregio (GMR) verzoeken om agendering van brief nr. 19 inzake het evaluatieonderzoek van de GMR voor de commissie Middelen. De agenderingsvoorstellen zullen voorgelegd worden aan de agenda-commissie.
12	Sluiting De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 21.50 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 29 november 2023.

De griffier,
I.M. van Dijk

De burgemeester,
L.J.E.M. van Riswijk