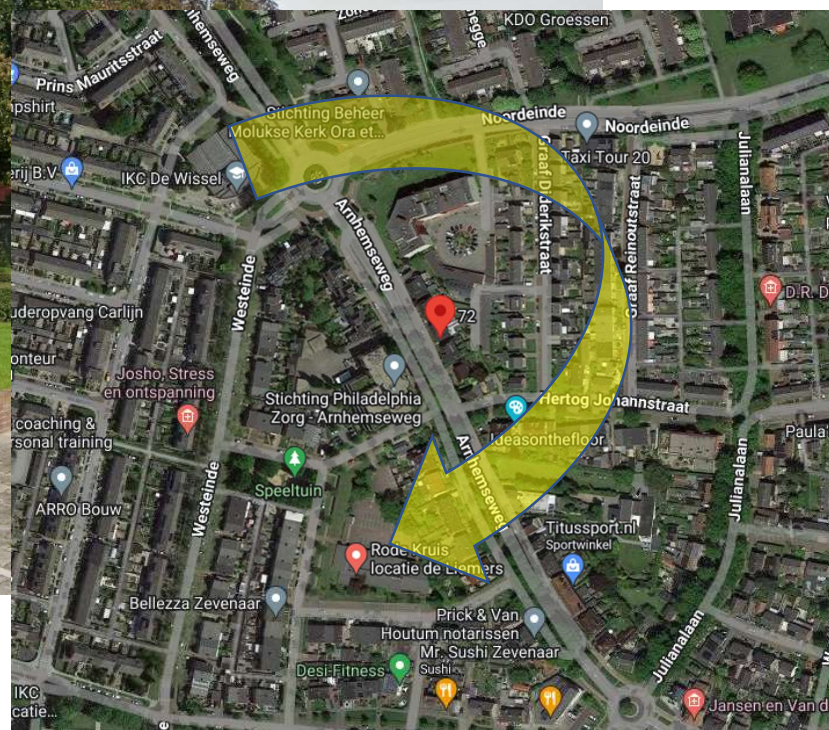


Quickscan ruimtelijke inpassing IKC De Wissel op
locatie Vincent van Goghstraat 4



Versie: 2.0
Datum: januari 2023

1 Aanleiding:

In de gemeenteraad van 1 november 2023 is besloten de nieuwbouw van de Tamboerijn en De Wissel niet te laten plaatsvinden op de locatie Vestersbos. Deze uitslag is besproken met het schoolbestuur van Liemers Novum. Voor IKC De Wissel ziet het schoolbestuur nieuwbouw op de locatie Vincent van Goghstraat als enige reële oplossingsrichting.

Alvorens deze oplossingsrichting verder uit te werken vraagt het schoolbestuur politieke duidelijkheid of dit ook gezien wordt als reële mogelijkheid.

Om aan deze discussie sturing te geven is deze quickscan ruimtelijke inpassing opgesteld. Zij is bedoeld om een beeld te schetsen van de ruimtelijke impact van de realisatie van IKC de Wissel op de locatie Vincent van Goghstraat. Op basis van de quickscan kan besloten worden nader onderzoek uit te voeren naar onderdelen uit deze rapportage.

Deze quickscan is als volgt opgesteld: allereerst beschrijven we op basis van bestaand beleid en de omgeving de belangrijkste uitgangspunten. Op basis hiervan volgt een indicatieve ruimtelijke inpassing inclusief een eerste globale conclusie en verdere aanbevelingen.

2 Globale uitgangspunten

Ruimtelijke uitgangspunten

Om ervoor te zorgen dat de nieuwbouw goed en op een verantwoorde wijze wordt ingepast in haar omgeving wordt voorgesteld zoveel mogelijk aan te sluiten bij het bestaande bebouwingsbeeld.

Dit betekent dat voorgesteld wordt de onderstaande ruimtelijke uitgangspunten in ieder geval te hanteren:

- Maximaal 2 bouwlagen (circa 8 meter hoog)
- Minimaliseer de privacy impact en schaduwwerking van het nieuwe schoolgebouw.
- Behoud van de “groene” omzoming van het plangebied
- Nieuwe bebouwing zoveel mogelijk projecteren, waar deze in de bestaande situatie ook aanwezig is.

Daarnaast zijn er gezien de beschikbare ruimte en inpassing in de bestaande stedelijke omgeving een aantal wenselijke ruimtelijke uitgangspunten:

- Kies voor een ruimtelijk efficiënte parkeeroplossing
- Speelterrein in verband met de geluidsproductie zover mogelijk projecteren van bestaande woningen
- Optimaliseren van open groene ruimte



Luchtfoto: Bestaande situatie Vincent van Goghstraat 4

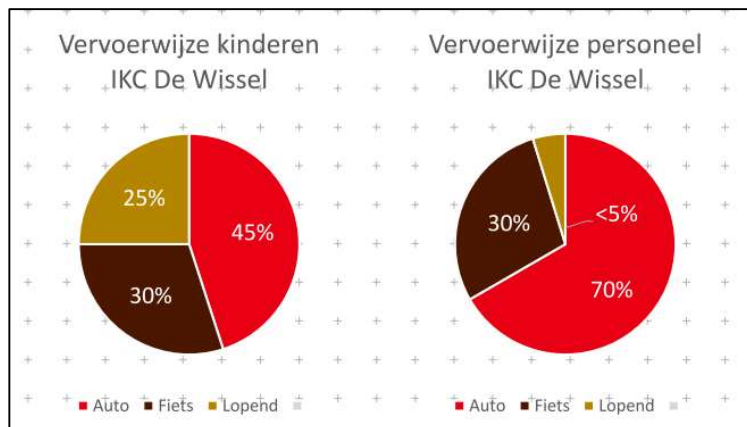
Programmatistische uitgangspunten

Voor deze quickscan is uitgegaan van het minimale programma zoals eerder is beschreven in de Memo "locatieonderzoek geactualiseerd 2023 IKC De Wissel en IKC Tamboerijn", februari 2023. Gezien de beschikbare beschikbare ruimte op de locatie Vincent van Goghstraat wordt uitgegaan dat er in 2 lagen gebouwd gaat worden. Om IKC de Wissel op de locatie Vincent van Goghstraat te realiseren is, conform de memo grofweg 4141 m² noodzakelijk. Deze vierkante meters zijn onder te verdelen zoals in naastliggende tabel is weergegeven.

Ruimtebehoefte IKC De Wissel	
Bebouwd	
Basisschool	975
Kinderopvang	246
fietsenstalling	287
Verkeer en parkeren	1397
Onbebouwd	
Buitenspelen school	600
Buitenspelen kinderopvang	96
15% inpassing	540
Totaal vierkante meters	4141

Verkeer en parkeren:

Daar het bij de verplaatsing van IKC de Wissel naar de Vincent van Goghstraat om een minimale verplaatsing (250m) gaat, gaan we ervan uit dat de herkomst van de leerlingen niet al te veel zal wijzigen. De leerlingen van de Wissel komen uit heel Zevenaar. De verwachting is dan ook dat de manier waarop de kinderen naar school worden gebracht niet veel zal afwijken van de huidige situatie zoals deze in beeld is gebracht in het uitgevoerde verkeersonderzoek¹.



Mede op basis van deze uitgangspunten wordt de parkeerbehoefte ingeschat op 34 kiss and ride plaatsen voor het halen en brengen en 17 parkeerplaatsen voor het personeel.

Ontsluiting auto

Naast het aanwezig zijn van voldoende parkeerplaatsen is verkeersveiligheid /verkeersafwikkeling erg van belang. Om de toekomstige school goed per auto te ontsluiten is het van belang om de toevoer en afvoerroute zo beperkt mogelijk te houden en waar mogelijk te scheiden van het langzaam verkeer.



De meest voor de hand liggende oplossing hierbij is om een nieuwe directe aansluiting (t kruispunt met middengeleiders/plateau) te realiseren op de Arnhemseweg. De andere route zou dan via de Lucas van Leijdenstraat – Schilderspoort naar de Wilhelminalaan geleid kunnen worden. Belangrijk aandachtspunt is hierbij de rotonde Arnhemseweg – Julianalaan. Deze is gedateerd en krap.

¹ Verkeersonderzoek Vestersbos, Roelofs, d.d. 14 juli 2022

Maatregelen Langzaam verkeer

Om overlast/verkeersonveiligheid van auto's te voorkomen kan gedacht worden aan het knippen van de Mesdagstraat/Vincent van Goghstraat, het instellen van éénrichtingsverkeer in combinatie met het aanbrengen van fietsstroken. Naast de inrichting van de directe schoolomgeving wordt ook geadviseerd in de omgeving verschillende maatregelen te treffen, waaronder oversteekvoorzieningen op Westeinde en Rembrandtplein.

Groen en Water

Uitgangspunt is om de bestaande groene kwaliteiten (bomen en groene omzoming)) zoveel mogelijk te handhaven en te versterken en “groene” kwaliteiten toe te voegen aan enerzijds de bestaande buurt en anderzijds een aantrekkelijke nieuwe woonomgeving te creëren. Deze “groene” ruimte moet dan tevens klimaatadaptief ingericht worden, door ruimte te bieden aan berging en infiltratie van regenwater. Het speelplein kan daarin een duidelijke rol spelen.

3 Indicatieve ruimtelijke inpassing

Op basis van de in de vorige paragraaf beschreven uitgangspunten zijn een tweetal mogelijke ruimtelijke varianten gemaakt, zoals te zien is in de volgende afbeeldingen. Het nieuwe IKC de Wissel is zo optimaal mogelijk ingepast binnen de bestaande woonomgeving.



Variant 1: inpassing IKC de Wissel

Om de beschikbare ruimte te optimaliseren kan eraan gedacht worden het nabijgelegen groengebied te betrekken bij de ontwikkeling. Dit zou een meerwaarde voor de buurt en de school kunnen betekenen en het buitenspelen en bewegen van kinderen kunnen bevorderen



Variant 2: IKC de Wissel

Nieuwbouw van IKC De Wissel op de locatie Vincent van Goghstraat lijkt op basis van de quickscan ruimtelijk in ieder geval mogelijk te zijn. Echter zijn er wel een aantal belangrijke voorwaarden en aandachtspunten, die nadere aandacht/onderzoek behoeven:

Voorwaarden:

- Uit nog uit te voeren geluidsonderzoek blijkt dat de geschetste ruimtelijke inpassing inpasbaar/aanvaardbaar is binnen de bestaande woonomgeving
- Uit overige nog uit te voeren onderzoeken komen geen verdere beperkingen dan nu reeds bekend naar voren met betrekking tot realisatie van IKC de Wissel
- De waterbergingsopgave moet ook gezien worden in samenhang in samenhang met die van de omgeving;
- Uitvoeren van de nog nader uit te werken verkeersmaatregelen

Aandachtspunten:

- Nader verkeerskundig onderzoek naar verkeersveiligheid en te treffen maatregelen
- Participatie omwonenden Vincent van Goghstraat.