

Reactienota

“Herontwikkeling Markt 8”

Markt 8 Lobith

Reactie 1

Opvallend dat in de tekst wordt gesproken over buitenruimte aan de Marktzijde van het karakteristieke pand. Bijbouwen in de richting van de Markt wordt beschouwd als ongewenst. In de afbeelding is vermeld dat deze ruimte gebruikt kan worden om het karakteristieke pand te verlengen richting Markt. Beide opties zijn wat mij betreft prima, maar vermeld ze beide dan ook.

Het lijkt me fraai als de oude uitstraling van het Patronaatsgebouw wordt hersteld. Dat zou een aanwinst zijn voor de Markt en de beleving ervan.

In de afbeelding is een gele stippellijn zichtbaar. In de legenda van de afbeelding staat daarbij vermeld "Uitgeefbaar". Dat betekent verkoop, neem ik aan. Deze gele stippellijn volgt globaal de kadastrale grens van het perceel, inclusief pad tussen dorps huis en begraafplaats. Dit pad wordt al sinds de bouw van het Patronaatsgebouw (ook wel St. Jozef Gebouw genoemd) gebruikt om op het achterliggende perceel te komen. Ik heb kunnen achterhalen al vanaf het begin van de vorige eeuw. Het achterliggende perceel is ons eigendom en het betreffende pad gebruiken we om op ons perceel te komen. Graag houden we onze verworven rechten van overpad in stand, ook indien gemeente Zevenaar besluit tot verkoop van het perceel. Een andere mogelijkheid is dat wij het eigendomsrecht van het pad verwerven.

Graag ontvangen we over de situatie van dit toegangspad persoonlijk bericht.

Reactie 2

Prima idee om in dit pand woonruimte te creëren. Ik zou het een meerwaarde vinden wanneer de uitstraling van het oude pand (de gymzaal) behouden zou blijven. In het geval er appartementen worden gerealiseerd, lijkt het me van belang dat er een eigen buiten voor de bewoners is.

Reactie 3

Gezien de bestaande woningnood lijkt mij realisatie van 5-8 betaalbare appartementen voor kleine huishoudens prima. Kluswoningen: vergt basiskennis die er vaak niet is, botsende smaken, voor de langere termijn slecht idee.

Er wordt wat makkelijk gedaan over parkeren. Er komen minder parkeerplaatsen, die met steeds minder mensen gedeeld moeten worden. Graag aandacht hiervoor.

Reactie 4

Heb zeer veel interesse in dit project, temeer omdat ik in de gemeente al andere mooie projecten heb gerealiseerd.

Reactie 5

Dit moet een ouderflat-appartement worden. Dichtbij het gezondheidscentrum en supermarkt. Jongeren zijn nog zeer mobiel, die kunnen elders wonen. Maak van De BUCK een inloop-dagopvang met eet gelegenheid.

Samenvatting:

Voor de Markt in Lobith zijn een vijftal reacties ingediend. Over het algemeen zijn deze reacties neutraal/positief. Als positieve elementen van deze herontwikkeling worden genoemd: het herstel en behoud van het patronaatsgebouw en het creëren woonfunctie (kleine huishoudens en senioren)

Aandachtspunten:

- behoud rechten van bestaand achterpad
- zorg voor voldoende parkeergelegenheid
- Creëer een eigen buitenruimte voor de toekomstige bewoners

Suggestie:

- Maak van De BUCK een inloop-dagopvang met eet gelegenheid.

Reactie gemeente

Op basis van de participatie is wijziging van de voorlopige uitgangspunten niet noodzakelijk is. Wel zullen de aandachtspunten ter harte genomen worden bij de verdere uitwerking en uitvraag richting een toekomstige ontwikkelaar. Zo wordt er gewerkt met een parkeerbalans. Afhankelijk van de uiteindelijke doelgroep en de definitieve inrichting van de Markt is het mogelijk om deze balans in de nabijheid van de woningen te zoeken, dan wel iets verder weg (max 100m loopafstand). Voor de geopperde suggestie is ruimte binnen de uitgangspunten, echter zal de markt moeten bepalen of dit wenselijk en haalbaar is. De rechten met betrekking tot het bestaande pad worden momenteel uitgezocht. Indien er rechten zijn ontstaan worden deze worden ingepast in de planvorming.