



College van burgemeester & wethouders
van de gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA Zevenaar

Datum 13-10-2022
Uw kenmerk
Ons kenmerk 2022-005703
Contactpersoon Bjorn Reijmers
Telefoonnummer 088-3555801
E-mailadres bjorn.reijmers@vggm.nl

Onderwerp Omgevingsadvies wijziging bestemmingsplan Markt 8 te Lobith

Geacht college,

Op 4 oktober jl. ontving ik uw mail waarin u ons vraagt om advies te geven over de wijziging van een bestemmingsplan aan de Markt 8 te Lobith.

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Het plan

Het bestemmingsplan maakt de transformatie van het voormalige dorps huis en bibliotheek naar wonen mogelijk. Het huidige conceptplan gaat uit van circa 8 appartementen.

Advies

In de omgeving van het plangebied vindt transport/vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over o.a. Betuweroute (Duits deel), de rivier de Boven Rijn en via aardgastransportleidingen. Er kunnen daarbij incidentscenario's als explosie, fakkelbrand, plasbrand en toxische wolk optreden. De kans daarop is echter klein.

Relevant scenario

Het plangebied ligt binnen de effectafstanden van het relevante incidentscenario toxische wolk. Hiervan reikt het effect mogelijk tot over het plangebied.

Tevens is het plan gelegen in een gebied met een overstromingsrisico. Als gevolg van een dijkdoorbraak kan de woning (langdurig) onder water komen te staan.

Rampbestrijding

De bestrijding van het scenario toxische wolk richt zich op het reduceren van de schadelijke effecten door neerslaan of verdunnen van de toxische wolk in de nabijheid van de bron. Dit voorkomt niet dat een toxische wolk zich over het plangebied uitstrekt.

In relatie tot het overstromingsrisico dienen bewoners, na een besluit tot evacuatie van het bevoegd gezag, zelfstandig het plangebied te verlaten.

Zelfredzaamheid

Het plan leidt tot een (beperkte) toename van het aantal aanwezigen. Het ligt in de verwachting dat zij zichzelf in veiligheid kunnen brengen door te vluchten of bescherming te zoeken, mits geïnformeerd, tijdig gewaarschuwd en/of een handelingsperspectief door de veiligheidsregio is geboden.

VGGM verzorgt Ambulancezorg, Brandweer, GGD en GHOR voor de gemeenten van Gelderland-Midden

Bezoekadres
Eusebiusbuitensingel 43
6828 HZ Arnhem

Postadres
Postbus 5364
6802 EJ Arnhem

Telefoon 0800 8446000
www.vggm.nl

Als het gaat om het verbeteren van de zelfredzaamheid en rampbestrijding dan adviseer ik om bij de uitwerking van het plan aandacht te schenken aan:

- technische maatregelen: hierbij kunt u denken aan maatregelen (zoals afschakelbare centrale ventilatie) die het gebouw of delen daarvan luchtdicht kunnen afsluiten om zo veilige schuilmogelijkheden te creëren in geval van een toxische wolk.
- risicocommunicatie: denk daarbij aan het informeren van de (toekomstige) bewoners/aanwezigen over de risico's en het handelingsperspectief.

U kunt dit advies gebruiken bij uw afwegingen in het kader van de verantwoording groepsrisico.

Overstromingsrisico

Het plan is gelegen in een gebied met een overstromingsrisico. Bij de uitwerking van het plan is rekening te houden met een hoogwaterscenario/wateroverlast. Schade aan installaties en essentiële functies is bijvoorbeeld te voorkomen door deze hoger in het gebouw een plekje te geven. Daarnaast adviseer ik om aandacht te schenken aan risicocommunicatie door de (toekomstige) bewoners/aanwezigen over de risico's en het handelingsperspectief te informeren.

Bluswater en bereikbaarheid

Voor de verdere uitwerking van het plan adviseer ik rekening te houden met de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Voor de uitgangspunten verwijs ik u naar de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland.

Brandpreventieve zaken

Tevens vraag ik u om rekening te houden met brandpreventieve zaken op bouwplanniveau.

Afsluitend

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft of overleg wilt over mijn reactie kunt u contact opnemen met genoemde contactpersoon. Graag laat ik mij door u informeren over de wijze waarop u mijn advies verwerkt.

Met vriendelijke groet,

Anton Slofstra
Directie

i.a.a.: Gemeente Zevenaar – Mevr. R. van Aartsen + Omgevingsdienst Regio Arnhem – Dhr. M. Scherrenburg