

Bijlage uitvoering Plussenbeleid Oude Steeg 3 Zevenaar

De provincie geeft randvoorwaarden waarbinnen niet-grondgebonden agrarische (hierna: nga) bedrijven ('intensieve veehouderij') maatschappelijk verantwoord kunnen ontwikkelen. De provincie geeft ruimte aan bestaande nga bedrijven, mits zij zich duurzaam ontwikkelen; het zogenoemde Plussenbeleid. Het Plussenbeleid is van toepassing op iedere uitbreiding van het nga bedrijf. De provincie heeft een instructieregel in de Omgevingsverordening opgenomen voor de doorwerking van het Plussenbeleid naar het ruimtelijk beleid van de gemeente. De gemeente moet zowel bij het verlenen van vrijstellingen als bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening houden met het Plussenbeleid. De gemeente Zevenaar hecht veel belang aan participatie en betrokkenheid. Een belangrijk element van het Plussenbeleid is het gesprek met de omgeving. De initiatiefnemer en de omgeving proberen gezamenlijk tot een gedragen ontwikkeling te komen.

Toetsing van de ontwikkeling aan het Plussenbeleid gemeente Zevenaar

In voorliggend geval wordt de intensieve veehouderij aan de Oude Steeg 3 uitgebreid met circa 2.300 m². Op basis van het plussenbeleid dient hier investering van € 34.500 tegenover te staan (€15 * 23). In voorliggend geval worden de plusmaatregelen genomen op het gebied van dierenwelzijn. De te nemen maatregelen zijn gecommuniceerd met de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). In onderstaande tabel worden de te nemen plusmaatregelen omschreven. Per aspect is tevens de beoordeling van de ODRA opgenomen.

Veiligheid

Voor een gebouw van deze aard zijn diverse eisen gesteld aan de brandveiligheid, zoals keuze bouwmaterialen (brandklasse B), vluchtwegen etc. Boven op dit pakket aan eisen worden de technische apparaten in deze stal (die gevaar kunnen opleveren als gevolg van kortsluiting, oververhitting etc.) in een apart brandcompartiment geplaatst. De extra kosten voor de voorzieningen, zoals branddeuren, speciale leidingdoorvoeren en brandwerende beplating bedragen €5.400,-. Een apart brandcompartiment voor de technische apparaten is volgens het bouwbesluit niet vereist bij een gebouw met een oppervlakte van minder dan 2.500 m². Toch wil de aanvrager kiezen voor deze uitvoering om meer veiligheid voor de dieren te kunnen garanderen, en daarmee het risico van dierenleed door brand tegen te gaan c.q. zoveel mogelijk te beperken.

ODRA: Brandveiligheid in stallen/dierenverblijven is een actueel onderwerp waarvoor mogelijk aanvullende wetgeving wordt voorbereid. Deze is er nog niet. De vele technische installaties en de beperkingen (middelenpakket) voor de bestrijding van ongedierte (knaagdieren) vergroten het risico op brand. Een brandwerende uitvoering van de technische ruimte komt dan zeker ten goede aan de brandveiligheid van het dierenverblijf.

Klimaat

Naast de reguliere klimaatregeling met ventilatoren en regelaars, wordt er een hogedruk-vernevel installatie aangelegd in de luchtinlaat van elke afdeling. Met deze installatie kunnen de gevolgen van de hoge zomerse temperaturen sterk beperkt worden. Zoals de benaming al doet vermoeden, wordt

bij hoge buitentemperaturen water onder hoge druk verneveld in de luchtinlaat, hetgeen de inlaattemperatuur met 4 tot 7 laat dalen. Daarmee is een aangener en constanter klimaat te bewerkstelligen voor de varkens. De kosten voor deze installatie bedragen € 11.300,- Bij een reguliere klimaatregeling van een varkensstal wordt de binnenkomende lucht niet behandeld met een vernevelingsinstallatie, maar wordt alleen een grotere hoeveelheid lucht geventileerd tijdens warme dagen om de hogere temperatuur wat te compenseren. Een hogedruk-vernevel installatie wordt hierbij zelden toegepast vanwege de hogere kosten. Dit terwijl er zeer positieve resultaten mee te behalen zijn. Niet voor niets wordt dit systeem in de Maatlat Duurzame Veehouderij gestimuleerd door er een flink aantal extra punten aan toe te kennen in de dierwelzijnsmaatlat.

ODRA: Wat ventilatiecapaciteit betreft wordt er veelal aansluiting gezocht bij de Richtlijnen van het klimaatplatform. De relatie tussen thermocomfort en dierenwelzijn krijgt steeds meer aandacht. Een hoge druk vernevelinstallatie draagt zeker bij aan het thermocomfort en een verlaging van de concentraties kooldioxide en ammoniak. Tevens verbetert dit de voeropname door de varkens. Uiteraard dient de apparatuur goed ingesteld te worden en waar mogelijk het gebruik te worden gemonitord.

Dierwelzijn

Het waarnemen van het dag- en nachtritme door de dieren wordt als positief ervaren voor het dierenwelzijn. In een reguliere stal als deze wordt in dit verplicht dag- en nachtritme normaliter voorzien met een minimale hoeveelheid kunstlicht dat minimaal 8 uur per etmaal ingeschakeld wordt, omdat ramen of transparante dakpanelen veel extra kosten met zich meebrengen. Wordt er wel een raam toegepast, dan beperkt dit zich meestal tot één of twee ramen per afdeling, met een beperkte afmeting van bv 80 x 100 cm. De aanvrager heeft het dierenwelzijn hoog in het vaandel, en gaat de stal aan beide kanten voorzien van ramen in de vorm van een lichtstraat, oftewel een hele 'rij' ramen die over de hele lengte van de stal doorloopt en zorgt voor veel daglicht. Deze lichtstraat kost voor deze stal € 21.600,- extra. Genoemde maatregelen worden niet vanuit andere regelgeving vereist wordt (Bouwbesluit, algemene milieuregelgeving, specifieke regelgeving voor veehouderij e.d.), en worden zeker nog niet tot de reguliere bedrijfsvoering gerekend. Ook vallen de maatregelen niet onder BBT omdat ze te weinig meetbaar rendement opleveren ten opzichte van de extra investeringskosten. Het totale pakket aan plusmaatregelen komt daarbij op € 38.300,-. Dit is ruim boven de benodigde investering van € 34.500. De te nemen maatregelen zijn akkoord bevonden door de ODRA.

Aanpassing van de stalsystemen naar aanleiding van het overleg met de omwonenden

Naar aanleiding van de gevoerde gesprekken (omgevingsdialoog), en de onderzochte technische maatregelen heeft initiatiefnemer besloten om extra plusmaatregelen te nemen om de geurbelasting zoveel mogelijk te beperken. Deze maatregelen zijn enerzijds het verkleinen van de uitstroomopeningen van de beide luchtwassers op stal B en D, waardoor de uitgestoten lucht met een hogere snelheid naar buiten komt en zich beter verspreidt in de omgeving, anderzijds wordt de bestaande stal C voor biggen/vleesvarkens voorzien van een centraal afzuigkanaal waardoor alle stallucht zo ver mogelijk van de dichtstbijgelegen woningen van de bureu naar buiten komt.

Door deze maatregelen wordt de geurbelasting:

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal B LW	202 260	440 412	7,5	1,0	3,50	9 245	4,5
2	stal D LW	202 251	440 389	8,5	1,0	3,50	22 352	6,3
3	stal C achterzijde	202 218	440 438	8,0	1,0	3,00	26 880	5,4

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	oude steeg 2	202 375	440 230	25,0	9,2
5	oude steeg 4	202 376	440 582	25,0	12,4
6	oude steeg 6	202 371	440 728	25,0	7,8
7	boleemweg	202 103	440 724	14,0	6,4
8	kleine matenweg 2	202 107	440 156	14,0	5,5
9	kleine matenweg 4	201 932	440 235	14,0	5,2
10	beb kom vlaslaan	201 729	439 760	3,0	1,3

(in de berekening hebben de stallen een andere volgorde gekregen; stal B staat gelijk achter de woning, stal C is de lange stal en stal D is nieuw.)