

Verslag gesprekken omtrent Steenhuizen 6

In totaal is er met 12 omwonenden gesproken (verdeeld over 7 gesprekken). In deze gesprekken hebben deze inwoners vragen kunnen stellen, en hun ingestuurde reactie (op de voorlopige uitgangspunten) kunnen verduidelijken. Hieronder staan per gesprek de belangrijkste punten samengevat.

Gesprek 1 (3 maart)

- Commotie in het verleden door het appartementencomplex Sevenaer State: het bestemmingsplan zei max. 4 lagen, maar uiteindelijk zijn er 5 gebouwd. Doordat dit in het verleden is gebeurd, staat de wijk op scherp
- Aandachtspunt: Bastion is een erg smalle weg, zonder stoepen. Er kan niet nog meer verkeer doorheen; dat zal nadelige gevolgen voor de verkeersveiligheid hebben (van voetgangers en fietsers, en kinderen die op straat spelen). Daarom de wens om het plangebied niet via het Bastion ontsluiten.
- Rekening houden met privacy van bestaande woningen; daarom max. 3 bouwlagen

Gesprek 2 (3 maart) met vier bewoners

- Hoe lager, hoe beter
- Dit zou een mooie locatie voor een Knarrenhof zijn
- Ontsluiting via het Bastion: kijken naar wat er in het verleden is gebeurd. Bij de realisatie van het appartementencomplex Sevenaer State is dit al onderzocht, en toen is dit gelukkig niet doorgegaan. Laat dat nu ook niet gebeuren
- Bestaande bomen behouden, met name de grote op de hoek
- Aandachtspunt: oversteek Didamseweg is een erg gevaarlijk punt

Gesprek 3 (9 maart)

- Voorgestelde plaatsing van de bebouwing is te dicht op bestaande woningen aan Steenhuizen (aantasting privacy en vermindering van zonlicht)
- Waarom keuze voor appartementen? Zou liever grondgebonden woningen zien.

Gesprek 4 (10 maart) met twee bewoners

- Privacy als belangrijkste aandachtspunt

Gesprek 5 (10 maart)

- Geen omwonende, maar wil graag meedenken
- Zou graag meer experimentele/innovatieve woonvormen zien, zoals bijvoorbeeld een Knarrenhof (waarin er op elkaar wordt gelet)
- CPO als mogelijkheid opnemen/deze optie openhouden
- Suggestie: het stuk groen dat tegen de achterkant van het Musiater aan ligt in dit bouwplan
- Suggestie: plangebied ontsluiten vanuit Bastion

Gesprek 6 (10 maart)

- Hoe lager, hoe beter
- Hoe het in het verleden met het appartementencomplex Sevenaer State is verlopen, ligt gevoelig in de buurt
- Aandachtspunt: privacy/inkijk (heeft invloed op waarde woning)

Gesprek 7 (17 maart)

- Aandachtspunt voor de plaatsing van de in/uitrit: moet niet zorgen voor koplampen die de woningen aan de overzijde van de weg inschijnen (negatieve invloed op woongenot en op woningwaarde). Daarnaast moet bij de plaatsing van de in/uitrit gedacht worden aan de verkeersveiligheid in de bocht
- Acceptabele optie/compromis: inrit aan Steenhuizen/Didamseweg, uitrit aan Bastion (eventueel hiervan een eenrichtingsweg maken)