



BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER REALISATIE 17 WONINGEN AAN DE DA COSTASTRAAT 2 TE ZEVENAAR

Op 25 oktober 2023 ontvingen wij uw aanvraag tot het vaststellen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevels vanwege wegverkeerslawaai. De vaststelling van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het oprichten van woningen aan de Da Costastraat te Zevenaar treft u in dit besluit aan.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld en willigen uw aanvraag voor het vaststellen van hogere waarden in. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Wettelijk kader

De voorwaarden voor het verlenen van een hogere grenswaarde zijn opgenomen in de Wet Geluidhinder en het Besluit Geluidhinder. Verder is getoetst aan de Nota (Gemeentelijk geluidbeleid 2008 Zevenaar, versie februari 2009).

Beoordeling

- Op grond van artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder is een verzoek tot het vaststellen van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeursgrenswaarde ingediend.
- De geluidsbelasting wordt ondervonden van het wegverkeer te gevolge van de Vondellaan. Het betreft hier een aanwezige weg.
- De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB.
- De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt 63 dB, gebaseerd op de Wet Geluidhinder en het Besluit geluidhinder.
- In het geluidbeleid van gemeente Zevenaar worden per gebiedstype ambitiewaarden en plafondwaarden gegeven. De locatie valt onder het gebied 'woonwijken in Zevenaar en in kerkdorpen'. De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting volgens het gemeentelijk geluidbeleid bedraagt 58 dB.
- Voordat de geluidsbelasting aan de voorkeurswaarde van 48 dB getoetst wordt, mag de berekende geluidsbelasting op basis van artikel 110g van de Wgh, aangevuld met artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, worden verminderd. Reden hiervoor is de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen steeds verder af zal nemen. De geluidsbelasting mag in de volgende situaties worden verminderd met 5 dB.
- Uit het bij de aanvraag gevoegde akoestisch rapport blijkt dat vanwege het wegverkeer op de Vondellaan een geluidsbelasting wordt ondervonden van ten hoogste 50 dB. De aftrek op basis van art. 110g van de Wgh is toegepast.
- Een grotere afstand tussen de gevel en de weg leidt tot een lagere geluidsbelasting op de gevel. Om een lagere geluidsbelasting van 2 dB te realiseren moet de afstand tussen de gevel en de weg met 50% worden vergroot. In deze situatie zal woonblok 1 meer dan 20 meter naar achter geplaatst moeten worden om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Er is onvoldoende ruimte binnen het plangebied om op basis van de indicatiebouwwlakken in combinatie met het gewenste woonprogramma een invulling te voorzien waarbij voor alle woningen aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan.
- In de onderhavige situatie is sprake van referentiewegdek. Het vervangen van het huidige referentiewegdek door 'stiller' asfalt zoals DDL-A of DDL-B wegdek levert een reductie op van maximaal 3 dB. Met een reductie van 3dB kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Echter brengt het aanbrengen van DDL-A wegdek wel hoge kosten met zich mee. Om optimaal

gebruik te maken van dit wegdektype zal circa 2.650 m² aan wegdek moeten worden vervangen. De aanlegkosten van DDL-A wegdek kost in onderhavige situatie € 39,73 per m². De totale aanlegkosten voor DDL-A wegdek bedraagt dus € 101.708,-. Daarnaast is er tevens sprake van onderhoudskosten.

- Door middel van het plaatsen van een geluidsscherm kan de geluidsbelasting op de gevels eveneens worden verlaagd. Een geluidsscherm op deze locatie moet een minimale lengte en hoogte hebben van 108 bij 4 meter. De prijs per m² bij een gemiddelde hoogte van 4 meter bedraagt voor een reflecterend geluidsscherm € 308,- / m². Een reflecteren scherm kost dan ook tenminste € 133.056,-.
- Onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen wijst uit dat deze niet voldoende soelaas bieden, financieel niet doelmatig zijn of tegen bezwaren stuiten van landschappelijke aard. Er dienen derhalve maatregelen aan de ontvanger zijde te worden getroffen.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat overschrijding van de voorkeursgrenswaarde uitsluitend aan de zuidzijde en zuidoostzijde van het zuidelijke woningblok plaatsvindt. Alle woningen bezitten een geluidluwe zijde.
- Door het treffen van maatregelen bij de ontvanger zal de binnenwaarde van 33 dB worden gewaarborgd. Dit dient in een nader bouwakoestisch onderzoek bij de bouwaanvraag aangetoond te worden.
- Er is nog geen onderzoek bijgevoegd naar de benodigde geluidwerende voorzieningen aan de gevel om aan te tonen dat wordt voldaan aan de nieuwbouw-eisen voor de karakteristieke gevelwering zoals vermeld in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. Volgens het Bouwbesluit is de karakteristieke geluidwering GA_k van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning ten minste gelijk zijn aan de invallende geluidbelasting verminderd met 33 dB; voor verblijfsruimten gelden 2 dB lagere waarden voor de geluidwering GA_k. De voorschriften hebben tot doel de geluidbelasting binnenshuis in de verblijfsgebieden van de woningen te beperken tot 33 dB. De gecumuleerde geluidbelasting op de gevels bedraagt maximaal 56 dB. De benodigde geluidwering GA_k bedraagt dan ten minste 23 dB(A).
- Op basis van bovenstaande overwegingen kan worden gesteld dat is voldaan aan de criteria uit de Wet Geluidhinder en het gemeentelijke beleid voor het vaststellen van de gevraagde hogere grenswaarden (50 dB).

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten om, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh), hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de bouw van 17 woningen zoals opgenomen in de tabel hierna (*tabel 1*). De verzochte hogere waarden zijn vastgesteld op basis van de hieronder genoemde documenten die deel uitmaken van het besluit.

- Aanvraagformulier hogere waarde d.d. 25 oktober 2023;
- Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai Da Costastraat 2 te Zevenaar

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder en het verzoek is ook getoetst aan deze wetten. Daarnaast is het verzoek ook getoetst aan de nota 'Gemeentelijk geluidbeleid 2008 Zevenaar, versie februari 2009'.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

**Rechtsmiddelen**

Tegen dit ontwerpbesluit kan door eenieder een zienswijze worden ingediend. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

De tabel, de overwegingen, voorschriften en aandachtspunten, de procedure / rechtsmiddelen vindt u in de bijlagen bij dit besluit.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Roos van Aartsen
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Tabel 1

1 adres of andere nadere plaatsa an- duiding	2 categorie bestemming (code)	3 aantal bestem- mingen	4 / 6 verzochte hogere waarde na aftrek (op x m hoogte – mv.)		5 hoogte aftrek (art. 110g Wgh)	7 bestemming binnen of buiten de bebouwde kom	8 bestemming aanwezig of anders (code)	9 geluidsbron	10 cumulatie met andere geluids- bron(nen) (code en nr. uit tabel 2)	11 eerder vastge- stelde waarde
			woonlaag	hogere waarde						
Da Costastraat 2 Zevenaar	W	17	2,3 en 4	50	5 dB	binnen	NP	WL	NVT	NVT

Toelichting:

Plaatsnaam invullen boven tabel, zodat deze niet steeds in de eerste kolom hoeft te worden ingevuld.

- indien adres bekend dan adres invullen, anders straatnaam met perceelnummer (uit kadaster) en/of nummer met verwijzing naar een kaart. Een zelfde adres kan meerdere keren in de lijst voorkomen indien voor dat adres meerdere hogere waarden worden aangevraagd.
- invullen **W** (woning) ; **AW** (agrarische bedrijfswoning) ; **S** (school) ; **Z** (ziekenhuis) ; **V** (verpleeghuis) ; **AG** (ander gezondheidszorggebouw) ; **WS** (woonwagenstandplaats) of **AT** (ander geluidsgevoeligterrein).
- aantal woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen invullen.
- verzochte hogere waarden invullen in dB (L_{den}), inclusief aftrek artikel 110g Wgh.
- de aftrek invullen. Deze is **2 dB** voor wegen waar de representatief te achten rijsnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt ; **5 dB** voor de overigewegen en **0 dB** voor spoorwegen.
- waarneemhoogte in meters (ten opzichte van plaatselijk maaiveld)
- invullen **binnen** (binnen bebouwde kom) of **buiten** (buiten bebouwde kom).
- invullen **AA** (aanwezig) ; **IA** (in aanleg) ; **GE** (geprojecteerd) of **NP** (nog niet geprojecteerd c.q. in voorbereiding zijnd bestemmingsplan voorziet in bouwmogelijkheid). 9: invullen **WL** (wegverkeerslawaaai) of **RL** (railverkeerslawaaai) met nummer uit eerste kolom van tabel 2. In tabel 2 moeten de brongegevens worden ingevuld.
- invullen **WL** (wegverkeerslawaaai) ; **RL** (railverkeerslawaaai) ; **IL** (industrielawaaai) of - (geen cumulatie) met nummer uit eerste kolom van tabel 2 (indien daarin opgenomen).
- indien van toepassing: een eerder vastgestelde hogere waarde invullen met vermelding dB(A) bij etmaalwaarde of dB bij L_{den} -waarde.