



LANDSCHAPPELIJKE INRICHTINGSPLAN

VOORMALIG GEMEENTEHUIS ANGERLO | BINGERDENSEWEG 15 ANGERLO

GEMEENTE ZEVENAAR | 09-11-2023

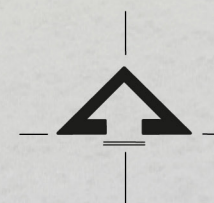
OOSTZEE
ontwerp & omgeving



LEGENDA

1. Voormalig gemeentehuis (gemeentelijke monument)
2. Aanbouw voormalig gemeentehuis
3. Bestaande schuur
4. Trafogebouw Liander
5. Bestaande monumentale schuurtje
6. Overdekte fietsenstalling
7. Bestaande inrit en verharding voor parkeren (medewerkers) gemeentehuis
8. Entree, voorzijde voormalig gemeentehuis (parkeren bezoekers)
9. Bestaande boomgroepen en solitaire bomen
10. De achterzijde van de kavel is besloten door opgaande beplanting in de vorm van bos
11. Op de oostelijke erfgrans staat een forse laurierhaag als erfafscheiding
12. Kadastrale begrenzing plangebied (roze stippellijn)
13. Huidige begrenzing bestemming 'kantoor' volgens Ruimtelijke plannen

0 10 20 30 40 50 METER



OOSTZEE
ontwerp & omgeving

BESTAANDE SITUATIE IN BEELD



Toegangsweg vm gemeentehuis Angerlo (oost)



Voormalige gemeentehuis Angerlo voorzijde



Toegangsweg vm gemeentehuis Angerlo (west)



Bestaand schuurtje (houtopslag)



Trafogebouw Liander



Bestaande schuur

BESTAANDE SITUATIE IN BEELD



Oostelijke zijde landschapsbeeld met rechts de laurierhaag



Oprijlaan naastgelegen melkboerderij en landgoed Bingerden



Zicht op bosblok zuidzijde



Terrein is overwoekerd door ruigte, bramen en opschot



Overtollige functionele verharding (parkeerplaatsen) verwijderen



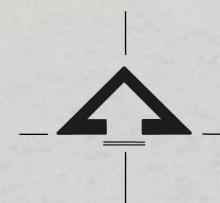
Bestaande oprit met gebakken klinkers biedt toegang achtererf



LEGENDA

1. Monumentaal hoofdgebouw bestaande uit twee woningen
 2. Nieuw aan te leggen terras (locatie en grootte terras is indicatief aangeduid) *
 3. Bestaande schuur behouden voor parkeren en berging
 4. Trafogebouw Liander
 5. Bestaande monumentale schuurtje behouden
 6. Bestaande inrit (gebakken klinkers) biedt toegang naar compact erf
 7. Aanbouw voormalig gemeentekantoor slopen *
 8. Overtollige verharding verwijderen *
 9. Op het erf, aan de achterzijde, is ruimte voor parkeren voor minimaal 6 auto's | Parkeer-norm vrijstaande woning in buitengebied is 2.4 p.p. per woning, afgerond 3. p.p. Voor parkeren t.b.v. Short Stay en/of B&B zijn 3 p.p. aangehouden
 10. Plein voorzijde blijft behouden | is buiten plangebied gelegen en geen eigendom
 11. Tuin *
 12. In het plangebied geven bestaande boomgroepen en solitaire bomen diepte aan de tuin en zorgen voor landschappelijke inpassing. Tevens bieden de bomen beschutting voor de dieren.
 13. De achterzijde van de tuin/kavel wordt begrensd door een bossage en zorgt voor de landschappelijke inpassing.
 14. Op de oostelijke erfsgrens staat een forse laurierhaag die zorgt voor enige privacy en beschutting van de tuin.
 15. Kadastrale begrenzing plangebied
- (* Te slopen en nieuw te bouwen bebouwing, te verwijderen en aan te leggen verharding, beplanting/houtopstanden dienen in overleg met bevoegd gezag i.v.m. rijks- en gemeentelijk monumentale status van gebouw en ondergrond en ligging binnen de beschermde dijkzone)

0 10 20 30 40 50 METER



OOSTZEE
ontwerp & omgeving



BINGERDENSEWEG

