

Besluitenlijst Commissie Ruimte 10 april 2024

(de beraadslagingen zijn terug te luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op:
https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20240410_1)

Tijd	19:30 – 20:45 uur en 22:05 – 22:45 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	G.A. Stokman
Aanwezigen	GroenLinks: C.P.J.M. (Micha) van Aken; WijZZ: E.R. (Roy) van Essen en T.J.E.M. (Dorien) Riswick-Keultjes; CDA: F.H.F. (Freek) Jansen en F.B.M. (Frank) Evers; D66: J.F. (Jesse) Opdam en P.M.W. (Peter) Pollmann; Lokaal Belang: L.G.M. (Louis) Roelofsen en B.L.Y. (Britte) van Die; VVD: B.H.K. (Berno) Stokman en P.A. (Peter) Vos; PvdA: G.A.J. (Geert) Wieggers en N. (Nathani) Niebuur-Sluite; Lijst 11: E. (Eric) Vernes; Sociaal Zevenaar: H.T.W. (Henk) Visser en H.L.M. (Huub) Meijer; Ons Zevenaar: M.H.A.G. Witjes en R.W.M. (Robert) Wiggers; SP: M. Dunnink
Afwezig vanaf het besloten gedeelte (20:45 uur)	H.T.W. (Henk) Visser (Sociaal Zevenaar); M. (Marga) Dunnink (SP); M.H.A.G. (Martin) Witjes (Ons Zevenaar); R.W.M. (Robert) Wiggers (Ons Zevenaar); N. (Nathani) Niebuur-Sluite (PvdA) en wethouder B.M. (Bart) Kagei
College	A.H. (Aad) van Orden, B.M. (Bart) Kagei en A.H.M. (Toon) Albers

1	Opening en vaststellen agenda De vergadering wordt om 19.30 uur geopend. De voorzitter deelt mede dat de fractie WijZZ heeft verzocht, indien nodig, een gedeelte van de behandeling van agendapunt 3 "<u>Beschikbaar stellen investeringsbudget voor de aankoop Stationsplein 4 Zevenaar voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen</u>" in beslotenheid te behandelen. De fractie laat weten vragen te hebben over de ter inzage gelegde geheime stukken. De voorzitter vraagt of de commissie kan instemmen met een besloten behandeling van agendapunt 3. Het agendapunt zal op de voorliggende agenda dan naar achteren schuiven, na de rondvraag. De commissieleden Visser en Witjes laten weten tegen een besloten behandeling van het onderwerp te zijn. De overige commissieleden kunnen instemmen met het voorstel van de fractie WijZZ.
----------	---

	Besloten wordt de beraadslagingen over agendapunt 3 voor een deel in beslotenheid te laten plaatsvinden. De behandeling vindt plaats ná de rondvraag.
2	Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering De commissie gaat akkoord met de besluitenlijst van de vergadering van 21 februari jl.
3	Z/23/454896 Beschikbaar stellen investeringsbudget voor de aankoop Stationsplein 4 te Zevenaar voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen Is behandeld ná de rondvraag.
4	Z/22/430288 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Oude Steeg 3 Zevenaar' De raad wordt voorgesteld: 1. geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2 lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage uit te voeren; 2. de zienswijze te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Oude Steeg 3 Zevenaar' en de wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Oude Steeg 3 Zevenaar'; 3. het bestemmingsplan 'Oude Steeg 3 Zevenaar' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 4. aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 5. in afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening de provincie te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking dan zes weken na vaststelling; 6. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over de omvang van de bijlagen en een eventuele samenvatting door een onafhankelijk deskundige, de omvang van het bedrijf (aantal dieren) in relatie tot de stik- en fijnstofproblematiek (de normeringen en de A15/A12) en de

	vraag of het bedrijf wel actief is, de IPPC-richtlijn (Integrated Pollution Prevention and Control) voor het bedrijf en het feit dat het bedrijf iets aan de emissie moet doen, de toetsing aan wet- en regelgeving, het woongenot van de omgeving (geur), de invulling van het perceel voor wat betreft de rooi- en bouwlijn, de milieutechnische- en gezondheidsrisico's, de vraag of het hier om een goede ruimtelijke ordening gaat, de relatie met de Omgevingswet en de vraag daarbij of het mogelijk is om een ander kader voor het gebied aan te wijzen, de ingediende zienswijzen en de aanpassingen in het voorstel n.a.v. deze zienswijzen. <u>College</u> Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. Het college kan niet veel anders dan hieraan medewerking verlenen. De ODRA ziet geen belemmeringen. De portefeuillehouder laat weten dat de raad een goede motivatie moet geven, indien de raad niet wil instemmen met het voorstel. <u>Toezeggingen:</u> <u>De fractie van de PvdA had de volgende technische vraag gesteld (24-921, vraag 2): "Intensieve veehouderijen met meer dan 2000 vleesvarkens, zoals deze casus, vallen onder de IPPC-richtlijn (Integrated Pollution Prevention and Control). Hiervoor gelden BBT-conclusies (beste beschikbare technieken) en er kunnen strengere eisen worden gesteld. We lezen in het voorstel niets terug over de eisen gesteld in de IPPC. Wat is hier de overweging van?" Er wordt een verduidelijking van het antwoord gevraagd waarbij de vraag is: Valt dit bedrijf onder de IPPC-regeling? M.a.w.: gaat dit bedrijf over de drempel voor wat betreft de IPPC of valt hij eronder? De portefeuillehouder zegt toe hier nog een antwoord op te geven</u> <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als BESPREEKSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering. Een aantal fracties laat weten er nog niet uit te zijn en wil het onderwerp bespreken in de fractievergadering.
5	Z/23/442593 Vaststelling bestemmingsplan Bingerdensedeweg 15 te Angerlo De raad wordt voorgesteld: 1. het bestemmingsplan "Bingerdensedeweg 15 te Angerlo" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 2. aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale

	grenzen en kadastrale bebouwing. 3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. <u>Beraadslagingen</u> Er worden complimenten gegeven over het voorliggende voorstel. De commissieleden stellen verder nog vragen en maken opmerkingen in het debat over eventuele toekomstige regels ten aanzien van het geluid en de omvang van het bouwproject. <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
6	Z/23/442270 Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan Steenhuizen 6 te Zevenaar De raad wordt voorgesteld om: 1. Het bestemmingsplan 'Steenhuizen 6, Zevenaar' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 2. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. <u>Beraadslagingen</u> Er worden complimenten gegeven over het voorliggende voorstel. De commissieleden stellen verder nog vragen en maken opmerkingen in het debat over de participatie, inbreiding, de grootte (oppervlaktemaat) van de woningen, de verkeersintensiteit in de omgeving, de verkeersveiligheid ten aanzien van de uitrit naar de wijk, het aantal parkeerplaatsen in relatie tot de standaard parkeernorm – gelet op de doelgroep - en de vraag of daarvan afgeweken kan worden. <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als BESPREEKSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering. De fractie Sociaal Zevenaar laat weten er nog niet uit te zijn en wil het onderwerp bespreken in de fractievergadering.

7	Agenderingsvoorstellen commissie De leden van de commissie kunnen agenderingsvoorstellen aan de commissie voorleggen. Er zijn geen agenderingsvoorstellen voorgelegd.
8	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. Wethouder Kagei doet een viertal mededelingen over: - de opwek van duurzame energie en de belemmeringen hierin zoals: netcongestie, de aanwezigheid van de wespandief (vogel) in ons (bijna volledige) grondgebied en de provinciale- en rijkswetgeving hierover t.a.v. de aanleg van zonneparken in natuurgebied en de afstandsnormen t.a.v. windturbines. Hierdoor is slechts de helft van de opwek realiseerbaar en wordt de ontwikkeling van woongebied (GMR) verdeeld op grond van netcongestie. - verzakkingen. Het Plan Vitaal Gebied Gelderland is ter inzage gelegd. In dit plan wordt de droogte in het gebied Achterhoek/Liemers genoemd, maar ook de gevolgen van extreem weer en de lage grondwaterstanden. In het Integraal Riviermanagement Plan van Rijkswaterstaat zijn een aantal rivieren rood aangemerkt. Deze moeten naar het hogere niveau uit 1990 om verzakkingen in Giesbeek en het Gelders Eiland te voorkomen. - Stichting Steenbreek. De gemeente is jarenlang lid geweest, maar de conclusie is getrokken dat het geen toegevoegde waarde meer heeft. Het opzeggen van het lidmaatschap scheelt € 3.000,00 per jaar. Zevenaar doet wel mee aan het NK Tegelwippen. Her en der staan containers om de tegels in te leveren. - 3D scan kerken. Er wordt nog een digitale scan gemaakt van de kerk Oud-Zevenaar en die scan kan nog digitaal gearchiveerd worden. Voor de kerk Giesbeek wordt dit ook gedaan.
9	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. Commissielid Opdam uit een woord van dank naar de rest van de commissie, daar het zijn laatste commissievergadering is. De heer Opdam legt met ingang van 1 mei a.s. zijn commissielidmaatschap neer.

	<u>Commissie</u> Er worden vragen gesteld over: - de aanpak van de grondwaterstanden en een eventuele compensatie voor inwoners met verzakte woningen <i>College: op korte termijn is dit niet mogelijk. Is een kwestie van lange adem. Is pas aan de orde als de grondwaterstand verhoogd kan worden en er daadwerkelijk effectieve maatregelen genomen kunnen worden. Het aantal meldingen over verzakkingen is wel enorm gedaald. De portefeuillehouder wil geen illusie wekken dat er vanuit de gemeente een compensatie komt voor verzakte woningen. Het Rijk is aan het kijken naar een fonds voor gedupeerden van verzakte woningen.</i> - parentshouses en scheidingshotels (huisvesting door particulieren voor mensen die in scheiding liggen). De fractie D66 laat weten hiervoor een voorstel te willen maken en doet een oproep tot samenwerking met de andere fracties hierin.
3	Z/23/454896 Beschikbaar stellen investeringsbudget voor de aankoop Stationsplein 4 te Zevenaar voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen De raad wordt voorgesteld: 1. Een investeringsbudget beschikbaar te stellen voor de aankoop van het pand Stationsplein 4 te Zevenaar ter grootte van € 1.726.000,-; 2. Kennis te nemen van de door het college onder geheimhouding verstrekte bijlagen, behorende bij dit raadsvoorstel, te weten: definitief taxatierapport Stationsplein 4 te Zevenaar (bijlage 1), actualisatie DCF berekening huisvesting vluchtelingen (bijlage 2), de koopovereenkomst Stationsplein 4 (bijlage 3) en de begroting transitiekosten Huize Mathena Stationsplein 4 Zevenaar (bijlage 5); 3. Te besluiten dat de verplichting tot geheimhouding onder de in beslispunt 2 genoemde documenten, is opgeheven op het moment dat de aanbesteding van de werkzaamheden onherroepelijk is. Het eerste deel van de beraadslagingen over dit onderwerp heeft in beslotenheid plaatsgevonden. De heer Visser, mevrouw Dunnink, de heer Witjes, de heer Wiggers, mevrouw Niebuur-Sluite en wethouder Kagei hebben vóór de besloten beraadslagingen de vergadering verlaten. Er vindt een korte schorsing plaats waarbij het aanwezige publiek de zaal verlaat en de opname wordt stopgezet. Van de besloten vergadering is een apart verslag gemaakt die onder geheimhouding ter inzage is gelegd. Bij het vaststellen van deze besluitenlijst

én de besluitenlijst van de besloten vergadering besluit de commissie dat het verslag van de besloten commissievergadering Ruimte van 10 april 2024 gelijktijdig openbaar wordt gemaakt met de genoemde documenten in het raadsbesluit onder beslispunt 3 : “te besluiten dat de verplichting tot geheimhouding onder de in beslispunt 2 genoemde documenten, is opgeheven op het moment dat de aanbesteding van de werkzaamheden onherroepelijk is”.

OPENBAAR GEDEELTE

Beraadslagingen

De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over de locatie zelf (verkeerssituatie, ligging vlakbij centrum en station), de reden van de aankoop van het pand door de gemeente en niet door een particuliere investeerder, het eigenaarschap, het financiële risico, de toekomstige bestemming van het pand (wonen met zorg?, eventueel amendement), de huisvesting van jongeren, mogelijkheden in overig gemeentelijk vastgoed, de garantie van de looptijd (2-5 jaar), het exacte aantal Oekraïners dat opgevangen wordt, de vraag waarop de uitkering vanuit het Rijk is gebaseerd (aantal mensen of aantal plekken), de verdeling van vluchtelingen en nareizigers en het beleid t.a.v. de spreidingswet, de verbouwingskosten, de kosten van de grond eromheen en onder het pand, de vraag of er ook een verkeersonderzoek komt, een gehouden informatieve raadsbijeenkomst van een projectontwikkelaar over een glazen brug met de supermarkt en de in het verleden verleende opdracht aan de huidige eigenaar om het pand op te knappen.

College

Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. De reden voor de aankoop zijn 2 zaken: het in ere stellen van een historisch pand combineren met de opvang van Oekraïense vluchtelingen (businesscase). De portefeuillehouder laat weten dat de raad het college de opdracht kan geven om onderzoek te doen naar de bestemming van het pand voor de toekomst.

Toezeggingen

- In het verleden is de huidige eigenaar van Huize Mathena verzocht om het pand te onderhouden en op te knappen. Vraag: kan het college uitzoeken en terugkoppelen hoe dit op grond van de geldende monumentenverordening is gegaan?

- Aankoop van de nog te verwerven gronden: uitgezocht zal worden of er een garantie kan komen dat de grond op termijn “om niet” kan worden verkregen

	<u>(symbolisch bedrag van 1 euro) en of en hoe dit vastgelegd kan worden bij de aankoop. En daarbij nog de vraag: om hoeveel grond gaat het dan?</u> <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als BESPREEKSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering. De fractie WijZZ laat weten met (een) amendement(en) te komen betreffende de transitiekosten en de toekomstige bestemming.
10	Sluiting De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 22.45 uur.