



datum 13 december 2021
zaaknummer Z/21/402489/UIT/21/1066900
onderwerp beslissing op Wob-verzoek
contactpersoon [redacted], tel. 0316-595 111

Beste meneer, mevrouw,

U heeft op 27 oktober 2021 een Wob-verzoek ingediend. Dit verzoek is geregistreerd onder bovenstaand zaaknummer.

Uw verzoek

Uw verzoek heeft betrekking op afspraken die gemaakt zijn met Wezendonk B.V. en de gemeente Zevenaar. Op 22 november 2021 hebben wij u medegedeeld dat wij de beslistermijn opschorten omdat er een verzoek tot zienswijzen is uitgedaan bij belanghebbenden.

Besluit

Wij hebben besloten de documenten zoals opgenomen in bijgevoegde inventarislijst openbaar te maken met uitzondering van de van toepassing zijnde weigeringsgronden. U treft de documenten bijgaand aan.

Wettelijk kader

Uitgangspunt van de Wob is dat er, in het belang van een goede en democratische bestuursvoering, voor degene die om informatie verzoekt, een recht op openbaarmaking van de informatie bestaat.

Artikel 3 lid 1 Wob geeft het volgende aan: 'een ieder kan een verzoek om informatie neergelegd in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.'

In de Wob en de daarop rustende bepalingen wordt verstaan onder document: 'een bij een bestuursorgaan berustend schriftelijk stuk of ander materiaal dat gegevens bevat' (artikel 1 sub a Wob). Het moet gaan om bestaande documenten die daadwerkelijk fysiek aanwezig zijn.

Onder bestuurlijke aangelegenheid wordt een aangelegenheid verstaan die betrekking heeft op beleid van een bestuursorgaan, daaronder begrepen de voorbereiding en de uitvoering ervan (artikel 1 sub b van de Wob).

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek zijn 24 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in de inventarislijst (zie bijlage).

Zienswijzen belanghebbenden

Er is een belanghebbende bij de openbaarmaking van de documenten. Zij is in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid hebben zij geen gebruik gemaakt.

Overwegingen

Algemene overweging: openbaarheid t.a.v. een ieder

Allereerst wijzen wij u op het volgende. Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker.

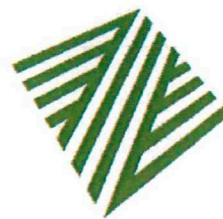
Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is. Indien aan u de betreffende documenten verstrekt worden, moeten wij deze ook aan anderen verstrekken indien zij daarom verzoeken. Daarom worden de documenten op een later tijdstip actief openbaar gemaakt op de website van de gemeente Zevenaar.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd. De namen van de belanghebbenden zijn niet relevant voor de bestuurlijke aangelegenheid waarop het Wob-verzoek ziet; namelijk de uitvoering van het handhavingsbeleid. Daarom zijn de persoonsgegevens zoals namen en adressen verwijderd uit deze documenten.

Wij zijn van mening dat op deze wijze de persoonlijke levenssfeer van de belanghebbenden voldoende beschermd is om de documenten die onder de reikwijdte van dit Wob-verzoek vallen openbaar te maken. Voor zover het de namen van ambtenaren betreft is hierbij het volgende van belang. Weliswaar kan, waar het gaat om beroepshalve functioneren van ambtenaren, slechts in beperkte mate een beroep worden gedaan op het belang van eerbiediging van hun persoonlijke levenssfeer. In de rechtspraak wordt aangenomen dat alleen de namen van ambtenaren die niet op grond van hun functie in de openbaarheid treden mogen worden verwijderd. Namen zijn immers persoonsgegevens en het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer kan zich tegen het openbaar maken daarvan verzetten. Daarbij is van belang dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om openbaarmaking van de naam in de zin van de Wob.

In de documenten staan namen en persoonsgegevens van ambtenaren die niet op grond van hun functie in de openbaarheid treden. De bescherming van de persoonlijke levenssfeer van die ambtenaren weegt zwaarder dan het belang bij openbaarmaking van deze gegevens. Om die reden zijn de gegevens eveneens verwijderd uit de betreffende documenten. Verzoeker heeft bovendien niet aangegeven dat het belang van de openbaarheid van de namen van deze ambtenaren zwaarder zou wegen dan het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de desbetreffende ambtenaren. In lijn met de op dit punt bij uitspraak van 31 januari 2018 nader gespecificeerd (en inmiddels) vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, hebben wij afgezien van openbaarmaking van de namen en andere persoonsgegevens van de betrokken ambtenaren.



Burgemeester, wethouders en raadsleden bekleden een publieke functie. Voor deze functies volgt uit de rechtspraak dat het belang van openbaarheid zwaarder weegt dan de persoonlijke levenssfeer van deze personen. Om deze reden zijn de namen van burgemeester, wethouders en raadsleden niet verwijderd voor zover zij in hun functie betrokken zijn bij de bestuurlijke aangelegenheid waarop dit verzoek ziet.

Inventarisatie documenten

Uit onderzoek blijkt dat er documenten (waaronder ook e-mails) aanwezig zijn die onder de reikwijdte van uw Wob-verzoek vallen. Wij hebben bij deze inventarisatie het zaaksysteem doorzocht voor alle aanwezige documentatie.

Deze documenten zijn afzonderlijk bekeken en beoordeeld op grond van de Wob. Daar waar stukken zijn weggelakt doen wij dit op basis van artikel 10, tweede lid, onder e van de Wob.

Hierbij zijn de belangen van openbaarmaking zorgvuldig afgewogen tegen de weigeringsgronden.

Wijze van openbaarmaking

In de bijlage treft u de documenten aan. Ook worden deze documenten op een later tijdstip gepubliceerd op de website www.zevenaar.nl

Leges

Conform de legesverordening van de gemeente Zevenaar 2021 bent u (voor 54 pagina's) €19,44 verschuldigd een leges. U krijgt hiervoor een factuur opgestuurd.

Bezwaar

Indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dat kan door een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift te sturen naar:

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

Postbus 10

6900 AA Zevenaar

Het bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders Zevenaar,

[Redacted signature]

[Redacted text]

Inventarislijst

A: type document	B: onderwerp, zoals in het document.	C: aantal pagina's
college voorstel 2016.6041	161115 b en w voorstel	6
uitgaande brief 2016.6187	161125 brief aan Wezendonk	5
uitgaande brief 2016.6186	161202 brief aan raad	1
uitgaande mail	161215 mail over Royement	2
Royement	161215 royementsvolmacht	2
uitgaande mail	190528 RE verlengingsverzoek Carvium Novum	4
uitgaande mail	191120 FW 191018 Addendum 2 bij overeenkomst Carvium Novum (concept) met opm MvO verwerkt	2
uitgaande mail	191203 FW 191018 Addendum 2 bij overeenkomst Carvium Novum (concept) met opm MvO verwerkt	2
uitgaande mail	191216 collegevoorstel uitstel verplichtingen Carvium Novum	1
Collegevoorstel	200116 collegevoorstel	3
Addendum	200116 getekende addendum 2	2
B&W besluit	200303 b en w besluit	1
RIB	200303 getekende RIB 2020-019	2
toelichting op BP	200303 Toelichting Carvium Novum	7
uitgaande mail	200306 191212 Addendum 2 bij overeenkomst Carvium Novum (concept)	1
Mail	200720 getekende overeenkomst	1
bijlage bij mail	200720 getekende overeenkomst bijlage	3
inkomende brief	210630 inkomende brief	2
Mail	210705 vraagje over overeenkomst waaraan je hebt meegewerkt	1
college besluit	210727 b en w besluit	
Collegevoorstel	210727 b en w voorstel	3
Mail	210728 Re Verlengen termijn afspraken Carvium Novum	2
uitgaande brief	210802 uitgaande brief	1

uitgaande mail	211015 Vragen over getekende overeenkomst	1
----------------	---	---



GEMEENTE RIJNWAARDEN stuknr 2016.6041

Ontvangstdatum: 17-11-2016
Behandelend ambtenaar: [redacted]
Streefdatum: 29 12 2016



B&W-voorstel

Onderwerp	Aanpassing overeenkomst [redacted] inzake Carvium Novum
Voorgesteld besluit	In te stemmen met een aanpassing van de overeenkomst met [redacted] betreffende het verlengen van de termijn voor realiseren van overige infrastructuur en bouwrijpmaken van het terrein rondom Carvium Novum.
Opgesteld door	[redacted]
Portefeuillehouder	[redacted]
IRS-nummer	
Openbaar	nee
Datum	15 november 2016
Bijlagen	Getekende overeenkomst 6 juli 2010 Addendum bij overeenkomst Carvium Novum

Toetsing preventief toezicht, wet Ahr/herindeling Rijnwaarden-Zevenaar

Preventief toezicht	nee
Motivering	Het heeft geen gevolgen voor de financiën

Resultaat toetsing N.v.t.

Inleiding

Op 6 juli 2010 heeft de gemeente een overeenkomst gesloten met [redacted]. In deze overeenkomst is onder andere afgesproken dat [redacted] binnen 3 jaar na de start van de ontgronding 'overige infrastructuur' realiseert en het terrein van de zogenaamde recreatieve kern bouwrijp maakt. De ontgronding is gestart op 12 juli 2011 en daarom zou de realisering uiterlijk 12 juli 2014 gerealiseerd moeten zijn. Als gevolg van de economische omstandigheden is de markt voor toerisme gestagneerd. Om die reden is er nog steeds geen investeerder en/of ontwikkelaar voor de recreatieve plannen gevonden. Het aanleggen van de infrastructuur en het bouwrijp maken kan pas plaatsvinden op het moment dat er een ontwikkelaar is gevonden met een ruimtelijk ontwerp voor het terrein.

Daarom wordt voorgesteld de termijn voor deze verplichtingen wordt verlengd tot 1 januari 2019. Indien dit om moverende redenen niet mogelijk is, dan zal [redacted] dit uiterlijk op 1 juli 2018 aan ons melden.

Beoogd effect

De uiterlijke datum voor het aanleggen van infrastructuur en het bouwrijp maken van het terrein van Carvium Novum wordt verlengd tot 1 januari 2019.

Argumenten

Om begrijpelijke redenen is bij Carvium Novum de infrastructuur nog niet gerealiseerd en is het terrein nog niet bouwrijp gemaakt binnen de eerder gestelde uiterlijke datum van 12 juli 2014. Er is namelijk nog geen ontwikkelaar gevonden met een geschikt ruimtelijk ontwerp. Het college was op hoogte dat deze ontwikkeling was vertraagd. In verband met de aanstaande fusie met de gemeente Zevenaar is het goed om met [REDACTED] een nieuwe termijn af te spreken en dit ook vast te leggen in een overeenkomst.

Kanttekeningen

N.v.t.

Kosten/baten/dekking

Met deze aanpassing zijn geen kosten gemoeid.

Uitvoering

Na instemmen wordt de overeenkomst door beide partijen ondertekend.

Communicatie

Zie uitvoering



Parafenblad bij B&W voorstel

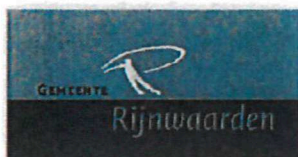
Onderwerp Aanpassing overeenkomst [redacted] inzake Carvium
Novum

Portefeuillehouder [redacted]

Datum vooroverleg
portefeuillehouder 3 november 2016

Mede gezien door:

Manager	[redacted]	
Financiën		
Juridische zaken		ja/nvt
ICT		ja/nvt
Communicatie		ja/nvt



B&W-vergadering

Dossiernummer 402
Vertrouwelijk Ja
Vergaderdatum 15 november 2016
Agendapunt 4.a
Omschrijving Aanpassing overeenkomst [REDACTED]
inzake Carvium Novum
Organisatieonderdeel Beleid en Beheer
Eigenaar [REDACTED]

Behandeld in	Datum
B&W-vergadering	15 november 2016

Parafering	
[REDACTED]	
	Bespreken
	Bespreken. Hoe actief wordt er gezocht naar exploitanten? Zijn hierover afspraken gemaakt?
	Bespreken, o.a. over de rol van de raad t.a.v. dit voorstel.
	Bespreken, zolang men nog bezig is is het niet interessant voor een exploitant.

Voorgesteld besluit

In te stemmen met een aanpassing van de overeenkomst met [REDACTED] betreffende het verlengen van de termijn voor realiseren van overige Infrastructuur en bouwrijpmaken van het terrein rondom Carvium Novum.

Besluit

Akkoord met voorstel met dien verstande dat er een wijziging in de overeenkomst wordt aangebracht. Het college mandateert het aanbrengen van de wijziging aan de gemeentesecretaris. De verwijzing naar artikel 4 sub b. moet zijn artikel 4 sub c.

De raad via een brief informeren.

Addendum bij overeenkomst Carvium Novum

Op 6 juli 2010 onderstaande partijen een overeenkomst "Carvium Novum" afgesloten.

1. [redacted] te dezen handelend als gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd van [redacted] een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met statutaire zetel te Pannerden, kantoorhoudende Vliegenwaard 2 te 6917 AB Spijk, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland onder nummer 09050341; hierna te noemen: [redacted];
2. De heer [redacted], in zijn hoedanigheid van burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders de dato 15 juni 2010 te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet handelend als rechtsgeldig vertegenwoordiger van Gemeente Rijnwaarden, een publiekrechtelijk lichaam met statutaire zetel te Tolkamer, kantoorhoudende Markt 5 te 6915 AH Lobith (postadres: Postbus 49, 6916 ZG Tolkamer); hierna te noemen: "Gemeente";

Partijen zien noodzaak om de afspraken uit de genoemde overeenkomst deels te herzien.

Overwegende dat:

- partijen op 10 juli 2010 de overeenkomst Carvium Novum zijn aangegaan; deze overeenkomst afspraken bevat over realisering van overige infrastructuur en bouwrijpmaken van de zogenaamde Recreatieve kern;
- aan de realisering een termijn is verbonden van 3 jaar na start van de ontgronding;
- de ontgronding is gestart op 12 juli 2011 en daarom de realisering uiterlijk 12 juli 2014 moest zijn gerealiseerd;
- dat als gevolg van economische omstandigheden de markt voor toerisme stagneert; er daardoor nog geen uitzicht is op een investeerder en/of ontwikkelaar, die de recreatieve plannen tot ontwikkeling brengt;
- de realisering van overige infrastructuur en bouwrijpmaken recreatieve structuur pas mogelijk is, nadat bekend hoe het terrein voor de recreatie wordt ingevuld;
- partijen op grond van deze omstandigheden redenen zien de afspraken uit deze overeenkomst aan te passen

Komen overeen dat:

- dat artikel 2 e wordt vervangen door:
Uiterlijk 1 januari 2019 dient [redacted] de hiervoor sub c 1 tot en met 4 omschreven werkzaamheden te hebben voltooid. Mocht dit om moverende redenen niet mogelijk blijken, dan zal [redacted] dit uiterlijk op 1 juli 2018 aan de gemeente worden gemeld en zal daarover overleg plaatsvinden. Bij gebreke van uitvoering van omschreven werkzaamheden vindt het bepaalde in artikel 4 sub b toepassing;
- voor het overige de overeenkomst onverminderd van toepassing blijft

Getekend in tweevoud te Lobith op 15 november 2016

Gemeente Rijnwaarden,

Namens deze



Postbus 49
6916 ZG Tolkamer
(0316) 56 56 00
rijnwaarden@rijnwaarden.nl
www.rijnwaarden.nl

T.a.v. de heer [REDACTED]
Vliegenwaard 2
6917 AB SPIJK

Datum : 24 november 2016
Uw brief : - -
Ons nummer : 2016.6187
Betreft : Addendum bij overeenkomst Carvium Novum

Geachte heer [REDACTED] en de heer [REDACTED]

VERZONDEN 25 NOV. 2016

In de bijlage treft u twee exemplaren aan "Addendum bij overeenkomst Carvium Novum".

Wij verzoeken u een exemplaar te ondertekenen en aan ons terug te sturen.
U kunt daarbij gebruik maken van de bijgevoegde antwoordenvolp.

Als u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] via ons algemene
telefoonnummer (0316) 56 56 00 of via [REDACTED]@rijnwaarden.nl.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Administratief Medewerkster afdeling VROM

Bijlage : 2 x Addendum bij overeenkomst Carvium Novum

Kopie : archief



Addendum bij overeenkomst Carvium Novum

Op 6 juli 2010 hebben onderstaande partijen een overeenkomst "Carvium Novum" afgesloten.

1. [redacted] te dezen handelend als gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd van [redacted] een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met statutaire zetel te Pannerden, kantoorhoudende Vliegenwaard 2 te 6917 AB Spijk, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland onder nummer 09050341; hierna te noemen: [redacted]
2. De heer [redacted] in zijn hoedanigheid van burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders de dato 15 juni 2010 te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet handelend als rechtsgeldig vertegenwoordiger van Gemeente Rijnwaarden, een publiekrechtelijk lichaam met statutaire zetel te Tolkamer, kantoorhoudende Markt 5 te 6915 AH Lobith (postadres: Postbus 49, 6916 ZG Tolkamer); hierna te noemen: "Gemeente";

Partijen zien noodzaak om de afspraken uit de genoemde overeenkomst deels te herzien.

Overwegende dat:

- partijen op 10 juli 2010 de overeenkomst Carvium Novum zijn aangegaan; deze overeenkomst afspraken bevat over realisering van overige infrastructuur en bouwrijpmaken van de zogenaamde Recreatieve kern;
- aan de realisering een termijn is verbonden van 3 jaar na start van de ontgronding;
- de ontgronding is gestart op 12 juli 2011 en daarom de realisering uiterlijk 12 juli 2014 moest zijn gerealiseerd;
- dat als gevolg van economische omstandigheden de markt voor toerisme stagneert; er daardoor nog geen uitzicht is op een investeerder en/of ontwikkelaar, die de recreatieve plannen tot ontwikkeling brengt;
- de realisering van overige infrastructuur en bouwrijpmaken recreatieve structuur pas mogelijk is, nadat bekend hoe het terrein voor de recreatie wordt ingevuld;
- partijen op grond van deze omstandigheden redenen zien de afspraken uit deze overeenkomst aan te passen;
- Partijen hebben geconstateerd dat in artikel 2c een foute verwijzing zit.

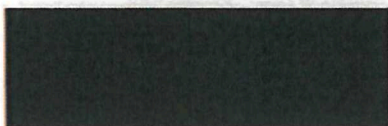
Komen overeen dat:

- dat artikel 2 e wordt vervangen door:
Uiterlijk 1 januari 2019 dient [redacted] de hiervoor sub c 1 tot en met 4 omschreven werkzaamheden te hebben voltooid. Mocht dit om moverende redenen niet mogelijk blijken, dan zal [redacted] dit uiterlijk op 1 juli 2018 aan de gemeente worden gemeld en zal daarover overleg plaatsvinden. Bij gebreke van uitvoering van omschreven werkzaamheden vindt het bepaalde in artikel 4 sub b toepassing;
- voor het overige de overeenkomst onverminderd van toepassing blijft;
- in artikel 2c de verwijzing naar "artikel 4 sub b" wordt gewijzigd in "artikel 4 sub c".

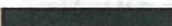
Getekend in tweevoud te Lobith op 23 november 2016

Gemeente Rijnwaarden,

Namens deze 



.....



.....

.....



Rijnwaarden

Postbus 49
6916 ZG Tolkamer
(0316) 56 56 00
rijnwaarden@rijnwaarden.nl
www.rijnwaarden.nl

Addendum bij overeenkomst Carvium Novum

Op 6 juli 2010 hebben onderstaande partijen een overeenkomst "Carvium Novum" afgesloten.

1. [redacted] de dezen handelend als gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd van [redacted] een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met statutaire zetel te Pannerden, kantoorhoudende Vliegenwaard 2 te 6917 AB Spijk, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland onder nummer 09050341; hierna te noemen: "Wezendonk";
2. De heer [redacted] in zijn hoedanigheid van burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders de dato 15 juni 2010 te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet handelend als rechtsgeldig vertegenwoordiger van Gemeente Rijnwaarden, een publiekrechtelijk lichaam met statutaire zetel te Tolkamer, kantoorhoudende Markt 5 te 6915 AH Lobith (postadres: Postbus 49, 6916 ZG Tolkamer); hierna te noemen: "Gemeente";

Partijen zien noodzaak om de afspraken uit de genoemde overeenkomst deels te herzien.

Overwegende dat:

- partijen op 10 juli 2010 de overeenkomst Carvium Novum zijn aangegaan; deze overeenkomst afspraken bevat over realisering van overige infrastructuur en bouwrijpmaken van de zogenaamde Recreatieve kern;
- aan de realisering een termijn is verbonden van 3 jaar na start van de ontgronding;
- de ontgronding is gestart op 12 juli 2011 en daarom de realisering uiterlijk 12 juli 2014 moest zijn gerealiseerd;
- dat als gevolg van economische omstandigheden de markt voor toerisme stagneert; er daardoor nog geen uitzicht is op een investeerder en/of ontwikkelaar, die de recreatieve plannen tot ontwikkeling brengt;
- de realisering van overige infrastructuur en bouwrijpmaken recreatieve structuur pas mogelijk is, nadat bekend hoe het terrein voor de recreatie wordt ingevuld;
- partijen op grond van deze omstandigheden redenen zien de afspraken uit deze overeenkomst aan te passen;
- Partijen hebben geconstateerd dat in artikel 2c een foute verwijzing zit.

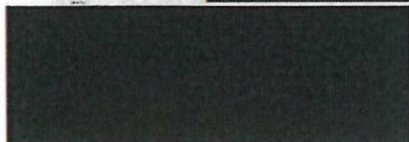
Komen overeen dat:

- dat artikel 2 e wordt vervangen door:
Uiterlijk 1 januari 2019 dient [redacted] de hiervoor sub c 1 tot en met 4 omschreven werkzaamheden te hebben voltooid. Mocht dit om moverende redenen niet mogelijk blijken, dan zal [redacted] dit uiterlijk op 1 juli 2018 aan de gemeente worden gemeld en zal daarover overleg plaatsvinden. Bij gebreke van uitvoering van omschreven werkzaamheden vindt het bepaalde in artikel 4 sub b toepassing;
- voor het overige de overeenkomst onverminderd van toepassing blijft;
- in artikel 2c de verwijzing naar "artikel 4 sub b" wordt gewijzigd in "artikel 4 sub c".

Getekend in tweevoud te Lobith op 23 november 2016

Gemeente Rijnwaarden,

Namens deze





Postbus 49
6916 ZG Tolkamer
(0316) 56 56 00
rijnwaarden@rijnwaarden.nl
www.rijnwaarden.nl

Griffie gemeenteraad Rijnwaarden
De heer [REDACTED]
Markt 5
6915 AH LOBITH

VERZONDEN - 2 DEC. 2016

Datum : 28 november 2016
Uw brief : - -
Ons nr. : 2016-6186
Betreft : Addendum bij overeenkomst Carvium Novum

Geachte Raadsleden,

Op 6 juli 2010 hebben de partijen [REDACTED] en de Gemeente Rijnwaarden een overeenkomst over "Carvium Novum" gesloten.
In deze overeenkomst stond dat binnen 3 jaar na start van de ontgroning de overige infrastructuur en bouwrijpmaken van de recreatieve kern moesten zijn gerealiseerd. Dit is door vertraging in de afzet en door economische omstandigheden op de recreatieve markt niet gelukt.
U bent daarop al gewezen tijdens de "raad on tour" op 1 september 2015.

Het college heeft in overleg met [REDACTED] besloten om een addendum te maken op de overeenkomst uit 2010. In dit addendum is nu opgenomen dat de overige infrastructuur en bouwrijpmaken van de recreatieve kern uiterlijk 1 januari 2019 gereed moet zijn.
Verder is in deze overeenkomst nog een foutieve verwijzing gecorrigeerd.

Wij hopen u voldoende te hebben geïnformeerd over de wijziging op de overeenkomst met [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,

[REDACTED]
secretaris

[REDACTED]
burgemeester

Kopie: archief

Datum aangeboden 15-12-2016 14:45:01
Datum verzending 15-12-2016 11:53:48
Afzender [REDACTED]
Ontvangers alg.rijnwaarden
CC - geen -
Richting IN
Aanbieder [REDACTED]
Onderwerp FW: getekende overeenkomst
Bijlagen 20161215094508.pdf, image001.jpg, image003.jpg

Beste

Willen jullie deze mail (met bijlage) bij het dossier Carvium Novum voegen.

Essentie is dat we toestaan dat er 0,5 ha wordt verkocht van het terrein Carvium Novum.

Daar rusten bepaalde claims vanuit de gemeente op. Het gaat om de verkoop van een relatief klein gebied. De claims blijven liggen op de restant van de gronden.

Aangezien al een groot deel van het bedrag is voldaan hebben we [REDACTED] geen probleem met de verkoop dan dit terrein. We lopen nagenoeg geen risico.

Groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 december 2016 10:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: getekende overeenkomst

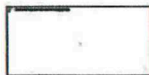
Beste mevrouw [REDACTED]

Hierbij de getekende overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsadviseur Ruimtelijke ontwikkeling



Gemeente Rijnwaarden
Markt 5 • 6915 AH Lobith
Postbus 49 • 6916 ZG Tolkamer

(0316) 56 [REDACTED]

rijnwaarden.nl • <http://www.rijnwaarden.nl/>
Werkdagen: ma • di • wo • do

Van: Scanner@riddeliemers.nl [mailto:Scanner@riddeliemers.nl]

Verzonden: donderdag 15 december 2016 9:59

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Scan In PDF

Volmachtnummer : 16995

- 1 -

ROYEMENTSVOLMACHT

Ondergetekende:

de publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Rijnwaarden, statutair gevestigd te Tolkamer, kantoorhoudende te Lobith aan de Markt 5, postcode 6915 AH, handelsregisternummer: 09215639

verklaart bij deze onherroepelijk volmacht te geven aan ieder van de medewerkers van [REDACTED] te Doetinchem, zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, om:

- voor en namens ondergetekende te verschijnen bij een voor één van de notarissen, verbonden aan dit kantoor, casu quo diens plaatsvervanger, te verlijden akte;
- daarin namens ondergetekende met gebruikmaking van het hem/haar bij de vestiging van het hypotheekrecht/pandrecht toegekende recht tot opzegging, na te melden hypotheekrecht/pandrecht gedeeltelijk op te zeggen, en te verklaren dat de vordering waarvoor het hypotheekrecht en het bij die akte gevestigde pandrecht tot zekerheid strekt niet met een beperkt recht is bezwaard.

Het betreft de hypotheek ingeschreven in het register Hypotheken 3, ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers:

op: 24 april 2012 in deel 63739 nummer 93

t.l.v.: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED]
[REDACTED] statutair gevestigd te Pannerden, kantoorhoudende te Spijk aan de Vliegenwaard 2, postcode 6917 AB, handelsregisternummer: 09068179

t.b.v.: de publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Rijnwaarden

Doch uitsluitend en alleen voorzover die inschrijving rust op:

- a. een perceel grond, kadastraal bekend als een gedeelte van het perceel Herwen sectie B nummer 1926, zoals schetsmatig in groene kleur en met kruisarcering is weergegeven op de aangehechte tekening;
 - b. een perceel grond, kadastraal bekend als een gedeelte van het perceel Herwen sectie B nummer 2263, zoals schetsmatig in groene kleur en met streeparcering is weergegeven op de aangehechte tekening,
- zodat deze inschrijving overigens van volle kracht en waarde blijft.

De gevolmachtigde(n) is/zijn tevens gemachtigd om vorenbedoelde akte te doen inschrijven ten kantore van de landelijke Dienst voor het kadaster en de openbare registers en om alles meer te doen wat hij/zij terzake nodig of wenselijk zal/zullen oordelen, alles met de macht van substitutie.

Dat de aflossingsnota(s) welke voor 30 december 2016 aan de notaris is (zijn) kenbaar gemaakt in zijn geheel is (zijn) voldaan met bilberekening van de volgens opgave verschuldigde dagrente.

Getekend te LOBITH op 15-12 2016

- * - [REDACTED] MOET NIET AF TE LOSSEN.
- DE VERPLICHTINGEN Blijven RUSTEN OP DE OVERIGE CRANDEN.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 mei 2019 07:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verlengingsverzoek Carvium Novum

Beste [REDACTED]

Vanuit de gemeente kan ik aangeven dat wij geen problemen hebben met het uitstel van de ontgrondingsvergunning met max 2,5 jaar.

Aandachtspunt is wel dat we nog afspraken moeten maken over de overeenkomst tussen de gemeente en [REDACTED]

Op dit laatste kom ik nog terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
beleidsmedewerker ruimtelijke ordening



[REDACTED]@zevenaar.nl
Tel. 0316-595 [REDACTED]
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl
ma, di, wo, do, vrij tot 12.00

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 mei 2019 15:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Verlengingsverzoek Carvium Novum

Hoi [REDACTED]

Hierbij mijn verzoek richting Provincie en hun reactie.

Tot Maandag,
[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Datum: 23 mei 2019 om 14:40:19 CEST
Aan: [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]

Onderwerp: Antw.: Verlangingsverzoek Carvium Novum

Geachte heer

Via onze toezichthouder, de heer kreeg ik uw onderstaande mail met het concept-verzoek de huidige vergunning te verlengen met 2,5 jaar. Hij vroeg mij om rechtstreeks eventuele opmerkingen/benodigde aanvullingen aan u door te geven. Dat doe ik bij deze.

Wij zouden nog graag de volgende gegevens van u willen ontvangen om uw verzoek in behandeling te kunnen nemen:

- Korte onderbouwing waarom de gevraagde oplevertermijn gehaald kan worden. Betrek daarbij de hoeveelheid specie die nog gewonnen kan worden in de afzetmogelijkheden, dan wel in depot zetten van de specie;
- Zijn er andere omstandigheden of belangen aan de orde of gewijzigd tov de vergunde situatie? Zo ja, welke?
- Beschrijving van de 'overlast' op de omgeving door de langere uitvoeringstermijn, dan wel onderbouwing dat de langere uitvoeringsperiode geen gevolgen heeft voor de omgeving. Is er een milieuvergunning waarin dit wordt geregeld en zo ja, is deze nog geldig voor de gevraagde periode?
- Vergunning verloopt op **12 juli 2019**. Indien wij voor deze datum geen definitief besluit (kunnen) nemen vervalt de vergunning. Wij hebben altijd, ook voor verlengingsverzoeken, een advies/instemming nodig van de gemeente. Vanwege de korte tijd die nog beschikbaar is, verzoeken wij u als vergunninghouder dit (positief) advies/instemming van de gemeente bij het verlengingsverzoek aan te leveren;
- Gelet op het vorige punt zouden wij gezien de ligging tov de regionale waterkering van het waterschap Rijn en IJssel en van de beheerder Stichting Natuurpark Carvium Novum als direct belanghebbende natuurinstantie, ook graag een schriftelijke verklaring/instemming ontvangen zodat zij tenminste volledig op de hoogte zijn;
- Graag verzoek om verlenging met ondertekende brief óf via ondertekent aanvraagformulier ontgrondingen, onder 3b (zie onze website) met evt begeleidend brief. Verzoek kan wel (en heeft ook de voorkeur) digitaal worden ingediend via Post@gelderland.nl ovv het zaaknummer. Voor de volledigheid onze interne afdelingsgegevens zijn gewijzigd in: Afdeling Vergunningverlening en Handhaving (VVHH) / ontgrondingen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

vergunningen ontgrondingen | afdeling Vergunningverlening en Handhaving (VVHH) | T: 026-
| aanwezig op: ma t/m do | www.gelderland.nl

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen

College van Gedeputeerde Staten
van Gelderland.
REW/LG U/ONTGRONDINGEN
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Ontgronding volgens besluit d.d. 4 januari 2011, nr. 2008-012474
ontgrondingsvergunning "CARVIUM NOVUM"
11 april 2019

Geacht College,

Hierbij vragen wij U een verlenging van 2,5 jaar om te voldoen aan het voorschrift van totale oplevering van de ontgronding Carvium Novum volgens de voorschriften. Het is ons helaas niet gelukt om de totale ontgronding te realiseren in de termijn van 8 jaar die we in eerste instantie hadden beoogd.

De reden is veroorzaakt door de economische crisis waar heel Nederland mee te maken heeft gehad en waar ook onze afnemers in de bouwwereld door zijn getroffen in de startjaren van de ontgronding.

Vanaf 2015 is de afzet van Zand en Grind weer op een acceptabel niveau kwa planning voor de ontgrondings periode.

Helaas hebben we ook in 2018 vanwege de lage rivierstand weer wat vertraging opgelopen in onze planning.

Zoals het er nu uitziet verwachten wij de ontgronding kwa ontzanden klaar te hebben eind 2020.

Hierna hebben wij nog 1 jaar nodig voor de totale inrichting en afwerking van het geheel. Wij hebben hier geregeld contact over met de gemeente Zevenaar en Stichting Natuurpark Carvium Novum.

Hopende op een positief besluit verblijven wij

Hoogachtend,

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

Met vriendelijke groet,

██████████ | Toezichthouder
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving, team Handhaving

026 359 ██████████ | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag |

E-mail voor het toezenden van stukken: post@gelderland.nl

≡ provincie
Gelderland

**** Disclaimer ****

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 november 2019 10:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 191018 Addendum 2 bij overeenkomst Carvium Novum (concept) met opm MvO verwerkt.docx
Bijlagen: 191018 Addendum 2 bij overeenkomst Carvium Novum (concept) met opm MvO verwerkt.docx

Beste [REDACTED]

Hebben jullie al tijd gehad om hier naar te kijken?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
beleidsmedewerker ruimtelijke ordening



[REDACTED]@zevenaar.nl
Tel. 0316-59 [REDACTED]
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl
ma, di, wo, do, vrij tot 12.00

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 8 november 2019 10:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 191018 Addendum 2 bij overeenkomst Carvium Novum (concept) met opm MvO verwerkt.docx

Beste [REDACTED]

Onze jurist heeft het tweede addendum redelijk op zijn kop gezet.
Naar mijn gevoel en mening is niet aan de essentie niets veranderd, maar het is wel anders opgeschreven.

Ook is de naamgeving van jullie gewijzigd.
Mijn vraag is of je de overeenkomst intern wilt laten checken. Indien akkoord, dan zal ik de overeenkomst verder in procedure brengen.

Groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 december 2019 10:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 191018 Addendum 2 bij overeenkomst Carvium Novum (concept) met opm MvO verwerkt.docx
Bijlagen: 191018 Addendum 2 bij overeenkomst Carvium Novum (concept) met opm MvO verwerkt.docx

Hoi [REDACTED]

Ik ga dit addendum nu voorleggen aan het college

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
beleidsmedewerker ruimtelijke ordening



[REDACTED]@zevenaar.nl
Tel. 0316-595 [REDACTED]
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl
ma, di, wo, do, vrij tot 12.00

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 november 2019 10:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 191018 Addendum 2 bij overeenkomst Carvium Novum (concept) met opm MvO verwerkt.docx

Beste [REDACTED]

Hebben jullie al tijd gehad om hier naar te kijken?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
beleidsmedewerker ruimtelijke ordening



[REDACTED]@zevenaar.nl
Tel. 0316-595 [REDACTED]
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl
ma, di, wo, do, vrij tot 12.00

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 8 november 2019 10:05

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: 191018 Addendum 2 bij overeenkomst Carvium Novum (concept) met opm MvO verwerkt.docx

Beste [REDACTED]

Onze jurist heeft het tweede addendum redelijk op zijn kop gezet.

Naar mijn gevoel en mening is niet aan de essentie niets veranderd, maar het is wel anders opgeschreven.

Ook is de naamgeving van jullie gewijzigd.

Mijn vraag is of je de overeenkomst intern wilt laten checken. Indien akkoord, dan zal ik de overeenkomst verder in procedure brengen.

Groet

[REDACTED]

collegevoorstel uitstel verplichtingen Carvium Novum

Aan

Beantwoorden

Allen beantwoorden

Doorsturen

...

ma 16-12-2019 10:07

U heeft dit bericht doorgezonden op 10-2-2020 13:55.
Er zijn extra regelnummers verwijderd in dit bericht.

191212 Addendum 2 bij overeenkomst Carvium Novum (concept).docx

24 KB

b en w voorstel december 2019.docx

95 KB

Beste

Van de zomer hebben en ik een overleg gehad met over het niet halen van de verplichtingen uit de overeenkomst Carvium novum van 10 jaar geleden. Het heeft effe geduurd, maar ik heb nu een addendum klaar met daarbij het collegevoorstel, waarin we wat extra uitstel geven.

Mijn vraag is of jullie kunnen instemmen met bijgaand voorstel.

Groet

Uw bericht kan nu met het volgende bijlagen of koppelingen worden verzonden:

191212 Addendum 2 bij overeenkomst Carvium Novum (concept).docx b en w voorstel december 2019.docx

Collegevoorstel



Advies aan Burgemeester en wethouders
Voorstelnummer Z/19/343392/ADV/19/925371
Onderwerp Addendum bij overeenkomst Carvium Novum

Beslispunten

Wij adviseren u om:

1. In te stemmen met uitstel van bouwrijp maken van Carvium Novum tot uiterlijk 31 juli 2021 en daarvoor het bij dit voorstel gevoegde addendum met [REDACTED] aan te gaan.
2. In te stemmen met het versturen van bijgevoegde raadsinformatiebrief met bijlage.

Samenvatting advies (voor toelichting besluitenlijst en website)

De overeenkomst die in 2010 gesloten is met de rechtsvoorganger van [REDACTED] (hierna [REDACTED]) over Carvium Novum voldoet gedeeltelijk niet meer. Daarom sluiten gemeente en [REDACTED] een tweede addendum bij de overeenkomst uit 2010. In dit addendum staat aangeven dat [REDACTED] tot 31 juli 2021 heeft om de afspraken ten aanzien van het bouwrijp maken na te komen.

Openbaarheid van het advies

Openbaar

Motivering

n.v.t.

Afdeling	Ruimtelijke ontwikkeling	naam/functie (overleg met)	BOR; [REDACTED] Communicatie [REDACTED]
		overeenstemming	ja
		brief/voorstel bijgevoegd	ja
Steller	[REDACTED]	financiële dekking	n.v.t.
		portefeuillehouder	[REDACTED]
		stand budget	

Overlegstructuren

Overleg ondernemingsraad	Nee
--------------------------	-----

Behandeling in de vergadering van:

Raadscommissie(s)	Cie. n.v.t.	d.d.
Raadsvergadering	n.v.t.	d.d.

Inleiding

Op 6 juli 2010 heeft de voormalige gemeente Rijnwaarden een overeenkomst gesloten met [REDACTED] over de realisatie van Carvium Novum. In deze overeenkomst is onder andere de betaling aan de gemeente, planschade, verplichting tot bouwrijp maken en realisering van fietspaden geregeld. Aan een deel van de verplichtingen is door [REDACTED] niet voldaan. Daarom ligt nu een addendum voor met daarin een nieuw tijdstip waarop voldaan moet zijn aan de afspraken over bouwrijp maken.

Beoogd effect

Het uiteindelijke beoogde effect is dat een deel van Carvium Novum recreatief ontwikkeld wordt.

Argumenten

1.1 De verwachting is dat deze locatie zich anders gaat ontwikkelen dan ooit bedacht.

In de overeenkomst uit 2010 is een sanctie opgenomen ten aanzien van het niet nakomen van verplichtingen door [REDACTED]. De verplichtingen betreffen onder andere het bouwrijp maken van de gronden. Het komt er kort op neer dat de gemeente, bij niet nakoming, de verplichtingen overneemt en de maatregelen treft op kosten van [REDACTED]. De vraag is of nu actie moet worden ingezet op nakoming van de verplichting danwel deze op kosten van [REDACTED] zelf uit te voeren. De verwachting is namelijk, dat het plan niet meer overeenkomstig het ontwerp van ruim 10 jaren geleden gerealiseerd zal worden, omdat de marktsituatie is veranderd. Dit maakt de kans groot dat het bouwrijp maken onvoldoende aansluit bij de nu levende ideeën voor invulling van het gebied. Daarom is het geven van een langere termijn op dit moment een beter alternatief dan de verplichting van het nakomen van de overeenkomst.

1.2 Met het stellen van een nieuwe datum houden wij de druk erop.

In het addendum staat dat uiterlijk 31 juli 2021 aan de verplichtingen moet zijn voldaan. Mocht [REDACTED] verwachten dat dit niet haalbaar is, dan moeten zij daarover voor 1 januari 2021 in overleg treden met de gemeente.

2.1 Op eerdere momenten is de raad ook geïnformeerd.

De raad van de voormalige gemeente Rijnwaarden is in 2010 nauw betrokken geweest bij het sluiten van deze overeenkomst. De raad is ook geïnformeerd over het eerdere uitstel in 2017. Het past in de lijn om nu de raad ook te informeren.

Kanttekeningen

1.1 De kans is reëel dat het plan op termijn moet worden aangepast.

Het bestemmingsplan en daaruit komende verplichtingen zijn gebaseerd op het plan dat er een thematisch speelpark komt met daarbij de mogelijkheid voor maximaal 50 recreatiewoningen. Er hebben de laatste jaren wel gesprekken plaatsgevonden over (drijvende) recreatiewoningen, maar er is nooit een concreet initiatief voorbij gekomen dat voorziet in het thematische speelpark met recreatiewoningen. Met de marktsituatie van nu lijkt een wellness centrum of een park met ongeveer 100 recreatiewoningen kansrijker. [REDACTED] is op de hoogte dat alternatieve plannen tot de mogelijkheid behoren. De verwachting is dat dan de overeenkomst op termijn ook v.w.b. de invulling moet worden gewijzigd. Mocht dit het geval zijn, dan nemen we hierover z.s.m. contact op met [REDACTED].

**Risicobeheer**

N.v.t.

Juridische paragraaf

Het addendum is juridisch gecheckt en akkoord bevonden.

Paragraaf klimaat en duurzaamheid

N.v.t.

Communicatie/participatie

als partij is al akkoord gegaan met het addendum. Indien het college akkoord gaat, kunnen beide partijen ondertekenen.

De raad wordt geïnformeerd door middel van bijgevoegde RIB.

Wanneer er concrete plannen zijn voor het gebied Carvium Novum en een concept aanvraag wordt ingediend, dan wordt de omgeving direct geïnformeerd en betrokken door de betreffende ontwikkelaar/partij.

Financiën

Aan het sluiten van het addendum zijn geen financiële consequenties verbonden.

Planning/verdere procedure

Zie communicatie/participatie

Bijlage(n)

948188	Bijlage overeenkomst (addendum) bij collegevoorstel
948380	Raadsinformatiebrief
848381	Bijlage bij Raadsinformatiebrief

Addendum 2 bij de OVEREENKOMST CARVIUM NOVUM

De ondergetekenden,

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, [REDACTED] B.V., statutair gevestigd te Pannerden en kantoorhoudende aan de (6917 AB) Vliegenwaard 2, te Spijk, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09068179, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
 - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, [REDACTED] statutair gevestigd te Zevenaar en kantoorhoudende aan de [REDACTED] 6 te Zevenaar, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09120119, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED]
 - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, [REDACTED] statutair gevestigd te Gendringen en kantoorhoudende aan de [REDACTED] 13 te Gendringen, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09058912, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] hierna te noemen: [REDACTED]
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon, de Gemeente Zevenaar, zetelende te Zevenaar aan de (6901 AA) Kerkstraat 27, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] in zijn hoedanigheid van afdelingshoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, daartoe gemandateerd ingevolge mandaat van de bij besluit van 9 januari 2018 door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde Mandatenregeling 2018, hierna te noemen: "de Gemeente";

[REDACTED] en de Gemeente hierna gezamenlijk ook te noemen 'partijen,

Overwegingen:

- De voormalige gemeente Rijnwaarden en de rechtsvoorganger van [REDACTED] te weten [REDACTED] Kamer van Koophandel: 09050341) hebben op 6 juli 2010 de overeenkomst 'OVEREENKOMST CARVIUM NOVUM' (hierna te noemen: 'de overeenkomst') gesloten. De overeenkomst ziet onder andere maar niet uitsluitend op het realiseren van overige infrastructuur en bouwrijp maken van de zogenaamde Recreatieve kern, partijen genoegzaam bekend;
- Aan de realisering van de Recreatieve kern was aanvankelijk een termijn verbonden van 3 jaar na start van de ontgroning voor het gebied Carvium Novum;
- De hiervoor bedoelde ontgroning is gestart op 12 juli 2011 en daarom had de realisatie van de Recreatieve kern uiterlijk 12 juli 2014 gerealiseerd moeten zijn;
- De realisatie van de overige infrastructuur en bouwrijpmaken van de recreatieve kern, partijen genoegzaam bekend, is echter pas mogelijk, als bekend is hoe de Recreatieve kern wordt ingevuld. Bedoelde invulling van de Recreatieve kern was in 2016 nog niet bekend;
- De voormalige gemeente Rijnwaarden en [REDACTED] hebben daarom in onderling overleg besloten om de termijnen zoals bedoeld in de artikelen 2e en 2c van de overeenkomst te wijzigen. Hiertoe hebben zij op 23 november 2016 een addendum gesloten;

- De voormalige gemeente Rijnwaarden en de voormalige gemeente Zevenaar zijn met ingang van 1 januari 2018 gefuseerd tot de gemeente Zevenaar;
- Wezendonk heeft de gemeente recent te kennen gegeven dat het hem ondanks diverse inspanningen nog steeds niet is gelukt om een geschikte partij te vinden die uitvoering van geven aan het realiseren van de Recreatieve kern;
- De gemeente is bereid om nog eenmaal uitstel van de hiervoor bedoelde termijn te geven aan [REDACTED];
- Partijen wensen gelet op het vorenstaande de onderhavige overeenkomst met elkaar aan te gaan,

Komen het navolgende overeen:

- In afwijking van en in aanvulling op hetgeen hierover is opgenomen in het eerste addendum van 23 november 2016 wordt het bepaalde van artikel 2e van de overeenkomst wordt vervangen door:
Uiterlijk 31 juli 2021 dient [REDACTED] de hiervoor sub c 1 tot en met 4 omschreven werkzaamheden te hebben voltooid. Mocht dit ondanks inspanningen van [REDACTED] niet mogelijk blijken, omdat nog geen derde is gevonden die invulling kan geven aan de Recreatieve kern, dan zal [REDACTED] dit uiterlijk op 1 januari 2021 schriftelijk aan de Gemeente melden en zullen partijen daarover met elkaar in overleg treden. [REDACTED] zal het initiatief nemen tot bedoeld overleg;
- In artikel 2c de verwijzing naar "artikel 4 sub b" wordt gewijzigd in "artikel 4 sub c";
- Voor het overige blijft de overeenkomst onverminderd van toepassing;
- Het addendum van 23 november 2016 komt met het sluiten van de onderhavige overeenkomst te vervallen.

Getekend in tweevoud te Zevenaar op 16-01-2020

Gemeente Zevenaar,

Namens deze [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

College van B&W

Dossiernummer 1940
Vertrouwelijk Nee
Vergaderdatum 3 maart 2020
Agendapunt 7.O
Omschrijving Z/19/343392 Addendum bij overeenkomst Carvium Novum
Organisatieonderdeel Ruimtelijke ontwikkeling

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van B&W	3 maart 2020

Parafering			
	Akkoord		29-02-2020 11:56
	Akkoord		28-02-2020 09:56
	Akkoord		28-02-2020 13:48
	Akkoord		01-03-2020 13:46
	Akkoord		01-03-2020 21:36

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met uitstel van bouwrijp maken van Carvium Novum tot uiterlijk 31 juli 2021 en daarvoor het bij dit voorstel gevoegde addendum met [REDACTED] aan te gaan;
2. In te stemmen met het versturen van bijgevoegde raadsinformatiebrief met bijlage.

Besluit

Conform advies:

1. In te stemmen met uitstel van bouwrijp maken van Carvium Novum tot uiterlijk 31 juli 2021 en daarvoor het bij dit voorstel gevoegde addendum met [REDACTED] aan te gaan [REDACTED]
2. In te stemmen met het versturen van bijgevoegde raadsinformatiebrief met bijlage.

Toelichting

De overeenkomst die in 2010 gesloten is met de rechtsvoorganger van [REDACTED] over Carvium Novum voldoet gedeeltelijk niet meer. Daarom sluiten gemeente en [REDACTED] een tweede addendum bij de overeenkomst uit 2010. In dit addendum staat aangegeven dat [REDACTED] tot 31 juli 2021 heeft om de afspraken ten aanzien van het bouwrijp maken na te komen.

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2020-019

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 3 maart 2020
Zaaknummer Z/19/343392
Onderwerp Sluiten addendum bij overeenkomst Carvium Novum
Portefeuillehouder [REDACTED]

Contactpersoon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@zevenaar.nl
Telefoon 0316-595[REDACTED]

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Op 6 juli 2010 heeft het college van de voormalige gemeente Rijnwaarden een overeenkomst gesloten met de rechtsvoorganger van [REDACTED] (hierna [REDACTED]) over de realisatie van Carvium Novum. Dit na consultatie van de raad. Aan een deel van de verplichtingen uit die overeenkomst is nog niet voldaan. Daarom hebben we besloten in te stemmen met een addendum waarin een nieuw tijdstip is vastgelegd waarop deze verplichting gerealiseerd moet zijn. Via deze raadsinformatiebrief informeren wij u daarover.

Kernboodschap

In de overeenkomst van 6 juli 2010 zijn verplichtingen voor de [REDACTED] opgenomen. Een deel van deze verplichtingen is nagekomen, aan een deel nog niet. Het deel dat niet is nagekomen heeft met name betrekking op het bouwrijp maken ten behoeve van de beoogde ontwikkeling voor het thematisch speelpark en maximaal 50 recreatiewoningen. Het college van de voormalige gemeente Rijnwaarden heeft in 2017 al eens uitstel verleend. De raad is daar toen ook over geïnformeerd. In het nu gesloten addendum krijgt Wezendonk tot 31 juli 2021 de tijd om aan de verplichtingen te voldoen, of met een alternatief plan te komen.

Context J

- ☒ Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- ☐ Collegeprogramma
- ☐ Motie/amendement/toezegging
- ☐ Anders, namelijk

Inhoudelijke boodschap

Wat is Carvium Novum?

De raad van de voormalige gemeente Rijnwaarden heeft in juli 2010 ingestemd met het bestemmingsplan voor Carvium Novum. Het plan voorziet in de mogelijkheid voor een ontzanding in combinatie met de ontwikkeling van natuur, water, een thematisch speelpark en recreatiewoningen. Voor meer informatie verwijzen wij naar de bijlage. Dit betreft een uitsnede van de toelichting van het bestemmingsplan, waarin de ontwikkeling verder staat beschreven.

De reden om dit addendum te sluiten is tweeledig;

1. De verwachting is dat het project zich anders gaat ontwikkelen dan ooit bedacht. Nu investeren in het bouwrijp maken kan een desinvestering zijn als er een ander goed plan komt die om een andere inrichting vraagt.
2. Met het sluiten van het addendum houden we wel druk op [REDACTED] om te blijven zoeken naar een geschikte recreatieve invulling van deze locatie.

Communicatie en vervolgproces

Wij sluiten het addendum met [REDACTED]. De verplichting om het gebied te ontwikkelen lag en ligt bij Wezendonk. Wij gaan ervan uit dat Wezendonk voor de genoemde einddatum 31 juli 2021 minimaal een concept-aanvraag zal indienen voor een ontwikkeling op deze locatie.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,

[REDACTED]

wnd. secretaris

[REDACTED]

burgemeester

Bijlagen

1. 948381 Bijlage bij RIB, toelichting op Carvium Novum

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Rijnwaarden heeft in het Collegeprogramma 2002-2006 de ontwikkeling van recreatie en toerisme als een van de centrale thema's aangewezen. Daaraan is in één adem toegevoegd deze gewenste toeristisch recreatieve ontwikkeling in te zetten als een belangrijke pijler voor de versterking van de lokale economie. Belangrijkste instrumenten zouden in dat verband moeten zijn verdere verfijning en verbetering van de toeristische infrastructuur (fietspaden, bewegwijzering, informatieborden, straatmeubilair), een herinrichting van de Europakade en de inzet op het ambitieuze plan om een Toeristische Trekker te realiseren. Een Toeristische Trekker die bij voorkeur beschikt over verblijfsaccommodatie, slechtweeraaccommodatie, actief toerisme en met een concept dat past bij de natuurlijke uitstraling en de cultuur-historische achtergrond van de gemeente Rijnwaarden.

Begin 2004 heeft de gemeente een "Oriëntatiedocument Toeristische Trekker" opgesteld waarin onder meer de meest geschikte locatie voor de Toeristische Trekker is aangegeven. Deze locatie bevindt zich aan de Eltenseweg bij Lobith en betreft een agrarisch gebied van circa 65 ha. Naar aanleiding van het verschijnen van het oriëntatiedocument hebben verschillende partijen ideeën uitgewerkt voor de mogelijke invulling van de gewenste Toeristische Trekker.

Eén van de initiatiefnemers was de firma [REDACTED]. Deze is al sinds 1966 actief bij de winning van oppervlaktedelfstoffen in de gemeente Rijnwaarden. Ten behoeve van de regionale grondstoffenvoorziening en de continuïteit in de bedrijfsvoering is zij steeds op zoek naar potentiële winlocaties. De locatie aan de Eltenseweg bleek een geschikte zandwinlocatie.

Naar aanleiding van de door de gemeente gewenste ontwikkeling van een Toeristische Trekker heeft [REDACTED] de ideeën voor de ontzanding gecombineerd met de inrichting van het gebied, na ontzanding, als recreatieterrein met speelpark en natuurgebied. Dit idee is in de loop van de tijd verder ontwikkeld en de nu voorgestelde inrichting bestaat uit een combinatie van natte natuur met een kleinschalig speelterrein, inclusief een horecavoorziening en een beperkt aantal overnachtingsplaatsen. Deze voorzieningen worden uitgevoerd met waar mogelijk behoud van de bestaande bebouwing. Het recreatieterrein zal in totaal circa 7 ha beslaan, de overige circa 58 ha worden ingericht als open water en rietmoeras. Een nieuwe fiets/wandelroute ontsluit het natuurgebied.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt nabij Lobith, direct ten zuiden van de Eltenseweg, in het Rijnstrangengebied. De locatie grenst in het zuidwesten aan de bebouwing van Lobith, in het noorden aan de Ossenwaard, in het oosten aan een onderdeel van het Natura 2000-gebied Gelderse Poort en wordt in het zuiden door een dijk gescheiden van een voormalige zandwinplas De Mars.



Figuur 1: ligging plangebied (rood omkaderd)

Ten zuidwesten van die plas bevindt zich de zandwinning Tegnagelwaard die, samen met de daaraan gekoppelde loswal aan de Rijn, onderdeel is van [REDACTED], de initiatiefnemer van het voorliggende plan.

De gronden aan de Eltenseweg 6, 8 en 10 beslaan nu twee (voormalige) agrarische bedrijven met drie agrarische bedrijfswoningen (één losse bedrijfswoning en één dubbel woonhuis in een herenboerderij) en een totale oppervlakte van 65 ha. Een belangrijk deel van de agrarische gronden in het plangebied zijn in de periode 1978 tot 2001 ontleid. Bij de ontleiding zijn ook de vroegere dijken voor een groot deel afgegraven. Een voormalige boomgaard is niet afgegraven waardoor deze nu als een plateau in het landschap ligt. Dit verklaart de (incidentele en onnatuurlijke) hoogteverschillen in het terrein.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Rijnwaarden is 'bestemmingsplan buitengebied gemeente Herwen en Aerd, 1973', met diverse herzieningen. De voormalige gemeente Herwen/Aerd maakt inmiddels deel uit van de gemeente Rijnwaarden. De gemeente heeft een algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied in voorbereiding. Voor het toekomstig gebruik van het projectgebied, dat in belangrijke mate afwijkt van het vigerende bestemmingsplan, wordt een zelfstandig bestemmingsplan opgesteld.

1.4 Inrichting van het plangebied

Na, en waar mogelijk tijdens, de zandwinning krijgt het plangebied een recreatieve functie met horeca, Speelcastellum en overnachtingsmogelijkheden, omgeven door open water en (natte) natuur. Langs en door het natuurgedeelte worden recreatieve fiets- en wandelroutes aangelegd die worden verbonden met routes buiten het plangebied.

Uitgangspunt voor de inrichting is de Planbeschrijving Carvium Novum, Natuur- en Speelpark uit februari 2007 en het landschappelijke en ruimtelijke visie "Carvium Novum, Lobith" uit maart 2007. Het recreatieve deel beslaat circa 7 ha van het terrein, de overige 58 ha worden water en natuur.

1.4.1 Ontzanding

De ontzanding van het gebied staat aan de basis van het gehele plan: zowel in financiële zin omdat met de ontzanding de middelen vrijkomen voor de herinrichting van het gebied, als in civieltechnische zin omdat juist de ontzanding het mogelijk maakt dat het grootste deel van het terrein als nat natuurgebied kan worden ingericht.

De ontzanding wordt door middel van een goed technisch plan ingedeeld in fases. De ontzanding bestaat om te beginnen uit het wegnemen en herplaatsen van de bovengrond en eventueel ander materiaal dat niet als industriezand gebruikt kan worden. Vervolgens heeft de feitelijke ontzanding plaats: met een schip in het midden van een aanvankelijk zeer kleine plas wordt het zand opgezogen om daarna via vaste installaties en transportleidingen naar het depot en de loswal van ■■■■■ aan de Rijn te worden afgevoerd.

1.4.2 Carvium Novum, toekomstige situatie

Bij de planvorming voor de herinrichting van het gebied is een aantal uitgangspunten gehanteerd. Een efficiënte en rendabele zandwinning moet mogelijk gemaakt worden omdat dit de noodzakelijke financiële basis voor het gehele plan vormt. Vervolgens moet een waardevolle nieuwe economische drager worden gecreëerd. Respect voor de omgeving, voor het landschap en de natuur hoort daar vanzelfsprekend bij.

Mede aan de hand van de reacties op het eerdere plan zijn deze algemene uitgangspunten vertaald in uitgangspunten voor het ruimtelijk ontwerp:

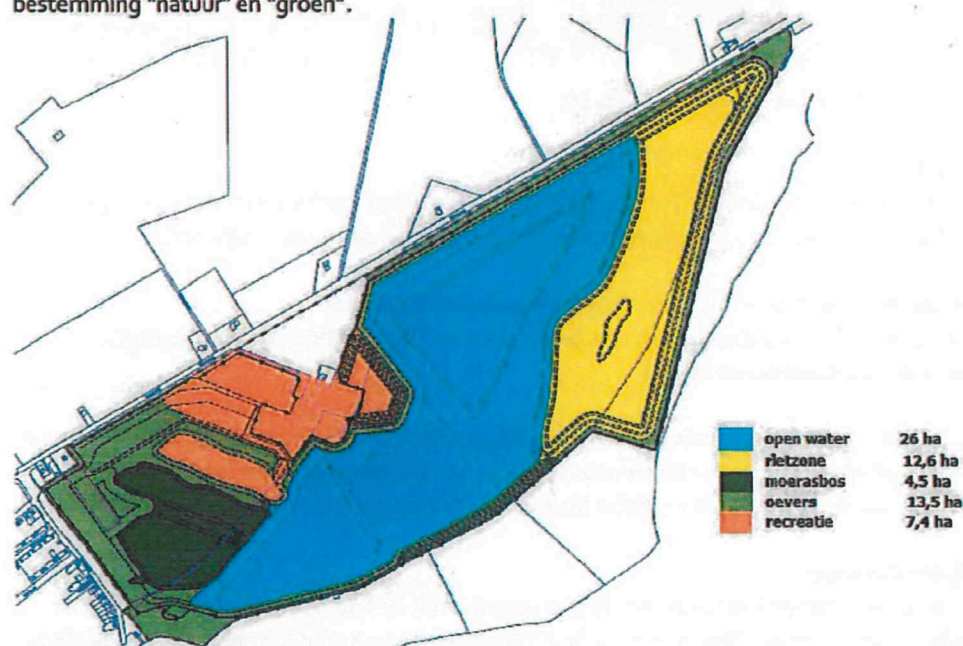
- Handhaven/terugbrengen van de landschappelijke hoofdstructuur door benadrukken van het verschil tussen het oostelijke en het westelijke deel van het plangebied en de loop van de oorspronkelijke Rijnstrangen en bedijkingen;
- Versterking van de ecologische hoofdstructuur (EHS) door een brede zone van rietmoeras aan de oostzijde;
- Inbedding van de recreatieve kern in de landschappelijke hoofdstructuur als markant landschappelijk element (bastion) op de grens van de twee deelgebieden met gebruikmaking van de bestaande bebouwing;
- Ruimtelijke oriëntatie van het gehele plangebied op de stuwwal (Eltense berg);
- Gebruik van het plangebied als uitloopmogelijkheid voor de bebouwde kern van Lobith.

Het gebied valt straks uiteen in twee delen: een openbaar toegankelijk (nat) natuurterrein dat het grootste deel van het gebied zal beslaan, en een hooggelegen recreatieve kern, het eigenlijke Carvium Novum. Dit laatste kan weer onderverdeeld worden in een speelpark, het Romeinse castellum, en een restaurant met logiesverblijven, de zogenoemde lodges.

Het Natuurterrein

Het grootste gedeelte van het plangebied zal na zandwinning bestaan uit (natte) natuur, waaronder water. Door de te realiseren natuurdoeltypen te laten aansluiten bij het natuurlijke milieu van de aangrenzende ecologische hoofdstructuur (EHS) in het Rijnstrangen gebied, wordt de smalle EHS in de omgeving van het plangebied, ter plaatse verbreed.

In onderstaande kaart (zie figuur 2) uit het inrichtingsplan wordt de indeling in terreintypen weergegeven. Natuurontwikkeling is een moeilijk voorspelbaar, dynamisch proces met een open einde. Daarom zijn de verschillende natuurdoeltypen niet opgenomen als verschillende bestemmingen in de bestemmingsplanverbeelding, maar vallen alle onder de algemene bestemming "natuur" en "groen".

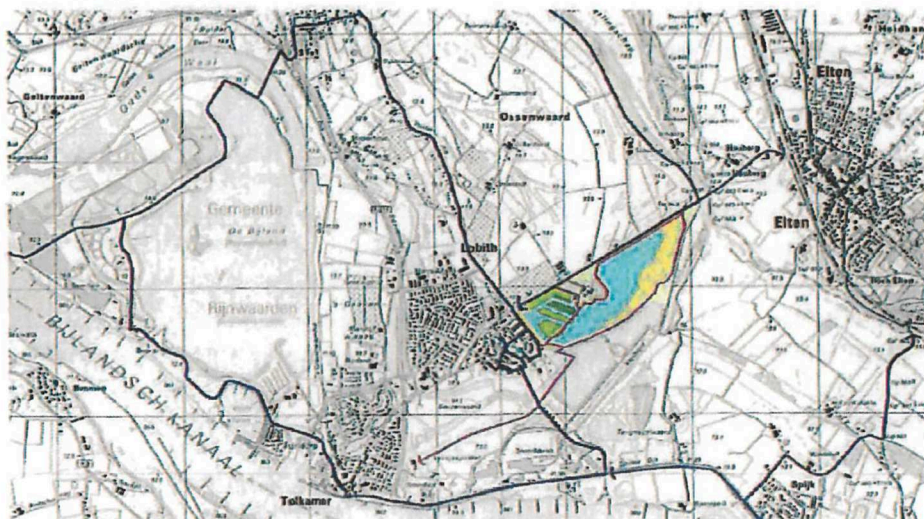


Figuur 2: terreintypen gebied

Het natuurterrein krijgt een openbaar toegankelijk karakter waardoor het natuurterrein een extensieve recreatieve functie krijgt. De nadruk ligt echter op natuurontwikkeling en niet op de verstoring van de bestaande en nieuw te ontwikkelen natuur.

In het Rijnstrangen gebied is een stelsel van fiets- en wandelpaden gelegen. Dit bestaande stelsel komt in het plangebied uit op een kruispunt. Door in het plangebied een rondloop te creëren wordt het bestaande stelsel van wandel- en fietspaden uitgebreid en doorgekoppeld waardoor het plangebied als uitlooptgebied voor Lobith gaat functioneren, weergegeven in onderstaand kaart. In

totaal wordt er door en rond het plangebied 3,8 km fiets- en wandelpad in het plangebied gecreëerd. In onderstaande kaart wordt de positie van deze paden als koppeling tussen de bestaande paden zichtbaar.



Figuur 3: recreatie kaart met wandel- en fietspaden

Recreatie

De recreatieve kern van Carvium Novum is in het hart van het plangebied geconcentreerd, heeft een oppervlakte van ongeveer 7,4 hectare en is slechts gedeeltelijk openbaar toegankelijk

De recreatieve kern bestaat uit twee op zichzelf staande onderdelen:

- Het speelpark in de gedaante van een "Speelcastellum" plus bijhorende voorzieningen
- Een hotel-restaurant met lodges

Het speelpark heeft een regionale uitstraling en wordt ingericht als een speel-, beleef- en doepark gericht op gezinnen met jonge kinderen tot 12 jaar. Voor het speelpark is een parkeerplaats gesitueerd, welke zowel voor het speelpark als voor het hotel-restaurant parkeergelegenheid biedt.

Het Speelcastellum

Reden voor een speelpark met een Romeins karakter vormt de ligging van het plangebied in de streek tussen Arnhem en Nijmegen en de Gelderse Poort. Deze streek vormde 2000 jaar geleden een belangrijke plaats voor de Romeinse beschaving. Op de planlocatie stroomt de Rijn Nederland binnen en dit biedt zowel geologisch als historisch interessante aanknopingspunten om het verleden te doen herleven. De Rijn vormde namelijk de grens van het Romeinse Rijk.

Het Speelcastellum is gebaseerd op de castella in de Romeinse tijd. Een castellum vormde een onderkomen voor een legerafdeling van het Romeinse leger, een cohort (ca. 500-600 man). Vlak buiten het kamp was een kampdorp (vicus), waar allerlei mensen woonden en hun beroep uitoefenden voor het leger, bijv. smid. Ook waren er herbergen en kroegen. In Nederland waren - vooral langs de Rijn - vele castella.

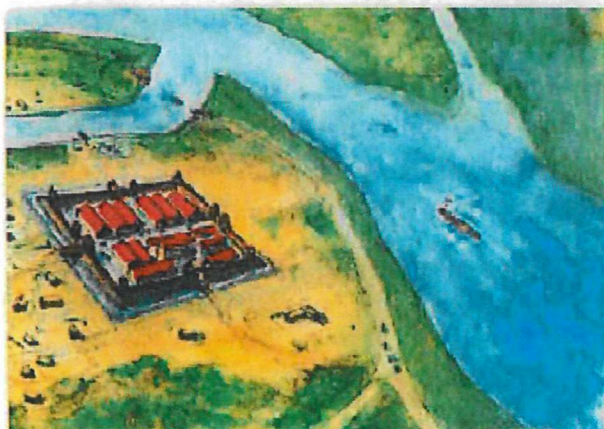
Doelgroep

Carvium Novum vormt voor kinderen, door een thematische aankleding en inrichting, een reconstructie van bovenbeschreven legerkamp. Kinderen tot circa 12 jaar met begeleiders vormen primair de doelgroep voor het Speelcastellum. Dit kunnen ouders met kinderen zijn, maar ook grotere groepen zoals scholen en kinderfeestjes. Verwacht wordt dat er een beperkt aantal abonnementen af te geven valt.

Na ongeveer een drietal jaren worden 110.000 bezoekers per jaar in het speelpark verwacht. Gezien de stabiele groei situatie van vergelijkbare speelparken wordt verwacht dat het bezoekersaantal na de eerste drie jaar niet meer wezenlijk wijzigt. Wel is denkbaar dat de aanlooperperiode langer duurt, waardoor het bezoekersplafond van 110.000 pas na bijvoorbeeld 5 of 6 jaar wordt bereikt. De fasering van de investeringen in het speelpark zullen kunnen worden afgestemd op de ontwikkelingen in deze aanlooperperiode.

Inrichting speelpark

De opbouw en inrichting zijn gebaseerd op de castella uit de Romeinse tijd, refererend aan onderstaand beeld.

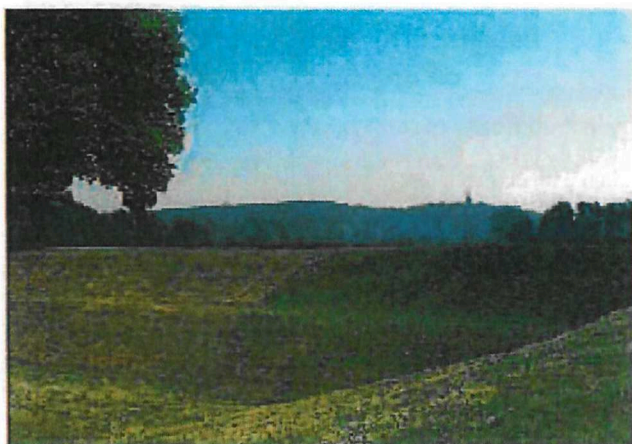


Figuur 4: impressie Romeins castellum

De inrichting is gericht op een gevarieerd programma vol spelen, avontuur en historische beleving. Het Romeins-Bataafse thema komt tot uitdrukking in de inrichting van dit castellum. Het speelpark is in de eerste plaats een speeltuin en het Romeins-Bataafse aankleding is bedoeld als een knipoog naar het verleden. Het is niet de bedoeling om van de speeltuin een archeologisch themapark te maken. De bestaande kenmerkende hoogte verschillen worden benut en nader

zichtbaar gemaakt. Het speelpark krijgt elgen (restaurantieve) faciliteiten die in principe geheel los staan van het Restaurant Carvium Novum. Het speelpark wordt ongeveer 1 tot 1,5 hectare groot.

Het vooraanzicht van het Speelcastellum is gebaseerd op de afgesloten fortificatie kenmerken van een castellum. De toegangspoort krijgt de uiterlijke kenmerken van een Romeinse vestingbouwwerk. Achter deze houten palissades bevindt zich het complete speelpark. Het karakter van een militair bastion wordt verder uitgewerkt door het speelpark met een aarden wal te omsluiten.



Figuur 4: aarden wal

Door deze omheining rondom is het park goed af te sluiten en kan de veiligheid voor de kinderen worden vergroot. Tussen de speeltoestellen zullen door het personeel van het park verschillende thema gerelateerde activiteiten voor de kinderen georganiseerd kunnen worden. Hierdoor zullen de kinderen zich wanen in een oud Romeinslegerkamp en worden kinderen actief bezig gehouden en kunnen ouders zich ontspannen.

Het speelpark zal beschikken over eigen restauratieve voorzieningen.

Carvium Novum, Restaurant/café en Hotellogies

Het voormalige woonhuis van het fruitteeltbedrijf zal het middelpunt vormen van het hotel-restaurant-café en de separate hotellogies.

Met het oog op een doelmatig beheer zijn de verblijfslogies organisatorisch een onderdeel van restaurant. Dat betekent dat zij in één exploitatie zijn gedacht, en dat zij ruimtelijk geconcentreerd worden in de nabijheid van het hoofdgebouw.

Het restaurant en de hotellogies richten zich in het seizoen op jonge gezinnen die komen voor de combinatie; speelpark, lodges en een locatie aan het water. Buiten het seizoen zijn de lodges vooral interessant voor mensen die rust zoeken en willen recreëren in de omgeving.

Restaurant

Het restaurant zal worden gesitueerd op de benedenverdieping van het voormalige woonhuis van het fruitteeltbedrijf, hiervoor zal tevens een keuken gerealiseerd worden. Het restaurant zal voor terrasmogelijkheden gebruik maken van de karakteristieke tuin van de voormalige fruittelerswoning.

De bezoekers van het restaurant zullen naar verwachting bestaan uit bezoekers van de speeltuin en passanten. Er wordt vanuit gegaan dat ongeveer 5% van de bezoekers (dagrecreanten) gebruik zullen maken van de dinermogelijkheden van het restaurant. In de exploitatie van het restaurant en het café wordt in totaal (na drie jaar) gerekend met 19.000 respectievelijk 46.000 bezoekers.

Lodges

In het westelijke deel van het recreatief kernterrein zullen in eerste instantie 20, en op den duur mogelijk 50, lodges worden gerealiseerd. De lodges zullen fungeren als vrijstaande hotelappartementen, wat betekent dat de verzorging en exploitatie centraal en bedrijfsmatig zal geschieden.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 6 maart 2020 11:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 191212 Addendum 2 bij overeenkomst Carvium Novum (concept).docx
Bijlagen: 191212 Addendum 2 bij overeenkomst Carvium Novum (concept).docx

Beste [REDACTED]

We hebben het enige tijd geleden gehad over het addendum.
Het laten vaststellen ervan is enige tijd aangehouden.

Nu heeft het college er van de week mee ingestemd.
Zou je deze overeenkomst in tweevouw kunnen printen en ondertekenen.

Ik laat daarna mijn manager tekenen en dan krijg je 1 exemplaar retour.

Groet

[REDACTED]

Addendum 2 bij de OVEREENKOMST CARVIUM NOVUM

De ondergetekenden,

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, [REDACTED], statutair gevestigd te Pannerden en kantoorhoudende aan de (6917 AB) Vliegenwaard 2, te Spijk, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09068179, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
 - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, Ossenwaard B.V., statutair gevestigd te Zevenaar en kantoorhoudende aan d [REDACTED] te Zevenaar, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09120119, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED]
 - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, [REDACTED], statutair gevestigd te Gendringen en kantoorhoudende aan de [REDACTED] 13 te Gendringen, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED]hierna te noemen: [REDACTED]
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon, de Gemeente Zevenaar, zetelende te Zevenaar aan de (6901 AA) Kerkstraat 27, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] in zijn hoedanigheid van afdelingshoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, daartoe gemandateerd ingevolge mandaat van de bij besluit van 9 januari 2018 door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde Mandatenregeling 2018, hierna te noemen: "de Gemeente";

Wezendonk en de Gemeente hierna gezamenlijk ook te noemen 'partijen,

Overwegingen:

- De voormalige gemeente Rijnwaarden en de rechtsvoorganger van Wezendonk, te weten [REDACTED] (Kamer van Koophandel: [REDACTED]) hebben op 6 juli 2010 de overeenkomst 'OVEREENKOMST CARVIUM NOVUM' (hierna te noemen: 'de overeenkomst') gesloten. De overeenkomst ziet onder andere maar niet uitsluitend op het realiseren van overige infrastructuur en bouwrijp maken van de zogenaamde Recreatieve kern, partijen genoegzaam bekend;
- Aan de realisering van de Recreatieve kern was aanvankelijk een termijn verbonden van 3 jaar na start van de ontgroning voor het gebied Carvium Novum;
- De hiervoor bedoelde ontgroning is gestart op 12 juli 2011 en daarom had de realisatie van de Recreatieve kern uiterlijk 12 juli 2014 gerealiseerd moeten zijn;
- De realisatie van de overige infrastructuur en bouwrijpmaken van de recreatieve kern, partijen genoegzaam bekend, is echter pas mogelijk, als bekend is hoe de Recreatieve kern wordt ingevuld. Bedoelde invulling van de Recreatieve kern was in 2016 nog niet bekend;
- De voormalige gemeente Rijnwaarden en [REDACTED] hebben daarom in onderling overleg besloten om de termijnen zoals bedoeld in de artikelen 2e en 2c van de overeenkomst te wijzigen. Hiertoe hebben zij op 23 november 2016 een addendum gesloten;

- De voormalige gemeente Rijnwaarden en de voormalige gemeente Zevenaar zijn met ingang van 1 januari 2018 gefuseerd tot de gemeente Zevenaar;
- [REDACTED] heeft de gemeente recent te kennen gegeven dat het hem ondanks diverse inspanningen nog steeds niet is gelukt om een geschikte partij te vinden die uitvoering van geven aan het realiseren van de Recreatieve kern;
- De gemeente is bereid om nog eenmaal uitstel van de hiervoor bedoelde termijn te geven aan Wezendonk;
- Partijen wensen gelet op het vorenstaande de onderhavige overeenkomst met elkaar aan te gaan,

Komen het navolgende overeen:

- In afwijking van en in aanvulling op hetgeen hierover is opgenomen in het eerste addendum van 23 november 2016 wordt het bepaalde van artikel 2e van de overeenkomst wordt vervangen door:
Uiterlijk 31 juli 2021 dient [REDACTED] de hiervoor sub c 1 tot en met 4 omschreven werkzaamheden te hebben voltooid. Mocht dit ondanks inspanningen van [REDACTED] niet mogelijk blijken, omdat nog geen derde is gevonden die invulling kan geven aan de Recreatieve kern, dan zal [REDACTED] dit uiterlijk op 1 januari 2021 schriftelijk aan de Gemeente melden en zullen partijen daarover met elkaar in overleg treden. [REDACTED] zal het initiatief nemen tot bedoeld overleg;
- In artikel 2c de verwijzing naar "artikel 4 sub b" wordt gewijzigd in "artikel 4 sub c";
- Voor het overige blijft de overeenkomst onverminderd van toepassing;
- Het addendum van 23 november 2016 komt met het sluiten van de onderhavige overeenkomst te vervallen.

Getekend in tweevoud te Zevenaar op 16-01-2020

Gemeente Zevenaar,

Namens deze [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 juli 2020 09:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: getekende overeenkomst
Bijlagen: OVER-INT003_1609EA79CC6E472EB860DDE956793783.pdf

Beste [REDACTED]

Bij deze

Groet

[REDACTED]

Gemeente Zevenaar
T.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 10
6900 AA Zevenaar

Spijk, 30 juni 2021

Betreft - Overeenkomst Carvium Novum (Addendum 2)

Geachte heer [REDACTED]

Middels een 2^o Addendum op onze overeenkomst d.d. 6 juli 2021 omtrent het project Carvium zijn met de gemeente Zevenaar op 16 januari 2020 aanvullende afspraken gemaakt omtrent de termijn waarbinnen de te verrichten werkzaamheden (volgens artikel 2^o van de onderhavige overeenkomst) uiterlijk dienen te zijn voltooid. Deze werkzaamheden zouden uiterlijk 31 juli 2021 dienen te zijn voltooid. In dit Addendum is voorts bepaald dat [REDACTED] uiterlijk 1 januari 2021 schriftelijk aan de gemeente Zevenaar had moeten melden indien deze termijn niet haalbaar zou blijken om vervolgens daarover met elkaar in overleg te treden.

Zoals inmiddels bij de gemeente bekend, is [REDACTED] betrokken in een geschil met [REDACTED] (hierna [REDACTED]) omtrent de grensbepaling e.d. Ondanks dat deze onduidelijkheid al medio 2020 opspeelde had [REDACTED] nimmer voorzien dat [REDACTED] zo vasthoudend zou zijn in haar, in onze ogen, onredelijke standpunten. Het bepaalde en de intentie blijkt ons inziens voldoende duidelijk uit de met [REDACTED] gesloten overeenkomsten; [REDACTED] houdt er echter een andere interpretatie en uitleg op na. Door de opstelling en handelswijze van [REDACTED] worden wij voorts al geruime tijd geblokkeerd in de uitvoering van bovengenoemde werkzaamheden. Op dit moment is ons ook nog steeds niet goed duidelijk wat [REDACTED] met deze handelswijze uiteindelijk tracht te bereiken. Zoals de gemeente inmiddels ook bekend loopt met betrekking tot dit geschil thans een bodemprocedure voor Rechtbank te Arnhem. In het kader van deze bodemprocedure zijn partijen thans in overleg om te trachten een minnelijke regeling te treffen. Ondanks dat [REDACTED] een voor haar goede afloop van deze procedure met veel vertrouwen tegemoet ziet, geeft zij er de voorkeur aan om in goed overleg met [REDACTED] tot overeenstemming te komen. Indien overeenstemming wordt bereikt, worden namelijk ook verdere vervolgprocedures voorkomen, hetgeen in het belang is van alle partijen waaronder ook de gemeente. Voor het bereiken van overeenstemming is echter wel de bereidheid tot constructief overleg en oplossingsgericht denken van beide partijen gewenst. Thans kunnen wij nog niet overzien of op korte termijn overeenstemming zou kunnen worden bereikt. Het is derhalve niet ondenkbaar, dat op korte termijn de bodemprocedure toch weer zal worden hervat. In dat kader kunnen wij thans ook nog niet overzien, op welk moment dan wel de overeengekomen werkzaamheden weer kunnen worden opgestart en vervolgens kunnen worden afgerond. Inmiddels is echter wel duidelijk dat de gestelde uiterlijke termijn van 31 juli 2021 niet meer haalbaar is.

_____ heeft zich tot het uiterste ingespannen om tot een tijdige uitvoering van de te verrichten werkzaamheden te komen. Gelet op het bovenstaande moge duidelijk zijn dat het niet aan de intentie en inzet van _____ te wijten valt dat deze werkzaamheden thans nog steeds niet kunnen worden afgerond. In afwijking van het bepaalde in Addendum 2 verzoekt _____ de Gemeente om lopende dit geschil medewerking te verlenen aan een opschorting van de uiterste opleverdatum naar voorshands 31 december 2021. Voorts zouden wij graag z.s.m. met de Gemeente in contact willen treden zodra er significante ontwikkelingen in het geschil aan de orde zijn om zodoende in goed overleg tot aangepaste realistische planning te komen.

In afwachting van uw reactie,
met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 5 juli 2021 11:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: vraagje over overeenkomst waaraan je hebt meegewerkt
Bijlagen: OVER-INT003_1609EA79CC6E472EB860DDE956793783.pdf

Hoi [REDACTED]

Jij hebt destijds gekeken naar de overeenkomst zoals bijgesloten.
Nu vraag [REDACTED] per brief om 31 juli te vervangen door 31 december 2021.

De betrokken portefeuillehouders vinden dat prima.
Ik neig erna om dit met een simpel briefje af te doen.
Mag dit of moet de overeenkomst weer worden aangepast?

Ik hoor het graag

Groet

[REDACTED]

College van B&W

Dossiernummer 2569
Vertrouwelijk Nee
Vergaderdatum 27 juli 2021
Agendapunt 6.0
Omschrijving Z/19/343392 Verlengen termijn afspraken Carvium Novum
Organisatieonderdeel Ruimtelijke ontwikkeling

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van B&W	27 juli 2021

Parafering		
	Inkomende brief zit niet bij de stukken	23-07-2021 12:07
		23-07-2021 07:57
		25-07-2021 11:32
		23-07-2021 15:22

Besluit

1. Akkoord te gaan met uitstel nakomen afspraken Carvium Novum tot 31 december 2021;
2. Dit te bevestigen conform bijgevoegde aan te passen brief.

Verslag:

Uitgaande brief aanpassen i.o.m. portefeuillehouder. College zit hier strak in. Verlenging termijn tot 31-12 ligt wat betreft college in relatie met ontwikkeling hele gebied/plas en niet in geschil tussen partijen. In september gesprek college met verzoeker.

Toelichting

Het college wenst mee te werken aan verlenging van de termijn voor het bouwrijp maken van Carvium Novum tot uiterlijk 31 december 2021. Tot nu toe gold de termijn van 31 juli 2021. Deze is niet haalbaar door een juridisch geschil.



GEMEENTE
ZEVENAAR

Collegevoorstel

Advies aan	Burgemeester en wethouders
Voorstelnummer	Z/19/343392/ADV/21/1041186
Onderwerp	Verlengen termijn afspraken Carvium Novum

Beslispunten

Wij adviseren u om:

1. Akkoord te gaan met uitstel nakomen afspraken Carvium Novum tot 31 december 2021;
2. Dit te bevestigen conform bijgevoegde brief.

Samenvatting advies (voor toelichting besluitenlijst en website)

Het college wenst mee te werken aan verlenging van de termijn voor het bouwrijp maken van Carvium Novum tot uiterlijk 31 december 2021. Tot nu toe gold de termijn van 31 juli 2021. Deze is niet haalbaar door een juridisch geschil.

Openbaarheid van het advies
openbaar

Motivering

Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling	naam/functie (overleg met)	Communicatie [REDACTED] BOR [REDACTED]
		overeenstemming	ja
		brief/voorstel bijgevoegd	ja
Steller	[REDACTED]	financiële dekking	n.v.t.
		portefeuillehouder	[REDACTED]
		stand budget	

Overlegstructuren		
Overleg ondernemingsraad	Nee	
Behandeling in de vergadering van:		
Raadscommissie(s)	Cie. n.v.t.	d.d.
Raadsvergadering	n.v.t.	d.d.

Inleiding

Op 3 maart 2020 heeft u ingestemd met het uitstel van bouwrijp maken van Carvium Novum tot uiterlijk 31 juli 2021 en heeft u besloten het daarvoor bij dat voorstel gevoegde addendum met [REDACTED] aan te gaan (collegevoorstel bijlage 2). Per brief van 30 juni 2021 vraagt [REDACTED] om de termijn te verlengen tot 31 december 2021.

Beoogd effect

Het uiteindelijke beoogde effect is dat een deel van Carvium Novum recreatief ontwikkeld wordt.

Argumenten

1.1 De reden van uitstel is voldoende onderbouwd.

In de brief van 30 juni is onderbouwd waarom de termijn van 31 juli 2021 niet meer realistisch is. Dit heeft te maken met een zakelijk geschil tussen [REDACTED] en een derde partij. Dit geschil ligt bij de rechter, waardoor nakoming van de afspraken uit 2020 niet uitvoerbaar is.

2.1 Met het versturen van de brief bevestigt de gemeente het verzoek.

Door de brief te verzenden wordt het verzoek voor uitstel van de afspraken bevestigd.

Kanttekeningen

1.1 Er volgt nu geen RIB

In maart 2020 is de raad geïnformeerd over Carvium Novum en het gesloten Addendum. De reden was tweeledig. Ten eerste waren veel raadsleden niet eerder betrokken bij het dossier Carvium Novum. Ten tweede ging het toen om meerdere aanpassingen.

Omdat het nu slechts gaat om wijziging van de datum is er voor gekozen om geen RIB bij te versturen.

Risicobeheer

n.v.t.

Juridische paragraaf

Het betreft enkel en alleen het verschuiven van een datum. Voor het overige blijft de overeenkomst intact.

Paragraaf klimaat en duurzaamheid

n.v.t.

Communicatie/participatie

Het verzoek zal schriftelijk worden bevestigd waarmee er over en weer akkoord is over het uitstel. Er zijn geen derde belanghebbenden die partij zijn in deze.

Financiën

Aan het sluiten van het sluiten van het addendum zijn geen financiële consequenties verbonden.

Planning/verdere procedure

Zie communicatie/participatie



Bijlage(n)

1. INK/21/1039205
2. ADV/19/925371
3. UIT/21/1041204

Inkomende brief Carvium Novum
collegevoorstel 3 maart 2020
Uitgaande brief

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 juli 2021 16:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Verlengen termijn afspraken Carvium Novum

Hoi [REDACTED]

Ik zal [REDACTED] wel appen dat uitstel akkoord is en dat de brief over een paar weken volgt.

Groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 juli 2021 16:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verlengen termijn afspraken Carvium Novum
Hoi [REDACTED]
Ja dat klopt, dit had ik nog niet meegekregen.
Kan het uitstel dulden, zou wel fijn zijn?
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



[REDACTED]@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 juli 2021 16:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Verlengen termijn afspraken Carvium Novum
Hoi [REDACTED]

Ik had de brief gisteren in roulatie gebracht omdat je zei dat alles akkoord was.
Wellicht na vakantie maar afstemmen met [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 juli 2021 15:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Verlengen termijn afspraken Carvium Novum

Hoi [REDACTED]
Zie hieronder.
Met vriendelijke groet,



[REDACTED]@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 juli 2021 13:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Verlengen termijn afspraken Carvium Novum
Dag: [REDACTED]

College heeft op dit advies als volgt besloten.

1. Akkoord te gaan met uitstel nakomen afspraken Carvium Novum tot 31 december 2021.
2. Dit te bevestigen conform bijgevoegde aan te passen brief.

Verslag:

Uitgaande brief aanpassen i.o.m. portefeuillehouder. College zit hier strak in. Verlenging termijn tot 31-12 ligt wat betreft college in relatie met ontwikkeling hele gebied/plas en niet in geschil tussen partijen. In september gesprek college met verzoeker.

Zou jij willen regelen dat de uitgaande brief (1041204) met deze strekking wordt aangepast en daarna ter ondertekening wordt aangeboden?

Dank is groot.

[REDACTED]

██████████
t.a.v. ██████████
Postbus 39
6900 AA ZEVENAAR

datum 2 augustus 2021
uw brief van 30 juni 2021
zaaknummer Z/19/343392/UIT/21/1041204
onderwerp Reactie op verzoek uitstel datum
contactpersoon ██████████

Beste meneer ██████████

In uw brief van 30 juni 2021 geeft u aan dat ██████████ zich maximaal heeft ingezet om tot een tijdige uitvoering van de te verrichten werkzaamheden te komen. Vanwege een geschil met een derde partij lukt het niet om de werkzaamheden af te ronden voor de afgesproken datum van 31 juli 2021. U verzoekt de gemeente om, in afwijking van het bepaalde in Addendum 2, medewerking te verlenen aan een opschorting van de uiterste opleverdatum naar 31 december 2021. Wanneer er eerder wijzigingen zijn in het geschil neemt u hierover contact met ons op.

Wij hebben uw verzoek besproken in ons overleg van 27 juli jl. en kunnen aangeven dat wij akkoord gaan met het uitstel van de termijn van 31 juli 2021 naar 31 december 2021. De reden hiervoor is niet gelegen in het geschil dat u met een andere partij heeft maar in de relatie die er ligt met de ontwikkeling in het gehele gebied.

Mocht u de vorderingen willen melden, dan kunt u in eerste instantie contact opnemen met de heer ██████████ beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling. Zijn gegevens zijn bij u bekend.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,

██████████

wnd. secretaris

l.s.

██████████

locoburgemeester

