

Gemeente Zevenaar
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 10
6900 AA ZEVENAAR

Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : StP23090511
Inzake : zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Gelders Eiland"
Betreft : perceel Geldersewaard 2 te Aerdt

Lichtenvoorde, 4 september 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

Vanaf 27 juli 2023 tot en met 6 september 2023 ligt het ontwerpbestemmingsplan "Gelders Eiland" ter inzage. Tijdens deze inzagetermijn kunnen reacties bij uw gemeenteraad kenbaar worden gemaakt. Namens onze cliënt, Maatschap Tiecken Lucassen, Geldersewaard 2 te Aerdt, maken wij gebruik van deze mogelijkheid.

Cliënt beschikt op de genoemde locatie over een agrarisch bedrijf in de vorm van een biologische melkrundveehouderij. Ten behoeve van deze melkrundveehouderij zijn er binnen het perceel diverse bedrijfsgebouwen, voorzieningen en bouwwerken evenals een bedrijfswoning aanwezig.

De locatie is gelegen op landgoed Gelderse Waard, onderdeel van Twickel. Begin 2021 heeft op het landgoed een kavelruil plaatsgevonden, waarbij diverse (agrarische) percelen van eigenaar veranderd zijn. Middels deze herinrichting worden de reeds aanwezige natuurwaarden versterkt, door bijvoorbeeld het beheer van natuurgronden, de aanleg van hagen en randenbeheer.

Een biologische melkveebedrijf zoals deze van onze cliënt past dan ook goed in de omgeving. Onderhavig bedrijf kent de laatste jaren een gezonde ontwikkeling, en wenst deze ontwikkeling ook de komende jaren duurzaam als gezinsbedrijf voort te zetten.

Een actuele luchtfoto van het bedrijf wordt in navolgende afbeelding weergegeven.



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

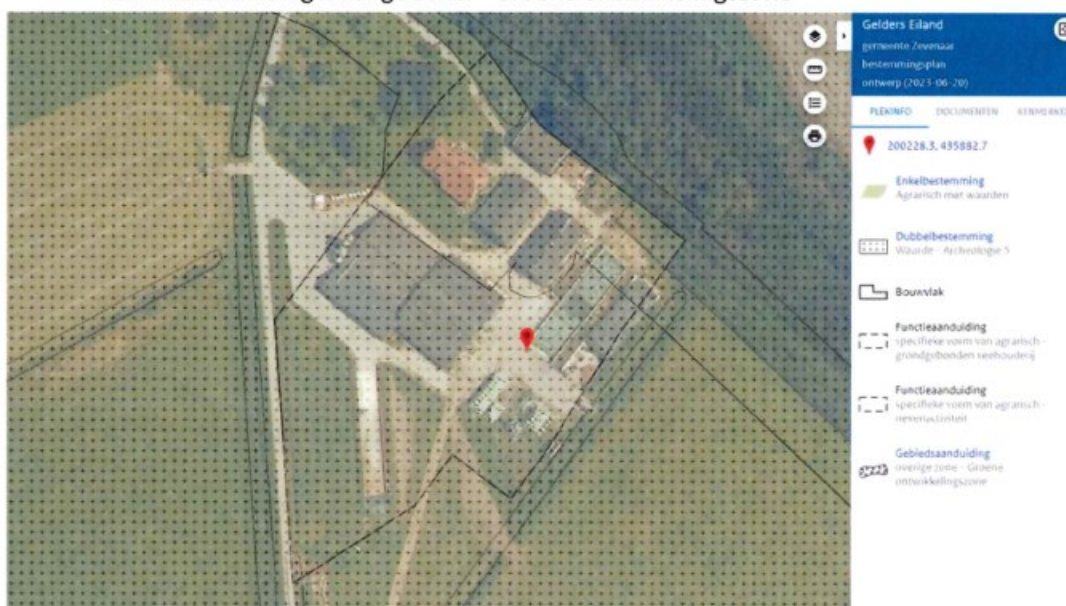


Figuur 1: Luchtfoto perceel Geldersewaard 2 te Aerdt (Bron: Street Smart, 11 maart 2022)

Opgenomen bestemmingen

het ontwerpbestemmingsplan “Gelders Eiland” bestaat uit drie delen, te weten de verbeelding, de planregels en de toelichting. Uit de verbeelding volgt dat aan het perceel de volgende bestemmingen zijn toegekend:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden (met bijbehorend bouwvlak);
- Dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie 2 c.q. 5;
- Functieaanduiding Specifieke vorm van agrarisch – nevenactiviteit;
- Functieaanduiding Specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden veehouderij;
- Gebiedsaanduiding Overige zone – Groene ontwikkelingszone



Figuur 2: Uitsnede plankaart ontwerpbestemmingsplan.

Clïënt heeft ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan ook reeds een inspraakreactie ingediend. Naar aanleiding hiervan zijn enkele wijzigingen doorgevoerd in het ontwerpbestemmingsplan, hetgeen wij waarderen. Echter vond deze inzagetermijn twee jaar geleden plaats, en is er sprake van gewijzigde inzichten sindsdien. Gelet hierop verzoeken wij nog enkele andere wijzigingen in het plan door te voeren, welke navolgend puntsgewijs worden toegelicht.

1. Bouwvlak

Uit de artikelen 4.2.1 en 4.2.4 van het voorontwerpbestemmingsplan volgt dat in principe alle gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde binnen het bouwvlak gesitueerd dienen te worden.

Clïënt is voornemens een natuurlijke stal, een zogeheten roundhouse, te realiseren ten behoeve van zijn biologische melkrundveehouderij. Dit betreft een ronde strostal, waarmee zoveel mogelijk ruimte, lucht en rust voor de koeien gerealiseerd wordt. Het ronde ontwerp van de faciliteit minimaliseert stress bij het vee en zorgt voor een optimale leefomgeving, wat resulteert in gezondere en gelukkigere dieren. De biologische ruige mest uit de strostal wordt op de omliggende gronden op het landgoed toegepast, zodat kringlopen zoveel mogelijk gesloten worden.

Om weidegang mogelijk te maken en looplijnen zo kort mogelijk te houden, is het noodzakelijk dat de stal zo dicht mogelijk bij de omliggende graslanden gerealiseerd wordt. De beoogde locatie is derhalve aan de zuidzijde van het perceel, echter is ter plaatse geen toereikend bouwvlak opgenomen.

Verzocht wordt dan ook de vorm van onderhavig bouwvlak zodanig te wijzigen dat de bouw van het roundhouse op onderhavig perceel mogelijk wordt. In navolgende schets wordt het huidige opgenomen bouwvlak (geel) en het gewenste bouwvlak (groen) weergegeven:



De betreffende schets is tevens als bijlage bijgevoegd bij onderhavige zienswijze.

2. Archeologie

Op het perceel zijn twee verschillende dubbelbestemmingen met betrekking tot archeologie opgenomen, te weten "Archeologie 2" en "Archeologie 5". Het bevreemd ons dat op een deel van het betreffende bouwvlak de waarde "Archeologie 2" is opgenomen. Een bouwvlak is immers bedoeld om gebouwen, bouwwerken en verhardingen aan te leggen. Voorts is in een groot deel van onderhavig bouwvlak al meerdere malen diep gegraven (bij o.a. realisatie gebouwen, mestkelders, straatwerk). Hierdoor zijn eventuele archeologische waarden intussen dermate verstoord dat deze niet meer aanwezig zijn. Het beschermen van archeologische waarden op het bouwvlak is derhalve intussen onzes inziens irrelevant geworden. Wij verzoeken u dan ook de dubbelbestemming "Archeologie 2" van onderhavig bouwvlak te verwijderen.

3. Natuurtoestemming

In bijlage 2 van het ontwerpbestemmingsplan heeft u een overzicht geplaatst van de onherroepelijk verleende vergunningen op basis van de Wet Natuurbescherming (Wnb) en Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw). Onderhavig bedrijf beschikt over twee van dergelijke vergunningen.

De eerste vergunning betreft een Nbw-vergunning van 3 augustus 2015, welke nog zonder toepassing van de PAS-systematiek verleend is. Deze is definitief en onherroepelijk verleend. Nadien is op 9 november 2016 een nieuwe Nbw-vergunning verleend, waarbij wel gebruik is gemaakt van de PAS-systematiek. Deze vergunning is tevens definitief en onherroepelijk verleend en geldt voor de Wet natuurbescherming als referentiesituatie voor het bedrijf.

Daar de passende beoordeling welke ten grondslag lag aan het PAS-beleid echter niet voldeed aan de geldende Europese wettelijke kaders, is het PAS-beleid op 29 mei 2019 bij de Raad van State onderuit gegaan. Dit heeft voor het natuurspoor (provincie) geen gevolgen; de Nbw-vergunning uit 2016 geldt ongewijzigd als referentie. Echter voor het ruimtelijk spoor geldt hierdoor dat de Nbw-vergunning uit 2016 niet meer als referentie kan gelden. Derhalve wordt automatisch teruggevallen op het onderliggende recht, betreffende de Nbw-vergunning uit 2015.

De Nbw-vergunning uit 2015 is echter nog niet in bijlage 2 bij de planregels opgenomen. Gelieve dan ook de Nbw-vergunning, met kenmerk 2015-002380 (Gelderland, 3 augustus 2015) in bijlage 2 van het bestemmingsplan op te nemen.

Afsluiting

Wij verzoeken u de ontvangst van onderhavige zienswijze schriftelijk te bevestigen. Tevens verzoeken wij u om zowel cliënt als ondergetekende schriftelijk op de hoogte te houden van ontwikkelingen rondom het ontwerpbestemmingsplan en onze zienswijze.

Heeft u nog vragen of opmerkingen of wilt u nog nader overleg voeren, dan kunt u natuurlijk altijd even contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

VanWestreenen B.V.



Dhr. S.E.H. ten Pierik MSc

Bijlage 1: Bouwvlakschets

Bijlage 2: Nbw-vergunning 2015

BIJLAGE 1: BOUWVLAKSCHETS

BIJLAGE 2: NBW-VERGUNNING 2015



LEGENDA:

- Bouwvlak Ontwerpbestemmingsplan
- Gewenst Bouwvlak

Situatie

Schaal 1 : 1000
Kad. Gemeente: Aerdt
Sectie: A
Kad. Nummer: 10, 12, 125, 127, 130, 131



PROJECT:	SCHAAL:	1:1000
Bedrijfsontwikkeling rundveehouderij	GETEKEND:	AV
OPDRACHTGEVER:	FORMAAT:	
Maatschap Tiesken Lucassen	DATUM:	01-09-2023
Geldersewaard 2	WIJZIGING:	
6913 AZ AERDT		
LOCATIE: Geldersewaard 2 te Aerdt		
ONDERDEEL:	PROJECTNUMMER:	
Maren voor de uitvoering in het werk controleren	2023RO-Tiesken	
	Blad 1 van 1	



provincie
GELDERLAND

BESLUIT NATUURBESCHERMINGSWET 1998 VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Artikel 19d en 19e

Datum besluit : 3 augustus 2015
Onderwerp : Natuurbeschermingswet 1998 - 2015-002380 - gemeente Rijnwaarden
Activiteit : het wijzigen van de inrichting van een melkrundveehouderij aan de
Geldersewaard 2, 6913 AZ Aerd.
Verlenen/weigeren : verlenen vergunning
Aanvrager : [REDACTED]
Zaaknummer : 2015-002380

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van [REDACTED]
[REDACTED] Geldersewaard 2 te Aerd, hierna te noemen aanvrager, van 11 februari 2015 om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, hierna de Nbw 1998.

Aanvraag en procesverloop

De aanvraag voorziet in het wijzigen van de inrichting van een melkrundveehouderij. De inrichting is gelegen op 1 meter van 'Gelderse Poort' deelgebied van het Natura 2000-gebied 'Rijntakken'.

Voor de beoordeling van de aanvraag is het aanvraagformulier Nbw 1998 agrarische bedrijven inclusief bijlagen, d.d. 11 februari 2015, gebruikt.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Gelderland;
Gelet op de artikelen 16, 19d, 19e en 43 van de Nbw 1998;

HEBBEN BESLOTEN

[REDACTED] een vergunning conform de beschrijving in de aanvraag te **verlenen** onder de volgende voorschriften:

- 1 Deze vergunning dient op het bedrijf aanwezig te zijn.
- 2 Op het moment dat deze vergunning in werking treedt, vervangt deze de op 11 december 2014 verleende Nbw-vergunning met zaaknummer 2014-012337.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag betreft een melkrundveehouderij waarbij ten opzichte van de vergunde situatie minder melk- en kalfkoeien gehouden worden en een kleiner gedeelte van de stal is voorzien van een emissiearme vloer.

De mogelijk schadelijke effecten op de instandhoudingsdoelstellingen worden uitsluitend veroorzaakt door stikstofdepositie

Mogelijke effecten kunnen optreden op het Natura 2000-gebied 'Rijntakken'. De instandhoudingsdoelstellingen van het voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebied zijn vermeld in bijlage 1.

Toetsing Depositie

Binnen de Natura 2000-gebieden zijn verschillende habitattypen aanwezig. Deze hebben een kritische depositiewaarde. Als de ammoniakdepositie boven deze waarde uitkomt, kunnen er soorten verdwijnen die kenmerkend zijn voor deze habitattypen.

Nu sprake is van een wijziging van de bestaande activiteit kan, ondanks de te treffen maatregelen, een depositietoename op de stikstofgevoelige habitattypen per saldo niet op voorhand worden uitgesloten.

Voor de inrichting zijn de onderstaande vergunningen verleend:

Tabel 1 Vergunningenhistorie

Vergunning	Datum	Emissie (kg)
Nbwet met kenmerk 2014-012337	11 december 2014	1.460,9

In tabel 2 is de vergunde en de aangevraagde veebezetting weergegeven. In tabel 3 is de depositie van de vergunde en de aangevraagde situatie weergegeven.

Tabel 2 Veebezetting

Vergunde veebezetting op 11 december 2014		
Diersoort	Rav-code / BWL	Aantal
Melk- en kalfkoeien, beweiden	A1.100.1	88
Melk- en kalfkoeien, beweiden	A1.9.1 / BWL 2010.30.V1	65
Vrouwelijk jongvee < 2 jaar	A3	91
Schapen > 1 jaar	B1	5

Aangevraagde veebezetting		
Diersoort	Rav-code / BWL	Aantal
Melk- en kalfkoeien, beweiden	A1.100.1	103
Melk- en kalfkoeien, beweiden	A1.9.1 / BWL 2010.30.V1	27
Vrouwelijk jongvee < 2 jaar	A3	94
Schapen > 1 jaar	B1	5

Tabel 3 NH₃-depositie van het bedrijf in mol/ha/jr

Habitatype in Gelderse Poort, deelgebied van Rijntakken	Depositie		
	Vergund op 11 december 2014	Aangevraagd	Verschil
H91E0_A Rivierbegeleidende zachthoutooibossen	1.021,2	1.020,0	-1,2
H91E0_A Rivierbegeleidende zachthoutooibossen	77,8	77,7	-0,1
H6510_A Glanshaverhooilanden	343,5	343,0	-0,5
H3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	11,4	11,4	-
H6120 Stroomdalgraslanden	0,8	0,8	-

Uit tabel 3 blijkt dat in de aangevraagde situatie ten opzichte van de vergunde situatie op 11 december 2014 sprake is van een afname van of een gelijkblijvende stikstofdepositie op de stikstofgevoelige habitattypen. Nu de aangevraagde depositie in vergelijking tot de vergunde depositie ten tijde van de aanwijzing van het Natura 2000-gebied niet toeneemt, achten wij significant negatieve effecten uitgesloten.

Conclusie

Uit de bij de aanvraag behorende stukken blijkt dat dit bedrijf in bezit is van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 van 11 december 2014. De aangevraagde depositie overschrijdt de depositie van deze vergunning niet. Gelet hierop is voor de aangevraagde activiteit geen passende beoordeling vereist. Nu tevens de belangen zoals vermeld in artikel 19 e sub c Nbw 1998 niet aan de orde zijn, kan de vergunning worden verleend.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland.



Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor het behandelen van het beroepsschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

bijlagen:

- Bijlage 1: Instandhoudingsdoelstellingen
- Bijlage 2: AAgro-Stacksberekening vergunde situatie 11 december 2014
- Bijlage 3: AAgro-Stacksberekening aangevraagde situatie

BIJLAGE 1: Instandhoudingsdoelstellingen van het voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebied

Natura 2000-gebied Rijntakken (Dit omvat de Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden Uiterwaarden IJssel, Uiterwaarden Waal, Uiterwaarden Neder-Rijn en Gelderse Poort)

Aanwijzing en aanmelding

De Rijntakken is op 24 maart 2000 aangewezen als Vogelrichtlijngebied en daarnaast op 20 mei 2003 aangemeld als Habitatrichtlijngebied. Op 7 december 2004 heeft de Europese Commissie de communautaire lijst vastgesteld op basis waarvan Nederland het gebied moet aanwijzen.

Het gebied is op 29 april 2014 aangewezen. De aanwijzing als staatsnatuurmonument is hiermee van rechtswege komen te vervallen.

In onderstaande tabel staan de voor NH₃ gevoelige instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied Rijntakken.

Tabel 1 Instandhoudingsdoelstellingen (Bron: aanwijzingsbesluit Rijntakken)

(= behouddoelstelling; > ontwikkelingsdoelstelling; =<) behouddoelstelling maar achteruitgang toegestaan ten gunste van specifieke ontwikkelingsdoelstelling)

Habitattypen	Doelstelling oppervlakte	Doelstelling kwaliteit
H3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	>	>
H3260B Beken en rivieren met waterplanten	>	=
H6120 Stroomdalgraslanden ¹	>	>
H6430C Ruigten en zomen, droog	=	=
H6510A Glanshaverhooilanden	>	>
H6510B Vossenstaarthooilanden	>	>
H91E0A Rivierbegeleidende zachthoutooibossen	=	>
H91E0B Essen-iepenbossen	>	>
H91F0 Droge hardhoutooibossen	>	>

¹Prioritair habitatype

BIJLAGE 2: AAgro-Stacksberekening vergunde situatie 11 december 2014

Naam van de berekening: [REDACTED] Aerdt vergund
Gemaakt op: 20-04-2015 9:55:55
Zwaartepunt X: 200,200 Y: 432,600
Cluster naam: [REDACTED] Aerdt
Berekende ruwheid: 0,18 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal E	200 186	435 895	1,5	1,5	0,5	0,40	1 212
2	Stal C	200 222	425 928	1,5	1,5	0,5	0,40	191
3	Stal D	200 236	435 915	1,5	1,5	0,5	0,40	59

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam <i>Rijntakken</i>	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	1 H91E0A	200 234	435 961	1021,20
2	2 H91E0A	200 045	436 051	77,75
3	3 H6510A	200 299	435 977	343,47
4	4 H3150	199 695	435 872	11,36
5	5 H6120	199 002	432 823	0,80

Details van Emissie Punt: Stal E (806)

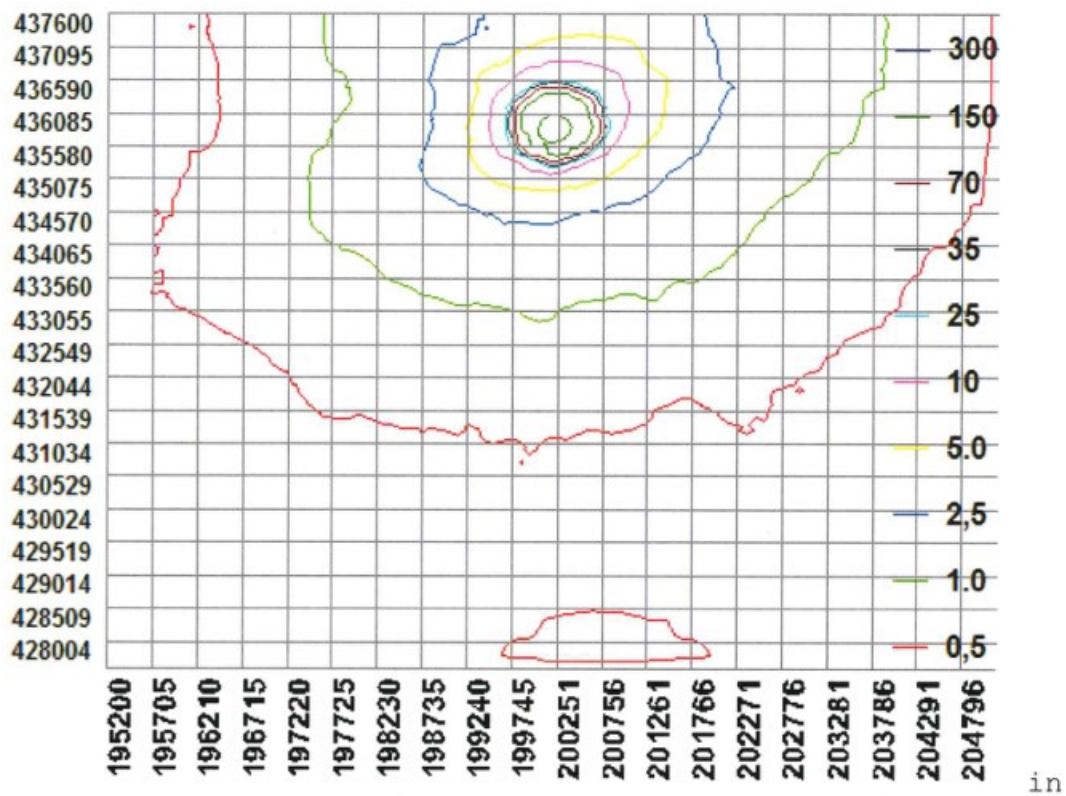
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A1.100.1	Melkkoeien	88	9.5	836
2	A3	Jongvee	28	3.9	109.2
3	A1.9.1	Melkkoeien	65	4.1	266.5

Details van Emissie Punt: Stal C (807)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	Jongvee	48	3.9	187.2
2	B1	Schapen	5	0.7	3.5

Details van Emissie Punt: Stal D (808)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	Jongvee	15	3.9	58.5



BIJLAGE 3: AAgro-Stacksberekening aangevraagde situatie

Naam van de berekening: [REDACTED] Aerdt aanvraag
Gemaakt op: 20-04-2015 10:10:09
Zwaartepunt X: 200,200 Y: 432,600
Cluster naam: [REDACTED] Aerdt
Berekende ruwheid: 0,18 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal E	200 186	435 895	1,5	1,5	0,5	0,40	1 210
2	Stal C	200 222	425 928	1,5	1,5	0,5	0,40	191
3	Stal D	200 236	435 915	1,5	1,5	0,5	0,40	59

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam <i>Rijntakken</i>	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	1 H91E0A	200 234	435 961	1019,97
2	2 H91E0A	200 045	436 051	77,65
3	3 H6510A	200 299	435 977	343,07
4	4 H3150	199 695	435 872	11,35
5	5 H6120	199 002	432 823	0,80

Details van Emissie Punt: Stal E (806)

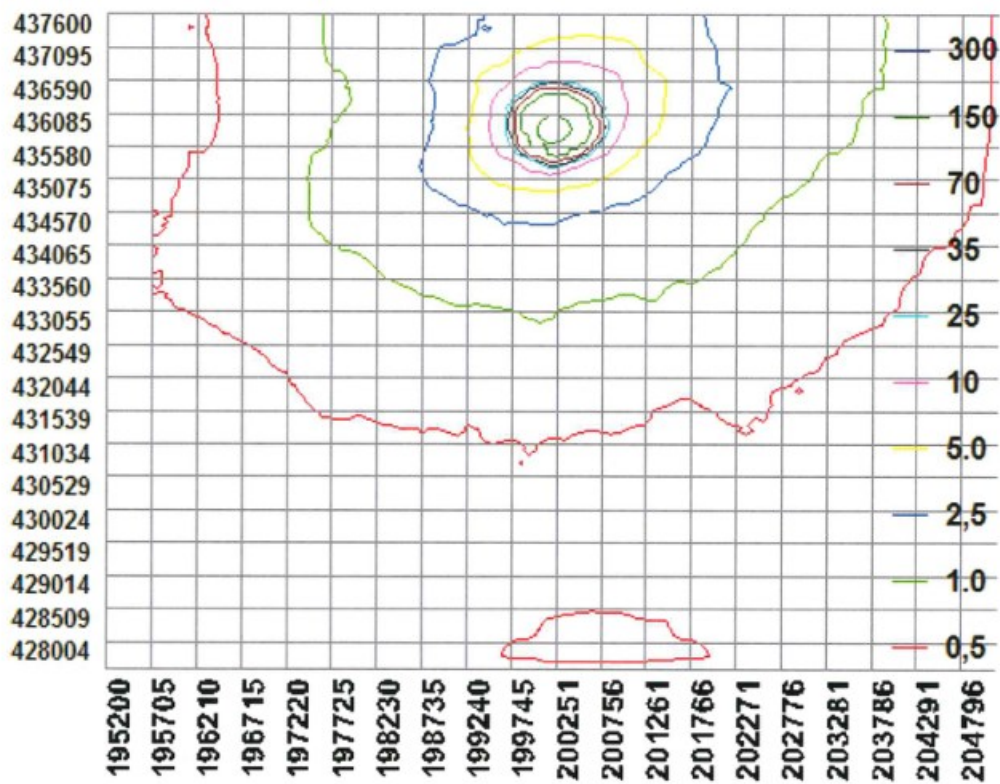
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A1.100.1	Melkkoeien	103	9.5	978.5
2	A3	Jongvee	31	3.9	120.9
3	A1.9.1	Melkkoeien	27	4.1	110.7

Details van Emissie Punt: Stal C (807)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	Jongvee	48	3.9	187.2
2	B1	Schapen	5	0.7	3.5

Details van Emissie Punt: Stal D (808)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	Jongvee	15	3.9	58.5





VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Scherpenzeelseweg 11 ▼ 6741 LX Lunteren

StP23090511

Van Westreenen B.V.
Scherpenzeelseweg 11
6741LX LUNTEREN
THE NETHERLANDS

Frankering betaald



R Aangetekend

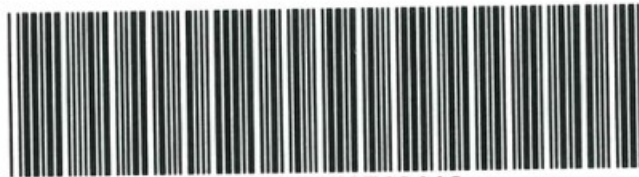
D-A-1

Gemeente Zevenaar
De Gemeenteraad
Postbus 10
6900AA ZEVENAAR

3STKGE879719116

Recommandé

NL



3STKGE879719116

P2202



Postbus 10 6900AA
Naam: KBR Shop no5
Adres: Nobelstraat 5, 6902PH ZEVENAAR

Lunteren
Tubbergen
Lichtenvoorde

