

Raad van de gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA ZEVENAAR



Datum
7 februari 2024

Ons nummer
202307485/1/R4

Uw kenmerk

Inlichtingen



Onderwerp
Zevenaar
Dorpstraat 71-85 Angerlo

Procedure
Beroep

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u stukken die zijn ingediend in bovengenoemde procedure. De naam en het nummer van deze zaak zijn u eerder meegedeeld. U vindt ze bovenaan dit bericht onder "Onderwerp" en "Ons nummer".

Ik verzoek u naar aanleiding van de stukken een verweerschrift in te dienen. U krijgt daarvoor tot en met 21 februari 2024 de tijd.

Privacy

De Afdeling stuurt de stukken die u stuurt, door aan de andere partijen. Houdt u daar rekening mee als u stukken met privacygevoelige informatie stuurt. Voor meer informatie gaat u naar www.raadvanstate.nl/privacyverklaring.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

t.a.v. Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Postbus 20019
2500 EA te Den Haag

Afkomstig van:



Datum: 8 november 2023

Betreft: bezwaar vaststelling bestemmingsplan Dorpsstraat 71-85 Angerlo. (gemeentebld 2023, 450966)

Geachte lezer, ik ben aangrenzend aan het betreffende nieuwbouw terrein en heb mijn bevindingen over het plan al op de informatie avond uitgesproken en in een persoonlijk gesprek met mensen van de woningstichting Plavei.

Echter heb ik daar nooit een antwoord op gehad. Ik heb op de gemeente website in 4 April 2023 al gevraagd om uitleg en bezwaar gemaakt, op het voorontwerp, dat ik het niet eens ben met de plannen maar ben daarin niet gehoord of bericht dat ze erop terug zouden komen. (plaatjes zal ik bijvoegen). Die website is nu uit de lucht. Ik vind het niet kunnen dat gemeente niet gereageerd heeft op dat bezwaar en de plannen nu ergens anders presenteert.

Verder heb ik nog 2 punten van bezwaar:

1. ik wordt na 29 jaar vrijheid te hebben gehad ingebouwd aan de achterzijde. Ik snap dat er woningen bij moeten komen. Echter waarom moeten achter mij de hoogste woningen gebouwd worden en hadden dat niet de laagste varianten kunnen zijn van de levensloopbestendige woningen? Op het plan is er een prima mogelijkheid om te schuiven met de blokken en de laagste achter mij en m'n gezin te situeren. Het scheelt aanzienlijk in hoogte en ook in mogelijk overlast van gezinnen. Ouderen zullen waarschijnlijk niet op de verdieping wonen en de kans op inkijk in onze tuin is een stuk minder. Het is een kleine aanpassing in het plan. Daarnaast wil ik de zekerheid hebben dat er nooit dakkapellen op geplaatst mogen worden voor bescherming van de privacy.
2. Ik wil weten wat er met de groenstrook gebeurd die naast ons huis loopt en van de woningstichting is. Daar stond in eerste instantie een voetpad gesitueerd en nu is het geheel verdwenen van de plannen. Ik wil niet dat er later een pad wordt aangelegd of een doorgang komt met het gevolg dat dit overlast gaat veroorzaken. Al het groen en bomen is al verdwenen binnen 1 dag. Ik bang ben dat straks helemaal geen groen meer is en er ook een pad komt. Bijna alle vogels zijn uit onze tuin verdwenen. Ik vind het absurd dat dit allemaal mogelijk is dat decennia oude bomen zomaar gekapt mochten worden. (zie foto,s)

Krijg ik antwoord op deze vragen voor 7 december 2023? Anders overweeg ik een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Dit zijn namelijk erg belangrijke vragen voor ons woongenot.

Ik ben bereikbaar op emailadres:  of op 

Met vriendelijke groet,





Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Wegens technisch onderhoud zal deze website op donderdag 2 november tussen 17.30 en 20.00 uur in mindere mate beschikbaar zijn.

Overheid.nl

Publicaties > Officiële publicaties



Gemeenteblad van Zevenaar

Datum publicatie

25-10-2023 09:00

Organisatie

Zevenaar

Jaargang en nummer

Gemeenteblad 2023, 450966

Rubriek

ruimtelijk plan of omgevingsdocument

Vaststelling bestemmingsplan 'Dorpsstraat 71-85, Angerlo'

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de gemeenteraad op 20 september 2023 met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 71-85, Angerlo' heeft vastgesteld en heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Inhoud van het bestemmingsplan

De gemeente Zevenaar werkt aan de realisatie van de uitbreidingslocatie Kolkwijk in Angerlo. Het plangebied vormt samen met de gronden ten noorden van het plangebied Kolkwijk Fase 3. De ontwikkeling voorziet in de sloop van acht woningen en de realisatie van twintig nieuwe woningen in het plangebied. Daarnaast biedt de herontwikkeling de kans om de openbare ruimte her in te delen. Het beoogde bouwplan is volgens het geldende bestemmingsplan 'Kernen Lathum, Angerlo en Giesbeek' niet mogelijk. Daarom is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt met ingang van 26 oktober 2023 ter inzage bij loket Vergunningen in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden door iedereen worden ingezien. Het bestemmingsplan is digitaal

te raadplegen via de gemeentelijke site: www.zevenaar.nl/bestemmingsplan en via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN:NL.IMRO.0299.BP06DORPSSTR71-VA01.

Beroep

Van 26 oktober 2023 tot en met 7 december 2023 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid is geweest om tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
2. iedereen kan beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht;
3. een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend.

In een beroepschrift moet u in ieder geval vermelden: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Het beroepschrift kunt u sturen naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In werking treden bestemmingsplan

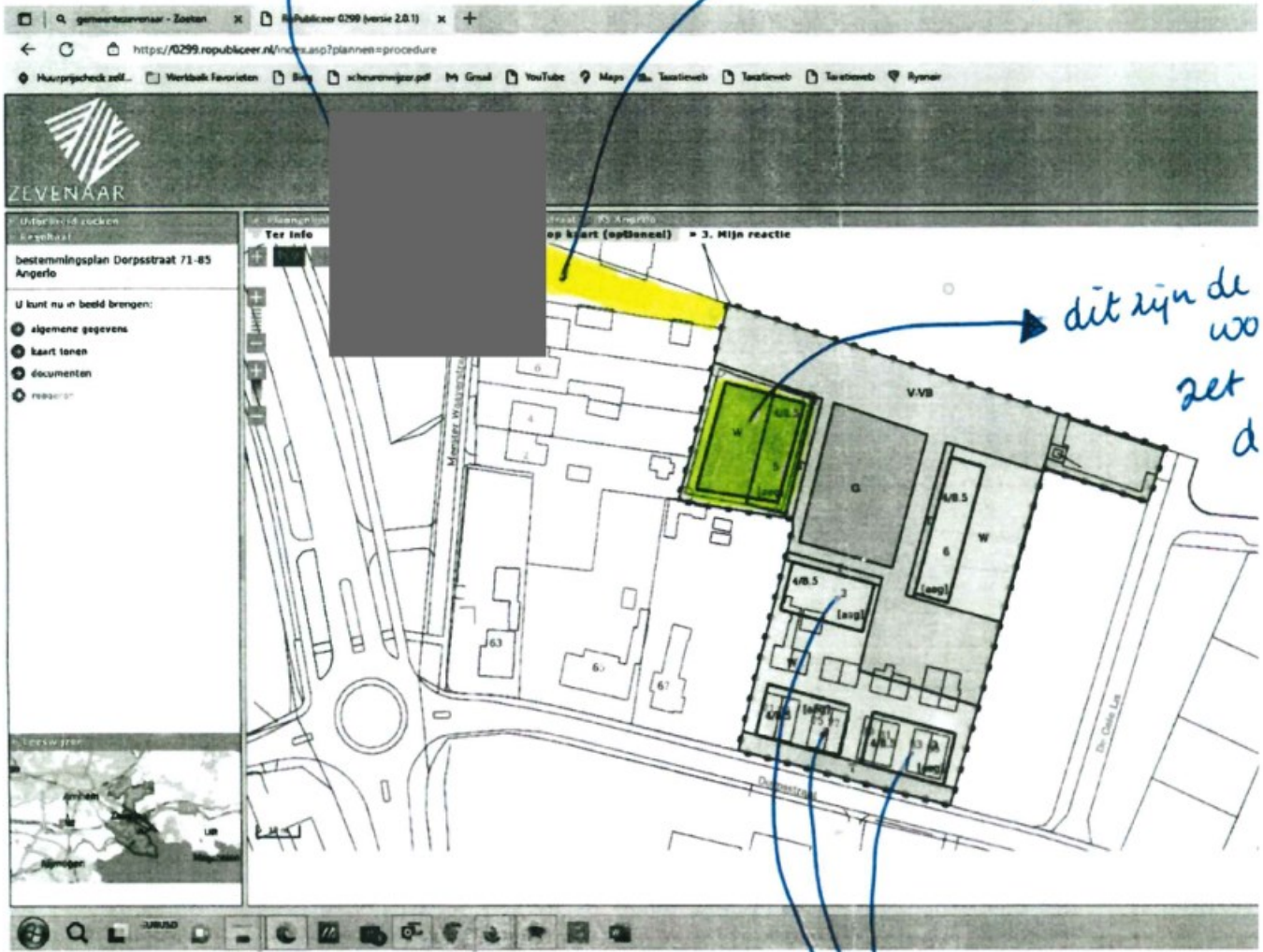
Het bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van dit besluit niet. Daarvoor moet tijdens de beroepstermijn een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook moet u het spoedeisende belang aangeven. Als binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Zevenaar, 25 oktober 2023

De hier aangeboden pdf-bestanden van het Staatsblad, Staatscourant, Tractatenblad, provinciaal blad, gemeenteblad, waterschapsblad en blad gemeenschappelijke regeling vormen de formele bekendmakingen in de zin van de Bekendmakingswet en de Rijkswet goedkeuring en bekendmaking verdragen voor zover ze na 1 juli 2009 zijn uitgegeven. Voor pdf-publicaties van vóór deze datum geldt dat alleen de in papieren vorm uitgegeven bladen formele status hebben; de hier aangeboden elektronische versies daarvan worden bij wijze van service aangeboden.

mijn eigen adres

Dit is het havel waar plannen een



dit zijn de wo zet d

dit zijn de laagste

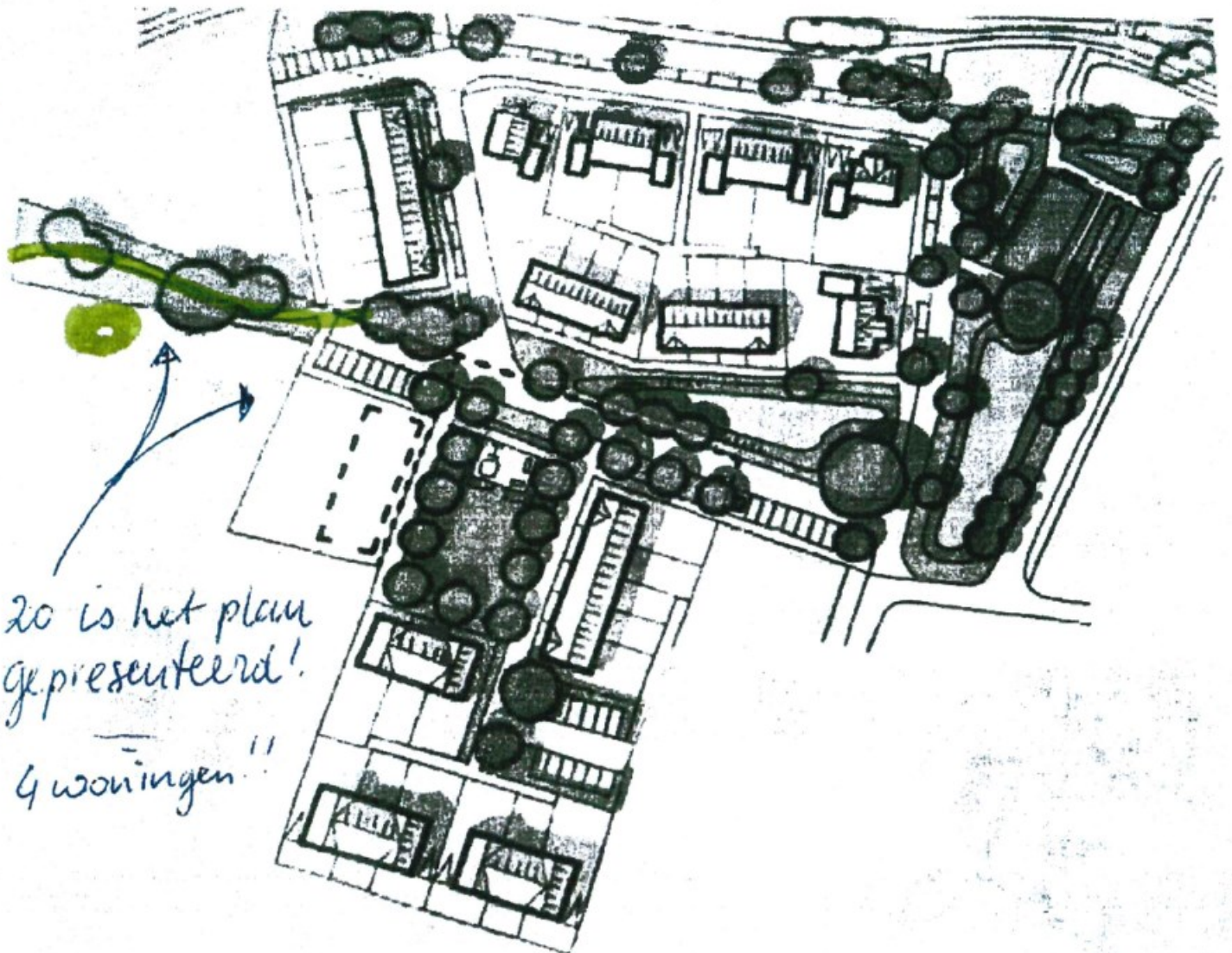
Oranje vlak is ons bezwaar

Nieuws.

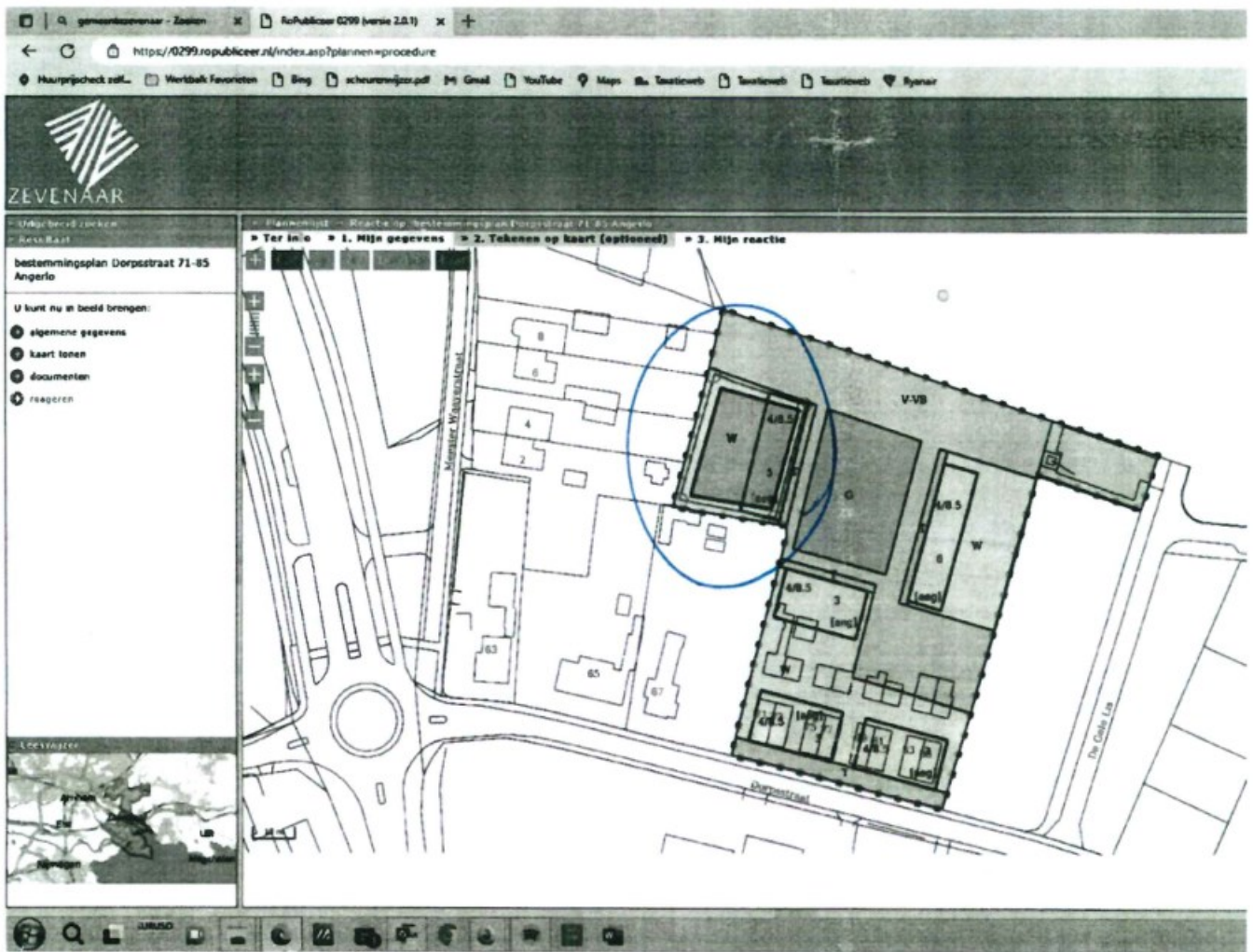
Nieuwsbrief 2, januari 2021

We hebben sleep- en nieuwbouwplannen voor de woningen aan de Dorpatstraat 71 tot en met 85. Plava vindt het belangrijk om bewoners en omwonenden regelmatig te informeren over de ontwikkelingen van het project. Daarom maken we deze nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief leest u meer over de voortgang en planning.

**WERK
AAN DE
WONING**



*zo is het plan
gepresenteerd!
4 woningen!!*



Oranje vlak is ons bezwaar

↳ is nu omcirkelt. (heb geen kleuren printer)

Plan informatie	
Indiener: Particulier/Bedrijf	Particulier
Inspraak	Namens mijzelf
Plan naam	Dorpsstraat 71-85 Angerlo
Plan idn	NL.IMRO.0299.BP06DORPSSTR71-ON01
Locatie	[redacted] te Angerlo in combinatie met Dorpsstraat 71-85

Indiener en Rechthebbende	
Aanspreektitel	[redacted]
Voorletters	[redacted]
Achternaam	[redacted]
Burgerservicenummer	[redacted]
Kenmerk	[redacted]
Adres/postbus	[redacted]
Postcode	[redacted]
Plaats	[redacted]
Land	Nederland
E-mailadres	[redacted]
Telefoon	[redacted]
Website	[redacted]



Mijn reactie

2e reactie: verder ben ik benieuwd of hier ook een extra bouwvlak mag komen? ik wil graag plaats maken voor 1 van mijn kinderen en dan achter in de tuin een levensloop bestendige woning te bouwen. Mijn verzoek is om naast mijn kavel op [redacted] een inrit te creëren en met behulp van aankoop van een stukje van de woningstichting een bouwkaavel van ca. 350 m2 te creëren. Hier is de woningstichting van op de hoogte! Dan maak ik plaats voor een jongere en kan ik op termijn in het dorp blijven wonen. Ik begreep dat [redacted] dit ook voor mekaar heeft gekregen op de [redacted] a Angerlo. Als de woningstichting tuingrond mag omzetten naar bouwgrond doen wij graag mee. Ons verzoek is dus om mee te liften op dit bestemmingsplan.

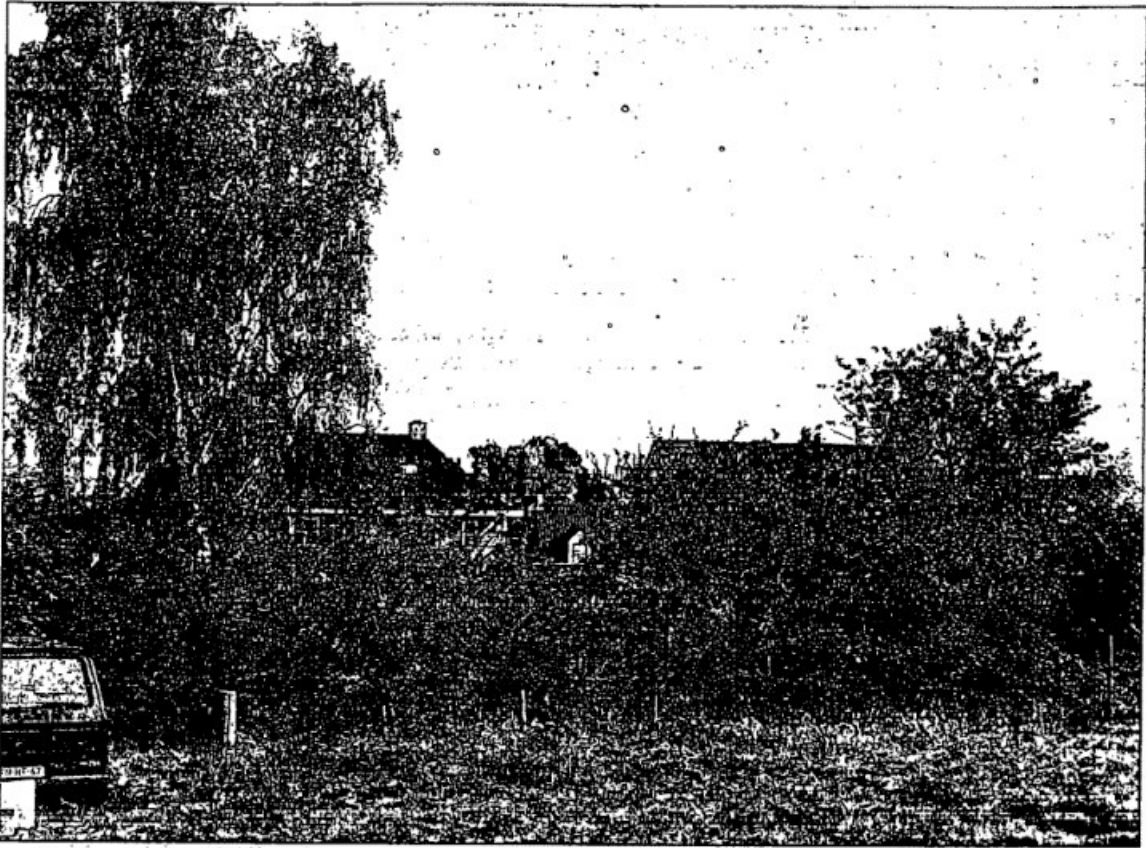


Onderdeel van het bezwaar!

Dit waar ik bezwaar heb gemaakt en helemaal niets op het terug ontvangen.

De webpagina bestaat ook niet meer, erg vreemd. (zie kopie bijlage)

<https://0299.ropubliceer.nl/index.asp?plannen=procedure>



Oude situatie



Nieuwe open terrein

t.a.v Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA te Den Haag

Afkomstig van:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

RAAD VAN STATE INGEKOMEN	
- 4 DEC. 2023	
ZAAKNR	202307405
AAN:	PU
BEHANDELD DD	PAR [REDACTED]

Betreft : bezwaar vaststelling bestemmingsplan Dorpstraat 71-85 Angerlo. Gemeentebld 2023,450966

Geachte Lezer, ik ben aangrenzend aan het betreffende nieuwbouw terrein en heb mijn bevindingen over het plan al op de informatie avond uitgesproken. Een persoonlijk gesprek met de mensen van woningbouw stichting Plavei tot op heden nog niet gebeurt.

Ik heb op de gemeente website in april 2023 bezwaar gemaakt, dat ik het niet eens ben met de plannen maar heb geen bericht terug gehad.

Ik heb 3 punten van bezwaar:

1. Ik wordt na 29 jaar vrijheid te hebben gehad ingebouwd aan de achterzijde. Ik begrijp dat er woningen moeten komen. Echter waarom moeten achter ons de hoogste woningen gebouwd worden en hadden niet de laagste varianten kunnen zijn, levensloopbestendige woningen. Op het plan is er een prima mogelijkheid om te schuiven en de laagste achter ons te situeren. Het scheelt aanzienlijk in hoogte en ook in overlast van gezinnen. Ouderen zullen waarschijnlijk niet op de verdieping woning en de kans op inkijk in onze tuin is een stuk minder. Het is een klein aanpassing in het plan. Daarnaast wil ik de zekerheid hebben dat er nooit dakkapellen op geplaatst mogen worden voor bescherming van de privacy.
2. Ik wil weten wat er met de groenstrook, tussen [REDACTED] gebeurd die van de woningstichting is. In eerste instantie zou er een groenstrook komen maar nu is het geheel uit de plannen verdwenen. Ik wil niet dat er later een pad aangelegd wordt of een doorgang komt met het gevolg dat dit voor overlast zorg voor de bewoners aan de [REDACTED] zodat deze doorgang geen 2^{de} ontsluitingsweg wordt van de nieuwe woonwijk, de [REDACTED] is daar uit verkeerstechnisch oogpunt niet voor ingericht het is een doodlopende weg alleen voor 5 aanwonenden
3. Al het groen en bomen zijn binnen 1 dag verdwenen, de vogels zijn voor 90% verdwenen uit onze tuin. Het rapport van woningbouwstichting Plavei is niet volledig daarin wordt gesproken over de huismus en vleermuis, maar er zijn ook andere vogelsoorten, zoals de

boerenwaluw. "De boerenwaluw is een beschermde inheemse diersoort. Beschermt op grond van de Europese Vogelrichtlijn". Het is te absurd voor woorden dat het mogelijk is om decennia oude bomen zomaar te kappen. De overheid heeft het over diversiteit en behoud van de natuur maar met het plan wat er nu ligt blijft er weinig van over.

Krijg ik antwoorden op deze vragen voor 7 december 2023? Anders overweeg ik een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Dit zijn erg belangrijke vragen voor ons woongenot.

Ik ben bereikbaar op emailadres: [REDACTED] of op [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

afd. bestuursrechtspraak
van de raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Wegens technisch onderhoud zal deze website op donderdag 2 november tussen 17.30 en 20.00 uur in mindere mate beschikbaar zijn.

Overheid.nl

Publicaties > Officiële publicaties



Gemeenteblad van Zevenaar

Datum publicatie

25-10-2023 09:00

Organisatie

Zevenaar

Jaargang en nummer

Gemeenteblad 2023, 450966

Rubriek

ruimtelijk plan of omgevingsdocument

Vaststelling bestemmingsplan 'Dorpsstraat 71-85, Angerlo'

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de gemeenteraad op 20 september 2023 met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 71-85, Angerlo' heeft vastgesteld en heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Inhoud van het bestemmingsplan

De gemeente Zevenaar werkt aan de realisatie van de uitbreidingslocatie Kolkwijk in Angerlo. Het plangebied vormt samen met de gronden ten noorden van het plangebied Kolkwijk Fase 3. De ontwikkeling voorziet in de sloop van acht woningen en de realisatie van twintig nieuwe woningen in het plangebied. Daarnaast biedt de herontwikkeling de kans om de openbare ruimte herin te delen. Het beoogde bouwplan is volgens het geldende bestemmingsplan 'Kernen Lathum, Angerlo en Giesbeek' niet mogelijk. Daarom is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt met ingang van 26 oktober 2023 ter inzage bij loket Vergunningen in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden door iedereen worden ingezien. Het bestemmingsplan is digitaal

te raadplegen via de gemeentelijke site: www.zevenaar.nl/bestemmingsplan en via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN:NL.IMRO.0299.BP06DORPSSTR71-VA01.

Beroep

Van 26 oktober 2023 tot en met 7 december 2023 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid is geweest om tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
2. iedereen kan beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht;
3. een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend.

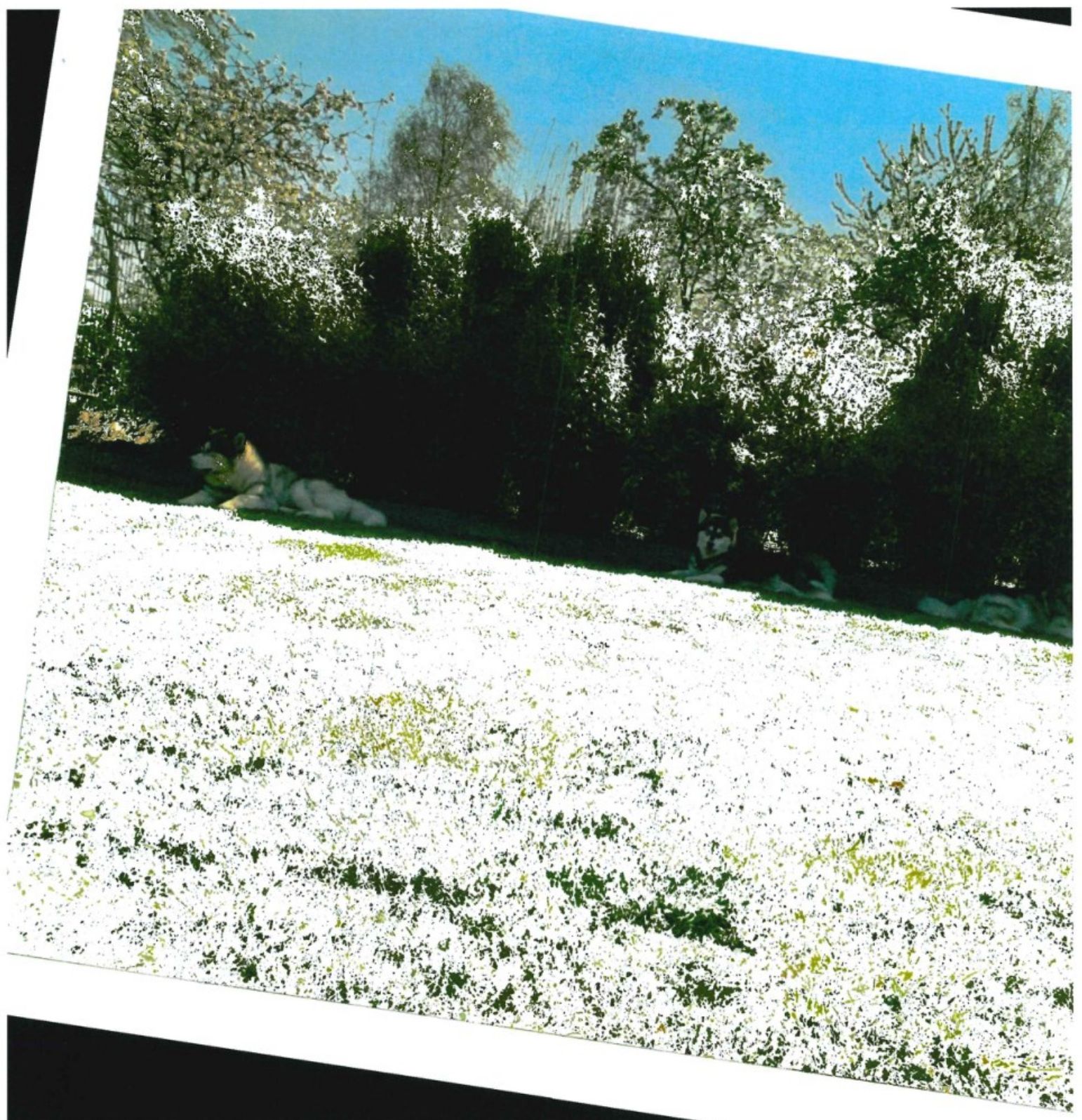
In een beroepschrift moet u in ieder geval vermelden: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Het beroepschrift kunt u sturen naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In werking treden bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van dit besluit niet. Daarvoor moet tijdens de beroepstermijn een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook moet u het spoedeisende belang aangeven. Als binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Zevenaar, 25 oktober 2023

De hier aangeboden pdf-bestanden van het Staatsblad, Staatscourant, Tractatenblad, provinciaal blad, gemeenteblad, waterschapsblad en blad gemeenschappelijke regeling vormen de formele bekendmakingen in de zin van de Bekendmakingswet en de Rijkswet goedkeuring en bekendmaking verdragen voor zover ze na 1 juli 2009 zijn uitgegeven. Voor pdf-publicaties van vóór deze datum geldt dat alleen de in papieren vorm uitgegeven bladen formele status hebben; de hier aangeboden elektronische versies daarvan worden bij wijze van service aangeboden.













t.a.v Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA te Den Haag

Afkomstig van:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

RAAD VAN STATE
INGEKOMEN
28 DEC. 2023

ZAAKNR.

RAAD VAN STATE INGEKOMEN	aan: <i>Ry barb.</i>
BEHANDELD DD:	PAR:
- 4 DEC. 2023	
ZAAKNR. <i>202307405</i>	
AAN:	<i>RJ</i>
BEHANDELD DD:	PAR: [REDACTED]

Betreft : bezwaar vaststelling bestemmingsplan Dorpstraat 71-85 Angerlo. Gemeentebld 2023,450966

Geachte Lezer, ik ben aangrenzend aan het betreffende nieuwbouw terrein en heb mijn bevindingen over het plan al op de informatie avond uitgesproken. Een persoonlijk gesprek met de mensen van woningbouw stichting Plavei tot op heden nog niet gebeurt.

Ik heb op de gemeente website in april 2023 bezwaar gemaakt, dat ik het niet eens ben met de plannen maar heb geen bericht terug gehad.

Ik heb 3 punten van bezwaar:

1. Ik wordt na 29 jaar vrijheid te hebben gehad ingebouwd aan de achterzijde. Ik begrijp dat er woningen moeten komen. Echter waarom moeten achter ons de hoogste woningen gebouwd worden en hadden niet de laagste varianten kunnen zijn, levensloopbestendige woningen. Op het plan is er een prima mogelijkheid om te schuiven en de laagste achter ons te situeren. Het scheelt aanzienlijk in hoogte en ook in overlast van gezinnen. Ouderen zullen waarschijnlijk niet op de verdieping woning en de kans op inkijk in onze tuin is een stuk minder. Het is een klein aanpassing in het plan. Daarnaast wil ik de zekerheid hebben dat er nooit dakkapellen op geplaatst mogen worden voor bescherming van de privacy.
2. Ik wil weten wat er met de groenstrook, tussen [REDACTED] gebeurd die van de woningstichting is. In eerste instantie zou er een groenstrook komen maar nu is het geheel uit de plannen verdwenen. Ik wil niet dat er later een pad aangelegd wordt of een doorgang komt met het gevolg dat dit voor overlast zorg voor de bewoners aan de [REDACTED] zodat deze doorgang geen 2^{de} ontsluitingsweg wordt van de nieuwe woonwijk, de [REDACTED] is daar uit verkeerstechnisch oogpunt niet voor ingericht het is een doodlopende weg alleen voor 5 aanwonenden
3. Al het groen en bomen zijn binnen 1 dag verdwenen, de vogels zijn voor 90% verdwenen uit onze tuin. Het rapport van woningbouwstichting Plavei is niet volledig daarin wordt gesproken over de huismus en vleermuis, maar er zijn ook andere vogelsoorten, zoals de

boerenwaluw. "De boerenwaluw is een beschermde inheemse diersoort. Beschermde op grond van de Europese Vogelrichtlijn". Het is te absurd voor woorden dat het mogelijk is om decennia oude bomen zomaar te kappen. De overheid heeft het over diversiteit en behoud van de natuur maar met het plan wat er nu ligt blijft er weinig van over.

Krijg ik antwoorden op deze vragen voor 7 december 2023? Anders overweeg ik een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Dit zijn erg belangrijke vragen voor ons woongenot.

Ik ben bereikbaar op emailadres: [redacted] of op [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Raad van State

Postbus 20019

2500 EA te Den Haag