

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2020-084

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 21 juli 2020
Zaaknummer Z/20/364720 /INT/20/971857
Onderwerp RIB Maandrapportage Zevenaar Oost – april/juni 2020
Portefeuillehouder N. van Dellen

Contactpersoon Gerlo van der Wens en Ludwig van Duren
E-mail g.vanderwens@zevenaar.nl en l.vanduren@zevenaar.nl
Telefoon 00316-595508

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bijgaand sturen wij u de rapportage van de grondexploitaties over de maanden januari-maart 2020. In de maandrapportage informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de kavelverkoop in Groot Holthuizen. Ook geven wij u een doorkijk naar de bouwplannen van 2020 en is de stand van zaken m.b.t. de verkoop voor Businesspark 7Poort opgenomen.

Context

- ☐ Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- ☐ Coalitieafspraken
- ☐ Motie/amendement/toezegging
- ☒ Anders, namelijk toezending van stukken: het betreft een afspraak met de raad dat betreffende informatie periodiek wordt gedeeld.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Danielle Jansen
Wvd. secretaris



Lucien van Riswijk
Burgemeester

Bijlagen

1. 971855 Maandrapportage Zevenaar-Oost april-juni 2020.

Project: Zevenaar Oost
Wethouder: Nanne van Dellen
Datum: 9 juli 2020

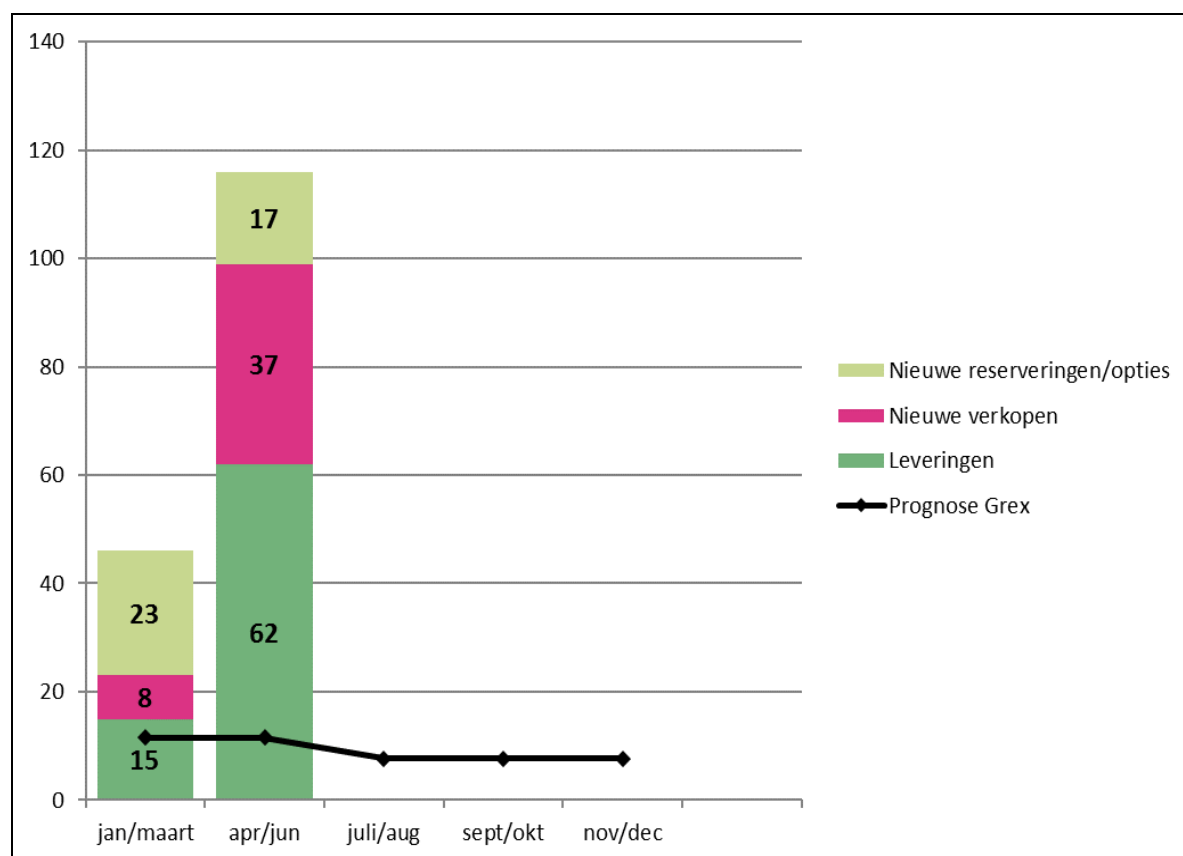
Betreft: Maandrapportage Zevenaar Oost, april – juni 2020

Rapportage april-juni 2020 woningbouw Groot Holthuizen

In de periode april-juni 2020 zijn er 62 kavels geleverd, 37 kavels verkocht en 17 kavels in optie genomen.

Leveringen vinden steeds meer gebundeld plaats omdat projecten in zijn geheel worden afgenomen. Dit leidt tot meer fluctuaties in de cijfers. De vooruitzichten voor 2020 zijn vooralsnog goed, er zijn al weer behoorlijk wat contracten met ontwikkelaars gesloten en particuliere kavels in optie. Het mogelijke negatieve effect van de coronacrisis is vooralsnog niet zichtbaar c.q. merkbaar. In de huidige Grex is voor 2020 rekening gehouden met 46 te leveren kavels. Op basis van de huidige contracten voldoen we nu al aan deze opgave. We verwachten dit jaar nog circa 20 kavels extra te kunnen leveren. De gemeente heeft daardoor niet veel kavels meer te koop in Groot Holthuizen. Het is dus van belang een nieuwe exploitatie (De Holtkamp) te openen. Het raadsbesluit is hiervoor in voorbereiding.

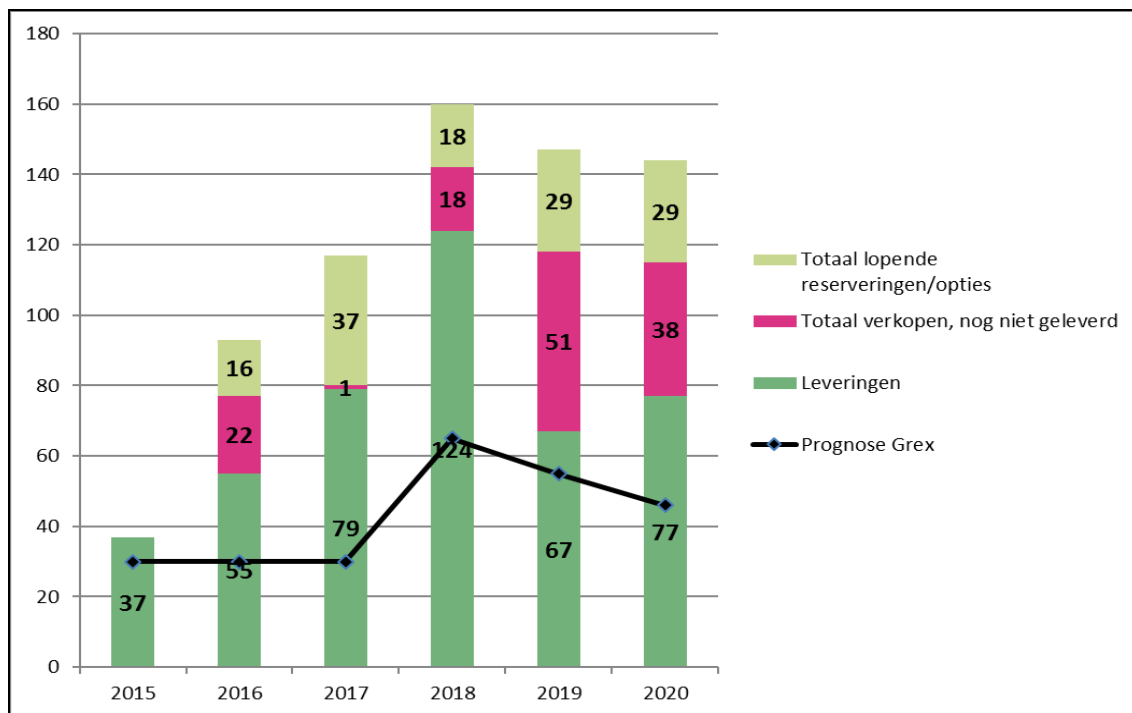
Per kavel / per woning in april-juni 2020



In het jaaroverzicht in onderstaande grafiek zijn alle leveringen van dit jaar weergegeven (77) en daarnaast nog alle koopovereenkomsten waarbij de levering van de kavels nog dient plaats te vinden (38) en alle nu lopende reserveringen en opties (29).

Niet alle cijfers kunnen opgeteld worden: opties worden (als het goed is) koopovereenkomsten en koopovereenkomsten worden leveringen en soms valt er een optie weg.

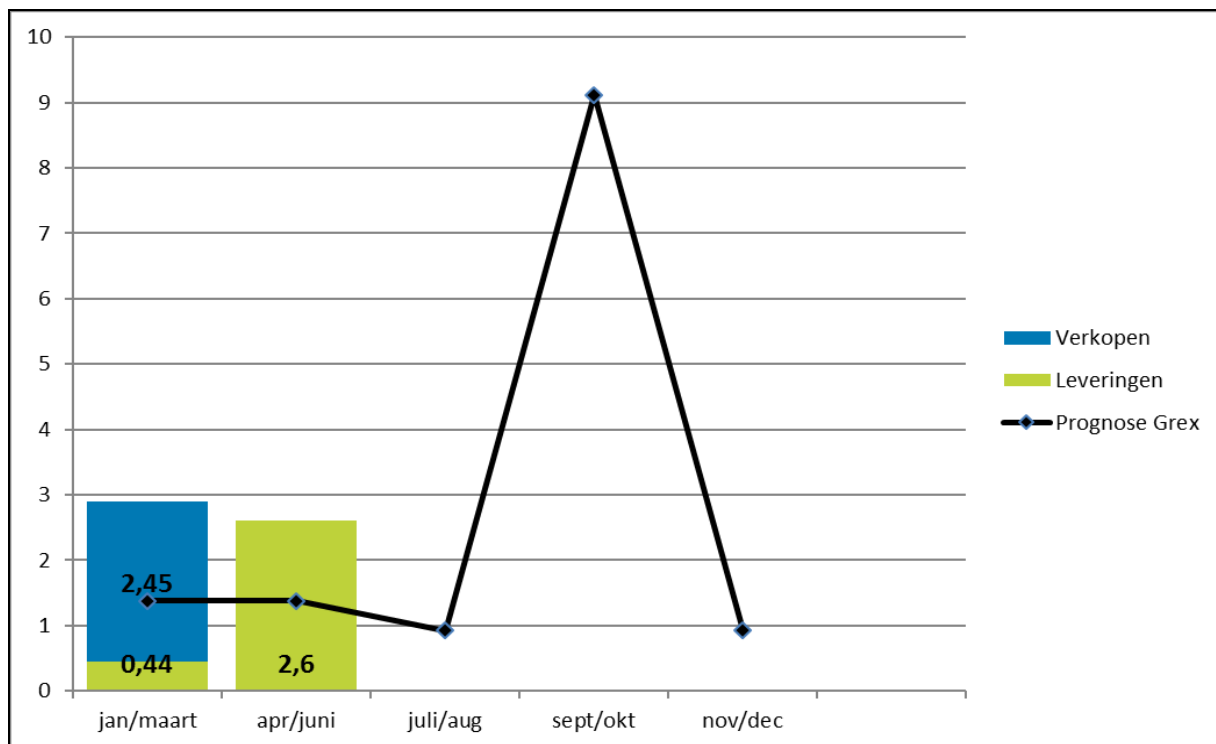
Totale kavels / woningen Groot Holthuizen



Rapportage april-juni 2020 BusinessPark 7Poort inclusief Fashion Outlet Zevenaar (FOZ)

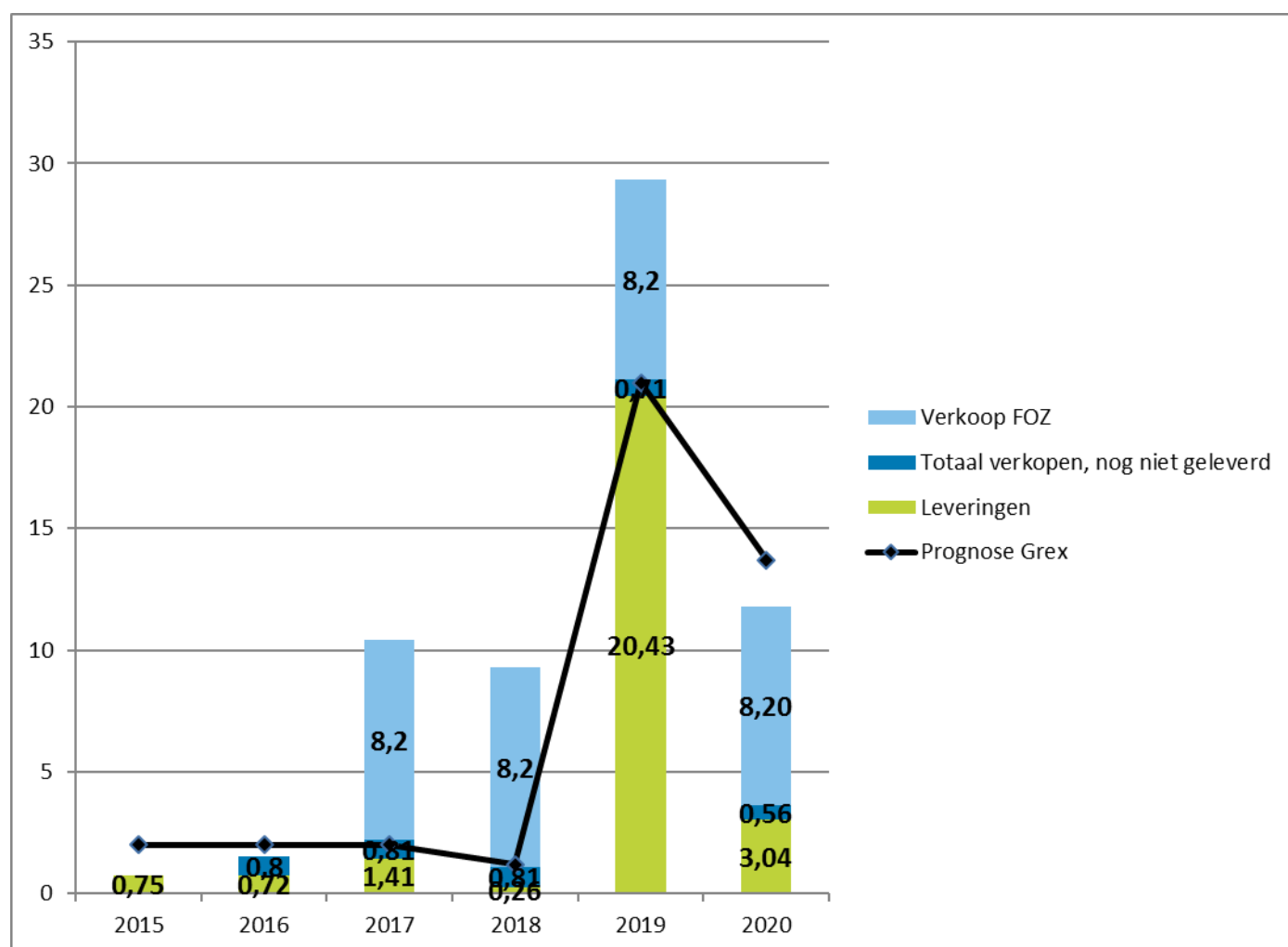
In de periode april-juni 2020 zijn er 4 kavels bedrijventerrein geleverd met een totale grootte van 26.041 m².

Per hectare in april-juni 2020



De prognose van het beoogde te leveren oppervlak in hectares in 2020 is 13,7 ha. Vanwege de uitblijvende, definitieve duidelijkheid omtrent de aansluiting Zevenaar-Oost als onderdeel van het project Doortrekking A15 / Verbreding A12, is de levering van de kavel voor de Fashion Outlet Zevenaar (FOZ) uitgesteld. In het derde kwartaal van 2020 verwachten we definitieve duidelijkheid omtrent de aansluiting Zevenaar-Oost wat naar verwachting de verdere ontwikkeling van de FOZ in een stroomversnelling zal brengen. De gronduitgifte is nu voorzien in het 4e kwartaal 2020. Realisatie zal naar verwachting direct na levering van de kavel starten. Opening van de FOZ staat vooralsnog gepland voor eind 2021.

Totale in ha 7poort



Rekening houdend met bovengenoemde verkopen en leveringen is er nog ca. 17 hectare verkoopbaar bedrijventerrein in voorraad.