

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde (beantwoording binnen 30 dagen)

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen over onderwerpen geagendeerd voor een commissie- en/of raadsvergadering

D. Overige technische vragen (vragen die geen betrekking hebben op een voorliggend raadsvoorstel of onderwerp op de commissieagenda; beantwoording binnen 30 dagen)

Categorie: A / B / C / D (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Een Bijenkast vergunning

Naam en fractie: fractie Lokaal Belang

Datum indienen: 08-05-2023

Afdeling: VTH

Inleiding/Aanleiding:

Vragen:

- 1) Hoeveel vergunning aanvragen zijn er tot nu toe (mei 2023) voor het plaatsen van een bijenkast ingediend?

Antwoord: er zijn tot nu nog geen omgevingsvergunningen aangevraagd voor een bijenkast, maar wel voor een tweetal bijenstallen (in 2020 en in 2021).

- 2) Welke eisen stelt de gemeente voor een aanvraag?

Antwoord: zie hiervoor nummer 2 van '20-453 201210 Beantwoording TV 201204 PvdA en SP inzake bijenkasten' op 10 december 2020. Deze is als bijlage 1 bij deze beantwoording gevoegd, maar is ook voor een ieder te raadplegen via de website van de gemeente: <https://zevenaar.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/0d63a2dd-d871-407e-a520-23b1927a2d24>

Wat de indieningsvereisten zijn voor een aanvraag omgevingsvergunning staat opgenomen in de regeling omgevingsrecht (MOR).

Vaak is er echter voor het oprichten van een bijenkast geen omgevingsvergunning nodig. Wanneer dat wél het geval kan zijn, is opgenomen in '21-496 210512 Beantwoording TV LB 210504 RIB nr 2021-027 vergunning en handhaving kleine bouwwerken'. Deze is als bijlage 2 bij deze beantwoording gevoegd, maar is ook voor een ieder te raadplegen via de website

van de gemeente: <https://zevenaar.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/342eb650-032d-4bd1-8532-50e2f706aca6>

3) Kunt u onderbouwen waarom deze eisen worden gesteld?
Dat is opgenomen in landelijke wet- en regelgeving.

4) Hoe handhaaft de gemeente een vergunning voor één bijenkast?
Antwoord: zie hiervoor nummer 4 en 5 van '20-453 201210 Beantwoording TV 201204 PvdA en SP inzake bijenkasten'. Deze is als bijlage 1 bij onderhavige beantwoording gevoegd, maar is ook voor een ieder te raadplegen via de website van de gemeente:
<https://zevenaar.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/0d63a2dd-d871-407e-a520-23b1927a2d24>

Bijlagen:

1. 20-453 201210 Beantwoording TV 201204 PvdA en SP inzake bijenkasten
2. 21-496 210512 Beantwoording TV LB 210504 RIB nr 2021-027 vergunning en handhaving kleine bouwwerken

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen

Categorie: A/B / C (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Bijenkasten – inspraak commissie Ruimte 2-12-2020

Naam en fractie: Marcel Lap, PvdA / Ed van der Schaft, SP

Datum indienen: 3 december 2020

Afdeling: Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Contactpersoon: Rob Gerritsen

Inleiding/Aanleiding:

In de commissie ruimte van 2 december 2020 is door een inwoner van de gemeente ingesproken over het houden van bijen. Uit de inspraak bleek dat ze enige tijd door de handhaving is aangesproken op de locatie van de bijenkast ("bouwobject"). Tevens is aangegeven om binnen een bepaalde periode de bijenkast te verplaatsen op straffe van een boete (€ 2500,-).

Vraag/Vragen:

Algemene vragen:

1. Waar in onze gemeente mogen bijenkasten worden geplaatst. (binnen/buiten de bebouwde kom)

In de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV) uit 2010 was er een bepaling opgenomen dat het verboden was om bijen te houden binnen een afstand van 30 meter van woningen of andere gebouwen waar overdag mensen verblijven en binnen een afstand van 30 meter van de weg.

In het kader van deregulering heeft u deze bepaling geschrapt bij de vaststelling van de APV 2018 gemeente Zevenaar in 2018. Sindsdien is dit artikel niet meer opgenomen in de APV.

De APV bevat geen regeling waarin staat beschreven waar binnen onze gemeente wel/niet bijenkasten geplaatst mogen worden. Dit is voornamelijk afhankelijk van de bestemming die het betreffende perceel heeft. Hier wordt nader op ingegaan onder vraag 2.

In artikel 4:6A van de APV gemeente Zevenaar 2020 is bepaald dat degene die de zorg heeft voor een dier, moet voorkomen dat dit voor een omwonende of overigens voor de omgeving (geluid) hinder veroorzaakt. De eigenaar van de bijenkasten moet er voor zorgen dat er geen hinder wordt veroorzaakt voor een omwonende of voor de omgeving.

2. Waar in de regelgeving staat dat voor het tijdelijk/permanent plaatsen van bijenkasten een bouw-/omgevingsvergunning nodig is.

a. Regeling

b. Waar staat de verwijzing op de website van de gemeente Zevenaar.

De wetgever heeft regels gesteld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In deze wet staat beschreven voor welke activiteiten mogelijk een omgevingsvergunning is vereist. In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht is aangegeven dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te (ver)bouwen.

In de bouwverordening Zevenaar 2019 is de definitie van een bouwwerk opgenomen en luidt als volgt: "elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of andere materiaal, die op plaats van bestemming hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren".

Bij bijenkasten is er sprake van een constructie van enige omvang die op een plaats van bestemming direct met de grond verbonden is en direct steun vindt op de grond om ter plaatse te functioneren.¹

Er bestaat echter een uitzondering op de vergunningplicht. De wetgever heeft het mogelijk gemaakt om vergunningsvrij bouwwerken op te richten. Dit wordt ook wel het 'vergunningsvrij bouwen' genoemd. In Bijlage II Besluit omgevingsrecht wordt in de artikelen 2 en 3 aangegeven in welke situaties er geen omgevingsvergunning voor het bouwen nodig is. Het vergunningsvrij bouwen (voor welke bouwwerken / situaties) is dus wettelijk bepaald.

Met name in het achtererfgebied zijn er mogelijkheden om bouwwerken vergunningsvrij op te richten. Hierbij is de afmeting van de bijenkasten en de locatie van belang. Zodra een perceel een beschermde status heeft (dit kan een monumentale status betreffen) dan is er al vrij snel sprake van een vergunningplicht voor ook kleinere objecten.

Er zal dus per geval beoordeeld moeten worden of de bijenkasten omgevingsvergunningsvrij gebouwd kunnen worden. Op de website www.zevenaar.nl staat onder het kopje "omgevingsvergunning" informatie vermeld voor het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning.

3. Wanneer vergunning nodig is, welke leges worden berekend voor de vergunning(en).

In de 'Verordening op de heffing en de invordering van leges 2020' heeft u vastgesteld welke leges er berekend worden. Er wordt een percentage berekend op basis van de bouwkosten. Bedragen de bouwkosten <€500,00 dan bedragen de bouwkosten 2,5% met een minimum van € 185,00. Bedragen de bouwkosten meer, dan wordt er een percentage bovenop geteld.

4. Welke boete kan worden opgelegd wanneer iemand niet over de benodigde vergunning(en) beschikt. In welke verordening is dit specifiek voor bijenkasten vastgelegd.

Op 23 oktober 2018 heeft u het Toezicht- en Handhavingsbeleid vastgesteld. In het beleid is opgenomen dat voor de hoogte van dwangsom bedragen aansluiting wordt gezocht bij de "Leidraad dwangsombedragen en begunstigingstermijnen". Hierbij is als richtlijn aangegeven dat voor illegale bebouwing kwalificatie matig een termijn van 6 weken wordt gesteld om de overtreding te beëindigen. Daarbij een dwangsom op te leggen van € 1000,- per week met een maximum van 10 keer dus € 10.000,-.

5. Welke procedure geldt wanneer een overtreding wordt geconstateerd. (Welke stappen worden gevolgd: een gesprek, brief etc.)

Op 23 oktober 2018 heeft u het Toezicht- en Handhavingsbeleid vastgesteld. In het beleid is beschreven welke procedure er wordt gevolgd naar aanleiding van klacht, melding of een verzoek om handhaving dan wel een eigen constatering.

Naar aanleiding van een klacht/melding dan wel eigen constatering voert de toezichthouder een controle uit en gaat in gesprek met de eigenaar. Als er overtredingen worden geconstateerd ontvangt de

¹ ECLI:NL:RVS:2014:1523

overtreder een waarschuwingsbrief. De overtreder krijgt een termijn om de overtreding ongedaan te maken. Daarbij kijken wij met de overtreder mee naar de mogelijkheden om het te legaliseren. Na het verstrijken van de termijn voeren wij een onaangekondigde hercontrole uit. Mocht de overtreding niet zijn beëindigd dan ontvangt de overtreder een brief 'vooraankondiging last onder dwangsom'. Daarnaast krijgt de overtreder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Na het verstrijken van de termijn beoordelen wij de zienswijze en als deze ongegrond zijn leggen wij een last onder dwangsom op. De overtreder ontvangt een beschikking waarin wij aangeven welke overtreding moet worden beëindigd, hoe hoog de dwangsom is die wordt opgelegd en binnen welke termijn (begunstigingstermijn) de dwangsom van rechtswege wordt verbeurd als er geen gehoor wordt gegeven aan de last. Hiertegen staat de mogelijkheid open om bezwaar en beroep aan te tekenen.

Na het verlopen van de begunstigingstermijn wordt gecontroleerd of voldaan is aan de last onder dwangsom en of de overtreding is beëindigd. Als voldaan is aan de last eindigt het handhavingstraject. De overtreder wordt hierover schriftelijke geïnformeerd. Als niet voldaan is aan de last volgt een invorderingstraject.

Als wij een verzoek om handhaving hebben ontvangen dienen wij binnen 8 weken een besluit te nemen op het verzoek. De toezichthouder voert een controle uit en gaat in gesprek met de eigenaar. Als er een overtreding wordt geconstateerd wijzen wij het verzoek toe en sturen een "vooraankondiging last onder dwangsom". De eigenaar heeft dan de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Daarbij kijken wij naar de mogelijkheden om het te legaliseren. Na het verstrijken van de termijn beoordelen wij de zienswijze en als deze ongegrond zijn, voeren wij een hercontrole uit en leggen wij een last onder dwangsom op. Hiertegen staat de mogelijkheid open om bezwaar en beroep aan te tekenen.

6. Gelden de vergunningen ook voor bijvoorbeeld vogelvolière, kippenhok, hobby-tuinkast, konijnen ren, die van de openbare weg zichtbaar zijn.

Een vogel volière, kippenhok, hobby-tuinkast, konijnen-ren zijn bouwwerken. Hiervoor gelden dezelfde regels als beschreven onder punt 2.

Specifiek ingaand op de casus (waarbij de APG-bij de beantwoording wordt toegepast)

7. Wat is de aanleiding geweest om als handhaving in actie te komen om te handhaven (klachten, tip, toevallig zien etc.)

Tijdens de commissievergadering van 2 december 2020 is er ingesproken. Deze persoon is bij ons niet bekend in het Basisregistratie Personen. Ten aanzien van deze persoon is er geen handhavingstraject bekend.

We hebben wel een handhavingenzaak in behandeling (naar aanleiding van een verzoek). Hier staan onder andere meerdere bijenkasten op tafels (zie onderstaande foto). Dit mag hier niet vergunningsvrij (landelijke wetgeving). Deze bouwwerken kunnen worden vergund zodra er een Omgevingsvergunning is aangevraagd.



Hier doorlopen we met de eigenaar van de gronden het proces en de stappen zoals aangegeven

bij vraag 5.

8. **Wat is volgens de gemeente de precieze overtreding geweest bij de locatie van de bijenkast.
Wat zou eventueel volgens de regelgeving op het perceel wel mogelijk zijn.**

Zie antwoord vraag 7.

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen

Categorie: C

Onderwerp: RIB Nr.2021-027

Naam en fractie: André Bulten / Lokaal Belang Zevenaar

Datum indienen: 4-05-2021

Afdeling: (door organisatie in te vullen)

Contactpersoon: (door organisatie in te vullen)

Inleiding/Aanleiding: RIB Nr.2021-027

In deze RIB wordt voor het plaatsen van kleine bouwwerken gesproken over uniforme kaders voor het vergunningsvrij plaatsen van een bouwwerk.

De criteria hiervoor zijn de afmetingen en de gewenste plaats.

Vragen:

1. Graag zouden wij ASAP in bezit willen komen van deze geldende criteria c.q. kaders zowel Lokaal als Landelijk om de discussie in de cie Ruimte van 19 mei goed te kunnen voeren.

Antwoord:

Graag verwijzen u tevens naar de beantwoording van vraag 2 van de technische vragen in de commissie Ruimte van 2 december zijn gesteld door de heer Lap en de heer Van der Schaft met als onderwerp: 'Bijenkasten – inspraak commissie Ruimte 2-12-2020'.

In aanvulling daarop het volgende:

De regels voor het vergunningvrije bouwen staan in Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). En dan is artikel 1 van belang voor de definities (en dan met name 'erf', 'achtererfgebied', 'voor erf' en 'openbaar toegankelijk gebied'). In de artikelen 2 en 3 worden bouwwerken opgesomd die vergunningvrij kunnen worden gebouwd. Voor monumenten geldt een aparte uitzondering. Deze is te vinden in artikel 4a lid 1 bijlage II Bor. De tekst van die artikelen 1 t/m 3 en 4a lid 1 van bijlage II Bor kunt u vinden onder deze beantwoording.

Staat een bouwwerk niet in die opsomming van artikel 2 en 3 of voldoet een bouwwerk niet aan de daarin genoemde afmetingen, of staat het bouwwerk niet op een juiste locatie (bijvoorbeeld niet op een 'erf', niet in het achtererfgebied etc), dan betekent dit dat het bouwwerk vergunningplichtig is voor de activiteit 'bouwen'.

Dat is de hoofdregel. Ondanks het feit dat een bouwwerk voldoet aan genoemde artikelen, kan het in sommige gevallen toch vergunningplichtig zijn voor de activiteit 'bouwen'. Dat is bijvoorbeeld het geval indien het bouwwerk in, aan, op of bij een monument wordt gebouwd. Dan is het bouwwerk vergunningplichtig voor de activiteit 'bouwen' en wellicht ook vergunningplichtig voor de activiteit 'het wijzigen van een monument'.

2. Verzoek alle fracties van deze informatie te voorzien.

Antwoord: daarvoor zal worden gezorgd.

3. Wanneer denkt het college met het voorstel, waar in deze RIB over wordt gesproken, op zijn vroegst te komen

Antwoord: op dit moment kunnen we alleen aangeven dat dit voorstel uiterlijk voor het eind van het jaar (een en ander afhankelijk van de inwerkingtreding van de Omgevingswet) gereed zal zijn.

4. Kan de Gemeenteraad van Zevenaar kleine bouwwerken vergunningsvrij verklaren in onze gemeente vooruitlopend op de invoering van de nieuwe Omgevingswet?

Antwoord: zolang de bepalingen uit bijlage II Bor gelden, kan daar lokaal niet van worden afgeweken. Iets wat op basis van landelijke regelgeving vergunningplichtig is, kan lokaal niet als vergunningvrij worden opgevat.

Artikel 1

- 1. In deze bijlage wordt verstaan onder:
 - *achtererfgebied*: erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen;
 - *antennedragers*: antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne;
 - *antenne-installatie*: installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;
 - *bebouwingsgebied*: achtererfgebied alsmede de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;
 - *bijbehorend bouwwerk*: uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;
 - *daknok*: hoogste punt van een schuin dak;
 - *dakvoet*: laagste punt van een schuin dak;
 - *erf*: al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;
 - *hoofdgebouw*: gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;
 - *huisvesting in verband met mantelzorg*: huisvesting in of bij een woning van één huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning;
 - *mantelzorg*: intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor

elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond;

- *openbaar toegankelijk gebied*: weg als bedoeld in [artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994](#), alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar vaarwater en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;
 - *voorerfgebied*: erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied;
 - *voorgevelrooilijn*: voorgevelrooilijn als bedoeld in het bestemmingsplan, de beheersverordening dan wel de gemeentelijke bouwverordening;
 - *woonwag*: voor bewoning bestemd gebouw dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst en op een daartoe bestemd perceel is geplaatst.
- **2.** Tenzij anders bepaald, worden de waarden die in deze bijlage in m of m² zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:
 - **a.** afstanden loodrecht,
 - **b.** hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven, en
 - **c.** maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.
 - **3.** Bij de toepassing van het tweede lid, aanhef en onderdeel b, wordt een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.
 - **4.** Voor de toepassing van deze bijlage wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw.

Hoofdstuk II. Categorieën gevallen waarin voor bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist

Artikel 2

Een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in [artikel 2.1, eerste lid, onder a of c, van de wet](#) is niet vereist, indien deze activiteiten betrekking hebben op:

- **1.** gewoon onderhoud van een bouwwerk, voor zover detaillering, profilering en vormgeving van dat bouwwerk niet wijzigen;

- **2.** werkzaamheden ingevolge een besluit als bedoeld in [artikel 13, 13a of 13b van de Woningwet](#);
- **3.** een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in achtererfgebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **a.** voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan:
 - **1°.** 5 m,
 - **2°.** 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, en
 - **3°.** het hoofdgebouw,
 - **b.** voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw:
 - **1°.** indien hoger dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule:

$$\text{maximale daknokhoogte [m]} = (\text{afstand daknok tot de perceelsgrens [m]} \times 0,47) + 3;$$
 - **2°.** functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het betreft huisvesting in verband met mantelzorg,
 - **c.** op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn,
 - **d.** de ligging van een verblijfsgebied als bedoeld in [artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012](#), in geval van meer dan een bouwlaag, uitsluitend op de eerste bouwlaag,
 - **e.** niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte,
 - **f.** de oppervlakte van al dan niet met vergunning gebouwde bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt niet meer dan:
 - **1°.** in geval van een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m²: 50% van dat bebouwingsgebied,
 - **2°.** in geval van een bebouwingsgebied groter dan 100 m² en kleiner dan of gelijk aan 300 m²: 50 m², vermeerderd met 20%

van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²,

- **3°.** in geval van een bebouwingsgebied groter dan 300 m²: 90 m², vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot een maximum van in totaal 150 m²,
- **g.** niet aan of bij:
 - **1°.** een woonwagen,
 - **2°.** een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor het bouwen daarvan is bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij die vergunning aangegeven termijn verplicht is de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld te hebben,
 - **3°.** een bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf door één huishouden;
- **4.** een dakkapel in het achterdakvlak of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **a.** voorzien van een plat dak,
 - **b.** gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m,
 - **c.** onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet,
 - **d.** bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok,
 - **e.** zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak, en
 - **f.** niet op:
 - **1°.** een woonwagen,
 - **2°.** een gebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor het bouwen daarvan is bepaald dat het slechts voor een bepaalde periode in stand mag worden gehouden, of
 - **3°.** een bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf door één huishouden;
- **5.** een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een dak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **a.** indien in het achterdakvlak, een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of een plat dak, de constructie niet meer dan 0,6 m buiten het dakvlak respectievelijk het platte dak uitsteekt,
 - **b.** indien in een ander dakvlak dan bedoeld in onderdeel a,

- **1°.** de constructie niet buiten het dakvlak uitsteekt, of
 - **2°.** ingeval geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn, de constructie niet meer dan 0,6 m buiten het dakvlak uitsteekt, en
 - **c.** zijkanten, onder- en bovenzijde meer dan 0,5 m van de randen van het dakvlak of het platte dak;
- **6.** een collector voor warmteopwekking of een paneel voor elektriciteitsopwekking op een dak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **a.** indien op een schuin dak:
 - **1°.** binnen het dakvlak,
 - **2°.** in of direct op het dakvlak, en
 - **3°.** hellingshoek gelijk aan hellingshoek dakvlak,
 - **b.** indien op een plat dak: afstand tot de zijkanten van het dak ten minste gelijk aan hoogte collector of paneel, en
 - **c.** indien de collector of het paneel niet één geheel vormt met de installatie voor het opslaan van het water of het omzetten van de opgewekte elektriciteit: die installatie aan de binnenzijde van een bouwwerk is geplaatst;
- **7.** een kozijn, kozijninvulling of gevelpaneel, mits in de achtergevel, of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van een hoofdgebouw, dan wel in een gevel van een bijbehorend bouwwerk, voor zover die gevel is gelegen in achtererfgebied op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;
- **8.** een zonwering, rolhek, luik of rolluik aan of in een gebouw, mits bij een rolhek, luik of rolluik in een voorgevel of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van een ander hoofdgebouw dan een woning of woongebouw, wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **a.** geplaatst aan de binnenzijde van de uitwendige scheidingsconstructie, en
 - **b.** voor ten minste 75% voorzien van glasheldere doorkijkopeningen;
- **9.** een afscheiding tussen balkons of dakterrassen;
- **10.** tuinmeubilair, mits niet hoger dan 2,5 m;
- **11.** een sport- of speeltoestel voor uitsluitend particulier gebruik, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- **a.** niet hoger dan 2,5 m, en
 - **b.** uitsluitend functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;
- **12.** een erf- of perceelafscheiding, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **a.** niet hoger dan 1 m, of
 - **b.** niet hoger dan 2 m, en
 - **1°.** op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat,
 - **2°.** achter de voorgevelrooilijn, en
 - **3°.** op meer dan 1 m van openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;
- **13.** een constructie voor het overbruggen van een terreinhoogteverschil van niet meer dan 1 m die niet hoger is dan het aansluitende afgewerkte terrein;
- **14.** een vlaggenmast op een erf, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **a.** niet hoger dan 6 m, en
 - **b.** maximaal één mast per erf;
- **15.** een antenne-installatie ten behoeve van mobiele telecommunicatie op of aan een bouwwerk, met inbegrip van een hekwerk ter beveiliging van een zodanige antenne-installatie op of aan een bouwwerk als bedoeld in onderdeel a, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **a.** indien op of aan een hoogspanningsmast, wegportaal, reclamezuil, lichtmast, windmolen, sirenemast dan wel een niet van een bouwwerk deel uitmakende schoorsteen, of op een antenne-installatie als bedoeld in onderdeel 16 dan wel een antenne-installatie voor het bouwen waarvan een vergunning als bedoeld in [artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de wet](#) is vereist:
 - **1°.** de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet hoger dan 5 m, en
 - **2°.** de antenne hoger geplaatst dan 3 m, gemeten vanaf het bij het bouwwerk aansluitende afgewerkt terrein,
 - **b.** indien op of aan een ander bouwwerk, dan bedoeld in onderdeel a:

- **1°.** de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet hoger dan 0,5 m, of
- **2°.** de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, of indien bevestigd aan een gevel van een gebouw, gemeten vanaf het punt waarop de antenne, met antennedrager, het dakvlak kruist, niet hoger dan 5 m, en:
 - **a.** de antenne, met antennedrager, hoger geplaatst dan 9 m, gemeten vanaf het bij het bouwwerk aansluitende afgewerkt terrein,
 - **b.** de bedrading in of direct langs de antennedrager of inpandig is aangebracht, dan wel in een kabelgoot, mits deze kabelgoot meer dan 1 m achter de voorgevel is geplaatst, en
 - **c.** de antennedrager bij plaatsing op het dak van een gebouw:
 - **1°.** aan of bij een op het dak aanwezig object geplaatst,
 - **2°.** in het midden van het dak geplaatst, of
 - **3°.** elders op het dak geplaatst, mits de afstand in m tot de voorgevel van het bouwwerk ten minste gelijk is aan: 18 gedeeld door de hoogte waarop de antenne, met antennedrager, is geplaatst, gemeten vanaf het bij het gebouw aansluitende afgewerkt terrein tot aan de voet van de antenne, met antennedrager;
- **16.** een antenne-installatie met bijbehorend opstelpunt ten behoeve van de C2000-infrastructuur voor de mobiele communicatie door hulpverleningsdiensten;
- **17.** een andere antenne-installatie dan bedoeld in de onderdelen 15 en 16, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **a.** de antenne-installatie achter het voorerfgebied geplaatst,
 - **b.** indien het een schotelantenne betreft:
 - **1°.** de doorsnede van de antenne niet meer dan 2 m, en
 - **2°.** de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet hoger dan 3 m, of
 - **c.** indien het een andere antenne betreft dan bedoeld in onderdeel b: de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, of indien deze is bevestigd aan de gevel, gemeten vanaf het punt waarop de

antenne, met antennedrager, het dakvlak kruist, niet hoger dan 5 m;

- **18.** een bouwwerk ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening, voor zover het betreft:
 - **a.** een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het meten van de luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **1°.** niet hoger dan 3 m, en
 - **2°.** de oppervlakte niet meer dan 15 m²,
 - **b.** een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van het weren van voorwerpen die de veiligheid van het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer in gevaar kunnen brengen, ten behoeve van de beveiliging van een weg, spoor- of waterweg of een spoorweg- of luchtvaartterrein, of ten behoeve van verkeersregeling, verkeersgeleiding, handhaving van de verkeersregels, wegaanduiding, het opladen van accu's van voertuigen, verlichting, tolheffing of het verschaffen van toegang tot het openbaar vervoer of openbaar vervoersgebouwen,
 - **c.** bovenleidingen met de bijbehorende draagconstructies of seinpalen,
 - **d.** ondergrondse buis- en leidingstelsels, met uitzondering van een buisleiding als bedoeld in [artikel 1, eerste lid, van het Besluit externe veiligheid buisleidingen](#),
 - **e.** een container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld in [artikel 1.1, eerste lid, van de Wet milieubeheer](#), mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **1°.** niet hoger dan 2 m, en
 - **2°.** indien bovengronds geplaatst: de oppervlakte niet meer dan 4 m²,
 - **f.** een elektronische sirene ten behoeve van het waarschuwen van de bevolking bij calamiteiten of de dreiging daarvan, alsmede de daarbij behorende bevestigingsconstructie,
 - **g.** straatmeubilair;
- **19.** een magazijnstelling die uitsluitend steunt op een vloer van het gebouw waarin zij wordt geplaatst, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **a.** niet lager dan 3 m en niet hoger dan 8,5 m, en

- **b.** de magazijnstelling niet is voorzien van een verdiepingsvloer of loopbrug;
- **20.** een bouwkeet, bouwbord, steiger, heistelling, hijskraan, damwand of andere hulpconstructie die functioneel is voor een bouw-, onderhouds- of sloopactiviteit, een tijdelijke werkzaamheid in de grond-, weg- of waterbouw of een tijdelijke werkzaamheid op land waarop het [Besluit algemene regels milieu mijnbouw](#) van toepassing is, mits geplaatst op of in de onmiddellijke nabijheid van het terrein waarop die activiteit of werkzaamheid wordt uitgevoerd;
- **21.** een ander bouwwerk in voor- of achtererfgebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **a.** niet hoger dan 1 m, en
 - **b.** de oppervlakte niet meer dan 2 m²;
- **22.** het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.

Hoofdstuk III. Categorieën gevallen waarin voor bouwactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist

Artikel 3

Een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in [artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de wet](#) is niet vereist, indien deze activiteit betrekking heeft op:

- **1.** een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in achtererfgebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **a.** niet hoger dan 5 m,
 - **b.** op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn,
 - **c.** de ligging van een verblijfsgebied als bedoeld in [artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012](#), in geval van meer dan een bouwlaag, uitsluitend op de eerste bouwlaag, en
 - **d.** niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
- **2.** een op de grond staand bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **a.** niet hoger dan 5 m, en
 - **b.** de oppervlakte niet meer dan 70 m²;
- **3.** een dakkapel in het voordakvlak, een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of, voor zover het betreft een bouwwerk als bedoeld in

artikel 2, onderdeel 4, onder f, het achterdakvlak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- **a.** redelijke eisen van welstand zijn niet van toepassing;
 - **b.** voorzien van een plat dak,
 - **c.** gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m,
 - **d.** onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet,
 - **e.** bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok, en
 - **f.** zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;
- **4.** een sport- of speeltoestel anders dan voor uitsluitend particulier gebruik, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **a.** niet hoger dan 4 m, en
 - **b.** uitsluitend functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;
 - **5.** een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening, dan wel vijver op het erf bij een woning of woongebouw, mits deze niet van een overkapping is voorzien;
 - **6.** een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied ten behoeve van agrarische bedrijfsvoering, voor zover het betreft:
 - **a.** een silo, of
 - **b.** een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m;
 - **7.** een buisleiding waarop artikel 2, onderdeel 18, niet van toepassing is;
 - **8.** een verandering van een bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **a.** geen verandering van de draagconstructie,
 - **b.** geen verandering van de brandcompartimentering of beschermde subbrandcompartimentering,
 - **c.** geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte, en
 - **d.** geen uitbreiding van het bouwvolume.

Artikel 4a

- **1.** Onverminderd artikel 5, zijn de artikelen 2 en 3 slechts van toepassing op een activiteit die plaatsvindt in, aan, op of bij een rijksmonument als bedoeld in [artikel 1.1 van de Erfgoedwet](#), een monument of archeologisch monument waarop [artikel 9.1, eerste lid, onderdeel b, van de](#)

Erfgoedwet van toepassing is, een krachtens een provinciale of gemeentelijke verordening aangewezen monument dan wel een monument waarop, voordat het is aangewezen, een zodanige verordening van overeenkomstige toepassing is, voor zover het een activiteit betreft als bedoeld in:

- **a.** artikel 2, onderdelen 1 en 2, of
- **b.** artikel 2, onderdelen 4 tot en met 21, of artikel 3, onderdelen 4 tot en met 8:
 - **1°.** in, aan of op een onderdeel van het monument dat uit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft, of
 - **2°.** bij een monument.