

## RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2023-017

Aan de leden van de gemeenteraad

**Datum** 9 februari 2023  
**Zaaknummer** Z/22/437412 /ADV/23/1143300  
**Onderwerp** gebiedsontwikkeling 't Broek  
**Portefeuillehouder** A. van Orden

**Contactpersoon** K. van den Boer  
**E-mail** k.vandenboer@zevenaar.nl  
**Telefoon** 0316-595418

Geachte leden van de gemeenteraad,

### Inleiding

In de afgelopen periode hebben we van een groep agrarisch ondernemers en inwoners van het gebied 't Broek verschillende brieven ontvangen. Deze brieven hadden allemaal betrekking op een beoogde gebiedsontwikkeling van ontwikkelaar Koozand B.V. in gebied 't Broek, waarbij op grote schaal zandwinning benodigd is. Naast deze zienswijzen hebben wij ook de reactie van Koozand B.V. ontvangen, evenals een inspiratiedocument welke op 24 november 2022 door hen is gepresenteerd. Dit is inmiddels ook op de website [www.t-broek.nl](http://www.t-broek.nl) gepubliceerd. Uw raad heeft deze brieven en de reactie van de initiatiefnemer ook ontvangen. Wij willen u hierover graag nader informeren.

### Kernboodschap

De plannen voor zandwinning in gebied 't Broek zijn niet officieel voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Zevenaar. Om die reden heeft het college ook niet eerder een standpunt ingenomen. Gezien de aandacht die het plan heeft en de ontwikkelingen die wij zien op de website, hechten wij er waarde aan toch onze visie kenbaar te maken aan de initiatiefnemer en de omwonenden en agrariërs. Wij zien, gelet op de agrarische hoofdfunctie van het gebied en het ontbreken van nut en noodzaak van deze plannen, geen ruimte voor dit initiatief.

### Context

- Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- Collegeprogramma
- Motie/amendement/toezegging
- Anders, namelijk Ingekomen initiatief en zienswijzen

### **Inhoudelijke boodschap**

We zijn niet overtuigd van nut en noodzaak van de plannen om op deze locatie grootschalige zandwinning uit te voeren. Ons is geen nationaal of provinciaal beleid bekend waaruit blijkt dat juist dit gebied daarvoor is aangewezen. Daarnaast zien we geen maatschappelijke meerwaarde voor het gebied.

Het gebied 't Broek kent hoofdzakelijk een agrarische functie. Deze hoofdfunctie is ook in onze visie op dit gebied als zodanig aangemerkt. Wij zijn van mening dat grootschalige zandwinning in dit gebied geen recht doet aan het behoud van het agrarische gebied. Voor de toekomst zijn er verschillende functies die een plek gaan krijgen in het buitengebied. Dit wordt de komende periode nader uitgewerkt in een Agrarische visie voor geheel de Liemers en onze Omgevingsvisie. Ook via het Gelders Programma Landelijk Gebied krijgt dit verder invulling. Kortom, dit initiatief past niet binnen onze visie op dit gebied.

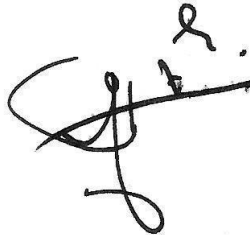
### **Communicatie en vervolgproces**

De initiatiefnemer, de omwonenden en de agrariërs worden bij brief geïnformeerd over het standpunt van het college. Gezien het feit dat dit geen officiële afwijzing is van het plan, staat het de initiatiefnemer echter vrij om het initiatief alsnog verder uit te werken en in te dienen bij het college. Mocht de initiatiefnemer alsnog besluiten een formeel verzoek in te dienen, dan is hij in ieder geval op de hoogte van het collegestandpunt en kan hij daarmee de haalbaarheid van de plannen inschatten.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Danielle Jansen  
secretaris



Lucien van Riswijk  
burgemeester