

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 16 augustus 2023 08:16

Aan: Griffie Zevenaar <Griffie@zevenaar.nl>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Rapportage verkennend onderzoek Nieuw Hengelder

Aan de leden van de Gemeenteraad van Zevenaar.

Hierbij treft u ter informatie de rapportage m.b.t. het verkennende onderzoek "Nieuw Hengelder" met bijlagen aan.

Een hard copy versie hiervan zal binnenkort worden aangereikt.

Deze informatie is ook aan uw College verzonden.

Met hartelijke groet.



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Hierbij bieden we u het rapport aan van het verkennend onderzoek naar de wensen en mogelijkheden van een herinrichting van het sportpark Hengelder. Dit is het resultaat van een grote inzet van alle betrokken partijen. We sluiten hiermee de inventarisatiefase af. Het rapport vormt een goede basis voor het vervolgtraject dat – cf. de wens van de betrokken portefeuillehouder – voor eind 2023 tot een goed onderbouwde besluitvorming bij alle betrokken partijen (verenigingen, gemeente, zorgaanbieders en Ataro) zal moeten kunnen leiden.

Nu het Verkennend Onderzoek is (VO) afgerond gaat een nieuwe fase in. Er zal, als vervolg op dit VO, toegewerkt gaan worden naar een Eindrapport. Dit Eindrapport moet antwoord geven op de aandachtspunten, kansen, (on)mogelijkheden zoals die in het VO zijn beschreven, én moet leiden tot een rapport op basis waarvan de gemeenteraad besluiten kan nemen.

Wij willen graag meedenken en meewerken in de te vormen werkgroep-/projectstructuur, zoals ambtelijk al is afgesproken.

Wij adviseren ernaar te streven om in Q4 2023 tot besluitvorming door raad en betrokken partijen te komen, gevolgd door een voorstel voor besluitvorming voor concrete uitwerking in Q1 2024.

Wij presenteren hierna onze conclusies. Wij vragen specifieke aandacht voor de genoemde aanbevelingen. Aanbevelingen die om uitwerking, oplossingsrichtingen, voorstellen en besluitvorming vragen.

In die volgende fase zal dan in een te vormen - breed samengestelde - werkgroep worden toegewerkt naar een voorstel ter besluitvorming door de Gemeenteraad én alle betrokken partijen (Q4 2023). Gevolgd door een voorstel voor besluitvorming over de concrete uitwerking (Q1 2024).

Conclusies:

Uit de rapportage kunnen we een aantal conclusies trekken. En op basis van de rapportage en onze ervaringen gedurende het proces, zijn we zo vrij om ook een aantal aanbevelingen voor het vervolg mee te geven.

1. Er is een breed draagvlak.

Bij zowel de huidige gebruikers van het sportpark, als potentieel nieuwe gebruikers is een breed draagvlak om tot een herinrichting over te gaan. Dit draagvlak is mede ontstaan door de beschreven scenario's m.n. te baseren op de wensen van die gebruikers. Daarbij zijn weliswaar verschillen tussen verenigingen. Zij die mogelijk gaan opteren voor huisvesting in een gemeenschappelijk gebouw en zij die kiezen voor het handhaven van hun bestaande huisvesting. Maar het gezamenlijke kerndoel is: moderne, energie-neutrale en toekomstgerichte accommodaties. Door samen te werken ontstaat ruimte voor besparingen, en sterkere verenigingen. Daarnaast ontstaat een park, dat inspeelt op eigentijdse uitdagingen.

2. Er is bij alle partijen de bereidheid om (delen) van velden en kleedkamers gezamenlijk, multifunctioneel en daardoor efficiënter te gaan gebruiken.

Mede daardoor ontstaat er veel ruimte voor het inpassen van een breed scala aan nieuwe ontwikkelingen. Bijvoorbeeld het inpassen van de tennisvereniging TVZ, het toevoegen van een medisch-/beweegcentrum en faciliteiten voor nieuwe al dan niet ongeorganiseerde sporten en een zeer gewenste sporthal of zelfs een zwembad. De vrijkomende ruimte op het park maakt het mogelijk om eventuele toekomstige groei van het gebruik op te vangen. Alle voorgestelde scenario's zijn degelijk onderbouwd en gebaseerd op de normatief berekende behoefte van de verenigingen.

3. Er is draagvlak en een sterke wens voor het toevoegen van nieuwe functies op het park.

De toegevoegde waarde van een "medisch centrum" wordt goed onderbouwd in de separate memo. Het toevoegen van een tennisaccommodatie biedt onder andere meerwaarde omdat het gebruik overdag en de positieve beleving daarmee toeneemt. Datzelfde geldt voor een overdekte sportaccommodatie en het faciliteren van sporten en wandelen in de openbare ruimte.

4. De resultaten van het onderzoek passen naadloos op het gemeentelijke beleidsplan Sport en Bewegen.

Door intensere samenwerking tussen de gebruikers op Nieuw Hengelder, ontstaan nieuwe initiatieven gericht op grotere deelname aan sport en bewegen door de inwoners van Zevenaar en omgeving. Het onderzoek laat zien, dat die samenwerking ook een goede basis biedt voor het realiseren van de doelen uit het Integraal Zorgakkoord.

5. Met de plannen wordt een grote slag gemaakt op het terrein van duurzaamheid.

Voor nieuwe accommodaties wordt uitgegaan van 0 op de meter. De verduurzaming van de te handhaven accommodaties kan op een efficiënte manier worden aangepakt. Ook biedt dit kansen voor het lokaal opwekken van energie door bijv. zonnepanelen, veldwarmte en (kleine) windmolens. Andere kansen zijn het toepassen van minder milieubelastende infill voor de kunstgrasvelden en waterberging onder de kunstgrasvelden voor het besproeien van natuurgrasvelden bij droogte.

6. De herinrichting biedt ook kansen om de overlast (geluid, parkeer en verkeer) die door de buurtbewoners in de wijk de Horst ervaren wordt, te beperken.

Bijvoorbeeld door het creëren van een bufferzone tussen de woningen en de clubgebouwen en sportvelden.

7. Met een andere inrichting van het park verbetert ruimtelijke kwaliteit.

De verkeers- en parkeerstructuur kan aangepast worden aan de veranderde omgeving. Daarmee wordt ook het recreatief gebruik voor o.a. de omwonenden en de werknemers van de omliggende bedrijven aantrekkelijker. Door daarbij aansluiting te zoeken met de geplande revitalisering van het omliggende bedrijventerrein zijn synergievoordelen te behalen.

8. De voorgedragen oplossingen bieden de mogelijkheid om de herinrichting gefaseerd uit te voeren.

Dit kan op een manier, dat het sporten tijdens de transitie niet wordt belemmerd.

Aanbevelingen:

· Het betrekken van alle belanghebbenden is essentieel voor een succesvol vervolg.

Zoals geschetst is er een stevig draagvlak bij de betrokken partijen. Dit is mede het gevolg van een open en frequente communicatie over en weer. Bij de verdere uitwerking zullen door alle partijen nog belangrijke keuzes moeten worden gemaakt, zowel op de inhoud, de samenwerking als financieel. Het blijft per slot van rekening "hun Nieuw Hengelder".

De inbreng van de belanghebbenden dient dan ook goed ingebed te worden in de projectstructuur. Ga ook in overleg met de omwonenden en omliggende bedrijven om door samenwerking/synergie mogelijke kansen te benutten. Daarbij kan ook worden gedacht aan gezamenlijke energieopwekking/-gebruik, parkeren, lunchwandroutes, bedrijfsfitness etc.

· Start met het formuleren van een aantal belangrijke gemeentelijke kaders/uitgangspunten.

Voor een deel zijn dat de onderwerpen, die regulier bij wijzigingen in de openbare ruimte aan de orde komen zoals verkeer, parkeren, ecologie, waterhuishouding etc. Enkele daarvan zijn in het voortraject al specifiek aan de orde gekomen en van zodanig belang, dat geadviseerd wordt om deze met voorrang vast te stellen.

a) Maak op korte termijn helder of en op welke wijze de verschillende eigendomsverhoudingen moeten worden gewijzigd.

De huidige eigendomsverhoudingen (meeste verenigingen zijn alleen eigenaar van de ondergrond en de gebouwen) zijn niet in overeenstemming met het gemeentelijke beleid (gemeente is grondeigenaar). Deze situatie leidt tot onzekerheid bij verenigingen en maakt het voor hen lastig om de financiële gevolgen goed in kaart te brengen. Als die wijzigingen nu of later gerealiseerd gaan worden, stel dan wel op korte termijn de financiële kaders hiervoor vast.

b) Stel kaders vast voor de bijdrage die van de leden van verenigingen, in de investeringen in de accommodaties en de exploitatie daarvan, mag worden verwacht.

Doe dit samen met de verenigingen op Hengelder en neem als basis de draagkracht van de verenigingen.

c) Neem als uitgangspunt, dat alle nieuwe accommodaties energieneutraal worden.

En dat de te handhaven accommodaties tot energiearm worden verduurzaamd. Met als beoogd resultaat een energieneutraal sportpark.

d) Bepaal de randvoorwaarden voor het accommoderen van de medische voorzieningen.

Daarbij gaat het bijvoorbeeld om het bestemmingplan, de juridische mogelijkheden en belemmeringen, de eigendomsverhoudingen etc.

e) Neem een principebesluit om in de toekomst het beheer en onderhoud van de velden op Hengelder eenduidig – en bij minder partijen – te beleggen.

De kosten hiervan zijn nu en straks een belangrijk onderdeel van de accommodatielasten voor de gebruikers. Voor de natuurgrasvelden ligt die taak momenteel bij Ataro. Voor de 7 kunstgrasvelden ligt die taak bij twee stichtingen en haar vrijwilligers. Voor het onderhoud van de publieke ruimte is de gemeente verantwoordelijk. Laat partijen duidelijke afspraken maken over welke taken er onder beheer en onderhoud vallen. Daarbij moet het voor verenigingen mogelijk zijn om delen van die taken met vrijwilligers uit te voeren en daarmee kosten te besparen (cafetariamodel).

f) Onderzoek of de bestaande Stichting Sportaccommodaties Zevenaar – met enige aanpassing - kan worden gebruikt.

Gaat dan om de juridische entiteit voor de exploitatie en beheer van gemeenschappelijk gebruikte gebouwen. In zo'n entiteit vormen de gebruikers het bestuur.

g) Start een onderzoek, op welke wijze een overdekte accommodatie voor binnensport kan worden gerealiseerd.

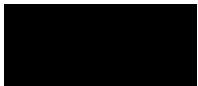
Meerdere verenigingen hebben een grote behoefte aan een accommodatie op het park. Daarbij kan ook het toekomstige aanbod in de gehele gemeente meegenomen worden.

h) Park- of “reuringmanagement” wordt op termijn gewenst.

Dit is nodig om veel vernieuwende activiteiten op het nieuwe park op te zetten. Het onderzoek, dat door Synarchis en Van Middelkoop Advies is opgesteld, gaat in op de wensen en mogelijkheden van een vernieuwde accommodatie. Parallel is door de initiatiefnemers gestart met verdere uitwerking van de samenwerking op Nieuw Hengelder. Dat proces loopt door. Daarmee wordt de investering in Nieuw Hengelder ingezet voor de hele Zevenaarse samenleving.

Uiteraard is er bereidheid om waar nodig nadere toelichting te geven op bovenstaande en wordt met de nodige nieuwsgierigheid maar ook vertrouwen uitgekeken naar het vervolg.

Namens de initiatiefnemers.





Verkennd onderzoek

Herinrichting Sportpark Hengelder

Initiatiefgroep Sportpark Hengelder

03-08-2023

Inhoudsopgave

1.	Aanleiding en vraagstelling	3
2.	Participatie	4
2.1	Kick-off	4
2.2	Interviews	4
2.3	Overlegstructuur	5
3.	Huidig en toekomstig gebruik	6
3.1	Huidige situatie	6
3.1.1	Gebruik	6
3.1.1	Eigendom en onderhoud	7
4.	Programma en invulling scenario's	8
4.1	Sportvelden	8
4.2	Gebouwen	9
5.	Scenario's	11
5.1	Uitgangspunten en randvoorwaarden	11
5.2	Scenario 0:	12
5.3	Scenario 1:	12
5.3.1	Gebiedsvisie	12
5.3.2	Velden	13
5.3.3	Gebouwen	14
5.3.4	Fasering	15
5.4	Scenario 2	15
5.4.1	Gebiedsvisie	15
5.4.2	Velden	16
5.4.3	Gebouwen	16
5.4.4	Fasering	16
5.5	Scenario 3:	16
5.5.1	Gebiedsvisie	16
5.5.2	Velden	17
5.5.3	Gebouwen	18
5.5.4	Fasering	18
5.6	Sporthal en medisch centrum	18
5.6.1	Sporthal	19
5.6.2	Huisvesting medische en therapeutische instellingen	19
6.	Kansen vrijkomende ruimte en duurzaamheid	21
6.1	Kansen vrijkomende ruimte	21
6.2	Duurzaamheid sportpark	25
6.2.1	Duurzaamheid velden	25
6.2.2	Verduurzamen gebouwen	26
7.	Financiën	27
7.1	Investeringskosten	27
7.2	Jaarlasten	27
7.3	Subsidies	28
Bijlage 1	Samenvatting van de interviews	29
Bijlage 2	Ontwerpboek Sportpark Hengelder	41
Bijlage 3	Brief De Romei en Brugman Huisartsen	42
Bijlage 4	Overzichten investering en exploitatie	44
Bijlage 5	Rapportage subsidies	45

1. Aanleiding en vraagstelling

De initiatiefgroep Sportpark Hengelder heeft een toekomstbeeld geschetst om het sportpark opnieuw in te delen, te transformeren, zodat het sportpark toekomstbestendig is voor haar huidige en nieuwe gebruikers.

Het gewenste toekomstscenario moet verder worden uitgewerkt naar een concreet plan (inhoudelijk en financieel) wat wordt voorgelegd aan de gemeente. Belangrijk daarbij is dat alle betrokken partijen (17 stuks) bij dit proces worden betrokken. De initiatiefgroep heeft Synarchis gevraagd deze verdiepingsslag uit te voeren.

Onderdelen die verder uitgewerkt moesten worden en inmiddels uitgevoerd zijn:

- ✦ Ruimtelijk Programma
- ✦ Schetsontwerp herinrichting
- ✦ Investeringsplan
- ✦ Doorkijk naar vervolgstappen (t/m de realisatie)

Daarnaast heeft Synarchis de procesbegeleiding voor haar rekening genomen.

Situatieschets

De eerdere aanleiding ligt terug in de tijd. Er wordt al even met elkaar gesproken en er is door partijen een intentieverklaring 'Sportpark Nieuw Hengelder' ondertekend. Op het huidige Sportpark Hengelder, dat al ruim 50 jaar bestaat, hebben zeven verenigingen hun eigen accommodatie. Enkele van die accommodaties zijn verouderd en dat geldt ook voor enkele velden. Dit, in combinatie met veranderende omstandigheden, bijvoorbeeld rondom duurzaamheid en energie, roept vragen op. Kunnen zaken niet anders, handiger, efficiënter? De positie van sport in de samenleving is in de afgelopen jaren sterk veranderd. Dat geldt ook voor de sportverenigingen en hun rol daarin. Het inclusief sporten, multifunctionele sportaccommodaties en beweegvriendelijke openbare ruimtes zijn actuele termen. Daarnaast zijn er ook potentiële nieuwe gebruikers die zich op het sportpark willen vestigen. Kortom, tijd voor een toekomstbestendig sportpark.

2. Participatie

2.1 Kick-off

Op woensdag 15 februari heeft een officiële kick-off plaatsgevonden met als doel het proces aan te geven. Op die manier ontving iedereen tegelijkertijd dezelfde informatie. Deze kick-off was goed bezocht. Meteen de dag erna is gestart met de eerste interviews.

2.2 Interviews

Gezien het feit dat er al geruime tijd gesproken wordt over de herinrichting van het sportpark begon Synarchis niet blanco aan het onderzoek. Er zijn ook eerder gesprekken met alle belanghebbenden gevoerd, door andere partijen. Om toch een actueel beeld te hebben van de stand van zaken en om bepaalde informatie uit eerste hand te horen, is bij de start van onze opdracht nogmaals met alle partijen gesproken. Deze interviews hebben grotendeels op 16 en 22 februari plaatsgevonden. Er is gevraagd naar de huidige situatie, eventuele knelpunten en ook kansen voor de toekomst. Men sprak over draagvlak, over noodzaak versus wens en de redenen voor verandering.

Er is gesproken met:

- ✦ Voetbalvereniging DCS
- ✦ Voetbalvereniging OBW
- ✦ Hockeyvereniging Zevenaar
- ✦ Korfbalvereniging De Zwaluwen
- ✦ Ataro
- ✦ ZRC (Zevenaarse Rugby Club) De Duuvels
- ✦ Jeu De Boules Club Zevenaar
- ✦ Tennisvereniging Zevenaar
- ✦ Tennisvereniging De Rackets
- ✦ Hobbycentrum De Liemers
- ✦ Handbalvereniging OBW
- ✦ Primates
- ✦ Gymvereniging THOR Zwaluwen
- ✦ Liemers College
- ✦ Humankind, kinderopvang & -ontwikkeling
- ✦ IMC Gimbornhof
- ✦ Fysiotherapie de Romei/huisarts Brugman

Voor een uitgebreider verslag wordt verwezen naar bijlage 1. Hieronder is een samenvatting weergegeven van de belangrijkste resultaten. De resultaten blijken overigens ook uit de rest van de rapportage aangezien we geprobeerd hebben rekening te houden met alle belangen.

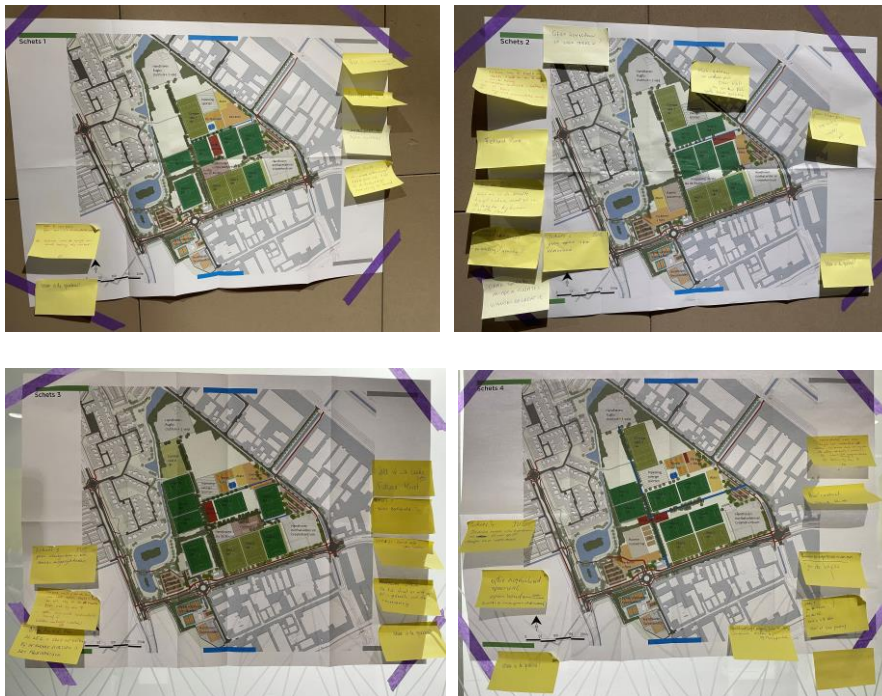
- ✦ Doordat dit proces al een tijdje loopt, kennen de partijen elkaar inmiddels vrij goed. Ook merken we dat de deuren voor samenwerking open staan en dat er de wil is om één sportpark te vormen.
- ✦ De grootste behoefte om te veranderen is er bij de drie grootste verenigingen, de twee voetbalverenigingen en de hockeyvereniging. Voetbalvereniging OBW en de hockeyvereniging dienen ook te investeren in hun accommodaties. Dit doen zij graag toekomstbestendig en ook vanwege de kans om dan meteen een multifunctioneel gebouw te realiseren.
- ✦ Andere verenigingen hebben wensen (zoals een sporthal), zeker op het gebied van verduurzaming ook, echter zijn zij ook tevreden met de plek die zij nu hebben. Dit geldt vooral voor de korfbal- en rugbyvereniging.
- ✦ De Jeu de Boules vereniging en de Hobbyclub willen echt hun plek en bestaande faciliteiten behouden. Dit geldt ook voor de tennisvereniging De Rackets.
- ✦ De andere tennisvereniging, tennisvereniging Zevenaar, zou graag deel uit willen gaan maken van Sportpark Hengelder en ziet dan ook kansen om uit te breiden met paddelbanen en mogelijk pickleball in de toekomst. Ook de Primates zouden graag deel uitmaken van Sportpark Hengelder.

- ✦ Handbalvereniging OBW en de gymvereniging hebben uiteraard een sporthal nodig. Zij geven aan de andere kant ook aan dat zij momenteel goed zitten (handbal) dan wel meegenomen zijn in een andere ontwikkeling in Zevenaar (gymvereniging). Over dit laatste heeft echter nog geen besluitvorming plaatsgevonden.
- ✦ Het Liemers College zit goed en zal niet meer en niet minder gebruikmaken van Sportpark Hengelder. Humankind gaat net starten (bso in de kantine van de korfbalvereniging) en heeft op dit moment geen extra behoefte.
- ✦ De beide fysiotherapeuten en de huisarts hebben echt ruimte nodig binnen de gemeente Zevenaar. De huisarts zou dan helemaal willen verhuizen, de fysiotherapeuten denken eerder aan een dependance. De locatie juichen zij allen toe, dit ook vanwege hun visie op preventie, het uitgangspunt positieve gezondheid en de combinatie met sport & bewegen.

2.3 Overlegstructuur

Synarchis en Middelkoop Advies hebben daarnaast gebruikgemaakt van de overlegmomenten binnen de bestaande structuur. Er is een stuurgroep Sportpark Nieuw Hengelder en daaronder hangt een tweetal werkgroepen; Samenwerking, Identiteit en Organisatie (SIO) en Teken en rekenen (T&R). Ook zijn er bijeenkomsten met alle partijen gezamenlijk, de zogenaamde VVB.

Op donderdag 23 maart was er een grote bijeenkomst waarbij vier eerste schetsen van de herinrichting zijn voorgelegd.



Tijdens deze bijeenkomst hebben de belanghebbenden hun reactie gegeven op de vier ontwerpen. Naar aanleiding van de feedback is dit op 11 april teruggebracht naar twee schetsen in de werkgroep T&R. Op woensdag 26 april zijn deze twee schetsen wederom gepresenteerd aan de grote groep, de VVB. Tijdens die bijeenkomst geven de aanwezigen aan dat de ontwerpen veel potentie hebben, maar op een aantal punten nog kunnen worden verbeterd. Verdere uitwerking van de ontwerpen zal in het vervolg van het proces gebeuren.

3. Huidig en toekomstig gebruik

Ten behoeve van het uitwerken van het ruimtelijk programma, alsmede de exploitatieraming, is de huidige en toekomstige situatie van het sportpark in beeld gebracht.

3.1 Huidige situatie

3.1.1 Gebruik

Sportpark Hengelder wordt gebruikt door verschillende sportverenigingen en net buiten het sportpark zijn nog twee tennisverenigingen aanwezig. Naast de georganiseerde verenigingsport wordt het sportpark gebruikt voor schoolsport door het Liemers College. Op het sportpark is ook een hobbycentrum aanwezig en Sportbedrijf Ataro heeft op het park een onderkomen voor het uitvoerende personeel en een opslag voor onderhoudsmaterialen.

In Tabel 1 is een overzicht opgenomen van de verschillende verenigingen en een korte toelichting op de veldbehoefte.

Tabel 1

Vereniging	Aantal leden	Behoefte	Capaciteit
Voetbalverenigingen DCS en OBW	Deze verenigingen hebben gezamenlijk 1600 leden en 80 voetbalteams en spelen zowel zaterdag als zondag competitie.	Gezamenlijk hebben de verenigingen een berekende behoefte aan vijf wedstrijdelden en vier trainingsvelden. Er is dan geen ruimte meer voor groei.	De accommodatie beschikt over zes wedstrijdelden en ruim zeven trainingsvelden waarvan een wordt gedeeld met de Rugbyvereniging. De voorzieningen bieden ruim voldoende capaciteit.
Hockeyvereniging Zevenaar	Deze vereniging heeft in totaal 420 leden en er wordt, conform de reglementen van de KNHB, op zaterdag en zondag competitie gespeeld.	De vereniging heeft een berekende behoefte aan twee velden en dan is er nog wat ruimte in capaciteit.	De accommodatie beschikt over drie hockeyvelden. De voorzieningen bieden ruim voldoende capaciteit.
Korfbalvereniging Zwaluwen	Deze vereniging heeft ca. 165 leden en er wordt op zaterdag competitie gespeeld.	De vereniging heeft een berekende behoefte van twee velden en daarmee is er nog voldoende ruimte om te groeien. Een veld wordt gecombineerd gebruikt met de handbalvereniging.	De accommodatie beschikt over twee kunstgrasvelden oude maatvoering (30x60 meter). De voorzieningen bieden ruim voldoende capaciteit.
Rugbyclub de Duuvels	Deze vereniging heeft ca. 120 leden en er wordt, conform de reglementen van RN, op zaterdag en zondag competitie gespeeld.	De vereniging heeft een behoefte van een veld en een keer per maand aan twee velden.	De accommodatie beschikt over een rugbyveld en een combinatieveld dat samen met de voetbal wordt gebruikt. De voorzieningen bieden voldoende capaciteit.
Jeu de Boules Club Zevenaar	Deze vereniging heeft ca. 120 leden.	De vereniging heeft een berekende behoefte van ca. 23 banen.	De accommodatie beschikt over 36 buitenbanen en 16 binnenbanen. De voorzieningen bieden ruim voldoende capaciteit.
Tennisvereniging Zevenaar	Deze vereniging heeft ca. 240 leden.	De vereniging heeft een berekende behoefte van vier tennisbanen.	De accommodatie beschikt over zeven tennisbanen met verlichting. De voorzieningen bieden ruim voldoende capaciteit.
Tennisvereniging De Rackets	Deze vereniging heeft ca. 120 leden.	De vereniging heeft een berekende behoefte van twee tennisbanen.	De accommodatie beschikt over vier tennisbanen met verlichting. De voorzieningen bieden ruim voldoende capaciteit.
Hobbycentrum De Liemers	Deze vereniging heeft ca. 130 leden.	Deze vereniging maakt alleen gebruik van een clubaccommodatie.	Uit de informatie van de vereniging blijkt dat de huidige accommodatie voorziet in de behoefte.
Handbalvereniging OBW	Deze vereniging heeft ca. 160 leden.	De vereniging speelt competitie in de zaal en traint in het voorjaar en zomer op de kunstgrasvelden samen met de korfbalvereniging.	De handbalvereniging traint twee keer per week en dat is goed in te plannen samen met de korfbal.

3.1.1 Eigendom en onderhoud

De eigendom situatie van de velden en gebouwen is op verschillende manieren geregeld evenals het onderhoud en vervanging. In Tabel 2 is een kort overzicht gegeven van de situatie van eigendom en de onderhoudsverplichtingen.

Tabel 2

Onderdeel	Vereniging / Stichting	Gemeente Zevenaar	Ataro
Opstallen			
Eigendom	X		
Eigendom ondergrond*	X	X	
Verantwoordelijk renovatie en onderhoud	X		
Kunstgrasvelden / tennisbanen / Jeu de Boules banen			
Eigendom	X		
Eigendom ondergrond		X	
Verantwoordelijk renovatie en onderhoud	X		
Natuurgrasvelden			
Eigendom		X	
Verantwoordelijk onderhoud			X
Verantwoordelijk vervanging/renovatie		X	
Openbare ruimte			
Eigendom		X	
Verantwoordelijk renovatie en onderhoud		X	

*met uitzondering van JBCZ en Duuvels.

4. Programma en invulling scenario's

4.1 Sportvelden

Op basis van de berekende behoefte en de wensen van de verenigingen is een programma gemaakt voor de invulling van het sportpark. Dit programma betreft het aantal velden en het type velden en dat is gebruikt voor de uitwerking van de verschillende scenario's. Hieronder is dit per vereniging weergegeven. Voor de korfbalvereniging en de jeu des boules is het uitgangspunt dat het aantal velden gelijk blijft met de huidige situatie.

Voetbalverenigingen DCS en OBW

De twee verenigingen hebben gezamenlijk 80 teams en er wordt een kleine toename van vrouwen en meisjesvoetbal verwacht. Met deze groei komt het totaal van het aantal teams op 89 en hebben de gezamenlijke verenigingen behoefte aan het volgende aantal velden:

- 6 wedstrijd velden
- 4,5 trainingsvelden

De beide verenigingen hebben aangegeven dat zij gezamenlijk de voorkeur hebben voor 7 velden en dat daarmee het trainings- en competitieprogramma goed ingevuld kan worden. Alle scenario's / ontwerpschetsen voorzien in de wens van 7 voetbalvelden en de berekende behoefte van 4,5 trainingsveld. Hierbij dient opgemerkt te worden dat het 7^e veld gecombineerd wordt gebruikt met de rugbyvereniging en het halve trainingsveld wordt gecombineerd gebruikt met de hockeyvereniging. Er is gekozen voor de toevoeging van kunstgrasvelden zodat de intensievere belasting op de trainingsvelden kan worden opgevangen.

Het programma is als volgt samengesteld:

- 2 natuurgras wedstrijd velden
- 1 natuurgras wedstrijd/trainingsveld, gecombineerd gebruik met rugby
- 4 wedstrijd velden uitgevoerd in kunstgras die ook voor training worden gebruikt
- 0,5 trainingsveld uitgevoerd in kunstgras, gecombineerd gebruik met hockey

In totaal is de capaciteit 7,5 veld waarbij 1,5 veld in combinatie wordt gebruikt met andere verenigingen. Bij een van de scenario's is uitgegaan van drie kunstgrasvelden in plaats van vier kunstgrasvelden.

Hockeyvereniging Zevenaar

De vereniging heeft een berekende behoefte van twee kunstgrasvelden waarbij de wens voor waterkunstgrasvelden is uitgesproken. De vereniging heeft aangegeven dat zij de voorkeur heeft voor 2,5 veld in plaats van de berekende twee velden. De druk ligt bij hockey op de zaterdagochtend omdat dan de jeugdteams competitiewedstrijden spelen.

Alle scenario's / ontwerpschetsen voorzien in de wens van 2,5 veld. Hierbij dient opgemerkt te worden dat het halve veld gecombineerd wordt gebruikt met de voetbalverenigingen. De druk van de voetbalverenigingen ligt bij de trainingen en die worden doordeweeks gehouden waardoor gecombineerd gebruik goed mogelijk is. Indien er nieuwe velden zijn voorzien in het ontwerp is gerekend met één waterkunstgras hockeyveld. Als de velden op de huidige positie worden gehandhaafd zijn geen aanpassingen voorzien.

Het programma is als volgt samengesteld:

- 2,5 kunstgras hockeyveld

Rugbyclub De Duvels

De vereniging heeft behoefte aan één veld en een keer per maand behoefte aan twee velden. Alle scenario's / ontwerpschetsen voorzien in de wens van 2 velden. Hierbij dient opgemerkt te worden dat het 2^e veld gecombineerd wordt gebruikt met de voetbalverenigingen.

Het programma is als volgt samengesteld:

- 2 natuurgras wedstrijd velden

Tennisvereniging Zevenaar

De tennisvereniging heeft 240 leden. Met dit ledenaantal heeft de vereniging behoefte aan vier tennisbanen. De vereniging heeft de wens uitgesproken voor zes tennisbanen en twee padelbanen. In de scenario's is rekening gehouden met het volgende aantal banen:

- 6 kunstgras tennisbanen
- 2 padelbanen

4.2 Gebouwen

Voetbalvereniging DCS, Korfbalvereniging De Zwaluwen, de Jeu de Boules vereniging en Rugbyclub De Duuvelds zijn tevreden over de clubgebouwen, wel bestaat er bij deze verenigingen de wens om te verduurzamen. De clubgebouwen van Hockeyvereniging Zevenaar en voetbalvereniging OBW zijn verouderd. Deze verenigingen geven aan dat op korte termijn een grootschalig renovatie of vervangende nieuwbouw noodzakelijk is. Verder hebben de twee voetbalverenigingen en de hockeyvereniging aangegeven open te staan voor een gezamenlijk gebouw. Tennisvereniging Zevenaar heeft aangegeven graag naar Sportpark Hengelder te verhuizen. Hiervoor dient een nieuw clubgebouw te worden gerealiseerd.

Conform de wensen van de verenigingen is er behoefte aan twee nieuwe gebouwen. Een gezamenlijk gebouw voor de voetbal en de hockey en een nieuw clubgebouw voor de tennisvereniging. In onderstaande tabellen zijn de ruimtelijke programma's van beide gebouwen weergegeven:

Tabel 3:

RUIMTESTAAT			
Ruimte omschrijving	benodigd	aantal	totaal
Entrée/Centrale Hal (gezamenlijk)			
tochtportaal	10	1	10
centrale hal	20	1	20
toiletten horeca	20	1	20
toilet minder validen	5	1	5
werkkast / wasruimte	15	1	15
Subtotaal Entrée/Centrale Hal (gezamenlijk)			70
Bergingen			
opslag (algemeen)	20	3	60
berging onderhoud (OBW/ DCS en HVZ)	35	2	70
Subtotaal Bergingen			130
Kleedruimten (Gezamenlijk)			
kleedkamers	15	14	210
kleedkamers	24	4	96
doucheruimten	8	18	144
toiletgroep sporters	25	1	25
scheidsrechtersruimte	8	4	32
EHBO/ verzorgingsruimte (DSV en OBW)	15	2	30
Subtotaal Kleedruimten (Gezamenlijk)			537
Horeca			
kantine OBW	300	1	300
kantine DCS	300	1	300
kantine HVZ	280	1	280
magazijnen	15	3	45
vergaderruimten/ bestuur	30	3	90
keuken OBW	20	1	20
keuken DCS	20	1	20
keuken HVZ	15	1	15
Subtotaal Horeca			1.070
Overige ruimten			
tribunes	250	2	500
containerruimte (gezamenlijk)	10	1	10
technische ruimten (gezamenlijk)	20	1	20
			530
Totaal netto vloeroppervlakte (NVO)			2.337
Oppervlakte verkeersruimte			140 6,0% van NVO
Ontwerpverlies			47 2,0% van NVO
Oppervlakte constructie			117 5,0% van NVO
Bruto vloeroppervlakte (BVO)			2.641

Tabel 4:

RUIMTESTAAT				
Ruimte omschrijving	benodigde	aantal	totaal	
entrée/Centrale Hal				
tochtportaal	10	1	10	
toiletten horeca	8	1	8	
toilet minder validen	5	1	5	
werkkast / wasruimte	5	1	5	
Subtotaal Entrée/Centrale Hal				28
Bergingen				
opslag (algemeen)	15	1	15	
berging onderhoud	10	1	10	
Subtotaal Bergingen				25
Kleedruimten				
kleedkamers	15	2	30	
doucheruimten	8	2	16	
toiletgroep sporters	6	1	6	
scheidsrechters ruimte	8	2	16	
EHBO/ verzorgingsruimte	12	1	12	
Subtotaal Kleedruimten				80
Gedeelde algemene ruimtes				
Horeca				
Kantine	200	1	200	
Magazijnen	10	1	10	
vergaderruimten/ bestuur	20	1	20	
Keuken	15	1	15	
Subtotaal Horeca				245
Overige ruimten				
containerruimte	8	1	8	
technische ruimten	15	1	15	
				23
Totaal netto vloeroppervlakte (NVO)				401
Oppervlakte verkeersruimte			24	6,0% van NVO
Ontwerpverlies			8	2,0% van NVO
Oppervlakte constructie			20	5,0% van NVO
Bruto vloeroppervlakte (BVO)				453

5. Scenario's

Op basis van de interviews, bijeenkomsten en het gewenste programma voor de velden en gebouwen zijn een viertal scenario's uitgewerkt:

- ✦ Scenario 0: bestaande situatie handhaven;
- ✦ Scenario 1: gezamenlijk clubgebouw centraal op het sportpark;
- ✦ Scenario 2: als scenario 1, zonder verhuizing tennisvereniging;
- ✦ Scenario 3: clubgebouw meer richting de hoofdentree van sportpark, hergebruik hockeyvelden en minder kunstgras.

Deze scenario's zijn uitgewerkt in een ontwerpboek, dit is toegevoegd als bijlage 2. In dit hoofdstuk worden de scenario's op hoofdlijnen beschreven.

5.1 Uitgangspunten en randvoorwaarden

Bij het uitwerken van scenario's 1 tot en met 3 is zo veel mogelijk invulling geven aan de randvoorwaarden vanuit de huidige gebruikers en potentiële toekomstige gebruikers van het sportpark. Uit de gesprekken met de gebruikers zijn onderstaande randvoorwaarden naar voren gekomen.

Handhaven accommodaties korfbal, rugby en jeu des boules

Deze verenigingen zijn tevreden over de huidige locatie en omvang van de accommodatie op het sportpark. Uitgangspunt is dus dat deze accommodaties gehandhaafd blijven. Bij de verdere uitwerking van de plannen kan worden gekeken of deze accommodaties kunnen worden verduurzaamd en mogelijk geoptimaliseerd.

Herindeling voetbal en hockeyvelden

De hockey- en voetbalverenigingen hebben op dit moment een overcapaciteit aan velden. In het uitwerken van de scenario's is het uitgangspunt dat het benodigd aantal velden zoals beschreven in paragraaf 4.1. is opgenomen.

Multifunctioneel gebruik velden

Om het gebruik van de velden te optimaliseren worden de velden zo veel mogelijk multifunctioneel gebruikt.

Gezamenlijk clubgebouw voetbal en hockey

In de scenario's is een gezamenlijk clubgebouw opgenomen voor de beide voetbalverenigingen en de hockeyvereniging, conform de ruimtestaat uit paragraaf 4.2

Tennis op Hengelder

In scenario 1 worden de velden en het clubgebouw van Tennisvereniging Zevenaar verplaatst naar Sportpark Hengelder.

Ruimte voor openbare en nieuwe sporten en nieuwe gebruikersactiviteiten

Door het wegvallen van voetbal- en hockeyvelden en een efficiënte inrichting ontstaat ruimte voor nieuwe functies op het sportpark. In de scenario's 1 t/m 3 wordt zo veel mogelijk ruimte gecreëerd voor deze nieuwe functies. In hoofdstuk 6 wordt inhoudelijk nader ingegaan op de mogelijkheden. Op deze manier wordt de levendigheid op het sportpark vergroot.

Verbeteren ruimtelijke kwaliteit (wandelen/park)

Één van de doelstellingen van herinrichting is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en de openbaarheid van het gebied.

Ruimte voor sporthal een medisch centrum

Bij de herinrichting dient ruimte te ontstaan voor het realiseren van een nieuwe sporthal (nu of in de toekomst) en een medisch centrum voor bijvoorbeeld fysiotherapie en huisarts(en).

5.2 Scenario 0:

Bij scenario 0 wordt de huidige situatie gehandhaafd en in stand gehouden zonder dat er aanpassingen worden gedaan aan de accommodaties. De situatie op Sportpark Hengelder blijft gelijk en staat uitgewerkt in tabel 5.

Tabel 5

Vereniging	Natuurgras cat. B Training	Natuurgras cat. A Wedstrijd	Kunstgras cat. A Wedstrijd en training	Mineraal ongebonden
DCS en OBW + combi rugby	5,5	4	2	
Hockeyvereniging Zevenaar			3	
Rugbyvereniging	1			
Korfbalvereniging en handbalvereniging	0,5		2	
Jeu de Boules vereniging				52
Totaal	7	4	7	52

In scenario 0 worden de beoogde doestellingen niet bereikt en ontstaat er geen ruimte voor nieuwe functies en gebruikers. Tevens is het niet mogelijk het sportpark structureel te verduurzamen. Verder geldt dat forse investeringen moeten worden gedaan in de verouderde clubgebouwen (van met name Voetbalvereniging OBW en de hockeyvereniging) en velden.

Figuur 1: Bestaande situatie



5.3 Scenario 1:

5.3.1 Gebiedsvisie

Door de herindeling ontstaat in het openbare gebied ruimte voor bijvoorbeeld een beweegpark en/of een sportparcours langs de nieuwe padenstructuur. De nieuwe groenvakken worden ingericht met bomen, heesters en kruidenmengsels waardoor een parkachtige omgeving ontstaat. Het ontwerp is opgebouwd aan de hand van de aanwezige structuur met de bomenlanen op het sportpark. Het sportpark wordt autoluw ingericht, het autoverkeer wordt tot de parkeerplaatsen en de entree van de jeu de

boules beperkt. Met een extra parkeergelegenheid aan de Marconistraat, kan er dichtbij het nieuwe gebouw worden geparkeerd voor mindervalide en fietsers. Het water aan de Marconistraat wordt verbreed en naast de parkeerplaats uitgebreid tot een waterplas. De strakke belijning van de bomenlanen en de rechthoekige velden wordt onderbroken met een parkachtige sfeer en organische vormen van onder andere de wandelpaden. Waar mogelijk wordt de aanwezige beplanting behouden en dit wordt uitgebreid met boomgroepen, losse bomen, struweel, heesters en kruidenmengsel. Uitwerking in afstemming op de aanwezige flora en fauna.

Figuur 2: scenario 1



5.3.2 Velden

Bij scenario 1 worden de sporten meer geconcentreerd aan de oostzijde van de centrale as. Hierdoor ontstaat ruimte aan de westelijke zijde van de centrale as voor inpassing van andere voorzieningen. Het noordelijke hockeyveld verdwijnt en er wordt een nieuw waterkunstgras hockeyveld gerealiseerd naast een nieuw te bouwen multifunctionele clubaccommodatie. Het middelste hockeyveld wordt opgesplitst in twee velden waarvan een deel wordt gebruikt als multifunctioneel speelveld. Dit veld kan een openbaar karakter krijgen zodat het door iedereen gebruikt kan worden. De andere helft wordt omgevormd tot een combinatie kunstgrasveld dat doordeweeks wordt gebruikt voor voetbaltrainingen en in de weekenden voor hockeywedstrijden.

Het bestaande combinatieveld voetbal-rugby wordt verplaatst van de westzijde naar de oostzijde van de centrale as. Er wordt een nieuw kunstgras voetbalveld gerealiseerd ten oosten van de nieuwe clubaccommodatie en een natuurgrasveld (natuurgrasveld 5) wordt omgevormd tot een kunstgras voetbalveld. Ten noorden van de nieuwe clubaccommodatie wordt Tennisvereniging Zevenaar ingepast met zes tennisbanen en twee padelbanen. Tussen de tennisvereniging en de voetbalvelden is ruimte voor de ontsluiting van de nieuwe clubaccommodatie en voorzieningen voor parkeren en fiets parkeren, ten behoeve van de tennisvereniging. Ten noorden van de tennisbanen is ruimte voor de inpassing van andere georganiseerde (outdoor) sporten. De situatie voor de korfbalvereniging, handbalvereniging, jeu de boules en rugby blijft onveranderd.

Het programma voor scenario 1, zoals beschreven in paragraaf 4.1., is uitgewerkt in tabel 6:

Tabel 6

Vereniging	Natuurgras cat. B Training	Natuurgras cat. A Wedstrijd	Kunstgras cat. A Wedstrijd en training	Mineraal ongebonden	Overige
DCS en OBW + combi rugby	1	2	4		
Hockeyvereniging Zevenaar + combi voetbal			2,5		
Rugbyvereniging	1				
Korfbalvereniging en handbalvereniging	0,5		2		
Jeu de Boules vereniging				52	
Tennisvereniging Zevenaar			6		2 (Padel)
Openbaar					0,5 (Multifunctioneel)
Nader in te vullen					1 (Outdoor sport)
Totaal	2,5	2	14,5	52	3,5

5.3.3 Gebouwen

In dit scenario wordt het nieuwe gezamenlijke gebouw (zie figuur 3) centraal op Sportpark Hengelder gepositioneerd, met aan de oostzijde het hoofdveld van de voetbalverenigingen en aan de zuidzijde het hoofdveld van de hockey. De tribunes voor de velden worden in of aan het gebouw verwerkt en bieden zicht op beide wedstrijdvelen. Het clubgebouw van de tennisvereniging wordt nabij de nieuwe tennis en paddelbanen gesitueerd. De gebouwen worden gerealiseerd conform de ruimtestaten uit paragraaf 4.2. De overige clubgebouwen blijven op de huidige locatie.

Figuur 3: gezamenlijk gebouw



5.3.4 Fasering

Bij scenario 1 is het mogelijk om de herindeling tot stand te brengen zonder dat de verenigingen in de problemen komen met trainingen of competitiewedstrijden. Doordat de accommodatie in de nieuwe situatie efficiënter wordt ingericht is het mogelijk om de restructuur te blijven gebruiken voor sporten.

Bij scenario 1 kan de volgende fasering worden toegepast waarbij de verenigingen geen hinder ondervinden van de bouwwerkzaamheden:

- | | | |
|---|---|---|
| 1. Realisatie kunstgrasveld 1 en 5, combiveld 7, | → | Uitvoering zomerstop jaar 0 |
| 2. Realisatie accommodatie tennis en accommodatie DCS/OBW/Hockey | → | Uitvoering gedurende een heel jaar tussen twee bouwvakperiodes jaar 0 en jaar 1 |
| 3. Realisatie hockeyveld 1, tennisbanen, padelbanen multifunctioneel veld, combi trainingsveld en deel parkeervoorzieningen | → | Uitvoering zomerstop jaar 1 |
| 4. Verhuizen tennis, DCS, OBW, hockey | → | Einde zomerstop jaar 1 |
| 5. Realisatie park, paden, water, sloop opstallen, aanleg deel parkeervoorzieningen | → | Najaar jaar 1 |

In principe is het plan binnen 1,5 jaar uitvoerbaar waarbij de realisatie van de velden voornamelijk wordt uitgevoerd in de zomerstop, wanneer er geen competitie wordt gespeeld, en de bouw van de nieuwe accommodaties in de periode tussen de bouwvakvakanties. De bestaande opstallen worden pas gesloopt of herbestedemd wanneer de verenigingen over zijn naar de nieuwe accommodaties.

5.4 Scenario 2

5.4.1 Gebiedsvisie

De gebiedsvisie van scenario 2 is gelijk aan die van scenario 1.

Figuur 4



5.4.2 Velden

Scenario 2 is gelijk aan scenario 1, maar bij deze optie blijft Tennisvereniging Zevenaar gehandhaafd op de huidige locatie.

Het programma voor scenario 2, zoals beschreven in paragraaf 4.1., met uitzondering van de tennis- en padelbanen is uitgewerkt in Tabel 3.

Tabel 3

Vereniging	Natuurgras cat. B Training	Natuurgras cat. A Wedstrijd	Kunstgras cat. A Wedstrijd en training	Mineraal ongebonden	Overige
DCS en OBW + combi rugby	1	2	4		
Hockeyvereniging Zevenaar + combi voetbal			2,5		
Rugbyvereniging	1				
Korfbalvereniging en handbalvereniging	0,5		2		
Jeu de Boules vereniging				52	
Openbaar					0,5 (Multifunctioneel)
Nader in te vullen					1 (Outdoor sport)
Totaal	2,5	2	8,5	52	1,5

5.4.3 Gebouwen

In dit scenario vervalt het clubgebouw voor de tennisvereniging.

5.4.4 Fasering

Ook bij scenario 2 is het mogelijk om de herindeling tot stand te brengen zonder dat de verenigingen in de problemen komen dan wel hinder ondervinden van de bouwwerkzaamheden. De planning is identiek aan de planning van scenario 1. In scenario 2 komen de werkzaamheden voor de tennis komen in dit scenario te vervallen.

5.5 Scenario 3:

5.5.1 Gebiedsvisie

De vrije ruimte in het noorden van het sportpark wordt ingericht als openbaar park. De nieuwe groenvakken worden ingericht met bomen, heesters en kruidenmengsels waardoor een parkachtige omgeving ontstaat. Langs het pad kan bijvoorbeeld een beweegparcours gerealiseerd worden. Het ontwerp is opgebouwd aan de hand van de aanwezige structuur met de bomenlanen op het sportpark. Het nieuwe multifunctionele gebouw staat in de as van het Sportpark Hengelder, zodat deze goed herkenbaar is. Het sportpark wordt autoluw ingericht, het autoverkeer wordt tot de parkeerplaatsen en de entree van de jeu de boules beperkt. Met een extra parkeergelegenheid aan de Marconistraat, kan er dicht bij het gebouw worden geparkeerd voor mindervalide en fietsers. Het water aan de Marconistraat wordt verbreed en naast de parkeerplaats uitgebreid tot een waterplas. De watergang van het park wordt uitgebreid richting het nieuwe multifunctionele clubgebouw om dit met het park te verbinden. De strakke belijning van de bomenlanen en de rechthoekige velden wordt onderbroken met een parkachtige sfeer en organisch vormen van onder andere de wandelpaden. Waar mogelijk wordt de aanwezige beplanting behouden en dit uitbreiden met boomgroepen, losse bomen, struweel, heesters en kruidenmengsel. Uitwerking in afstemming op de aanwezige flora en fauna.

Figuur 5



5.5.2 Velden

Bij scenario 3 worden de sporten meer centraal geconcentreerd rondom de nieuwe clubaccommodatie. Hierdoor ontstaat aan de noordoost- en noordwestzijde ruimte voor inpassing van andere voorzieningen. Het huidige hockeyveld 3 wordt opgesplitst in twee velden waarvan een deel wordt gebruikt als multifunctioneel speelveld. Dit veld kan een openbaar karakter krijgen, zodat het door iedereen gebruikt kan worden. De andere helft wordt omgevormd tot een combinatie kunstgrasveld dat doorde-weeks wordt gebruikt voor voetbaltrainingen en in de weekenden voor hockeywedstrijden.

Het bestaande combinatieveld voetbal-rugby wordt verplaatst van de westzijde naar de oostzijde van de centrale as. Er wordt een nieuw kunstgras voetbalveld gerealiseerd ten oosten van de nieuwe clubaccommodatie. Het nieuwe voetbalveld 2 wordt een natuurgas voetbal trainingsveld.

Ten noorden van de voetbalvelden is ruimte voor de ontsluiting van de nieuwe clubaccommodatie en voorzieningen voor parkeren en fiets parkeren. Door de gewijzigde indeling ontstaat op een van de natuurgas voetbalvelden ruimte voor de inpassing van andere georganiseerde (outdoor) sporten. De situatie voor de korfbalvereniging, handbalvereniging, jeu de boules en rugby blijft onveranderd.

Het programma is voor scenario 3 als volgt samengesteld. Dit wijkt iets af van het programma in scenario 1 en 2 door een andere verdeling van natuurgasvelden en kunstgrasvelden.

- ✦ 2 natuurgas wedstrijdvelden
- ✦ 1 natuurgas wedstrijd/trainingsveld gecombineerd met Rugby
- ✦ 1 natuurgas trainingsveld
- ✦ 3 wedstrijdvelden uitgevoerd in kunstgras die ook voor training worden gebruikt
- ✦ 3 trainingsvelden uitgevoerd in kunstgras
- ✦ 0,5 trainingsveld uitgevoerd in kunstgras gecombineerd gebruik met hockey

De nieuwe situatie is uitgewerkt in Tabel 4:

Tabel 4

Vereniging	Natuurgras cat. B Training	Natuurgras cat. A Wedstrijd	Kunstgras cat. A Wedstrijd en training	Mineraal ongebonden	Overige
DCS en OBW + combi rugby	2	2	3		
Hockeyvereniging Zevenaar + combi voetbal			2,5		
Rugbyvereniging	1				
Korfbalvereniging en handbalvereniging	0,5		2		
Jeu de Boules vereniging				52	
Openbaar					0,5 (Multifunctioneel)
Nader in te vullen					1 (Outdoor sport)
Totaal	3,5	2	7,5	52	1,5

5.5.3 Gebouwen

In dit scenario wordt het nieuwe multifunctionele gebouw meer in de richting de hoofdentree van Sportpark Hengelder gepositioneerd, met aan de oostzijde het hoofdveld van de voetbalverenigingen en aan de noordzijde het hoofdveld van de hockey. De tribunes voor de velden worden in of aan het gebouw verwerkt en bieden zicht op beide wedstrijdelden. De overige clubgebouwen blijven op de huidige locatie.

5.5.4 Fasering

Bij scenario 3 is het mogelijk om de herindeling tot stand te brengen zonder dat de verenigingen in de problemen komen met trainingen of competitiewedstrijden. Doordat de accommodatie in de nieuwe situatie efficiënter wordt ingericht is het mogelijk om de restruimte te blijven gebruiken voor sporten.

Bij scenario 3 kan de volgende fasering worden toegepast waarbij de verenigingen geen hinder ondervinden van de bouwwerkzaamheden:

- | | | |
|--|---|---|
| 1. Realisatie kunstgrasveld 1 en natuurgrasveld 2, | → | Uitvoering zomerstop jaar 0 |
| 2. Realisatie accommodatie DCS/OBW/Hockey | → | Uitvoering gedurende een heel jaar tussen twee bouwvakperiodes jaar 0 en jaar 1 |
| 3. Realisatie Multifunctioneel veld, combi trainingsveld, deel parkeervoorzieningen, combiveld 7 | → | Uitvoering zomerstop jaar 1 |
| 4. Verhuizen DCS, OBW, Hockey | → | Einde zomerstop jaar 1 |
| 5. Realisatie park, paden, water, sloop opstellen, Aanleg deel parkeervoorzieningen | → | Najaar jaar 1 |

In principe is het plan binnen 1,5 jaar uitvoerbaar waarbij de realisatie van de velden voornamelijk wordt uitgevoerd in de zomerstop, wanneer er geen competitie wordt gespeeld, en de bouw van de nieuwe accommodaties in de periode tussen de bouwvakvakanties. De bestaande opstellen worden pas gesloopt of herbestemd wanneer de verenigingen over zijn naar de nieuwe accommodatie.

5.6 Sporthal en medisch centrum

Uit de interviews is gebleken dat er een concrete wens is om op het sportpark een sporthal en medisch centrum te realiseren. In deze paragraaf worden deze voor Sportpark Hengelder nieuwe voorzieningen toegelicht.

5.6.1 Sporthal

Een deel van de verenigingen heeft een sterke wens voor de realisatie van een sporthal op Sportpark Hengelder. Deze verenigingen kunnen niet op alle gewenste uren sporten in bestaande sportaccommodaties binnen de gemeente Zevenaar en moeten soms uitwijken naar accommodaties buiten de gemeente Zevenaar. Ook vanuit de fysiotherapie bestaat interesse om gebruik te maken van een deel van een sporthal.

Vooralsnog zien wij, vanwege het ontbreken van scholen in de directe omgeving, nog onvoldoende bezetting voor een sporthal op Sportpark Hengelder. In dit onderzoek is niet gekeken naar de totale behoefte aan binnensportruimte in de gemeente Zevenaar. Op basis van een behoefteonderzoek kan worden bepaald of een nieuwe sporthal wenselijk en haalbaar is. Dit onderzoek zal tevens uitwijzen welke type voorziening passend is. Voorbeelden van voorzieningen zijn:

- ✦ Sporthal: geschikt voor onderwijs en sportverenigingen;
- ✦ Spantenhal: geschikt voor sportverenigingen;
- ✦ Blaashal: geschikt voor deel van de sportverenigingen, bijvoorbeeld hockey en korfbal (beide seizoensgebonden).

In het inrichtingsplan is in alle scenario's ruimte beschikbaar voor een nieuwe sporthal. Op onderstaande afbeelding zijn potentiële locaties (paarse rechthoeken) voor een nieuwe sporthal weergegeven.

Figuur 6



5.6.2 Huisvesting medische en therapeutische instellingen

Vanuit diverse fysiotherapeuten en huisarts(en) bestaat serieuze interesse om een praktijk op Sportpark Hengelder te vestigen. In bijlage 3 is de brief aan de gemeente Zevenaar opgenomen waarin deze interesse kenbaar wordt gemaakt.

Sportpark Hengelder is geschikt, omdat het park goed bereikbaar is en op werktijden is er ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar. Bovendien wordt de aanwezigheid van de sport- en beweegfaciliteiten en de verenigingen als meerwaarde gezien (geïntegreerd aanbod). Fysiotherapeuten kunnen sporters helpen bij revalidatie en hersteltrainingen. Daarnaast kan met behulp van de faciliteiten en de sportverenigingen op Sportpark Hengelder invulling worden gegeven aan vervolgtrajecten voor cliënten.

Het toekomstige medisch-therapeutisch centrum wordt bij voorkeur gesitueerd nabij de grote parkeerplaats, nabij het huidige clubhuis van voetbalvereniging DCS. Een alternatief is om de voorziening te integreren met het toekomstige gezamenlijke clubgebouw. Beide locaties (oranje rechthoeken) zijn in onderstaande afbeelding weergegeven.

Figuur 7



6. Kansen vrijkomende ruimte en duurzaamheid

6.1 Kansen vrijkomende ruimte

In de hierboven beschreven scenario's 1 tot en met 3 ontstaat veel ruimte voor nieuwe functies en gebruikers. De verenigingen op Sportpark Hengelder willen graag een sportpark met een open karakter waar alle inwoners van Zevenaar welkom zijn. Door het sportpark open te stellen kan het aanbod van activiteiten, meer dan alleen sport, worden vergroot. Dit zal bijdragen aan het vergroten van de levendigheid op het park en een grotere diversiteit aan bezoekers. Ter illustratie zijn hieronder enkele afbeeldingen weergegeven van mogelijke nieuwe functies:

Openbaar sporten

Multifunctioneel sportveld



Buiten fitness



Pump track



Urban sports

Parkour



3x3 basketball



Park en Natuur

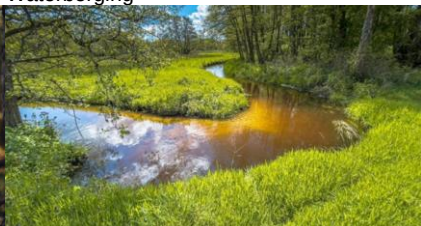
Insectenhotel en vleermuiskasten



Wandelen



Waterberging

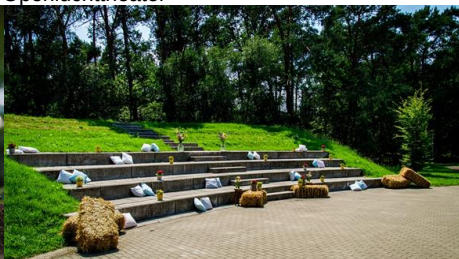


Cultuur en welzijn

Buurttuin



Openluchttheater



Speeltuin



Verder onderzoek zal moeten uitwijzen welke nieuwe functies voor Sportpark Hengelder kansrijk en wenselijk zijn. Tevens kan actief naar nieuwe activiteiten worden gezocht bij verenigingen, instellingen, bedrijven en de inwoners van Zevenaar.

Hieronder worden enkele voorbeelden beschreven van voorzieningen welke in andere gemeenten reeds op sportparken zijn gerealiseerd.

Multicourt Ede, Sportpark De Peppel



Het multifunctionele veld heet PLAYCE X en wordt openbaar toegankelijk. Daardoor kan iedereen er gebruik van maken. Op de rekken zijn geschikt voor bijvoorbeeld zwaaien en klimmen. Deze zijn ook geschikt voor calisthenics. Verder geeft de rode cirkel op de grond extra demping, waardoor dit perfect is voor sporten waarbij je kunt vallen. Denk aan judo of turnen. En de betonwand in het midden, daar kun je met de bal tegenaan gooien of schieten. Verder zijn er op het park naast voetbal-, hockey- en basketbalvelden hinkelbanen en loopladders. Daarnaast komt er een Athletic Nature Track. Dat is een loopcircuit met een heuvel van drie meter en een natuurlijke tribune. Verder komt er een zandbak voor beachvolley en een recreatieveldje.

Openbare bootcamproute in Scholtenhagen, gemeente Haaksbergen



Een 4 kilometer lange openbare bootcamproute over sport- en recreatiepark Scholtenhagen. De route, die langs de vele sportverenigingen loopt, bevat 12 plekken waar in totaal 19 hufterproof toestellen worden geplaatst. De robuuste toestellen van verschillende grootte en moeilijkheidsgraad met een valdempende ondergrond zijn geschikt voor jong en oud. Geschikt voor de beginnende maar ook zeker voor de meer ervaren sporters. Bij de informatieborden op de parkeerplaats tegenover Atletiek Vereniging Haaksbergen en bij de bergingsvijver zijn er twee officiële startplekken om de route te starten. Met behulp van opvallende bewegwijzering lopen de sportievelingen de route over het gehele park. Met de bootcamproute wilden we een openbare sportvoorziening realiseren waar alle Haaksbergse (sport)verenigingen, basisscholen, 't Assink Lyceum, individuele sporters, commerciële sporters, individuen, bedrijfssporters en toeristen veilig kunnen bewegen.

Beweegtuin in Beek en Donk, gemeente Laarbeek

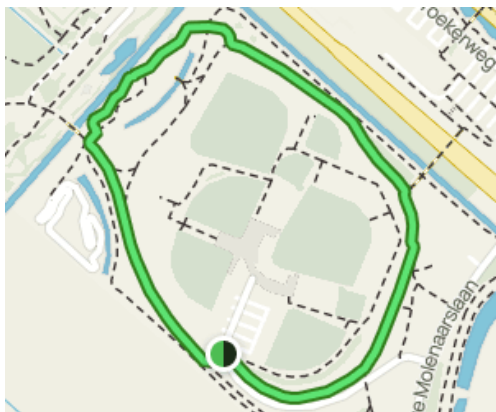


De toestellen zijn geplaatst op een groot hart met diverse gekleurde elementen. In deze beweegtuin komen senioren uit Beek en Donk regelmatig bijeen om samen lekker in de buitenlucht te sporten. Een mooi voorbeeld hoe outdoor fitness bij kan dragen ouderen meer in beweging te brengen, zonder het sociale component uit het oog te verliezen.

De beweegtuin die is gerealiseerd aan het Rembrandtplein in Beek en Donk mag zich verheugen op een enorm succes. De beweegtuin wordt sinds de opening dagelijks gebruikt. Vooral omwonenden, maar ook zeer veel mensen uit Beek en Donk en de omgeving maken er gebruik van. Passerende wandelaars en fietsers stoppen en gaan bewegen. Tot 's avonds laat is er bijna altijd wel iemand of meerdere mensen aan het bewegen in de beweegtuin.

Tweemaal per week, op maandag- en donderdagmorgen, wordt er onder begeleiding van Jaccy van den Enden les gegeven. E wordt dan uitgelegd hoe de toestellen gebruikt moeten worden. Daarnaast wordt er met veel ander trainingsmateriaal de spiertjes in beweging gebracht. Na afloop is er koffie en thee tegen een kleine vergoeding verkrijgbaar en wie echt veel energie heeft verbruikt, kan dan ook nog genieten van een heerlijk stuk verse appeltaart.

Rondje Sportpark, Park 21, Hoofddorp, gemeente Haarlemmermeer



Lengte 1,4 km

Hoogteverschil 20 m

Soort route Ronde

Ontdek deze lusvormige route van 1,4-km in de buurt van Hoofddorp, Noord-Holland. Wordt over het algemeen ervaren als een gemakkelijke route en duurt gemiddeld 20 min om te voltooien. Deze route is geweldig voor trailrunnen en wandelen.

Sportparken als pleisterplek voor natuur



Provincie Gelderland en sportkoepel NOC*NSF hebben de handschoen samen opgepakt om de komende jaren sportparken natuurinclusiever te maken. Ondanks de behoefte bij sportclubs om sportparken zo aantrekkelijk en plezierig mogelijk in te richten, zijn weinig praktijkvoorbeelden te vinden. Met het inspiratiedocument 'Natuurinclusief sporten en bewegen' bieden de provincie en NOC*NSF handvatten aan gemeenten en sportverenigingen om met natuur aan de slag te gaan.

Om de biodiversiteit te vergroten, heeft de Goorse Mixed Hockey Club in Twente bloemenweides en diverse bomen en struiken aangeplant, variërend van hoogstam fruitbomen, vlinderstruiken tot kruidenrijke bloemsoorten. Ook heeft de club insectenhôtels geplaatst om de insecten een schuilplaats te bieden of een plek om stuifmeel en nectar in te verzamelen. Daarnaast heeft de zijkant van het clubhuis een groene gevel.

SV Kampong voorziet samen met Vivara het sportpark van een aantal voorzieningen met het doel de biodiversiteit op het terrein te verbeteren. Vivara en SV Kampong zijn vanaf 2021 partners in biodiversiteit en natuurbeleving.

Die nieuwe voorzieningen zijn: 76 nestkasten voor koolmezen, 2 spreeuwentillen, een aantal vleermuis en egel/marterkasten, 6 insectenhôtels- en wanden en 8 plantenbakken. De koolmezen gaan de strijd aan met de eikenprocessierupsen en de spreeuwen versterken het natuurlijk beheer van de grasvelden.

Ook wordt er educatieve bebording geplaatst om de vele wekelijkse bezoekers van het terrein te informeren over het samenwerkingsproject en het nut van de getroffen voorzieningen. Kampong sluit hiermee aan bij het beleid van de gemeente om sportparken groener te maken en de biodiversiteit daar te vergroten. Het onderhoud van de voorzieningen voor dieren en insecten en bloemen en planten verzorgt Kampong zelf in samenwerking met Vivara.

6.2 Duurzaamheid sportpark

De herinrichting van Sportpark Hengelder biedt kansen voor het verduurzamen van de velden en gebouwen op het sportpark. Op allerlei gebieden zijn verbeteringen mogelijk. Zo kan er water en energie worden bespaard en kan de ecologische waarde en biodiversiteit worden versterkt. Bij de verdere uitwerking van de plannen moet er gekeken worden op welke duurzaamheidsthema's zal worden ingezet. Een mooie ambitie is het realiseren van een energieneutraal sportpark.

6.2.1 Duurzaamheid velden

Minister S. van Veldhoven-van der Meer heeft, op 21 januari 2021 in dossier 32852, een rapport "Naar een verduurzaming van kunstgras" met begeleidende brief aangeboden aan de Tweede kamer. In het bijbehorende rapport is een visie geformuleerd voor de toekomstige kunstgrasvelden (2030). In het rapport van CE Delft uit september 2020 wordt onder andere gesteld dat het kunstgras van 2030:

- Heeft geen infill met een milieubelastende impact op de omgeving. Liefst is er geen infill-materiaal nodig;
- De materialen die worden gebruikt zijn gemaakt van duurzaam geproduceerde hernieuwbare of secundaire grondstoffen, zodat er geen sprake is van uitputting van de aarde;
- Heeft zo weinig mogelijk materiaal nodig en de productie is weinig energie-intensief en vrijwel CO₂-neutraal;
- Heeft een tweede functie; waterberging tijdens hevige regenval.

Op basis van deze duurzaamheidsdoelstellingen hebben is bekeken wat goed toegepast kan worden op Sportpark Hengelder. Hieronder worden de duurzaamheidsmaatregelen nader toegelicht.

Energie opwekken

Het is mogelijk om op de accommodatie energie op te wekken. Dat kan uiteraard via pv-panelen op het nieuwe clubgebouw en er kan ook energie worden opgewekt via een kunstgrasveld. Via warmtewinning wordt energie opgewekt uit de opwarming van kunstgrasvelden. In juli 2022 is een eerste Pilot van een zogenaamd "collectorveld" aangelegd in Zwolle.

Het Collectorveld wint warmte uit een kunstgrasveld. Kunstgrasvelden worden in de zomer erg heet. De temperatuur kan oplopen tot 70 °C. Het collectorveld kan deze warmte oogsten en daarmee gebouwen verwarmen. Een collectorveld levert op jaarbasis de energie die vergelijkbaar is met circa 200.000 kuub aardgas.

Nonfill kunstgras

Een of meerdere van de kunstgrasvelden kunnen worden voorzien van een toplaag die geen, of slechts een beperkte hoeveelheid infill heeft.

Wateropslag onder kunstgras

Door regenwater te bergen onder het kunstgrasveld kan dit worden hergebruikt voor bijvoorbeeld het beregenen van de kunstgrasvelden. Het is daarmee ook mogelijk om het regenwater, dat vrijkomt bij het kantinegebouw en/of verhardingen, te bergen onder een kunstgrasveld.

6.2.2 Verduurzamen gebouwen

De bestaande gebouwen op het sportpark kunnen worden verduurzaamd. Hiervoor zijn diverse regelingen beschikbaar zodat de kosten (deels) worden vergoed. Via het ministerie van VWS is het mogelijk en gratis energiescan uit te laten voeren. Bij deze scan worden alle besparingsmogelijkheden onderzocht op toepasbaarheid en terugverdientijd. Voorbeelden van mogelijke verduurzamingsmaatregelen voor de bestaande gebouwen zijn:

- Pv-panelen;
- Verbeterde isolatie;
- Warmteterugwinning op lucht en douchewater;
- Energie-management;
- Warmtepompen.

Bovenstaande maatregelen kunnen uiteraard ook worden toegepast op het nieuwe gezamenlijke clubgebouw. Het is mogelijk het nieuwe gebouw volledig energieneutraal te maken.

7. Financiën

7.1 Investeringskosten

Voor de scenario's zoals beschreven in hoofdstuk 5 zijn zowel de investeringskosten als de exploitatielasten nader uitgewerkt. Bij de calculatie van de investeringskosten zijn onderstaande uitgangspunten gehanteerd:

- ✦ Alle bedragen zijn exclusief btw (geen btw over boekwaarden, verwervingskosten, projectbegeleiding en leges);
- ✦ De bedragen zijn gebaseerd op actuele kengetallen vanuit het Bouwkostenkompas voor sportcentra. Hierbij is een gemiddeld kwaliteitsniveau aangehouden;
- ✦ Op het gebied van duurzaamheid is het uitgangspunt voor de *nieuwbouw* ENG (energieneutraal gebouw) en all-electric (volledig elektrisch, dus gasloos), met aanvullend een extra reservering voor aanvullende duurzaamheid, bijvoorbeeld ten behoeve van groene daken of infiltratie in verband met waterberging;
- ✦ De raming is inclusief:
 - ✦ prijsstijgingen tot het einde van het project (2% per jaar);
 - ✦ een post onvoorzien (10%);
 - ✦ verduurzaming bestaande bebouwen (€ 100.000,-);
 - ✦ bijkomende kosten voor projectbegeleiding en honoraria voor ontwerpers en adviseurs;
 - ✦ aansluitkosten en leges;
- ✦ De raming is exclusief:
 - ✦ sloopkosten voor gebouwen van DCS, OBW en HZV;
 - ✦ bouwrentekosten;
 - ✦ de kosten en opbrengsten van de vrijkomende locatie;
 - ✦ kosten voor eventuele bijzondere locatieaspecten, zoals bodemvervuiling, planschade, kabels en leidingwerk, archeologie, explosieven en flora en fauna;
 - ✦ kosten voor realisatie medisch centrum;
 - ✦ kosten voor toekomstige ontwikkelingen zoals bijvoorbeeld de sporthal.

In het onderstaande overzicht zijn de te verwachten investeringskosten voor het aanpassen van de velden en de nieuwe gebouwen op het sportpark weergegeven:

Tabel 7: investeringskosten

scenario's	investering velden	investering gebouwen	investering totaal
scenario 0	€ -	€ -	€ -
scenario 1	€ 4.545.000	€ 4.385.000	€ 8.930.000
scenario 2	€ 3.960.000	€ 3.535.000	€ 7.495.000
scenario 3	€ 2.835.000	€ 3.535.000	€ 6.370.000

Voor scenario 0 zijn geen investeringskosten gecalculeerd, omdat de huidige voorzieningen gehandhaafd blijven. Wel zijn kosten te verwachten voor de instandhouding van de velden en de gebouwen.

Het verschil in investeringskosten, à € 1.435.000,-, tussen scenario 1 en 2 bestaat uit de kosten voor het verplaatsen van Tennisvereniging Zevenaar. De minderkosten van scenario 3 t.o.v. scenario 2 à € 1.125.000,- bestaan uit de besparing door het hergebruik van velden en de realisatie van drie kunstgrasvelden in plaats van vier zoals in scenario 1 en 2.

7.2 Jaarlasten

Voor de verschillende scenario's zijn te verwachten jaarlasten gecalculeerd. Hierbij zijn onderstaande uitgangspunten gehanteerd:

Kapitaalslasten:

- ✦ Boekwaarden van te slopen gebouwen zijn niet meegerekend;
- ✦ Het gebouw wordt over een periode van 40 jaar afgeschreven op basis van annuïteit;
- ✦ De volledige investering wordt in 40 jaar afgeschreven, dit betekent dat de vervangingsinvesteringen worden bekostigd uit de onderhoudsvoorziening;
- ✦ De rekenrente is 1,41%.

Exploitatielasten

- Alle bedragen zijn exclusief btw;
- De baten vanuit de horeca van de verenigingen zijn niet meegenomen;
- De kosten van energie en water zijn mede op het in hoofdstuk 6 vermelde duurzaamheidsniveau en soortgelijke nieuwe accommodaties gebaseerd. Hierbij dient wel de waarschuwing dat de tarieven momenteel sterk fluctueren;
- De schoonmaakkosten betreffen vooral de kosten van schoonmaakmachines en -materialen, want de werkzaamheden worden door de verenigingen uitgevoerd;
- De kosten van dagelijks onderhoud betreffen vooral de kosten van materialen, want de werkzaamheden worden door de verenigingen uitgevoerd;
- De kosten van groot onderhoud en vervangingsonderhoud zijn gebaseerd op benchmarkcijfers;
- De WOZ-waarde is nog niet bekend, voor dit moment is deze gelijkgesteld aan de integrale investeringskosten;
- Voor diverse belastingen is uitgegaan van de meest actuele percentages zoals van toepassing binnen de gemeente Zevenaar;
- Zowel het eigenaars- als het gebruikersdeel van belastingen en verzekeringen zijn opgenomen;
- De verdere kostenposten zijn gebaseerd op de actuele exploitatiecijfers van soortgelijke voorzieningen.

De jaarlasten zijn opgedeeld in kosten voor de gemeente Zevenaar en kosten voor de verenigingen (velden en nieuwe gebouwen). Uitgangspunt is dat de kosten voor het realiseren en onderhouden van de natuurgrasvelden door de gemeente worden gedragen en de kosten voor de kunstgrasvelden en het nieuwe gezamenlijke gebouw door de verenigingen. In onderstaand overzicht zijn de berekende jaarlasten (afgerond) weergegeven:

Tabel 8: jaarlasten

jaarlast	jaarlasten gemeente	jaarlasten verenigingen	jaarlasten totaal
scenario 0	€ 230.000	€ 395.000	€ 625.000
scenario 1	€ 123.000	€ 700.000	€ 823.000
scenario 2	€ 123.000	€ 580.000	€ 703.000
scenario 3	€ 168.000	€ 528.000	€ 696.000

Bij het berekenen van de jaarlasten is gebruikgemaakt van kengetallen. De jaarlasten zijn derhalve indicatief en bedoeld om de verschillen inzichtelijk te maken en de verschillende scenario's met elkaar te kunnen vergelijken. De huidige exploitatielasten van de verenigingen waren voor dit onderzoek niet beschikbaar.

In bijlage 4 is een overzicht opgenomen met het totale overzicht van investerings- en exploitatiekosten.

7.3 Subsidies

Door Sportsubsidie.nl is een onderzoek uitgevoerd naar de subsidiemogelijkheden voor het nieuwe sportpark. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 5. Uit het onderzoek blijkt dat voor de realisatie en verduurzaming van Sportpark Hengelder diverse subsidies en fondsen beschikbaar zijn. Hierbij zijn de onderstaande regelingen het meest interessant:

- Provinciale subsidies;
- Subsidie BOSA;
- SPUK, DUS-1;
- ISDE.

Deze subsidies hebben vooral betrekking op verduurzaming, wijkontwikkeling, ontmoeten en kwetsbare doelgroepen.

De hoogte van de te verkrijgen subsidie is in deze fase nog niet goed in te schatten. In de vervolgfase van het project zal dit nader worden onderzocht.

Bijlage 1 Samenvatting van de interviews

Ataro

Aantal leden

Nvt

Situatie (onder andere financieel)

- ✦ Contract met de gemeente tot 2035.
- ✦ Verantwoordelijk voor het onderhoud van 40 natuurgrasvelden, verdeeld over de hele gemeente.
- ✦ Beheer en onderhoud van andere gemeentelijke accommodaties, niet zijnde buitensport.
- ✦ Kunstgrasvelden vallen nu onder een andere stichting.
- ✦ Op Sportpark Hengelder worden het parkeerterrein, de openbare gangpaden en het parkje er omheen nu onderhouden door de gemeente zelf. In de toekomst mogelijk door Ataro.

Reden voor verandering?

- ✦ Idee is dat Ataro in de toekomst op het sportpark gehuisvest wordt. Voor Ataro heeft dit voordelen, maar is dit geen noodzaak. Ruimte kan liever benut worden voor de sport is hun insteek.
- ✦ Nu heeft Ataro wel een loods op het park, dat is handig.
- ✦ Slag slaan in verduurzaming.

Ruimtebehoefte

- ✦ Werkplaats + kantoor
- ✦ Stukje buitenruimte, onder andere voor mest
- ✦ Loods

Opmerkingen

- ✦ Sinds twee jaar beheert Ataro ook een cultureel centrum. Zij staat ervoor open om een verzamelgebouw op het sportpark te gaan beheren en onderhouden.
- ✦ Kansen om op het sportpark ook openbare sportvoorzieningen aan te leggen; hardloopronde, beweegtuin, ronde met de hond etc.

Voetbalvereniging DCS

Aantal leden

- ✦ 800

Situatie (onder andere financieel)

- ✦ Algemene teneur over de plannen is positief.
- ✦ Qua gebouw zitten zij goed, in 2013 opnieuw gemetseld.
- ✦ Tribune is oud en De Spil is oud.
- ✦ Zij maken geen gebruik van een sporthal, de jeugd in de winter sporadisch, een keer 'n toernooitje.
- ✦ Romei op donderdag hersteltraining.
- ✦ Andere kinderopvang, Zonnekinderen, weleens bij DCS met een sportcoach.
- ✦ Veld 2 van DCS is het slechtste veld.

Reden voor verandering?

- ✦ Knelpunten oplossen: vrijwilligers, duurzaamheid, organisatie
- ✦ Meer samenwerking en gezamenlijkheid.
- ✦ Samen minder velden nodig.

Ruimtebehoefte

- ✦ Samen 7 velden, 6,5 kan eventueel ook.

- ✦ Minimaal 3 kunstgrasvelden.
- ✦ Kleinere velden aanleggen, trend is 7x7 (pannaveld, Cruiff court)
- ✦ Voldoende parkeerplaatsen en een fietsenstalling.
- ✦ Men is positief over samenwerking en gedeeld gebruik van ruimte.
- ✦ Multifunctioneel gebouw, tribune, dakterras rondom met zicht op de velden, energieneutraal/zelfvoorzienend.
- ✦ Kleedkamers met diverse afmetingen, eventueel een systeem met lockers, EHBO/verzorgingsruimte, wedstrijdsecretariaat, vergaderruimtes, opslagruimte kleding/ballen, wasruimte, fysio, jeugdhonk.
- ✦ Men ziet kansen om ook een maatschappelijke rol te vervullen, wens voor een jeugdhonk.
- ✦ Kantine: eigen gedeelte per club?, voldoende ruimte voor elftalbesprekingen, presentatie, feestelijkheden, kantoorruimte.

Opmerkingen

- ✦ De donderdag is dé avond bij DCS, leden vinden het wel belangrijk om dit te behouden. Aan de andere kant, je ontmoet mensen, geen clubhuis.
- ✦ Mening is ook: cultuur is aan verandering onderhevig, identiteit is fluïde, een fusie te zijner tijd is makkelijker en behoort tot de mogelijkheden.
- ✦ Vrouwenvoetbal is al samen met OBW.
- ✦ Jongeren zien elkaar ook allemaal.
- ✦ Wellicht in etappe, eerst eigen deel in de gezamenlijke kantine, maar zodanig ontwerpen dat het ook makkelijk samengevoegd kan worden na een tijdje.

Voetbalvereniging OBW

Aantal leden

- ✦ 800
- ✦ Momenteel heeft OBW iets meer leden dan DWS, dat schommelt steeds.
- ✦ Aantal leden groeit licht, vooral de jongere jeugd en de meiden. De oudere jeugd is moeilijk te binden.

Situatie (onder andere financieel)

- ✦ Zij beschikken nu over 5 velden. 2 trainingsvelden, 1 trainingsveld/wedstrijdveld en 2 wedstrijdvelden op zaterdag en zondag.
- ✦ DCS heeft ook 5 velden.
- ✦ Gezamenlijk is dit niet nodig. Zij hebben zelf berekend, in overleg met DCS, dat 7 velden dan genoeg zou kunnen zijn. Daarbij moet goed gekeken worden naar de verdeling kunstgras versus natuurgas.
- ✦ Zij hebben nu 10 kleedkamer, 6 zijn erg oud, 4 zijn iets later gebouwd.
- ✦ Het clubhuis is qua afmeting prima, wel verouderd, het dateert uit 1977.
- ✦ Er wordt vrijwel geen gebruikgemaakt van een sporthal. In de winter gaan de jongere leden, jonger dan 7 jaar, soms voor een paar uurtjes naar binnen. En een jaarlijks zaalvoetbaltoernooi voor de jeugd.

Reden voor verandering?

- ✦ 10 kleedkamers zijn te weinig.
- ✦ 6 kleedkamers zijn heel oud, 4 kleedkamers zijn iets later gebouwd.
- ✦ Verouderd clubhuis, dateert uit 1977.
- ✦ Indien er meer wordt samengewerkt met DCS zijn er minder velden nodig. Dat bespaart huur.
- ✦ Ook kunnen er ruimtes gedeeld worden, kleedruimtes, bestuurskamer, mogelijk kantine.
- ✦ Het is lastig om aan voldoende vrijwilligers te komen. Als er meer wordt samengewerkt, zijn wellicht minder vrijwilligers nodig.

Ruimtebehoefte

- ✦ Op piekmomenten, zaterdag, heeft OBW 3 velden nodig. DCS ook. Om de planning enigszins flexibel te houden zou men gezamenlijk graag over 7 velden willen beschikken.

- Velden moeten dan wel maximaal gebruikt kunnen worden.
- De kleedkamer zijn een bottleneck dan, 10 kleedkamers zitten dan vol. Er is in het gesprek gesproken over de mogelijkheid om met lockers te werken. In Doetinchem werkt men op die manier. Omkleeden voor de wedstrijd in kleedkamer zonder douches, dan de spullen in lockers en na de wedstrijd krijgt men een kleedkamer met douches. Wc's centraal.

Opmerkingen

- Het is een tendens dat er meer 7x7 wordt gespeeld. Bij de jeugd, maar ook bij oudere elftallen. Het zou dus fijn zijn om van een veld twee kleinere velden te maken, qua belijning en afscheiding. Dat scheelt vrijwilligers. Anders moet het elke keer worden afgemeten en worden uitgezet.
- Seniorenvoetbal op zaterdag is meer populair. Zondag wil men een vrije dag.
- Er moet worden gelet op begin- en eindtijden op de zaterdag qua planning. Dit in verband met de beschikbaarheid en inzet van vrijwilligers.
- Locatie op het sportpark is flexibel.
- Gebouw moet bij de velden gesitueerd zijn.
- Bijvoorbeeld een hoofdveld met tribune en dan om de beurt thuis spelen.
- Echt een fusie behoort tot de mogelijkheden, verkenning.
- Romei verzorgt nu al hersteltraining. Prima als Romei op het sportpark gevestigd wordt.
- Op dinsdag en donderdag is er bij OBW een gediplomeerde sportverzorger aanwezig. Met name bedoeld voor het 1^{ste} en 2^{de} elftal, maar op afspraak kan ook de jeugd terecht.

Hockeyvereniging Zevenaar

Aantal leden

- 420 leden (voorheen 500), de wens is groei

Situatie (onder andere financieel)

- Nu de beschikking over 3 velden. Veld 1 en 2 zijn slecht, veld 3 is 10 jaar geleden aangelegd, dat wordt te weinig gespeeld.
- Clubhuis zit nu in een stichting, idem veld 1 en 2. Bij de velden is de grond gepacht van de gemeente, opstallen van de stichting. Bij het clubhuis is ook de grond in eigendom.
- Veld 3 is van de stichting kunstgrasvelden. Zij doen daar ook het onderhoud.
- Het onderhoud van veld 1 en 2 doet de hockeyclub zelf. Veld 1 heeft inmiddels de derde toplaag. Bij veld 2 is de drainage dicht geslipt. De bakken zijn 40 jaar oude, de demping is nagenoeg nul.
- In het clubhuis is de afgelopen 3/4 jaar niet geïnvesteerd. 10 jaar geleden zijn het toilet en het dak aangepakt en zijn 2 nieuwe kleedkamers gerealiseerd.
- Clubhuis is iets groter dan de kantine van de korfbal, maar minder goed onderhouden. Qua ruimte is het prima. Wel de behoefte aan een aparte ruimte (voor bijvoorbeeld vergaderingen etc.).
- Nu de beschikking over 4 kleedkamers waarvan 2 ernstig verouderd.
- Financieel gezond, vereniging heeft ook eigen vermogen. Idem stichting, maar de stichting heeft ook schulden.
- Duidelijke behoefte aan meer ruimte in de zaal.
- Er is nu geen sprake van multifunctioneel gebruik. Door de dagbesteding worden wel klusjes gedaan en schoongemaakt. Dat is vooral voor hen.
- Er is wel verlichting, maar de toegang is niet ideaal, in de avond is het niet prettig.

Reden voor verandering?

- Verouderd clubhuis en 2 verouderde kleedkamers.
- Geen aparte ruimte / bestuurskamer beschikbaar.
- Velden zijn op.
- Behoeft aan meer zaalruimte. 1 tot 1,5 uur per training/per team in plaats van nu 45 minuten.

Ruimtebehoefte

- Locatie maakt hen niet uit.

- ✦ Minimaal 2 velden. Wens is een waterveld, liefst twee watervelden.
- ✦ Derde/half extra veld zand ingestrooid, kan gecombineerd worden met bijvoorbeeld korfbal/handbal.
- ✦ Ruimte clubhuis vergelijkbaar met de huidige ruimte. Behoeft aan een aparte ruimte voor bijvoorbeeld vergaderingen.
- ✦ Liefst een eigen kantine, eigen identiteit, eigen huiskamer, gelegen aan het veld. De rest van de ruimtes kan worden gedeeld.
- ✦ Opbergruimte
- ✦ 30 lockers
- ✦ Sporthal is echte wens, liever structureel dan een blaashal.

Conclusie

- ✦ OBW en de hockeyvereniging zijn het meeste toe aan vernieuwing van de accommodaties. Idem De Spil van DCS.

Korfbalvereniging De Zwaluwen

Aantal leden

- ✦ 160/165 leden (in 2021 180/185 leden), groeit momenteel licht
- ✦ 11 teams, 7 jeugdteams en 4 seniorenteams

Situatie (onder andere financieel)

- ✦ 2 velden, waarvan een veld gecombineerd met OBW handbal
- ✦ Ruimte voor beach velden, er is ruimte voor 3 korfbalvelden of 2 volleybalvelden of 2 handbalvelden. Voor het beach gedeelte is een aparte stichting opgericht.
- ✦ Per 1 april gaat Human Kind de kantine huren voor de BSO. 1600 uur per jaar (40 weken, 5 uur per dag, overige weken meer uren per dag)
- ✦ Op de zaterdag waarop ze thuis spelen is er een goede bezetting op beide velden. Is echt hun thuisdag, familiegevoel, van jong tot oud
- ✦ Beschikken over 4 kleedkamers, deze zijn functioneel, kan allemaal wat moderner, maar men is tevreden
- ✦ Spelen buiten van 1 april – 1 november
- ✦ In de winter traint de vereniging in 3 verschillende hallen, waaronder in een zaal in Herwen, buiten de eigen gemeente. En ook op niet gewenste tijden. Men heeft circa 70 zaaluren in de maand nodig.
- ✦ De vereniging is financieel gezond. Er is weleens nagedacht om een sporthal zelf te exploiteren, maar het moet ook niet teveel geld kosten.

Reden voor verandering?

- ✦ Er is in principe geen reden voor verandering.
- ✦ Men heeft wel een open houding.
- ✦ Men wil niet te veel inleveren.
- ✦ Een sporthal is de grootste wens, als die er komt, dan meer bereid tot verandering.

Ruimtebehoefte

- ✦ Huidige faciliteiten voldoen, de kantine, de kleedaccommodatie en de velden.
- ✦ De opzet is ruim, er is destijds nog uitgegaan van een groter veld en inmiddels wordt op kleinere velden gespeeld. Daar is mogelijk winst te behalen.
- ✦ Kantine wil men liever niet delen, overige ruimtes kunnen we gedeeld worden, mits goede afspraken.
- ✦ Locatie van de kantine: liefst georiënteerd op de velden.

Opmerkingen

- ✦ Er is nu veel versnippering, vereniging zelf, stichting kunstgrasvelden, Ataro
- ✦ Men wil graag verduurzamen, zelfstandig verduurzamen is nu lastig vanwege de gezamenlijke constructie.
- ✦ Beweegparcours voor ouderen op het park zou mooi zijn.
- ✦ Een fysio dichtbij is altijd fijn.

ZRC (Zevenaarse Rugby Club) De Duuvels**Aantal leden**

- ✦ 120 leden

Situatie (onder andere financieel)

- ✦ Financieel onafhankelijk.
- ✦ Zij zitten prima, willen we meepraten, open houding. Een sportpark, samen sterker dan alleen.
- ✦ Andere locatie is prima, dan wel praten over het clubhuis (dit is wie we zijn), een veld kun je overal neerleggen.
- ✦ Clubhuis is eigendom, zelf gebouwd. Lampen en palen zijn ook van hen.
- ✦ Veld wordt onderhouden door Ataro.
- ✦ Eigen energieleverancier, heeft zonnepanelen.
- ✦ Nu twee grote kleedkamers voor de heren en 1 kleedkamer voor dames.
- ✦ Kleedkamers delen prima, maar niet op afstand (100 meter lopen is te ver).
- ✦ Nu dinsdag en vrijdag trainingsavonden, zaterdag en zondag wedstrijden en ook trainingen.
- ✦ Overdag weleens een clinic, sporadisch.
- ✦ Ze hebben best een goed veld. In overleg met Ataro is de robotmaaier nu goed afgesteld, bij rugby wordt het gras hoger gemaaid.

Reden voor verandering?

- ✦ Er is principe geen directe reden voor verandering.

Ruimtebehoefte

- ✦ Huidige clubhuis, niet gedeeld.
- ✦ 1 veld, liefst natuurgras
- ✦ 2^{de} veld/half veld hybride, liefst ook natuurgras, kustgras kan. Dit is te delen, zij gebruiken dit 1x per maand op zaterdag als de trainingen geclusterd zijn vanuit de hele regio. Nu een samenwerking met OBW. Veld het liefst grenzend aan het geheel.
- ✦ Wens is een grotere parkeerplaats. Zeker op zaterdag. Langs de weg parkeren is erg gevaarlijk. Van 10 naar 20 parkeerplaatsen. De ruimte is er, nu ruime bosschage, half verhard is prima.

Opmerkingen

- ✦ Openstellen van het sportpark is een goed idee, verlichting, faciliteiten, hardlooprond, meer leven.
- ✦ Krachthunk op het park zou een pre zijn. Bij slecht weer naar binnen, maar ook integreren krachttraining in trainingsschema.

Jeu de Boules Club Zevenaar**Aantal leden**

- ✦ 120 leden
- ✦ > 55/60 jaar'
- ✦ Ledenaantal schommelt een beetje, maar is redelijk stabiel

Situatie (onder andere financieel)

- ✦ Clubgebouw op erfpacht, wat er op staat is eigendom van de club.
- ✦ Velden zijn in eigen beheer.
- ✦ Binnen kunnen zij 16 banen leggen, buiten 36 banen.
- ✦ 2 keer per jaar een toernooi
- ✦ Op een clubmiddag is de kantine te klein, maar over het algemeen is de beschikbare ruimte prima.
- ✦ Zij spelen C/D niveau. Ze willen niet op hoger niveau spelen. In dat geval zouden ze ook kleedkamers nodig hebben en een ruimte voor de scheidsrechter. Dat is niet de ambitie.
- ✦ De hal is redelijk eenvoudig, is in 1992 gebouwd.
- ✦ Isolatie kan beter, extra isoleren is een uitdaging.
- ✦ Akoestiek idem.

- ✦ Zonnepanelen kan, maar ze beschikken nu niet over een eigen aansluiting, dat is vervelend.

Reden voor verandering?

- ✦ Geen
- ✦ Sommige verenigingen grijpen dit aan, de jeu de boules club heeft geen belang bij verandering.
- ✦ Financieel zijn zij onafhankelijk dus een verplaatsing valt altijd verkeerd uit.
- ✦ Zij willen nergens op achteruit gaan, zowel ruimtelijk als financieel.

Ruimtebehoefte

- ✦ Hetgeen waar zij nu over beschikken.
- ✦ 5100m2 gehele terrein, 688m2 is de hal, 112 m2 is de kantine, 44 p[arkeerplaatsen op eigen terrein.

Opmerkingen

- ✦ Alles is prima zo lang zij maar kunnen blijven zitten.

Hobbycentrum De Liemers (telefonisch gesproken)

Aantal leden

- ✦ 130 leden

Situatie (onder andere financieel)

- ✦ Zij zijn tevreden met hun huidige locatie. Zij willen gewoon blijven.
- ✦ Werkplaats met machines, draait allemaal goed.
- ✦ Bloeiende vereniging, ook financieel de zaken op orde.
- ✦ Clubhuis is hun eigendom.

Reden voor verandering?

- ✦ Geen

Ruimtebehoefte

- ✦ Hetgeen ze nu hebben.

Opmerkingen

- ✦ Zij hebben de intentieverklaring niet getekend. Zij willen wel graag op de hoogte blijven.

Tennisvereniging Zevenaar

Aantal leden

- ✦ 240 leden
- ✦ Gemiddelde leeftijd 55+, verschuift wel wat, aantal jeugdleden groeit

Situatie (onder andere financieel)

- ✦ 7 banen, kunstgras
- ✦ De banen behoeven groot onderhoud, 2 banen moeten geheel vervangen worden. Kosten zijn 25.000/30.000 euro.
- ✦ Over 5 jaar is er dan wel echt vervanging nodig. Dan staan zij open voor een andere locatie.
- ✦ Zij hebben de intentieverklaring getekend. Zij hebben een open houding. Maar als het niet past, dan niet.
- ✦ Een stichtingsbestuur, niet zijnde de vereniging, beheert het park en de kantine. Dat botert niet altijd. Zijn wat oudere mensen, 65-85 jaar. Er is mediation geweest. Gepland traject is: de stichting wordt een vereniging, dan gaan beide verenigingen fuseren en dat stelt het huidige stichtingsbestuur in de gelegenheid om dan hun taken over te dragen.
- ✦ Kantine wordt hierna dan ook door de vereniging beheerd.

- ✦ Beheer van het park wil men dan onderbrengen bij Ataro.

Reden voor verandering?

- ✦ Er is groot onderhoud nodig aan de banen en over enkele jaren moeten enkele banen echt worden vervangen. Dat zou een moment kunnen zijn voor een nieuwe plek.
- ✦ Bij het sportpark horen, meer interactie en samenwerking.
- ✦ Toekomst: 5 banen, 2 paddel banen en 1 pickleball. Dit laatste kan ook in een sporthal, is gelijk aan een badmintonveld.
- ✦ Sporthal is een kans voor pickleball.

Ruimtebehoefte

- ✦ Toekomst: 5 banen, 2 paddel banen en 1 pickleball.
- ✦ Gecombineerd gebruik van kleedkamers mogelijk, mits een beetje centraal gelegen.
- ✦ Over een gedeelde kantine verschillen de meningen nog. De een vindt het een goed idee, de ander heeft liever een eigen plek.
- ✦ Huidige gebouw is qua formaat passend. Eerder groot dan klein. Op een drukke avond is maar 1/3 deel bezet.
- ✦ Materialenhok, voor enkele machines, onder andere bladblazer etc.

Tennisvereniging “De Rackets” (telefonisch gesproken)

Aantal leden

- ✦ 120 leden
- ✦ Oudere leden, 100% recreatief, verwijzen jeugdleden naar tennisvereniging Zevenaar.

Situatie (onder andere financieel)

- ✦ Financieel onafhankelijk, alles is in eigendom.
- ✦ Zitten goed en willen niet verplaatsen.

Reden voor verandering?

- ✦ Geen

Ruimtebehoefte

- ✦ Hetgeen ze nu hebben.

Opmerkingen

- ✦ Gaven aan op dit moment geen belanghebbende te zijn. Zij willen wel graag op de hoogte blijven.

Primates

Aantal leden

- ✦ Stichting: circa 100 abonneenthouders, iets gedaald na corona
- ✦ Trainingsdagen zijn di/do/za/zo.
- ✦ Is een opkomende sport, bij meer zichtbaarheid verwachten zij een groei van het aantal leden.
- ✦ Daarnaast commerciële activiteiten.

Situatie (onder andere financieel)

- ✦ Nu 1000m2
- ✦ Veel deelnemers, veel ruimte

Reden voor verandering?

- ✦ Ze zijn nu gehuisvest op het industrieterrein. Ze zoeken een nieuwe plek, meer ruimte, meer natuur en meer reuring. Op het sportpark is dezelfde doelgroep aanwezig en het is meer buiten, meer in de natuur.

Ruimtebehoefte

- ✦ 3.000/4.000m², een voetbalveld is al gigantisch, is echt een maximum.
- ✦ Ze willen het terrein een beetje opsplitsen, meerdere constructies naast elkaar plaatsen.
- ✦ Gedeelde kleedkamers is prima.
- ✦ Graag een overkapping met kapstok. Legertent kan ook.
- ✦ Als kantine hebben ze nu een zeecontainer met koelkast.
- ✦ Veld, verlichting, waterkraantje en opslag.

Opmerkingen

- ✦ Factor tijd. Zij willen snel naar een nieuwe locatie.
- ✦ Opbouw kost een maand.
- ✦ Later weer verhuizen brengt veel kosten met zich mee.

Handbalvereniging OBW**Aantal leden**

- ✦ 160 spelende leden'
- ✦ Alleen dames
- ✦ 50/60 senioren, 4 senioren teams
- ✦ 1 team recreanten
- ✦ Veel F'jes, als gevolg van promotie, scholentoernooi en instuif

Situatie (onder andere financieel)

- ✦ Sporthal Lentemorgen is nu hun thuishaven. Daar zijn zij positief over, glazen pui, verbinding kantine – zaal.
- ✦ Zij spelen vooral op zondag en trainen op dinsdag en donderdag.
- ✦ Op sportpark Hengelder doen zij af en toe beachhandbal.
- ✦ Vanaf april gaan zij naar buiten, dat verlengt het seizoen. Zij spelen geen competitie buiten. Ze trainen dan op sportpark Hengelder op het kunstgras combiveld korfbal/handbal. Betreft vooral april, mei en juni en de opstart van het seizoen na de zomervakantie.

Reden voor verandering?

- ✦ Er is momenteel geen urgente reden voor verandering.
- ✦ De sfeer in de Lentemorgen is goed, een nieuwe plek zou altijd weer spannend zijn, zij zoeken vooral gezelligheid.
- ✦ Wel behoefte aan meer zaaluren.

Ruimtebehoefte

- ✦ Zij zouden graag meer uren willen. Nu trainen teams op de helft van de zaal en moet er worden uitgeweken naar andere zalen. Op die manier is er geen binding met de rest.
- ✦ Kunstgrasveld en beach faciliteiten moeten behouden blijven.

Opmerkingen

- ✦ Er was een gerucht dat de Lentemorgen weg zou gaan. Het is een oude zaal. Wel heeft de zaal recent een update gehad, een nieuwe vloer, alles is geëgaliseerd. Nu kan de zaal weer even mee.
- ✦ In Uift heeft men 4x een derde zaal. Dat maakt het meer flexibel qua verdeling. Nu huurt de badminton bijvoorbeeld de hele zaal, omdat er anders een bal in het veld komt. Dit is eigenlijk niet nodig. Op die manier zou er een betere bezetting ontstaan.

Gymvereniging THOR Zwaluwen (via Teams gesproken)**Aantal leden**

- ✦ 400 leden

Situatie (onder andere financieel)

- ✦ Zij maken nu gebruik van sportzaal De Brug, uit de jaren '70 aan de Van Beethovenstraat in Zevenaar.
- ✦ 12x20 meter
- ✦ Maandag tot en met zaterdag, maandag tot en met vrijdag van 17.00 tot 21.00 uur. Soms bezetting op zondag, senioren-groep en inhaal selectie turnen.
- ✦ Jong en oud, heren en dames conditietraining, peuter- en kleutergym, free run, kind-ouder gym, recreanten, turnen
- ✦ Zij maken ook nog gebruik van de zaal van Quadraam, van het Liemers College, op woensdag en zaterdag, voor de senioren-gym.
- ✦ Zij moeten nu altijd afbouwen en afbreken. Echter dit zijn zij gewend. Er kan goed gecombineerd worden met onderwijs. Het delen, opbouwen en afbreken komt terug in de huurprijs.
- ✦ Behoefte aan meer bergruimte.
- ✦ In de jaren '80 is er bij De Brug een deel aangebouwd voor de valkuil/trainingskuil. Dat deel is eigendom van de gymvereniging.
- ✦ Er speelt momenteel een ontwikkeling tegenover het station. Twee scholen samen, een IKC. Ook het programma van eisen van de gymvereniging is daarin meegenomen. Echter niet die 15 uur extra die gewenst zijn.
- ✦ 1x per jaar een eigen toernooi in De Lentemorgen, ze verplaatsen dan alle toestellen met een grote vrachtwagen.

Reden voor verandering?

- ✦ Zij willen meer uren, circa 15 uur per week.
- ✦ Behoefte aan meer bergruimte.
- ✦ Valkuil.
- ✦ Sportpark Hengelder is een kans voor een eigen honk.
- ✦ Zij zouden graag een kantine willen. Niet een eigen kantine, dat kan gewoon gedeeld.
- ✦ Behoefte aan een ruimte voor vergaderingen, nu vindt overleg plaats op een bankje in de kleedkamer. Hier is in de nieuwe plannen wel rekening mee gehouden.
- ✦ Behoefte aan een plek/entree waar ouders kunnen wachten.
- ✦ Combinatie met fysio/krachttraining.
- ✦ December tot en met maart voorselectiedagen van het district. Die vinden nu nooit in Zevenaar plaats. Altijd in Winterswijk, Doetinchem.
- ✦ 3^{de} tot en met 6^{de} divisie is het niveau van THOR. Bij 2^{de} divisie schiet de zaal te kort. Didam/Duiven is de concurrent.

Ruimtebehoefte

- ✦ Sporthal plus 1/3 deel
- ✦ Combi met dans, fysio/kracht, free running, vierkant vloer van 14x14, in combi met spiegelwand.

Opmerkingen

- ✦ Zij hebben nu geen positie.
- ✦ Staan er blanco in, als ze passen, graag.
- ✦ Zij willen zelf niet beheren.
- ✦ Er moet dus wel bezetting overdag zijn, onderwijs, fysio, ouderen, anders niet haalbaar financieel.

Liemers College (via Teams gesproken)**Aantal leden**

Nvt

Situatie (onder andere financieel)

- ✦ De school maakt gebruik van 2 velden en enkele faciliteiten van de voetbalvereniging OBW (kleine werkruimte, wifi, koffie en thee, kleedkamer). Het contact met OBW is goed.
- ✦ De huur wordt betaald aan OBW.

- ✦ Voor 85% maken zij gebruik van een kunstgrasveld, de overige tijd van een natuurgrasveld (voor bijvoorbeeld speerwerpen).
- ✦ Het gebruik vindt plaats na de meivakantie tot de zomervakantie en na de zomervakantie tot de herfstvakantie. Alleen bij mooi weer, bij slecht weer gaan ze ook dan naar binnen.
- ✦ Zij maken alleen in geval van blokken gebruik van de accommodatie. Een blokkuur is 100 minuten. Bij een enkel lesuur gym sporten zij binnen, omdat dan de reisafstand te ver is en te veel tijd kost.
- ✦ Men kon tijdens het gesprek niet aangeven hoeveel uur het gebruik is.
- ✦ Zij beschikken over een eigen sportaccommodatie, dit is een 2/3^{de} sporthal. Die capaciteit is voldoende. Indien er een sporthal op sportpark Hengelder gerealiseerd wordt, zullen zij geen extra uren afnemen.

Reden voor verandering?

- ✦ Er is geen reden voor verandering.

Ruimtebehoefte

- ✦ Conform huidig gebruik. Grotendeels een kunstgrasveld en voor sommige onderdelen een natuurgrasveld.
- ✦ Werkruimte/wifi/koffie en thee en kleedruimtes.

Opmerkingen

Nvt

Humankind, kinderopvang & -ontwikkeling (via Teams gesproken)

Aantal leden

- ✦ BSO Hengelder: 24 kindplaatsen

Situatie (onder andere financieel)

- ✦ Maken met ingang van 1 april 2023 gebruik van de kantine van de korfbalvereniging. Dit voor de BSO, 24 kindplaatsen.
- ✦ Benodigd zijn dan 3,5m² binnenruimte per kind.
- ✦ Schoolweken 13.45 tot 18.30 uur, vakantieweken 7.30 tot 18.30 uur.
- ✦ Regels voor de BSO zijn minder strikt. De kinderen moeten niet bij de drank kunnen, veiligheid bij de stopcontacten.
- ✦ De school is gelegen aan de Bemlaan, dit is 15 minuten stappen voor de kinderen. Kinderen zitten al zoveel binnen.

Reden voor verandering?

- ✦ Starten dus nu net op Hengelder.
- ✦ De buitenruimte is fijn, voor activiteiten.
- ✦ Sport is een pre en kinderen kunnen eventueel ook rechtstreeks doorstromen naar sportactiviteiten op het sportpark.
- ✦ Zij bieden geen warme maaltijd aan, eventueel wel boterhammen of kinderen kunnen iets van thuis meenemen om te eten.

Ruimtebehoefte

- ✦ Hetgeen ze nu hebben bij de korfbalvereniging.
- ✦ 3,5m² binnenruimte per kind. Vooralsnog voor 24 kindplaatsen.
- ✦ Buitenruimte voor de activiteiten.
- ✦ Sporthal zou fijn zijn, maar geen intentie om structureel te huren, eerder incidenteel. Ook zonder sporthal is de locatie interessant.

Opmerkingen

- ✦ In een nieuwe situatie zou je kunnen optimaliseren, qua meubilair, kastruimte, buitenspeelgoed, bergruimte en speelvoorzieningen op het park.

Fysiotherapie de Romei/huisarts Brugman (via Teams gesproken)

Aantal leden

- ✦ Niet van toepassing

Situatie (onder andere financieel)

- ✦ De huisarts is op zoek naar nieuwe praktijkruimte, betreft dan verhuizing van de gehele praktijk.
- ✦ Fysio streeft geen algehele verhuizing na, locatie is aanvullend.
- ✦ Diëtiste en psycholoog komen dan al mee vanuit zijn praktijk. Hij wil invloed hebben op degenen die gevraagd worden, gedeelde visie etc.
- ✦ 2^{de} huisarts heeft ook interesse om aan te sluiten, zij werken al veel samen en gaan mogelijk fuseren.
- ✦ Zij willen niet met iedereen in een gebouw zitten, men moet qua visie echt op een lijn zitten.
Visie is integrale samenwerking, Niet disciplinair naast elkaar. Medische wereld is vaak zo georganiseerd, allemaal eilandjes, dit willen zij juist anders.

Reden voor verandering?

- ✦ Ruimtegebrek op de huidige locatie. Huisarts heeft de huidige praktijk al vlakbij, is gericht op de omliggende wijken van Hengelder.
- ✦ Meer preventief werken, gericht op positieve gezondheid, visie, gezamenlijk met partijen, sportpark/de combinatie met sport is ideaal.
- ✦ Gezamenlijk met diëtiste en fysio meer maatwerk mogelijk.
- ✦ Dit geldt ook voor de fysiotherapie, veel revalidatie, koppelen aan bewegen, dan is een sportpark ideaal, ook wandelen in buitengebied.
- ✦ Veel potentie voor groep patiënten met een chronische aandoening -> activeren.
- ✦ Voordeel: dit levert overdag bezetting op.

Ruimtebehoefte

- ✦ Vooraf: op de behandelkamers na kunnen alle ruimtes gedeeld worden, kantine/mogelijkheden, toiletten, douches, kleedaccommodatie, een zaaltje met apparaten, grote oefenruimte waar gerevalideerd wordt, kan in de avonden gebruikt worden voor krachttraining etc.
- ✦ 1,5 jaar geleden is er een plan gemaakt met de ruimtebehoefte, dat is toegestuurd.
- ✦ Daarbij is uitgegaan van een gelijkvloerse ontwikkeling, een of meerdere verdiepingen kan ook.
- ✦ 10 behandelkamers voor de huisarts, 10 behandelkamers voor het paramedische deel. 15/20m² per behandelkamer.
- ✦ Trainingsruimte van 300/400m².
- ✦ Verzamelgebouw, met (een deel van) de verenigingen, naschoolse opvang.

Opmerkingen

- ✦ Pre: de omgeving, hardlopen, wandelen buiten, fitnessapparaten in de openbare ruimte, beweegtuin. Ongeorganiseerde sport!
- ✦ Door een huisarts en een fysio komen er mensen, taak van hen om ook te wijzen op de mogelijkheden om te sporten, zo kan het mooi op elkaar aansluiten.
- ✦ Sporthal is voor hen niet noodzakelijk. Zou een extraatje zijn, dan wel overdag gebruik. Maar zij gebruiken veelal apparatuur, meer een soort fitnessruimte. Daarnaast een stuk vrije ruimte, dat kan vaak ook gewoon buiten, bij oké weer zelfs fijner.
- ✦ Juist Hengelder is de gewenste plek. Huisarts heeft tijdsdruk, de fysio niet.

IMC Gimbornhof

Aantal leden

Nvt

Situatie (onder andere financieel)

- ✦ Maatschap met 4 eigendom. Huidige locatie in eigendom.

Reden voor verandering?

- ✦ Zij hebben extra ruimtes / m2 nodig.
 - Er ligt een bouwplan voor de huidige locatie, verdieping etc. Daarin is voorzien in een groei van 6 naar 11 kamers.
- ✦ Combinatie met het sportpark is een kans, zie opmerkingen.

Ruimtebehoefte

- ✦ Iets nieuws waar alles in past: 600m2 is alles. Dan ook eigendom.
 - 11 behandelkamers
 - Behandelkamers osteopathie minimaal 15/16m2, behandelkamers fysiotherapie zijn nu 17m2, moeten circa 15-18m2 zijn
 - Plus een oefen-/sportruimte voor revalidatie etc. Fitness achtige setting met apparaten, fietsen en wat vrije ruimte voor sprong oefeningen
- ✦ Of aanvullende ruimte, dan blijft de huidige plek bestaan en wordt sportpark Hengelder een dependance. In dit geval is huur ook een optie.
 - Dan 2 behandelkamers op sportpark Hengelder
 - Plus die oefen-/sportruimte

Opmerkingen

- ✦ Sportpark Hengelder is gunstig vanwege de combinatie met de sport, het bedienen van die wijk en de parkeergelegenheid.
- ✦ Voor sporters is er op deze manier makkelijk toegang tot (para) medische zorg.
- ✦ Enthousiasme en samenwerking.
- ✦ Mooi om samen een centrum te vormen, ook met huisarts Brugman.
- ✦ Gecombineerd gebruik is mogelijk.

Bijlage 2 Ontwerpboek Sportpark Hengelder

Deze bijlage wordt als apart bestand toegestuurd.

Bijlage 3 Brief De Romei en Brugman Huisartsen

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Zevenaar
T.a.v. Mw. Belinda Elfrink
Dhr. Hans Winters

Geacht college,

Graag willen wij uw aandacht vragen voor het volgende:

Wij verzoeken u mee te denken c.q. mee te werken aan een door ondertekenaars te ontwikkelen en te financieren nieuwbouwproject ten behoeve van een integraal werkend 1^e lijns GezondheidsCentrum te met hierin de vestiging van minimaal de volgende partijen:

1. Huisartsenpraktijk Brugman:

De praktijk zal geheel verhuizen naar de nieuwe locatie. inclusief de betrokken partijen die werkzaam zijn binnen deze praktijk zoals twee psychologen, diëtiste, POH-ers e.d.

2. De Romei Therapie en Training:

Deze praktijk wil een dependance op de nieuwe locatie vestigen.

Als locatie voor het nieuwe Centrum hebben wij een sterke voorkeur voor een locatie op Sportpark Hengelder. De Gemeente Zevenaar voert op dit moment een brede oriëntatie uit, gericht op de toekomstige inrichting en gebruik van het sportpark en wij vragen u dan ook ons initiatief hierin mee te nemen. Het biedt naar ons idee zeer veel aanknopingspunten voor een toegankelijker, functioneler en doelmatiger gebruik van het huidige Sportpark: "ZevenaarPARK Sports & Health".

Momenteel vinden er grote veranderingen in de zorg plaats, de kosten voor de geleverde ziektezorg stijgen, terwijl het aantal chronisch zieken verder toeneemt. Er is een toenemend gebrek aan zorgprofessionals terwijl de vraag stijgt. De betaalbaarheid en de personele invulling van de zorg baart grote zorgen. Oplossingen moet gezocht worden in een bredere gezondheidsgerichte aanpak met als kernbegrippen: integraal, leefstijlgericht, breed toegankelijk, actief en lokaal.

De noodzakelijkheid voor de Huisartsenpraktijk Brugman te verhuizen naar een nieuwe en grotere locatie is gelegen in het feit dat de praktijk in de afgelopen jaren sterk is uitgebreid waarbij de primaire taken ook aan het verschuiven zijn. Meer zorg is er overgenomen van het ziekenhuis en er is meer ingezet op positieve gezondheid. Zo is er extra ondersteuning gekomen van de psychologische zorg en ook de taken van en het aantal praktijkondersteuners zijn toegenomen. Consequenties van het verschuiven van de primaire taken zijn o.a. het toepassen van groepseducatie, integreren van diëtetiek, logopedie, psychologische zorg, opvoedondersteuning, maar ook een wijkmanager en het faciliteren van Stichting Noodverband. Daarnaast blijft groei noodzakelijk omdat het aantal patiënten in de wijken rondom de praktijk blijven toenemen. Denk bijvoorbeeld aan Groot Holthuizen en dat terwijl de meeste huisartspraktijken in Zevenaar een patiëntenstop hebben.

Voor De Romei Therapie en Training is er ook sprake van een verschuiving van de primaire taken. Ook hier is de klassieke fysiotherapeutische dienstverlening de laatste jaren sterk verbreed met aanbod op het gebied van revalidatie, coaching en leefstijlgerichte interventies, individueel maar ook groepsgericht. Met name voor het laatste is een andersoortige accommodatie noodzakelijk.

Beide praktijken hebben zich in de afgelopen jaren, naast het vervullen van de primaire taken op het gebied van de 1^e lijns gezondheidszorg, sterk gemaakt voor het vervullen van een maatschappelijk relevante rol binnen de Zevenaarse gemeenschap op diverse gebieden. Daarnaast is er, binnen diverse domeinen met de gemeente Zevenaar gecoöperend (oa. psychologische Jeugdzorg, vitaliteitsprojecten voor ouderen, vestiging Beweegtuin Pelgromhof, samenwerkingsverbanden met diverse sportverenigingen, diabetes zorgprojecten etc.). Wij zien goede gezondheidszorg als een maatschappelijk taak waarin alleen door een integrale aanpak tussen de diverse domeinen adequate, effectieve en betaalbare oplossingen gevonden kunnen worden voor de uitdagingen die op ons af komen.

De Gemeente Zevenaar kan, met name door het faciliteren van deze integrale aanpak, een zeer belangrijke rol spelen. Door het verbinden van Sport en Zorg op één locatie kunnen allerlei synergie-effecten worden bereikt ten behoeve van het verbeteren van vitaliteit en gezondheid van iedereen; jong en oud; ziek en gezond. Dit biedt ook voor de Gemeente Zevenaar kansen in het beheersbaar houden van de oplopende kosten op terreinen als Jeugdzorg en WMO. Er zou bijvoorbeeld nagedacht kunnen worden om ter plaatse het WMO-loket te vestigen of de sportfunctionarissen onder te brengen.

Verder is van belang te vermelden dat beide partijen het gedachtegoed van “Positieve Gezondheid” omarmen en als belangrijke pijler zien onder het gemeenschappelijke initiatief. Het centrale uitgangspunt hierbij is gezondheid te definiëren als het vermogen tot het voeren van eigen regie en het vermogen tot adaptatie aan veranderende omstandigheden.

De ideeën van de positieve gezondheid zijn door de Romei reeds omgezet in diverse “Zorg voor Gezond” projecten die zich mogen verheugen in toenemende belangstelling met name onder invloed van de Corona-pandemie. Zoals hierboven al aangegeven heeft ook Huisartsenpraktijk Brugman al vele stappen in deze richting genomen. Het gezondheidsbewustzijn is duidelijk groeiende, een ontwikkeling die wij met onze projecten willen initiëren en willen borgen onder andere met ondersteuning van Zorgverzekeraar Menzis. Ook de Gemeente heeft aangegeven een rol te willen spelen in het faciliteren van Positieve Gezondheid. Dit project biedt hiervoor, naar onze overtuiging, zeer veel aanknopingspunten.

Zoals gezegd zien wij op de locatie Sportpark Hengelder het grootste potentieel voor ons gemeenschappelijke project. Deze locatie is bijzonder geschikt om de domeinen Zorg, Welzijn en Sport zodanig met elkaar te verbinden dat het sportpark veel doelmatiger en breder ingezet kan worden. De aanwezige kunstgrasvelden zouden bijvoorbeeld overdag kunnen worden gebruikt ten behoeve van diverse beweegactiviteiten (senioren) of als plek voor revalidatie in de buitenlucht voor bepaalde patiëntcategorieën. Buitenactiviteiten zijn essentieel voor het bevorderen van gezondheid in de beschreven brede zin en kunnen op deze locatie perfect plaatsvinden, aangestuurd vanuit de zorg of vanuit de sportclubs. Bovendien is training buiten Corona-Proof. Een bijkomend groot voordeel is dat er op het sportpark overdag voldoende parkeerruimte is ten behoeve van cliënten. De parkeereisen die door de gemeente met name in het centrum van Zevenaar worden gehanteerd maken namelijk uitbreiding van de dienstverlening op de huidige locatie van zowel Huisartsenpraktijk Brugman als de Romei Therapie en Training nagenoeg onmogelijk.

Alternatief kunnen wij ons ook een locatie voorstellen aan de rand van de wijk Groot Holthuizen. Hier ontbreken echter de mogelijke synergie-effecten met een aanwezige sportaccommodatie.

Wij schatten de totale ruimtebehoefte voor ons plan op 2 x 500 m², eventueel over 2 verdiepingen met daarbij een parkeerbehoefte van ca. 25 parkeerplaatsen. Het wordt niet uitgesloten dat ook andere geschikte partijen cq. aanbieders zich gedurende de ontwikkeling van het plan gaan aansluiten waardoor de ruimtebehoefte eventueel hoger zal uitvallen.

Graag zouden wij op korte termijn met uw College in overleg willen om te bezien of er een gemeenschappelijk draagvlak voor een dergelijk plan gecreëerd kan worden en, zo ja, waar de mogelijkheden zijn een dergelijk project te realiseren.

Gaarne uw meedenken en uw reactie.

Vriendelijke groeten,

Huisartsenpraktijk Brugman de Romei Therapie en Training
Edwin Brugman Harry Geurkink Theo Joosten

Bijlage 4 Overzichten investering en exploitatie

Deze volgt zo spoedig mogelijk.

Bijlage 5 Rapportage subsidies

Deze bijlage wordt als apart bestand toegestuurd.



beleidsontwikkeling &
marketing



beheer &
exploitatie



huisvesting &
programmamanagement



aanbesteden &
projectmanagement

SPORTPARK HENGELDER



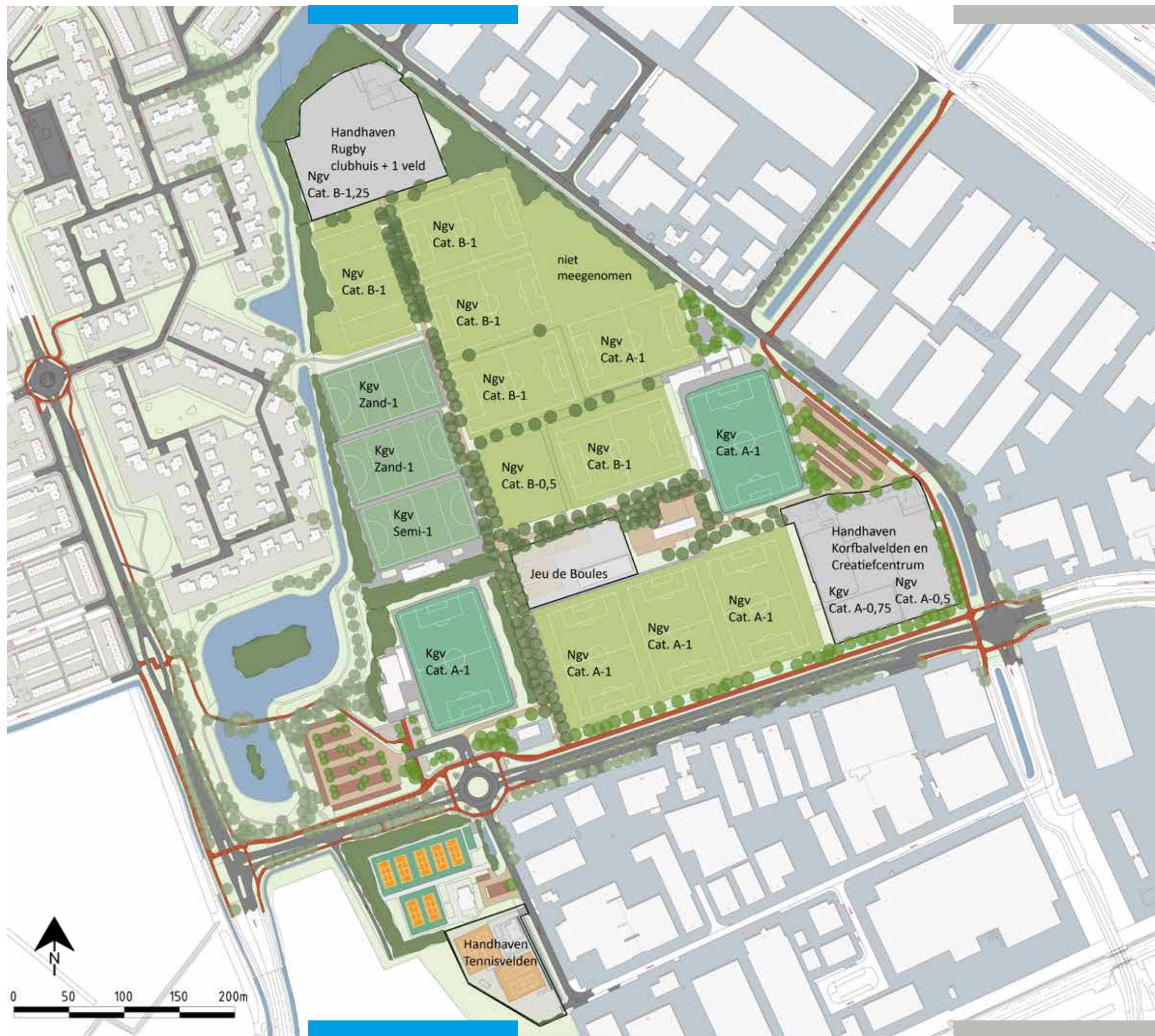
ZEVENAAR

Referentienr.: 2023
Datum: 20-04-2023
Versie: 1.0
Status: Definitief

Bestaande situatie



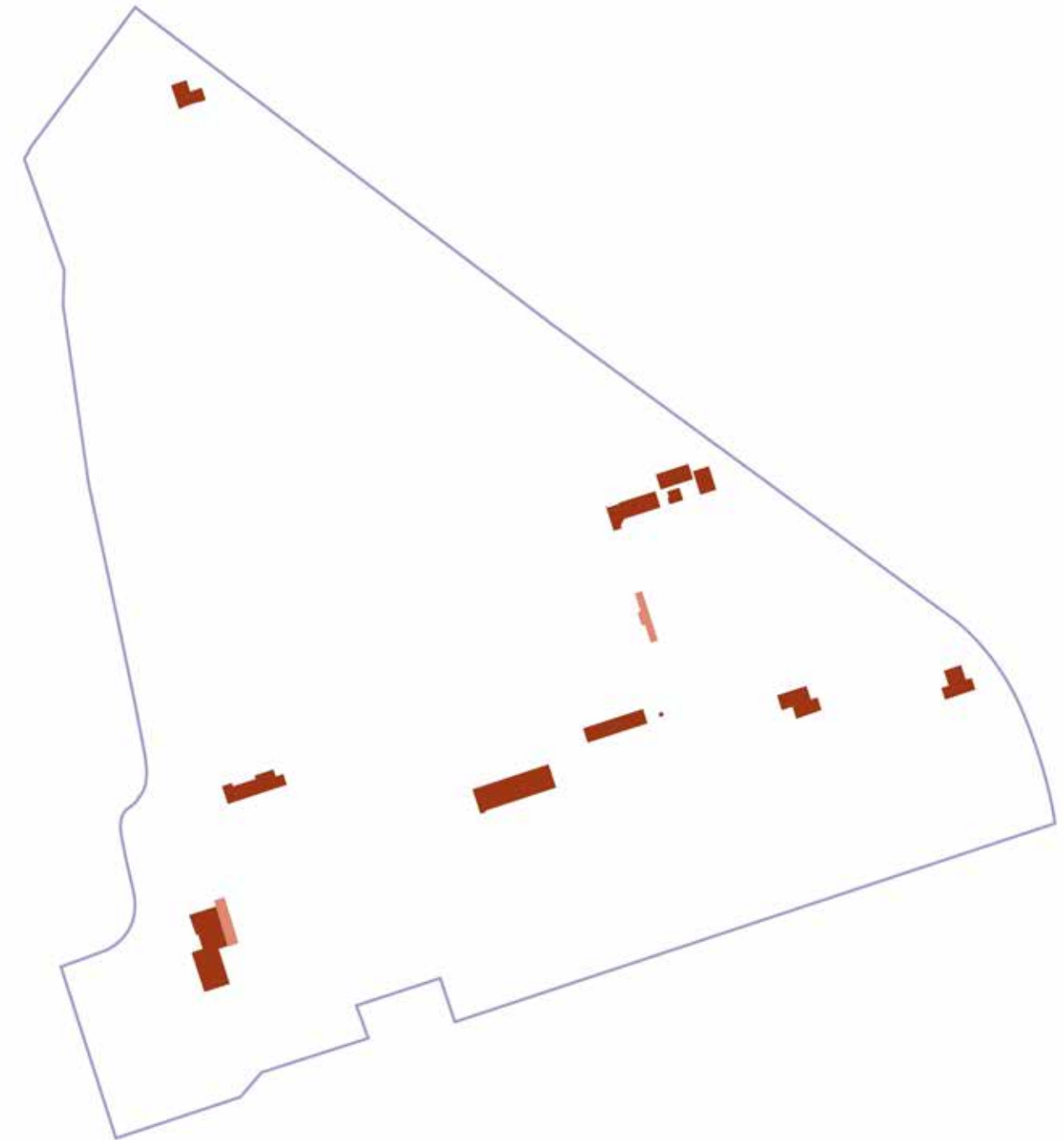
Uitgangspunten berekening



Clubs



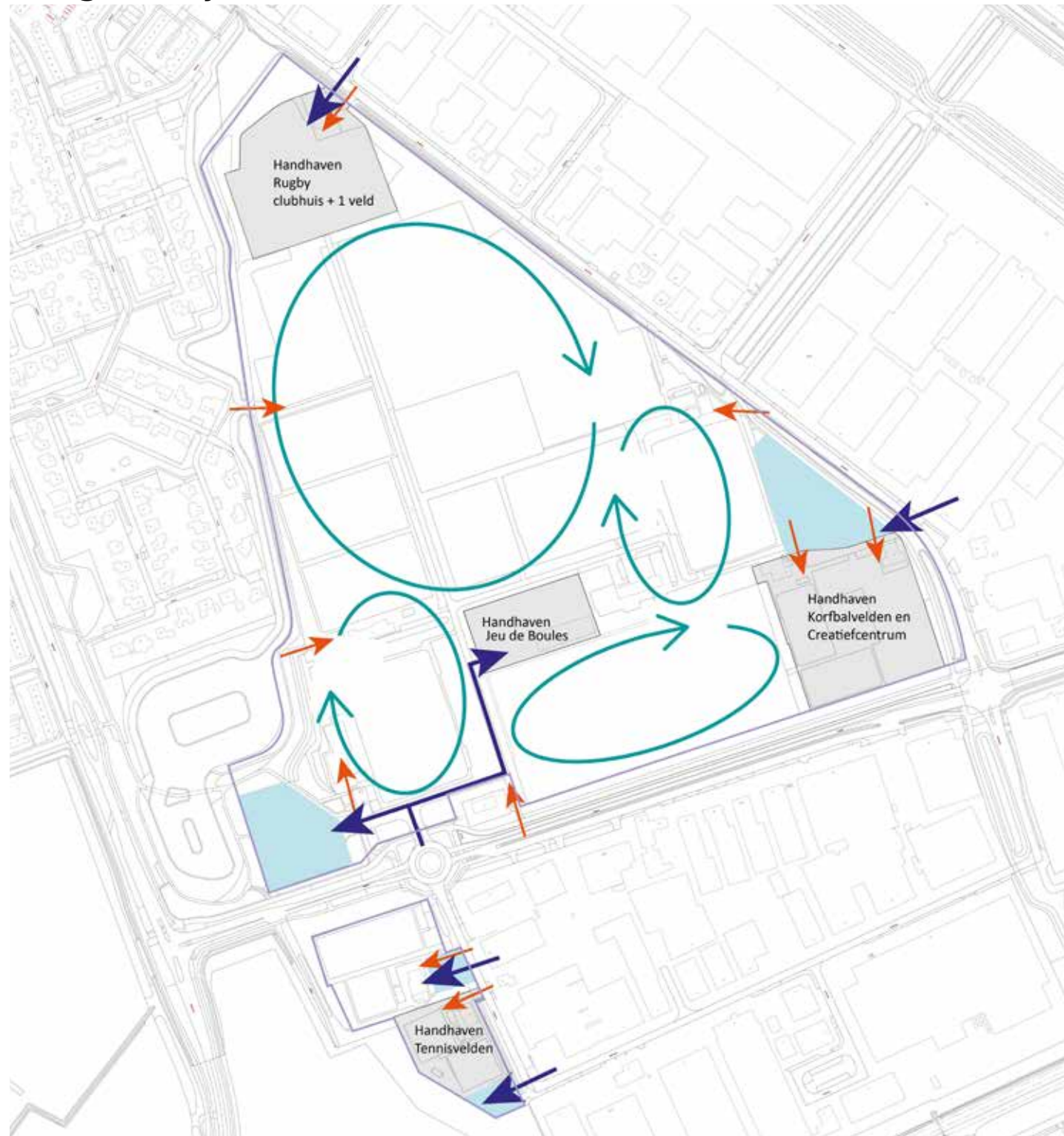
Gebouwen



Aanwezige gebouwen op sportpark Hengelder

- verspreide ligging
- veel onderhoudskosten
- eigen terreinen weinig samenhang

Toegankelijkheid

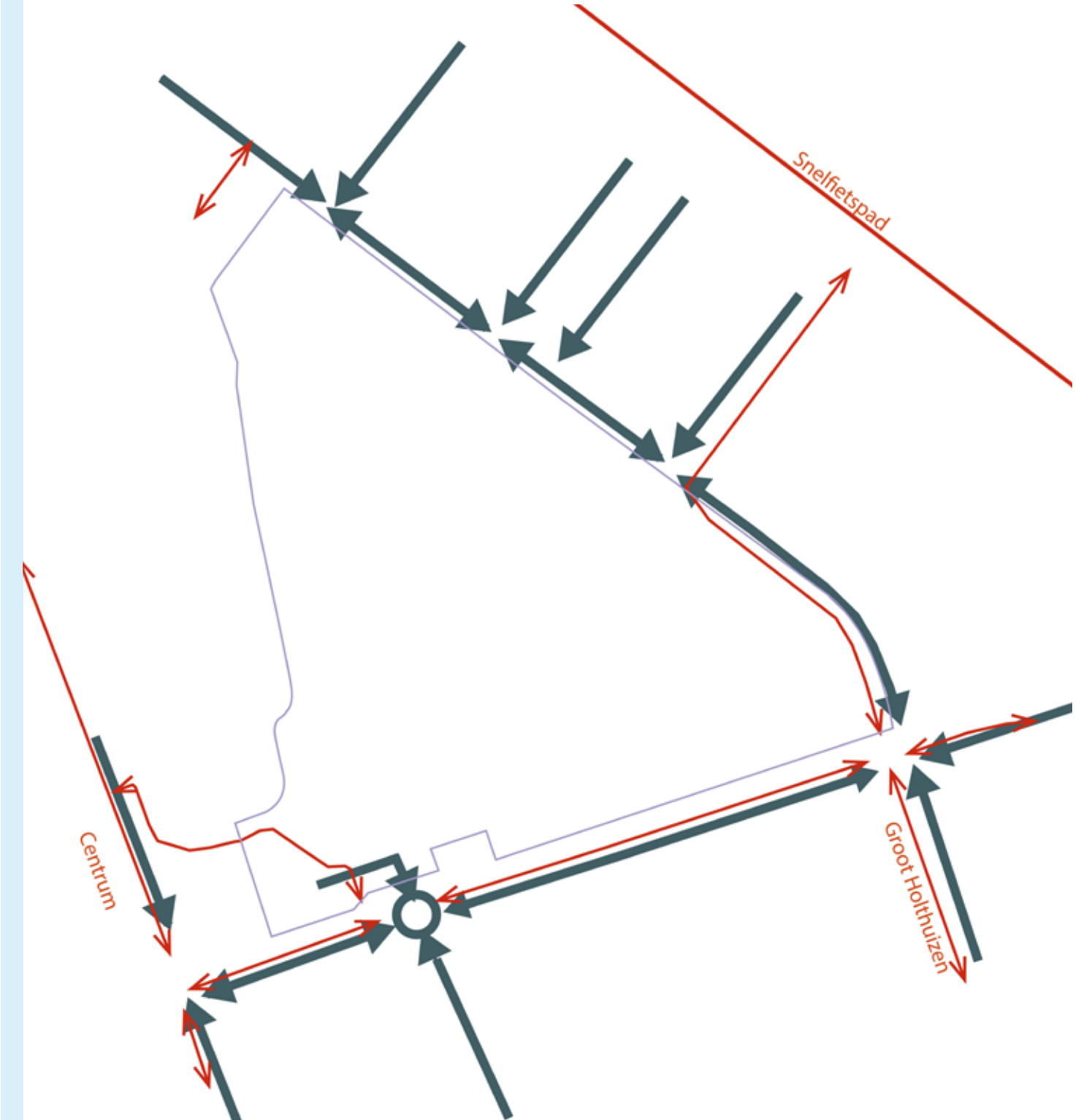


Toegangen en verkeersstromen op het Sportpark Hengelder

-  Toegang met auto
-  Toegang voetgangers en fietsers
-  Autoluw gebied/ open ruimte

 Parkeerterrein

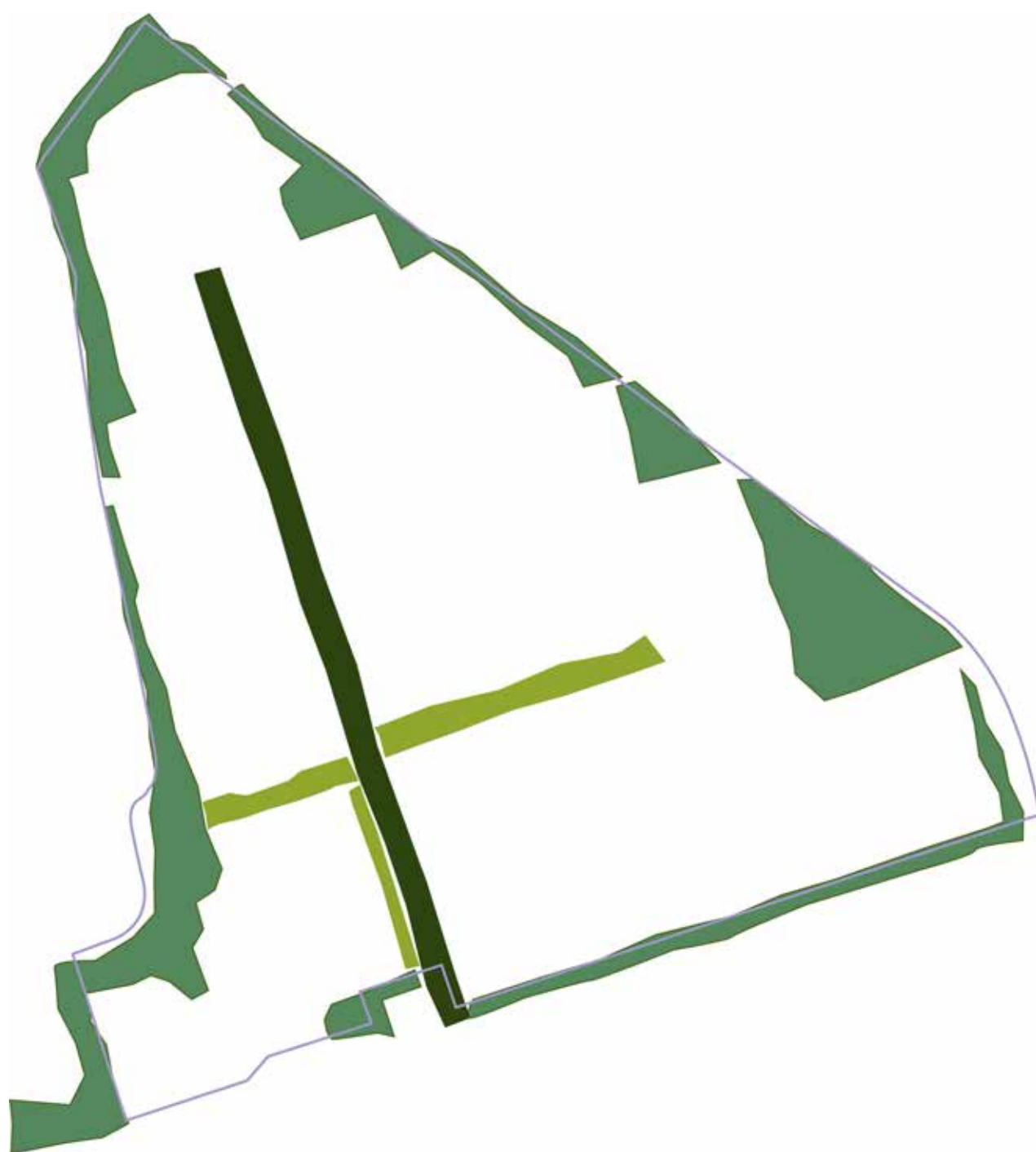
Auto en fietsverkeer



Verkeersstromen rondom sportpark Hengelder

-  Rijwegen
-  Fietspaden

Groenstructuur



+ grote laan als centrale as
+ sub assen haaks op de centrale as
+ groene omlijsting

- aantal losse bomen
- binnen groene omlijsting weinig tot geen
heester/kruidentaan

Kansen

* nieuwe lanen introduceren

* vergroten leeftijdsdiversiteit in het bomen bestand

Potentiële andere sporten/funcities

Bootcamp	Buitentheater	
Fitpark	JOP	Fitnessparcours
Verspringbak		Speeltuon
Tafeltennis	Skatebaan	Basketball 3x3
Freerunning parcours	Cruyff court	
Hemelwaterberging		Natuurspeeltuon
Skeelerparcours	Sportautomaat	Runparcours
Sportcontainer		Sprintbaan 100/400 m
Pumptrack		Multi spotveld
Uitbreiding Arboretum Von Gimborn		CrossFit outdoor
Urban dance ground		
Calisthenics	Tiny houses	Camperplek
Beachsportveld	Panna veld	Voedselbos
	Obstacle run parcours	
Beweeg- en beleeftuin		Hangplek jong/oud
Outdoor fitness		Bouldering/klimwand
Beweegtoestellen voor ouderen		
		Duurzame energie opwekken

Schets 1

Het nieuwe multifunctionele gebouw wordt centraal op Sportpark Hengelder gepositioneerd, met aan de oostzijde het hoofdveld van de voetbalverenigingen en aan de zuidzijde het hoofdveld van de hockey. De tribunes voor de velden worden in of aan het gebouw verwerkt en bieden zicht op beide wedstrijdelden.

In het ontwerp zijn 4 kunstgras voetbalvelden, 2 natuurgras voetbalvelden en 1 natuurgras combi voetbal/rugbyveld opgenomen. De kunstgras voetbalvelden 2 en 6 blijven op de huidige positie liggen. De natuurgras voetbalvelden 3 en 4 blijven op de huidige locatie gehandhaafd en veld 5 wordt omgevormd tot een kunstgras voetbalveld.

In het ontwerp zijn twee hockey kunstgrasvelden voorzien. Hockeyveld 2 blijft gehandhaafd op de huidige locatie en veld 1 wordt nieuw aangelegd. Op het huidige tweede veld zal de helft als trainingsveld dienen voor de hockey en voetbal, met een goede afscheiding zal de andere helft ingericht worden als openbaar multifunctioneel sportveldje.

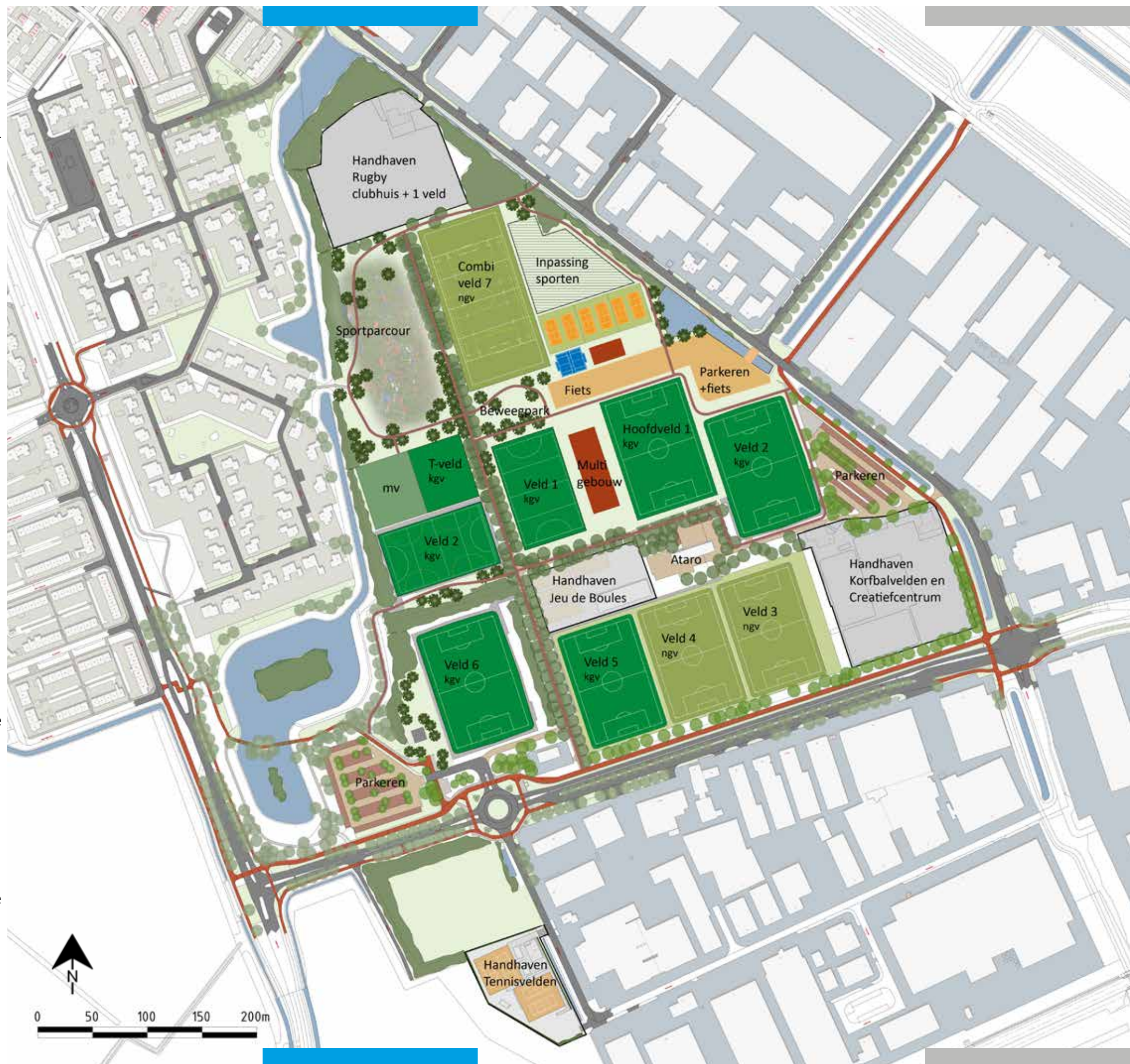
Binnen het ontwerp is er ruimte voor het inpassen van de Tennisvereniging Zevenaar met 6 tennisbanen en 2 padelbanen. In dit ontwerp komt er nabij de parkeerplaats een eigen clubhuis.

Daarnaast is er ruimte voor de inpassing van andere sporten. In het openbare gebied is er ruimte voor bijvoorbeeld een beweegpark en/of een sportparcours langs het nieuwe pad. De nieuwe groenvakken worden ingericht met bomen, heesters en kruidenmengsels waardoor een parkachtige omgeving ontstaat.

Ataro kan op de huidige locatie blijven zitten en de huidige parkeerplaatsen blijven behouden.

Het ontwerp is opgebouwd aan de hand van de aanwezige structuur met de bomenlanen op het sportpark. Het nieuwe multifunctionele gebouw staat parallel aan de velden. Het sportpark wordt autoluw ingericht, het autoverkeer wordt tot de parkeerplaatsen en de entree van de Jeu de Boules beperkt. Met een extra parkeergelegenheid aan de Marconistraat, kan er dicht bij het gebouw worden geparkeerd voor mindervalide en fietsers. Het water aan de Marconistraat wordt verbreed en naast de parkeerplaats uitgebreid tot een waterplas. De strakke belijning van de bomenlanen en de rechthoekige velden wordt onderbroken met een parkachtige sfeer en organisch vormen van onder andere de wandelpaden. Waar mogelijk wordt de aanwezige beplanting behouden en dit uitbreiden met boomgroepen, losse bomen, struweel, heesters en kruidenmengsel. Uitwerking in afstemming op de aanwezige flora en fauna.

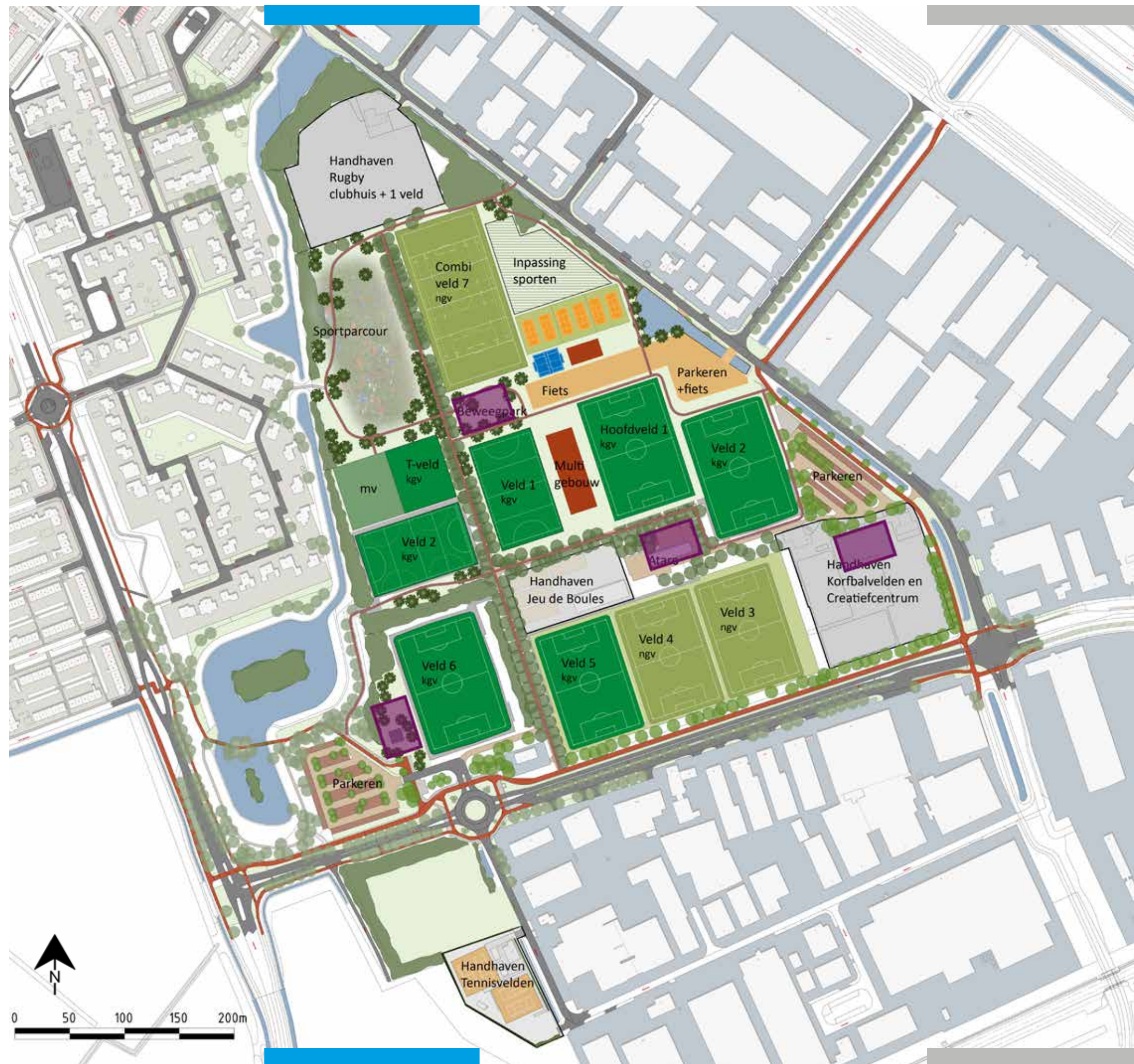
Het aantal hekwerken om de velden willen we tot het minimum beperken en middels watergangen de ongewenste gasten (honden) van de velden te houden.



Schets 1+

Ontwerp sportpark Hengelder met potentiële locaties voor een sporthal of een medisch centrum.

Bouwvlak in de tekening 32x48 m



Schets 2

Het nieuwe multifunctionele gebouw wordt centraal op Sportpark Hengelder geïntegreerd, met aan de oostzijde het hoofdveld van de voetbalverenigingen en aan de zuidzijde het hoofdveld van de hockey. De tribunes voor de velden worden in of aan het gebouw verwerkt en bieden zicht op beide wedstrijdvelden.

In het ontwerp zijn 4 kunstgras voetbalvelden, 2 natuurgras voetbalvelden en 1 natuurgras combi voetbal/rugbyveld opgenomen. De kunstgras voetbalvelden 2 en 6 blijven op de huidige locatie liggen. De natuurgras velden 3 en 4 blijven op de huidige locatie gehandhaafd en veld 5 wordt omgevormd tot een kunstgras voetbalveld.

In het ontwerp zijn twee kunstgras hockeyvelden voorzien. Hockeyveld 2 blijft gehandhaafd op de huidige locatie en veld 1 wordt nieuw aangelegd. Op het huidige tweede veld zal de helft als trainingsveld dienen voor de hockey en voetbal, met een goede afcheiding zal de andere helft ingericht worden als openbaar multifunctioneel sportveldje.

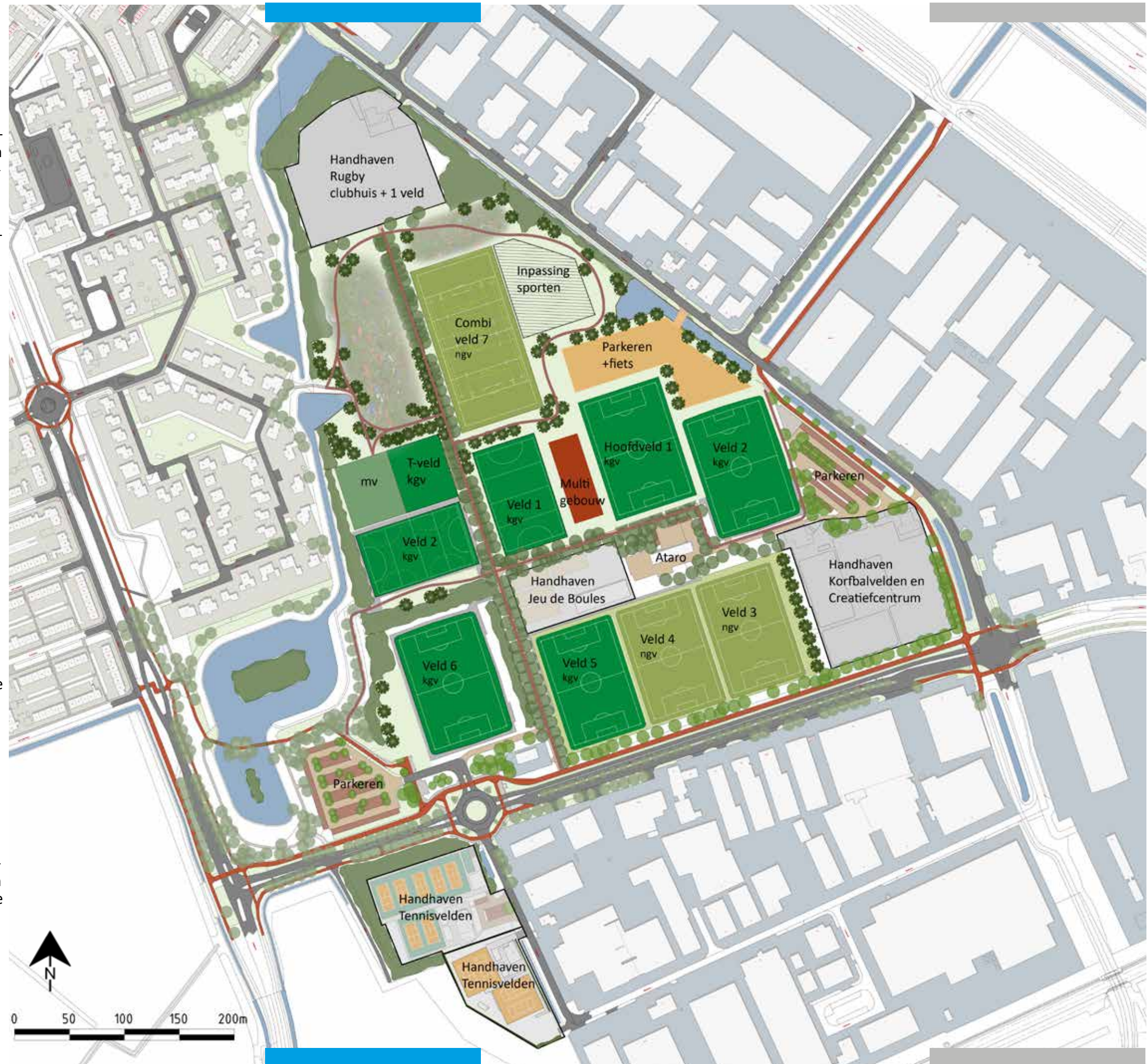
De Tennisvereniging Zevenaar blijft in dit ontwerp op de huidige plek gehandhaafd.

Daarnaast is nog ruimte voor inpassing van andere sporten. In het openbare gebied is er ruimte voor bijvoorbeeld een beweegpark en/of een sportparcours langs het nieuwe pad. De nieuwe groenvakken worden ingericht met bomen, heesters en kruidenmengsels waardoor een parkachtige omgeving ontstaat.

Ataro kan op de huidige locatie blijven zitten en de huidige parkeerplaatsen blijven behouden.

Het ontwerp is opgebouwd aan de hand van de aanwezige structuur met de bomenlanen op het sportpark. Het nieuwe multifunctionele gebouw staat parallel aan de velden. Het sportpark wordt autoluw ingericht, het autoverkeer wordt tot de parkeerplaatsen en de entree van de Jeu de Boules beperkt. Met een extra parkeergelegenheid aan de Marconistraat, kan er dicht bij het gebouw worden geparkeerd voor mindervalide en fietsers. Het water aan de Marconistraat wordt verbreed en naast de parkeerplaats uitgebreid tot een waterplas. Aan de zijde van de wijk De Horst wordt de watergang uitgebreid tot een waterplas om de wijk met het park te verbinden. De strakke belijning van de bomenlanen en de rechthoekige velden wordt onderbroken met een parkachtige sfeer en organische vormen van onder andere de wandelpaden. Waar mogelijk wordt de aanwezige beplanting behouden en dit uitgebreid met boomgroepen, losse bomen, struweel, heesters en kruidenmengsel. Uitwerking in afstemming op de aanwezige flora en fauna.

Het aantal hekwerken om de velden willen we tot het minimum beperken en middels watergangen de ongewenste gasten (honden) van de velden te houden.



Schets 2+

Ontwerp sportpark Hengelder met potentiële locaties voor een sporthal of medisch centrum.

Bouwvlak in de tekening 32x48 m



Schets 3

Het nieuwe multifunctionele clubgebouw met een L-vorm is gepositioneerd over de centrale bomenlaan van het sportpark Hengelder, waarbij aan de oostzijde het hoofdvoetbalveld ligt en in de binnenhoek aan de andere zijde van de centrale bomenlaan het hoofd hockeyveld ligt. Ter plaatsen van de as/bomenlaan zullen de gebouwen verbonden worden op de eerste verdieping met elkaar, zodat het een geheel vormt. De tribunes voor de velden worden in of aan het gebouw verwerkt en bieden zicht op de wedstrijd velden. Met een nieuwe parkeerplaats vanaf de Marconistraat kan er dicht bij het gebouw geparkeerd worden.

In het ontwerp zijn 3 kunstgras voetbalvelden en 1 kunstgras trainingsveld voor de voetbal en hockey, 3 natuurgras voetbalvelden en 1 natuurgras combi voetbal/rugbyveld opgenomen. De kunstgras voetbalvelden 3 en 6 blijven op de huidige locatie gehandhaafd. Een van de bestaande natuurgras voetbalvelden wordt omgevormd tot een veld voor de inpassing van overige sporten.

In dit ontwerp zijn twee kunstgras hockeyvelden voorzien. De Hockeyvelden blijven gehandhaafd op de huidige locatie. Op het huidige derde veld zal de helft als trainingsveld dienen voor de hockey en voetbal, met een goede afscheiding zal de andere helft ingericht worden als openbaar multifunctioneel sportveldje.

Tennisvereniging Zevenaar blijft in dit ontwerp op de huidige plek gehandhaafd.

De vrije ruimte in het noorden van het sportpark wordt ingericht als openbaar park. De nieuwe groenvakken worden ingericht met bomen, heesters en kruidenmengsels waardoor een parkachtige omgeving ontstaat. Langs het pad kan bijvoorbeeld een beweegparcours gerealiseerd worden.

Ataro kan op de huidige locatie blijven zitten.

Het ontwerp is opgebouwd aan de hand van de aanwezige structuur met de bomenlanen op het sportpark. Het nieuwe multifunctionele gebouw staat in de as van het sportpark Hengelder, zodat deze goed herkenbaar is. Het sportpark wordt autoluw ingericht, het autoverkeer wordt tot de parkeerplaatsen en de entree van de Jeu de Boules beperkt. Met een extra parkeergelegenheid aan de Marconistraat, kan er dicht bij het gebouw worden geparkeerd voor mindervalide en fietsers. Het water aan de Marconistraat wordt verbreed en naast de parkeerplaats uitgebreid tot een waterplas. De watergang van het park wordt uitgebreid richting het nieuwe multifunctionele clubgebouw om dit met het park te verbinden. De strakke belijning van de bomenlanen en de rechthoekige velden wordt onderbroken met een parkachtige sfeer en organisch vormen van onder andere de wandelpaden. Waar mogelijk wordt de aanwezige beplanting behouden en dit uitbreiden met boomgroepen, losse bomen, struweel, heesters en kruidenmengsel. Uitwerking in afstemming op de aanwezige flora en fauna.

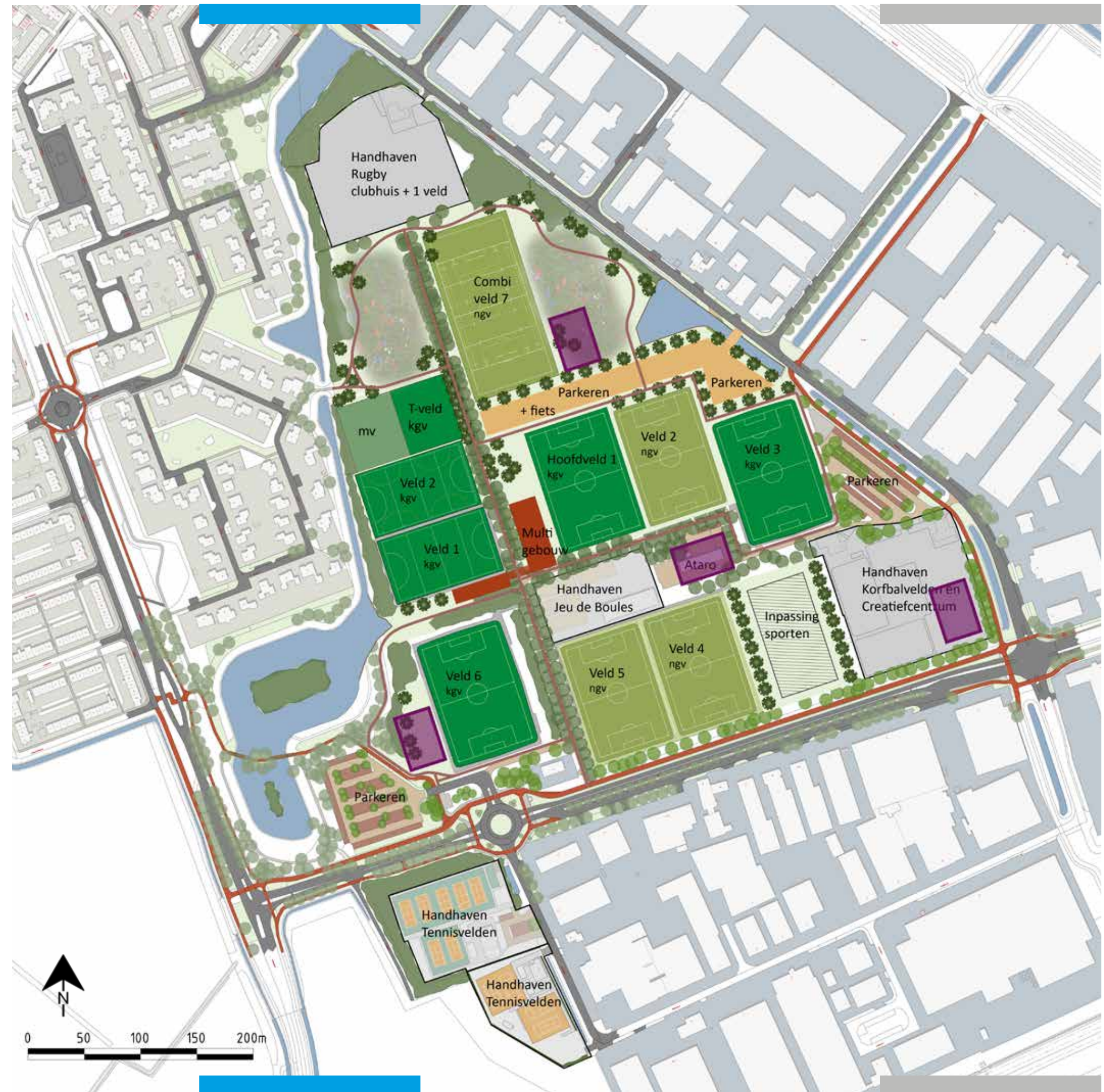
Het aantal hekwerken om de velden willen we tot het minimum beperken en middels watergangen de ongewenste gasten (honden) van de velden te houden.



Schets 3+

Ontwerp sportpark Hengelder met potentiële locaties voor een sporthal of medisch centrum.

Bouwvlak in de tekening 32x48 m





College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Zevenaar
T.a.v. Mw. Belinda Elfrink
Dhr. Hans Winters



Geacht college,

Graag willen wij uw aandacht vragen voor het volgende:

Wij verzoeken u mee te denken cq. mee te werken aan een door ondertekenaars te ontwikkelen en te financieren nieuwbouwproject ten behoeve van een integraal werkend 1^e lijns GezondheidsCentrum te met hierin de vestiging van minimaal de volgende partijen:

1. Huisartsenpraktijk Brugman:

De praktijk zal geheel verhuizen naar de nieuwe locatie. inclusief de betrokken partijen die werkzaam zijn binnen deze praktijk zoals twee psychologen, diëtiste, POH-ers e.d.

2. De Romei Therapie en Training:

Deze praktijk wil een dependance op de nieuwe locatie vestigen.

Als locatie voor het nieuwe Centrum hebben wij een sterke voorkeur voor een locatie op Sportpark Hengelder. De Gemeente Zevenaar voert op dit moment een brede oriëntatie uit, gericht op de toekomstige inrichting en gebruik van het sportpark en wij vragen u dan ook ons initiatief hierin mee te nemen. Het biedt naar ons idee zeer veel aanknopingspunten voor een toegankelijker, functioneler en doelmatiger gebruik van het huidige Sportpark: "ZevenaarPARK Sports & Health".

Momenteel vinden er grote veranderingen in de zorg plaats, de kosten voor de geleverde ziektezorg stijgen, terwijl het aantal chronisch zieken verder toeneemt. Er is een toenemend gebrek aan zorg-professionals terwijl de vraag stijgt. De betaalbaarheid en de personele invulling van de zorg baart grote zorgen. Oplossingen moet gezocht worden in een bredere gezondheidsgerichte aanpak met als kernbegrippen: integraal, leefstijlgericht, breed toegankelijk, actief en lokaal.

De noodzakelijkheid voor de Huisartsenpraktijk Brugman te verhuizen naar een nieuwe en grotere locatie is gelegen in het feit dat de praktijk in de afgelopen jaren sterk is uitgebreid waarbij de primaire taken ook aan het verschuiven zijn. Meer zorg is er overgenomen van het ziekenhuis en er is meer ingezet op positieve gezondheid. Zo is er extra ondersteuning gekomen van de psychologische zorg en ook de taken van en het aantal praktijkondersteuners zijn toegenomen. Consequenties van het verschuiven van de primaire taken zijn o.a. het toepassen van groepseducatie, integreren van diëtetiek, logopedie, psychologische zorg, opvoedondersteuning, maar ook een wijkmanager en het

1/3

faciliteren van Stichting Noodverband. Daarnaast blijft groei noodzakelijk omdat het aantal patiënten in de wijken rondom de praktijk blijven toenemen. Denk bijvoorbeeld aan Groot Holthuizen en dat terwijl de meeste huisartspraktijken in Zevenaar een patiëntenstop hebben.

Voor De Romei Therapie en Training is er ook sprake van een verschuiving van de primaire taken. Ook hier is de klassieke fysiotherapeutische dienstverlening de laatste jaren sterk verbreed met aanbod op het gebied van revalidatie, coaching en leefstijlgerichte interventies, individueel maar ook groepsgericht. Met name voor het laatste is een andersoortige accommodatie noodzakelijk.

Beide praktijken hebben zich in de afgelopen jaren, naast het vervullen van de primaire taken op het gebied van de 1^e lijns gezondheidszorg, sterk gemaakt voor het vervullen van een maatschappelijk relevante rol binnen de Zevenaarse gemeenschap op diverse gebieden. Daarnaast is er, binnen diverse domeinen met de gemeente Zevenaar gecoöperend (oa. psychologische Jeugdzorg, vitaliteitsprojecten voor ouderen, vestiging Beweegtuin Pelgromhof, samenwerkingsverbanden met diverse sportverenigingen, diabetes zorgprojecten etc.). Wij zien goede gezondheidszorg als een maatschappelijk taak waarin alleen door een integrale aanpak tussen de diverse domeinen adequate, effectieve en betaalbare oplossingen gevonden kunnen worden voor de uitdagingen die op ons af komen.

De Gemeente Zevenaar kan, met name door het faciliteren van deze integrale aanpak, een zeer belangrijke rol spelen. Door het verbinden van Sport en Zorg op één locatie kunnen allerlei synergieeffecten worden bereikt ten behoeve van het verbeteren van vitaliteit en gezondheid van iedereen; jong en oud; ziek en gezond. Dit biedt ook voor de Gemeente Zevenaar kansen in het beheersbaar houden van de oplopende kosten op terreinen als Jeugdzorg en WMO. Er zou bijvoorbeeld nagedacht kunnen worden om ter plaatse het WMO-loket te vestigen of de sportfunctionarissen onder te brengen.

Verder is van belang te vermelden dat beide partijen het gedachtegoed van "Positieve Gezondheid" omarmen en als belangrijke pijler zien onder het gemeenschappelijke initiatief. Het centrale uitgangspunt hierbij is gezondheid te definiëren als het vermogen tot het voeren van eigen regie en het vermogen tot adaptatie aan veranderende omstandigheden.

De ideeën van de positieve gezondheid zijn door de Romei reeds omgezet in diverse "Zorg voor Gezond" projecten die zich mogen verheugen in toenemende belangstelling met name onder invloed van de Corona-pandemie. Zoals hierboven al aangegeven heeft ook Huisartsenpraktijk Brugman al vele stappen in deze richting genomen. Het gezondheidsbewustzijn is duidelijk groeiende, een ontwikkeling die wij met onze projecten willen initiëren en willen borgen onder andere met ondersteuning van Zorgverzekeraar Menzis. Ook de Gemeente heeft aangegeven een rol te willen spelen in het faciliteren van Positieve Gezondheid. Dit project biedt hiervoor, naar onze overtuiging, zeer veel aanknopingspunten.

Zoals gezegd zien wij op de locatie Sportpark Hengelder het grootste potentieel voor ons gemeenschappelijke project. Deze locatie is bijzonder geschikt om de domeinen Zorg, Welzijn en Sport zodanig met elkaar te verbinden dat het sportpark veel doelmatiger en breder ingezet kan worden. De aanwezige kunstgrasvelden zouden bijvoorbeeld overdag kunnen worden gebruikt ten behoeve van diverse beweegactiviteiten (senioren) of als plek voor revalidatie in de buitenlucht voor bepaalde patiëntcategorieën. Buitenactiviteiten zijn essentieel voor het bevorderen van gezondheid in de beschreven brede zin en kunnen op deze locatie perfect plaatsvinden, aangestuurd vanuit de zorg of vanuit de sportclubs. Bovendien is training buiten Corona-Proof. Een bijkomend groot voordeel is dat er op het sportpark overdag voldoende parkeerruimte is ten behoeve van cliënten. De parkeereisen die door de gemeente met name in het centrum van Zevenaar worden gehanteerd maken namelijk uitbreiding van de dienstverlening op de huidige locatie van zowel Huisartsenpraktijk Brugman als de Romei Therapie en Training nagenoeg onmogelijk.

Alternatief kunnen wij ons ook een locatie voorstellen aan de rand van de wijk Groot Holthuizen. Hier ontbreken echter de mogelijke synergie-effecten met een aanwezige sportaccommodatie.

Wij schatten de totale ruimtebehoefte voor ons plan op 2 x 500 m², eventueel over 2 verdiepingen met daarbij een parkeerbehoefte van ca. 25 parkeerplaatsen. Het wordt niet uitgesloten dat ook andere geschikte partijen cq. aanbieders zich gedurende de ontwikkeling van het plan gaan aansluiten waardoor de ruimtebehoefte eventueel hoger zal uitvallen.

Graag zouden wij op korte termijn met uw College in overleg willen om te bezien of er een gemeenschappelijk draagvlak voor een dergelijk plan gecreëerd kan worden en, zo ja, waar de mogelijkheden zijn een dergelijk project te realiseren.

Gaarne uw meedenken en uw reactie.

Vriendelijke groeten,

Huisartsenpraktijk Brugman

de Romei Therapie en Training



Project	Sportpark Hengelder
Tekening	Schetsontwerpen
Versie	1.0
Status	Definitief
Datum	20-7-2023
Onderdeel	Uitgangspunten kostenberekening
Volgnummer	Omschrijving
1	Bouwrijp maken <i>Exclusief sloop opstallen</i> <i>Exclusief ondergrondse obstakels, verleggen NUTS-voorzieningen en saneringen</i> <i>Uitgangspunt is schone grond</i>
2	Sportvelden Kunstgrasveld Categorie A <i>Verharding 200 cm rond de velden inclusief HWA</i> <i>Inclusief afvoeren vrijkomende grond</i> <i>Uitgangspunt is schone grond</i> <i>Inclusief sportveldverlichting NEN klasse II</i> <i>Veldafmetingen volgens maximale maat conform eisen NOC*NSF en sportbonden</i> <i>Uitgangspunt is kunstgras met SBR infill voor voetbal</i> Kunstgrasveld Categorie B <i>Verharding 200 cm rond de velden inclusief HWA</i> <i>Inclusief afvoeren vrijkomende grond</i> <i>Uitgangspunt is schone grond</i> <i>Inclusief sportveldverlichting NEN klasse III (Ehgem. > 120 lux)</i> <i>Veldafmetingen volgens minimale maat conform eisen NOC*NSF en sportbonden</i> <i>Uitgangspunt is kunstgras met SBR infill voor voetbal</i> Natuurgrasveld Categorie A <i>Verharding 200 cm rond de velden inclusief HWA</i> <i>Inclusief afvoeren vrijkomende grond</i> <i>Uitgangspunt is schone grond</i> <i>Veldafmetingen 100*64 meter</i> <i>Uitgangspunt is gebruik bestaande toplaag</i> Natuurgrasveld Categorie B <i>Verharding 200 cm rond de velden inclusief HWA</i> <i>Inclusief afvoeren vrijkomende grond</i> <i>Uitgangspunt is schone grond</i> <i>Veldafmetingen 100*64 meter</i> <i>Uitgangspunt is gebruik bestaande toplaag</i> <i>Sportveldverlichting Klasse III (Eh_{gem.} > 120 lux)</i>
3	Verharding nieuw <i>Betreft fiets of wandelpaden in tegelverharding of halfverharding</i>
4	Verlichting <i>Betreft openbare orientatieverlichting</i>
5	Toegangsweg en parkeerplaatsen <i>Verharding inclusief HWA</i> <i>Inclusief afvoeren vrijkomende grond</i> <i>Uitgangspunt is schone grond</i> <i>Uitgangspunt toegangsweg is asfaltverharding</i> <i>Uitgangspunt parkeren is "groen" parkeren op grasbetontgeregels</i>
6	Hekwerken en voorzieningen <i>Terreinhekwerk om de sportvelden te scheiden van de openbare ruimte</i> <i>Terreininrichting inclusief bewegwijzering / afvalvoorzieningen / scoreborden / vlaggemasten / verkeersborden</i>
7	Fietsenstalling <i>Tegelverharding inclusief HWA, fietsenrekken en hekwerken</i>
8	Overig terrein Afwerking terrein en aanbrengen groen <i>Inzaaien terrein met kruidenmengsel (50%)</i> <i>Aanbrengen bosplantsoen (20%)</i>

Project	Sportpark Hengelder
Tekening	Schetsontwerpen
Versie	1.0
Status	Definitief
Datum	20-7-2023
Onderdeel	Uitgangspunten kostenberekening
Volgnummer	Omschrijving
9	<i>Aanbrengen sierheesters (5%)</i> <i>Aanbrengen bomen (120 st.)</i> <i>Aanbrengen hagen (5%)</i> <i>Inzaaien terrein met gras (20%)</i> (Compenserend) water <i>Exclusief gestuurde peilbeheersing</i> <i>Inclusief afvoeren vrijkomende grond</i> <i>Uitgangspunt is schone grond</i> Accommodatie <i>Nieuwbouw accommodatie op basis van Bruto Vloeroppervlak</i> <i>Berekening BVO op basis van ruimtestaat</i>
10	Vergunningen en legekosten <i>Legekosten gehele accommodatie op basis van percentage's gemeente Zevenaar</i>
11	VAT-kosten <i>Vorbereiding Administratie en Toezicht</i>
12	Bijkomende kosten <i>Onvoorziene plankosten</i>

Project	Sportpark Hengelder					
Tekening	Schetsontwerp					
Variant	Bestaande situatie					
Versie	1.0					
Status	Definitief					
Datum	20-7-2023					
Onderdeel	Exploitatieraming					
Bestekpost	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid ****	Totaal investeringswaarde**	
1	Sportvelden bestaand					
	Voetbal	Kunstgrasveld Categorie A	st	2,00	€ 661.000,00	€ 1.322.000,00
	Voetbal	Natuurgrasveld Categorie A (Wedstrijd)	st	4,00	€ 186.000,00	€ 744.000,01
	Voetbal/Rugby/korfbal	Natuurgrasveld Categorie B (Training)	st	7,25	€ 212.000,00	€ 1.536.999,98
	Hockey	Kunstgrasveld Categorie A Semi-water	st	1,00	€ 541.000,00	€ 541.000,00
	Hockey	Kunstgrasveld Categorie A Zand	st	2,00	€ 481.000,00	€ 962.000,01
	Korfbal/handbal	Kunstgrasveld Categorie A Zand (2 velden maat 30x60 m)	st	0,75	€ 481.000,00	€ 360.750,00
	Jeu de Boules	Buitenbanen inclusief parkeerplaatsen (exclusief opstallen)	PM	1,00	€ 275.000,00	€ 275.000,00
	Beachvolleybal	Beachvolleybalvelden (3 st.)	st	1,00	€ 107.000,00	€ 107.000,00
		Totaal		19,00		
3	Verhardingen Fiets en wandelpaden	m2	-	€ 49,00	€ -	
4	Verlichting Openbare verlichting gehele accommodatie	mast	-	€ 1.500,00	€ -	
5	Toegangsweg en parkeerplaatsen Toegangsweg Parkeerplaatsen	m2	-	€ 78,70	€ -	
		m2	-	€ 70,25	€ -	
6	Hekwerken en voorzieningen Terreinhekwerk en poorten Bewegwijzering / afvalvoorzieningen / scoreborden / vlaggemasten / verkeersborden	m	-	€ 116,80	€ -	
		PM	-	€ 10.000,00	€ -	
7	Fietsenstalling Tegelverharding inclusief HWA, fietsenstalling en hekwerken	m2	-	€ 105,00	€ -	
8	Overig terrein Afwerking terrein en aanbrengen groen Compenserend water	m2	-	€ 7,00	€ -	
		m2	-	€ 12,00	€ -	
9	Accommodatie Verenigingen Accommodatie DCS Accommodatie OBW Accommodatie Hockeyvereniging Zevenaar Tennis accommodatie Tennisvereniging Zevenaar	PM	-	€ -	€ -	
		PM	-	€ -	€ -	
		PM	-	€ -	€ -	
		PM	-	€ -	€ -	
Subtotaal					€ -	
10	Vergunningen en legekosten Legekosten gehele accommodatie (exclusief gebouw)		2%		€ -	
11	VAT VAT-kosten		10%		€ -	
Subtotaal exclusief BTW					€ -	
12	Bijkomende kosten Onvoorziene kosten		15%		€ -	
Totaal exclusief BTW					€ -	

* Inclusief 1,41% rentelast op investering
** Loon en prijspeil 2023
*** Op basis van huidige overeenkomsten
**** Op basis van Benchmark tarieven
Alle bedragen zijn exclusief BTW

Afschrijvingskosten	Onderhoudskosten ****	Belastingen, verzekeringen en energie	Exploitatielasten*	Kosten gemeente ***	Kosten vereniging/stichting
€ 71.190,72	€ 16.000,00		€ 87.190,72		€ 87.190,72
€ 30.585,76	€ 48.000,00		€ 78.585,76	€ 78.585,76	
€ 63.185,90	€ 87.000,00		€ 150.185,90	€ 150.185,90	
€ 28.526,22	€ 9.000,00		€ 37.526,22		€ 37.526,22
€ 51.216,69	€ 14.000,00		€ 65.216,69		€ 65.216,69
€ 19.206,26	€ 5.250,00		€ 24.456,26		€ 24.456,26
€ 13.161,22	€ 9.465,00		€ 22.626,22		€ 22.626,22
€ 4.398,76	€ 3.500,00		€ 7.898,76		€ 7.898,76
€ 281.471,54	€ 192.215,00		€ 473.686,54	€ 228.771,67	€ 244.914,87
€ 281.471,54	€ 192.215,00		€ 473.686,54	€ 228.771,67	€ 244.914,87
€ 281.471,54	€ 192.215,00		€ 473.686,54	€ 228.771,67	€ 244.914,87

Project	Sportpark Hengelder				
Tekening	Schetsontwerp				
Variant	Ontwerpvariant 1				
Versie	1.0				
Datum	20-7-2023				
Onderdeel	Exploitatieraming				
Bestekpost	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid ****	Totaal investeringswaarde **
1	Sportvelden bestaand (geen onderdeel totaal telling)				
	Voetbal	st	2,00	€ 661.000,00	€ 1.322.000,00
	Voetbal	st	2,00	€ 186.000,00	€ 372.000,00
	Voetbal/Rugby/korfbal	st	1,75	€ 212.000,00	€ 370.999,99
	Hockey	st	1,00	€ 541.000,00	€ 541.000,00
	Hockey	st	-	€ 481.000,00	€ -
	Korfbal	st	0,75	€ 481.000,00	€ 360.750,00
	Jeu de Boules	PM	1,00	€ 275.000,00	€ 275.000,00
	Beachvolleybal	st	1,00	€ 107.000,00	€ 107.000,00
	Totaal		9,50		
2	Sportvelden nieuw				
	Voetbal	st	1,00	€ 563.000,00	€ 563.000,00
	Voetbal	st	1,00	€ 661.000,00	€ 661.000,00
	Voetbal/Rugby	st	1,25	€ 186.000,00	€ 232.500,00
	Hockey	st	1,00	€ 608.000,00	€ 608.000,00
	Hockey/voetbal	st	0,50	€ 240.500,00	€ 120.250,00
	Openbare ruimte	st	0,50	€ 240.500,00	€ 120.250,00
	Tennis	PM	1,00	€ 337.000,00	€ 337.000,00
	Padel	PM	1,00	€ 190.000,00	€ 190.000,00
		Totaal		7,25	
3	Verhardingen nieuw Fiets en wandelpaden	m2	2.664,00	€ 49,00	€ 130.536,01
4	Verlichting nieuw Orientatieverlichting	mast	20,00	€ 1.500,00	€ 30.000,00
5	Toegangsweg en parkeerplaatsen nieuw Toegangsweg Parkeerplaatsen	m2	1.599,00	€ 78,70	€ 125.838,78
		m2	3.731,00	€ 70,25	€ 262.100,03
6	Hekwerken en voorzieningen nieuw Terreinhekwerk en poorten Bewegwijzering / afvalvoorzieningen / scoreborden / vlaggemasten / verkeersborden	m	1.500,00	€ 116,80	€ 175.200,00
		PM	1,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
7	Fietsenstalling nieuw Tegelverharding inclusief HWA, fietsenstalling en hekwerken	m2	500,00	€ 105,00	€ 52.500,00
8	Overig terrein nieuw Afwerking terrein en aanbrengen groen Compenserend water	m2	11.150,00	€ 7,00	€ 78.049,28
		m2	1.965,00	€ 12,00	€ 23.580,00
9	Verzamelgebouw nieuw Verzamelgebouw (DCS/OBW/Hockey) Tennis accommodatie	PM	1,00	€ 3.535.000,00	€ 3.535.000,00
		PM	1,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00
	Subtotaal investering nieuwe velden en overige investeringen				€ 8.109.804,11
10	Vergunningen en legekosten (Afschrijving 30 jaar) Legekosten gehele accommodatie (exclusief gebouw)		2%		€ 74.496,08
11	VAT (Afschrijving 30 jaar) VAT-kosten (exclusief gebouw)		10%		€ 372.480,41
Subtotaal exclusief BTW € 8.556.780,61					
12	Bijkomende kosten (Afschrijving 30 jaar) Onvoorziene kosten (excl. gebouw)		10%		€ 372.480,41
Totaal exclusief BTW € 8.929.261,02					

* Inklusief 1,41% rentelast op investering
** Loon en prijspeil 2023
*** Op basis van huidige overeenkomsten
**** Op basis van Benchmark tarieven
Alle bedragen zijn exclusief BTW

Afschrijvingskosten	Onderhoudskosten ****	Belastingen, verzekeringen en energie	Exploitatielasten *	Kosten gemeente ***	Kosten vereniging/stichting
€ 71.190,72	€ 16.000,00		€ 87.190,72		€ 87.190,72
€ 15.292,88	€ 24.000,00		€ 39.292,88	€ 39.292,88	
€ 15.251,77	€ 21.000,00		€ 36.251,77	€ 36.251,77	
€ 28.526,22	€ 9.000,00		€ 37.526,22		€ 37.526,22
€ -	€ -		€ -		€ -
€ 19.206,26	€ 5.250,00		€ 24.456,26		€ 24.456,26
€ 13.161,22	€ 9.465,00		€ 22.626,22		€ 22.626,22
€ 4.398,76	€ 3.500,00		€ 7.898,76		€ 7.898,76
€ 30.730,42	€ 8.000,00		€ 38.730,42		€ 38.730,42
€ 35.595,36	€ 8.000,00		€ 43.595,36		€ 43.595,36
€ 9.558,05	€ 15.000,00		€ 24.558,05	€ 24.558,05	
€ 30.602,01	€ 7.000,00		€ 37.602,01		€ 37.602,01
€ 12.804,17	€ 3.500,00		€ 16.304,17		€ 16.304,17
€ 12.804,17	€ 3.500,00		€ 16.304,17	€ 16.304,17	
€ 19.412,23	€ 16.500,00		€ 35.912,23		€ 35.912,23
€ 7.810,88	€ 7.525,00		€ 15.335,88		€ 15.335,88
€ 115.000,00	€ 74.000,00	€ 55.000,00	€ 244.000,00		€ 244.000,00
€ 34.000,00	€ 17.000,00	€ 18.000,00	€ 69.000,00		€ 69.000,00
€ 475.345,12	€ 248.240,00	€ 73.000,00	€ 796.585,12	€ 116.406,87	€ 680.178,24
€ 2.483,20			€ 2.483,20	€ 362,88	€ 2.120,33
€ 12.416,01			€ 12.416,01	€ 1.814,38	€ 10.601,63
€ 490.244,33	€ 248.240,00	€ 73.000,00	€ 811.484,33	€ 118.584,13	€ 692.900,20
€ 12.416,01			€ 12.416,01	€ 1.814,38	€ 10.601,63
€ 502.660,35	€ 248.240,00	€ 73.000,00	€ 823.900,35	€ 120.398,51	€ 703.501,83

Project	Sportpark Hengelder				
Tekening	Schetsontwerp				
Variant	Ontwerpvariant 2				
Versie	1.0				
Datum	20-7-2023				
Onderdeel	Exploitatieraming				
Bestekpost	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid ****	Totaal investeringswaarde **
1	Sportvelden bestaand (geen onderdeel totaalstelling)				
	Voetbal	st	2,00	€ 661.000,00	€ 1.322.000,00
	Voetbal	st	2,00	€ 186.000,00	€ 372.000,00
	Voetbal/Rugby/korfbal	st	1,75	€ 212.000,00	€ 370.999,99
	Hockey	st	1,00	€ 541.000,00	€ 541.000,00
	Hockey	st	-	€ 481.000,00	€ -
	Korfbal	st	0,75	€ 481.000,00	€ 360.750,00
	Jeu de Boules	PM	1,00	€ 275.000,00	€ 275.000,00
	Beachvolleybal	st	1,00	€ 107.000,00	€ 107.000,00
	Totaal		9,50		
2	Sportvelden nieuw				
	Voetbal	st	1,00	€ 563.000,00	€ 563.000,00
	Voetbal	st	1,00	€ 661.000,00	€ 661.000,00
	Voetbal/Rugby	st	1,25	€ 186.000,00	€ 232.500,00
	Hockey	st	1,00	€ 608.000,00	€ 608.000,00
	Hockey/voetbal	st	0,50	€ 240.500,00	€ 120.250,00
	Openbare ruimte	st	0,50	€ 240.500,00	€ 120.250,00
	Totaal		5,25		
3	Verhardingen nieuw Fiets en wandelpaden	m2	2.340,00	€ 49,00	€ 114.660,01
4	Verlichting nieuw Orientatieverlichting	mast	20,00	€ 1.500,00	€ 30.000,00
5	Toegangsweg en parkeerplaatsen nieuw Toegangsweg Parkeerplaatsen	m2	1.769,40	€ 78,70	€ 139.249,00
		m2	4.128,60	€ 70,25	€ 290.031,14
6	Hekwerken en voorzieningen nieuw Terreinhekwerk en poorten Bewegwijzering / afvalvoorzieningen / scoreborden / vlaggemasten / verkeersborden	m	1.500,00	€ 116,80	€ 175.200,00
		PM	1,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
7	Fietsenstalling nieuw Tegelverharding inclusief HWA, fietsenstalling en hekwerken	m2	500,00	€ 105,00	€ 52.500,00
8	Overig terrein nieuw Afwerking terrein en aanbrengen groen Compenserend water	m2	12.750,00	€ 7,00	€ 89.249,18
		m2	2.960,00	€ 12,00	€ 35.520,00
9	Verzamelgebouw nieuw Verzamelgebouw (DCS/OBW/Hockey)	PM	1,00	€ 3.535.000,00	€ 3.535.000,00
Subtotaal investering nieuwe velden en overige investeringen					€ 6.781.409,34
10	Vergunningen en legekosten (Afschrijving 30 jaar) Legekosten gehele accommodatie (exclusief gebouw)		2%		€ 64.928,19
11	VAT (Afschrijving 30 jaar) VAT-kosten (exclusief gebouw)		10%		€ 324.640,93
Subtotaal exclusief BTW					€ 7.170.978,46
12	Bijkomende kosten (Afschrijving 30 jaar) Onvoorziene kosten (exclusief gebouw)		10%		€ 324.640,93
Totaal exclusief BTW					€ 7.495.619,39

* Inclusief 1,41% rentelast op investering
** Loon en prijspeil 2023
*** Op basis van huidige overeenkomsten
**** Op basis van Benchmark tarieven
Alle bedragen zijn exclusief BTW

Afschrijvingskosten	Onderhoudskosten ****	Belastingen, verzekeringen en energie	Exploitatielasten *	Kosten gemeente ***	Kosten vereniging/stichting
€ 71.190,72	€ 16.000,00		€ 87.190,72		€ 87.190,72
€ 15.292,88	€ 24.000,00		€ 39.292,88	€ 39.292,88	
€ 15.251,77	€ 21.000,00		€ 36.251,77	€ 36.251,77	
€ 28.526,22	€ 9.000,00		€ 37.526,22		€ 37.526,22
€ -	€ -		€ -		€ -
€ 19.206,26	€ 5.250,00		€ 24.456,26		€ 24.456,26
€ 13.161,22	€ 9.465,00		€ 22.626,22		€ 22.626,22
€ 4.398,76	€ 3.500,00		€ 7.898,76		€ 7.898,76
€ 30.730,42	€ 8.000,00		€ 38.730,42		€ 38.730,42
€ 35.595,36	€ 8.000,00		€ 43.595,36		€ 43.595,36
€ 9.558,05	€ 15.000,00		€ 24.558,05	€ 24.558,05	
€ 30.602,01	€ 7.000,00		€ 37.602,01		€ 37.602,01
€ 12.804,17	€ 3.500,00		€ 16.304,17		€ 16.304,17
€ 12.804,17	€ 3.500,00		€ 16.304,17	€ 16.304,17	
€ 115.000,00	€ 74.000,00	€ 55.000,00	€ 244.000,00		€ 244.000,00
€ 414.122,01	€ 207.215,00	€ 55.000,00	€ 676.337,01	€ 116.406,87	€ 559.930,14
€ 2.164,27			€ 2.164,27	€ 372,50	€ 1.791,77
€ 10.821,36			€ 10.821,36	€ 1.862,51	€ 8.958,86
€ 427.107,65	€ 207.215,00	€ 55.000,00	€ 689.322,65	€ 118.641,88	€ 570.680,77
€ 10.821,36			€ 10.821,36	€ 1.862,51	€ 8.958,86
€ 437.929,01	€ 207.215,00	€ 55.000,00	€ 700.144,01	€ 120.504,39	€ 579.639,63

Project	Sportpark Hengelder				
Tekening	Schetsontwerp				
Variant	Ontwerpvariant 3				
Versie	1.0				
Datum	20-7-2023				
Onderdeel	Exploitatieraming				
Bestekpost	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid ****	Totaal investeringswaarde **
1	Sportvelden bestaand (geen onderdeel totaal telling)				
	Kunstgrasveld Categorie A	st	2,00	€ 661.000,00	€ 1.322.000,00
	Voetbal	st	2,00	€ 186.000,00	€ 372.000,00
	Voetbal	st	1,75	€ 212.000,00	€ 370.999,99
	Natuurgrasveld Categorie A (Wedstrijd)	st	1,00	€ 541.000,00	€ 541.000,00
	Natuurgrasveld Categorie B (Training)	st	1,00	€ 481.000,00	€ 481.000,00
	Kunstgrasveld Categorie A Semi-water	st	0,75	€ 481.000,00	€ 360.750,00
	Kunstgrasveld Categorie A Zand	PM	1,00	€ 275.000,00	€ 275.000,00
	Korfbal	st	1,00	€ 107.000,00	€ 107.000,00
	Kunstgrasveld Zand (2 velden maat 30x60 m)				
2	Sportvelden nieuw				
	Kunstgrasveld Categorie A	st	1,00	€ 661.000,00	€ 661.000,00
	Voetbal	st	1,25	€ 186.000,00	€ 232.500,00
	Voetbal/Rugby	st	1,00	€ 212.000,00	€ 212.000,00
	Voetbal	st	0,50	€ 240.500,00	€ 120.250,00
	Hockey/voetbal	st	0,50	€ 240.500,00	€ 120.250,00
	Openbare ruimte				
	Kunstgrasveld zand multifunctioneel gebruik (openbaar)				
	Totaal		10,50		
3	Verhardingen nieuw				
	Fiets en wandelpaden	m2	2.745,00	€ 49,00	€ 134.505,01
4	Verlichting nieuw				
	Oriëntatieverlichting	mast	20,00	€ 1.500,00	€ 30.000,00
5	Toegangsweg en parkeerplaatsen nieuw				
	Toegangsweg	m2	1.824,30	€ 78,70	€ 143.569,54
	Parkeerplaatsen	m2	4.256,70	€ 70,25	€ 299.030,07
6	Hekwerken en voorzieningen nieuw				
	Terreinhekwerk en poorten	m	1.500,00	€ 116,80	€ 175.200,00
	Bewegwijzering / afvalvoorzieningen / scoreborden / vlaggemasten / verkeersborden	PM	1,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
7	Fietsenstalling nieuw				
	Tegelverharding inclusief HWA, fietsenstalling en hekwerken	m2	500,00	€ 105,00	€ 52.500,00
8	Overig terrein nieuw				
	Afwerking terrein en aanbrengen groen	m2	12.150,00	€ 7,00	€ 85.049,22
	Compenserend water	m2	3.612,00	€ 12,00	€ 43.344,00
9	Verzamelgebouw nieuw				
	Verzamelgebouw (DCS/OBW/Hockey)	PM	1,00	€ 3.535.000,00	€ 3.535.000,00
Subtotaal investering nieuwe velden en overige investeringen					€ 5.859.197,84
10	Vergunningen en legekosten (Afschrijving 30 jaar)				
	Legekosten gehele accommodatie (exclusief gebouw)		2%		€ 46.483,96
11	VAT (Afschrijving 30 jaar)				
	VAT-kosten (exclusief gebouw)		10%		€ 232.419,78
Subtotaal exclusief BTW					€ 6.138.101,59
12	Bijkomende kosten (Afschrijving 30 jaar)				
	Onvoorziene kosten		10%		€ 232.419,78
Totaal exclusief BTW					€ 6.370.521,37

* Inclusief 1,41% rentelast op investering
** Loon en prijspeil 2023
*** Op basis van huidige overeenkomsten
**** Op basis van Benchmark tarieven
Alle bedragen zijn exclusief BTW

Afschrijvingskosten	Onderhoudskosten ****	Belastingen, verzekeringen en energie	Exploitatielasten *	Kosten gemeente ***	Kosten vereniging/stichting
€ 71.190,72	€ 16.000,00		€ 87.190,72		€ 87.190,72
€ 15.292,88	€ 48.000,00		€ 63.292,88	€ 63.292,88	
€ 15.251,77	€ 21.000,00		€ 36.251,77	€ 36.251,77	
€ 28.526,22	€ 9.000,00		€ 37.526,22		€ 37.526,22
€ 25.608,35	€ 7.000,00		€ 32.608,35		€ 32.608,35
€ 19.206,26	€ 5.250,00		€ 24.456,26		€ 24.456,26
€ 13.161,22	€ 9.465,00		€ 22.626,22		€ 22.626,22
€ 4.398,76	€ 3.500,00		€ 7.898,76		€ 7.898,76
€ 35.595,36	€ 8.000,00		€ 43.595,36		€ 43.595,36
€ 9.558,05	€ 15.000,00		€ 24.558,05	€ 24.558,05	
€ 8.715,30	€ 12.000,00		€ 20.715,30	€ 20.715,30	
€ 12.804,17	€ 3.500,00		€ 16.304,17		€ 16.304,17
€ 12.804,17	€ 3.500,00		€ 16.304,17	€ 16.304,17	
€ 115.000,00	€ 74.000,00	€ 55.000,00	€ 244.000,00		€ 244.000,00
€ 387.113,23	€ 235.215,00	€ 55.000,00	€ 677.328,23	€ 161.122,17	€ 516.206,05
€ 1.549,47			€ 1.549,47	€ 368,59	€ 1.180,88
€ 7.747,33			€ 7.747,33	€ 1.842,93	€ 5.904,40
€ 396.410,02	€ 235.215,00	€ 55.000,00	€ 686.625,02	€ 163.333,68	€ 523.291,33
€ 7.747,33			€ 7.747,33	€ 1.842,93	€ 5.904,40
€ 404.157,34	€ 235.215,00	€ 55.000,00	€ 694.372,34	€ 165.176,61	€ 529.195,73



SPORTPARK HENGELDER

Een multifunctioneel sportpark in Zevenaar

De mogelijkheden van subsidies en fondsen

Adviesrapport

18 april 2023

SPORTSUBSIDIE.NL

Inhoudsopgave

	Blz.
1. Inleiding	2
2. Sportpark Hengelder	3
3. BOSA en SPUK	5
4. Op zoek naar regelingen	8
5. Conclusies en aanbevelingen	10
Bijlage 1: Introductie van subsidies en fondsen	13
Bijlage 2: Samenvattingen regelingen	15

1. Inleiding

In Zevenaar worden plannen gemaakt voor de realisatie van een nieuw sportpark. Sportpark Hengelder. Naast de verenigingsfunctie is in ieder geval sprake van een koppeling met onderwijs en BSO. De betrokken partijen willen meer inzicht in de financieringsmogelijkheden van subsidies en fondsen. Sportsubsidie.nl heeft daartoe een subsidieonderzoek uitgevoerd.

Het doel van dit subsidieonderzoek is om een actueel en realistisch inzicht te geven in de subsidiemogelijkheden voor het realiseren van een multifunctioneel sportpark in Zevenaar.

De volgende werkzaamheden maakten deel uit van het subsidieonderzoek:

- Beoordeling van de projecten van opdrachtgever vanuit subsidieoogpunt;
- Het inventariseren van relevante fondsen en subsidieregelingen (regionaal, provinciaal, landelijk en Europees);
- Het beoordelen van relevante subsidies en fondsen op haalbaarheid en aan te vragen bijdragen;
- Ontwikkelen van een advies ten aanzien van de subsidieaanvragen en een overzicht van relevante fondsen en subsidieregelingen.

Het resultaat van het subsidieonderzoek ligt voor u. In algemene zin bestaat deze uit enkele onderdelen. In hoofdstuk 2 wordt het projecten van de stichting met een subsidiebril beoordeeld. In hoofdstuk 3 presenteren we onder andere een overzicht van geselecteerde regelingen en tenslotte trekken we conclusies en doen we een aanbevelingen die bij kunnen dragen aan de financiering van het sportgebouw. In de bijlage worden korte samenvattingen van alle geselecteerde regelingen weergegeven.

Sportsubsidie.nl



18 april 2023

2. Sportpark Hengelder

Het streven van de gemeente Zevenaar is om tot een nieuw, multifunctioneel en toekomstbestendig sportpark te komen op Hengelder, met ook ruimte voor binnensport (mogelijkheid tot eventueel 2 sporthallen), verdere mogelijkheden tot breedtesport, vrije recreatieve sport, 'open sportpark gedachte' en overige aan sport, gezondheid en samenleving gerelateerde zaken. Dit betekent dat partijen de verantwoordelijkheid hebben en nemen om multifunctionaliteit te bevorderen en ruimte, velden, accommodaties en faciliteiten te delen.

In dit hoofdstuk schetsen we eerste enkele algemene uitgangspunten. Daarna kijken we met een subsidiebril naar het project.

Uitgangspunten en criteria

De overheid gebruikt subsidies dus met het doel haar beleid te verkopen. Zo stimuleert de overheid organisaties om mensen te scholen, investeringen te plegen, te exporteren, onderzoek te doen naar nieuwe technologieën, etc.. Succesvol subsidiebeleid richt zich dan ook op de inhoud van dat beleid. Op welke wijze kunnen we invulling geven aan de doelen en wensen van de subsidieverstrekker?

Om inzicht te krijgen in de haalbaarheid van subsidies, is het goed te weten wat enkele algemene uitgangspunten van subsidiegevers en fondsen zijn:

- Projecten die commercieel interessant zijn en zichzelf kunnen bedruipen worden niet ondersteund;
- Reguliere activiteiten van aanvragers worden niet ondersteund;
- Er is geen subsidie voor kosten die al via een andere regeling gesubsidieerd zijn;
- Subsidie aanvragen doet u voordat u start met uw project;
- De definitieve vaststelling van de subsidie gebeurt na afloop van uw project.

Dit betekent dit dat het geen zin heeft om subsidie aan te vragen voor reguliere activiteiten. Het doel is juist om de stichting te stimuleren om iets bijzonders te doen. Bij de afweging die daarbij wordt gemaakt, kan in het algemeen worden gesteld dat de subsidiekansen van een project stijgen naarmate er:

- aansluiting gevonden wordt bij maatschappelijke doelen;
- sprake is van kwetsbare doelgroepen;
- sprake is van samenwerking met betrouwbare partijen;
- sprake is van een nieuw en innovatief project;
- een goed doortimmerd projectplan en een degelijke begroting is;
- sprake is van cofinanciering (welke bijdrage kunnen andere partijen leveren, welke andere financiers zijn er, welke financieringsbehoefte is er).

Subsidiebril

Met deze uitgangspunten in het achterhoofd hebben we de plannen voor sportpark Hengelder bekeken. Hieronder geven we onze bevindingen weer.

Criterium: Aansluiting bij maatschappelijke doelen

Oordeel: goed

Voor veruit de meeste subsidies en fondsen geldt dat ze een maatschappelijk doel of een kwetsbare doelgroep willen ondersteunen. Sport en bewegen wordt daarbij niet gezien als een maatschappelijk doel. Sport kan wél een middel zijn om bij te dragen aan maatschappelijke doelen. De meeste subsidieverstrekkers en fondsen zien topsport bijvoorbeeld vooral als een persoonlijk doel en niet maatschappelijk, wat dus niet vanuit maatschappelijke middelen betaald zou moeten worden.

Uit de 'Rapportage Sportaccommodaties Zevenaar' (april 2022) blijkt dat er aandacht is voor maatschappelijke ontwikkelingen, zoals inclusie, beweegvriendelijke omgeving en kwetsbare doelgroepen. De gemeente wil ook een duurzaam sportpark realiseren. Dat is een positief uitgangspunt. Als daarbij de focus breder is dan 'alleen' sport en het vergroten van de sportdeelname, biedt dat namelijk maatschappelijke kansen. Bijvoorbeeld door de verbinding te zoeken met andere maatschappelijke thema's zoals ontmoeting, leefbaarheid, arbeidsparticipatie, diversiteit, enzovoort. Om 'ontmoeting' voldoende inhoud te geven is wel zaak om de doelgroepen breder te formuleren dan alleen de mensen die gaan sporten. Een combinatie van functies en (vooral) aandacht te hebben voor kwetsbare groepen vergroot de subsidiekansen. Denk aan mensen met psychische problemen, mensen met lichamelijke of verstandelijke beperkingen, of mensen die niet/onvoldoende participeren in de maatschappij.

Een andere maatschappelijke insteek is duurzaamheid en milieu. Zeker met de huidige energiecrisis, is er veel aandacht voor het verduurzamen van accommodaties. Ook het vergroenen hoort daarbij. Denk aan groene daken, opvang en hergebruik van water, installatie van warmtepompen, zonnepanelen, windturbines, etc.

Criterion: Samenwerking met betrouwbare partijen

Oordeel: goed

De subsidiemogelijkheden van een gemeente zijn kleiner dan die van een vereniging of stichting. Met name bij veel fondsen geldt dat gemeenten en commerciële aanbieders geen aanvragen kunnen doen. Vanuit subsidieoogpunt is de rechtsvorm van een stichting of vereniging dus positiever, want veel fondsen en subsidieverstrekkers nemen alleen aanvragen van stichtingen en verenigingen in behandeling. Daar staat tegenover dat voor provinciale regelingen geldt dat de gemeente juist weer meer mogelijkheden heeft.

Wanneer subsidieaanvragen ingediend worden met de steun van betrouwbare partners, hebben subsidieverstrekkers meer vertrouwen in de aanvraag. Uit samenwerking blijkt immers draagvlak en vertrouwen. Uit de documenten blijkt dat het lokale netwerk sterk is (sport, PO/VO onderwijs, HAN, NSO, Elver, Caleidoz, fysiotherapie, eerstelijns zorg, etc.).

Criterion: Mate van innovatie

Oordeel: voldoende

Subsidiegevers willen nieuwe, bijzondere projecten financieren. Daarom wordt vaak een startsubsidie gegeven. Een project dat al jaren bestaat en dan pas subsidie gaat aanvragen, maakt weinig kans op een toekenning. Positief is dat het sportpark een nieuw initiatief is dat uniek is voor Zevenaar.

Criterion: Beschikbaar van een projectplan en begroting

Oordeel: voldoende

Er is veel documentatie beschikbaar. Onder andere de verstrekte Uitvraag en Rapportage Sportaccommodaties Zevenaar. We hebben onvoldoende zicht of er ook al een uitgewerkt projectplan en detailbegroting zijn. Subsidieverstrekkers zijn op zoek naar nieuwe projecten die een duwtje in de rug verdienen met subsidies. Daarbij geldt meestal ook dat projecten pas mogen starten nadat de subsidieverstrekker een besluit heeft genomen over een aanvraag. Alle kosten die daarvoor worden gemaakt, zijn niet subsidiabel. Als je je realiseert dat de beoordeling van een aanvraag vaak al 3 à 4 maanden duurt, betekent dit dat de gemeente nu moet nadenken over projecten die ze vanaf 2024 wil gaan uitvoeren.

Criterion: Cofinanciering

Oordeel: voldoende

Projecten die volledig met subsidies en fondsen gefinancierd kunnen worden, zijn schaars. In veel subsidie-regelingen worden subsidieplafonds en maximale subsidiepercentages bepaald. In deze beoordeling gaan we ervan uit dat de gemeente en partners bereid zijn om te investeren.

Bij het indienen van eventuele subsidieaanvragen zal er inzicht moeten zijn in de investeringsbegroting, maar óók in een exploitatiebegroting. Subsidieverstrekking willen inzicht in de toekomstbestendigheid van een voorziening.

3. BOSA en SPUK

De gemeente treft voorbereidingen om een sportpark te realiseren. Twee subsidieregelingen van het ministerie van VWS zijn dan relevant:

- SPUK: Regeling Specifieke Uitkering Stimulering Sport
- BOSA: Stimuleringsregeling Bouw en Onderhoud Sportaccommodaties

2023 is het laatste jaar van de huidige regelingen. Hoogstwaarschijnlijk blijven de SPUK en de BOSA de komende jaren ook bestaan. In welke vorm, is nu nog onduidelijk. We verwachten dat er hiervoor in de zomer 2023 meer duidelijkheid komt.

Het doel van dit hoofdstuk is om inzichtelijk te maken wat de (on)mogelijkheden van genoemde regelingen zijn.

SPUK in het kort

Sinds 1 januari 2019 kunnen gemeenten de btw die hen in rekening wordt gebracht voor investeringen in sport niet meer in aftrek brengen. Om de ontwikkeling en instandhouding van sportaccommodaties en de aanschaf van sportmaterialen te stimuleren als deze btw-plichtig zijn, kunnen gemeenten sinds 2019 gebruikmaken van de Regeling specifieke uitkering stimulering sport.

Enkele relevante uitgangspunten

- Alleen gemeenten en gemeentelijke sportbedrijven kunnen SPUK aanvragen.
- De uitkering is bedoeld voor:
 - Verbouwkosten van sportfaciliteiten;
 - Het onderhoud van een sportaccommodatie. Onder deze kosten valt bijvoorbeeld de btw belaste inhuur van personeel dat een grasveld onderhoudt of de aanschaf van onderhoudsmaterialen;
 - De exploitatiekosten van een sportaccommodatie, oftewel werkzaamheden (arbeid) direct gerelateerd aan het creëren en faciliteren van sportaanbod op sportaccommodaties, verricht tegen vergoeding en belast met btw;
 - De kosten van een combinatiefunctionaris, als deze met btw is doorbelast aan de aanvrager;
 - Kosten voor multifunctionele accommodaties;
 - Investeringskosten voor een clubhuis, mits deze noodzakelijk zijn voor de sportactiviteiten. Dit geldt ook voor een clubhuis dat door de gemeente wordt gebouwd en zonder kosten wordt overdragen aan een sportorganisatie.
- De subsidie bedraagt 17,5% van de bestedingen (inclusief btw).
- Het uitkeringsplafond 2023 is €184 miljoen. Aanvragen konden tot 1 maart ingediend worden;
- Als alle aanvragen van gemeenten boven het jaarlijkse uitkeringsplafond uitkomen, dan worden alle aanvragen naar rato gekort. Afgelopen jaren was dit het geval. Het is verstandig om rekening te houden met een korting van rond de 10%;
- Er wordt geen uitkering gegeven voor activiteiten die recht hebben op compensatie op grond van de Wet op het btw-compensatiefonds.

BOSA in het kort

De stimuleringsregeling Bouw en Onderhoud Sportaccommodaties (BOSA) is een landelijke subsidie die aangevraagd kan worden door verenigingen en stichtingen. Omdat dit de enige sportspecifieke regeling is, werken we de BOSA hieronder uit.

Er kan subsidie aangevraagd worden voor investeringen in de aanleg, renovatie en het onderhoud van de sportaccommodatie en de aanschaf van sport- en onderhoudsmaterialen. Kosten worden in hoofdzaak voor 20% gesubsidieerd. De overheid wil een aantal specifieke maatregelen extra stimuleren en daarvoor wordt 30%

subsidie verstrekt. Dat geldt voor maatregelen op het vlak van energie (zoals zonnepanelen, warmtepompen, HR++ glas e.d.), toegankelijkheid, circulariteit en klimaatadaptatie (zoals vegetatiedaken en maatregelen voor opvang en hergebruik van water). Puur vanuit financieel oogpunt is het aantrekkelijk om gebruik te maken van de BOSA, vooral voor de maatregelen waarvoor 30% subsidie wordt verstrekt.

De volgende activiteiten komen in aanmerking voor de **aanvullende subsidie**:

Maatregelen voor energiebesparing:

- Verlichting: 1.1 Sportveldverlichting, 1.2 LED-verlichtingssysteem voor nieuwe en bestaande sportaccommodaties;
- Ventilatie en verwarming: 2.1 Warmteterugwinning voor bestaande sportaccommodaties, 2.2 Warmtepomp, 2.3 Warmteterugwinning uit douchewater;
- Bouwkundig: 3.1 HR-glas voor bestaande sportaccommodaties, 3.2 HR-glas voor nieuwe sportaccommodaties, 3.3 Isolatie wand, vloer, dak voor bestaande sportaccommodaties;
- Duurzame energieopwekking: 4.1 Zonnecollectorsysteem, 4.2 Zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking.

Maatregelen toegankelijkheid:

- Automatische deur;
- Toegang sportrolstoelen;
- Lift;
- Integraal toegankelijk toilet;
- Doelgroep specifieke sportvoorzieningen: 5.1 Zwembadlift, 5.2 Luie zwembadtrap, 5.3 Akoestiek, 5.4 Voorziening slechthorenden, 5.5 Klok.

Maatregelen circulariteit:

- Hergebruikt infillzand;
- Aanschaf kantplanken (kunstgrasveld);
- Schoonloopvoorziening;
- Gerecyclede sportvloer sporthal.

Maatregelen klimaatadaptatie

- Opvang en hergebruikt water;
- Vegetatiedak.

Maatregelen veiligheid

Nieuw onderdeel van de regeling is dat er een aanvullende subsidie is voor veiligheidsbeleving op sportaccommodaties. Doel van deze aanvullende subsidie is om een amateursportorganisatie de mogelijkheid te bieden om onveilige of overlast-gevende situaties op de eigen accommodatie aan te pakken en de veiligheidsbeleving te vergroten door middel van context-gebonden fysieke interventies. De subsidie wordt verstrekt voor het uitvoeren van een veiligheidsscan en het toepassen van de veiligheidsbevorderende maatregelen die in de veiligheidsscan worden aanbevolen. De aanvullende subsidie bedraagt ten hoogste 30% van de kosten van deze activiteiten (inclusief btw).

Enkele relevante uitgangspunten

- Een gemeente of gemeentelijke BV kan géén BOSA aanvragen.
- Als de aanvrager recht heeft op BTW-aftrek, kan geen gebruik gemaakt worden van de BOSA.
- De gemeente mag geen SPUK-subsidie aanvragen voor dezelfde kosten als waar de BOSA voor wordt aangevraagd. De gemeente mag wel een bijdrage leveren in de kosten.
- Als er sprake is van **gemengd gebruik** (amateursport in combinatie met onderwijs of ander gebruik), dan wordt de BOSA verleend over alleen het deel van de kosten die betrekking hebben op amateursport. In een dergelijk geval dient er een verklaring opgesteld te worden waaruit blijkt welke percentage van de kosten betrekking heeft op amateursport. Dat percentage kan op meerdere manieren worden berekend, bijvoorbeeld op basis van het aantal m2 of op basis van het gebruik.

- Aanvragen worden in volgorde van binnenkomst behandeld. Het budget 2023 bedraagt €77 miljoen. Hiervan is ruim 1/3^e al verleend of in behandeling. Het zou dus kunnen dat er over een aantal maanden geen budget meer beschikbaar is.
- De partij die de subsidieaanvraag indient, is ook kostendrager. Dat betekent dat eventuele offertes en/of facturen op naam van de aanvrager dienen te staan en dat deze ook vanaf de bankrekening van aanvrager voldaan dienen te worden. De subsidieaanvrager hoeft geen eigenaar van de sportaccommodatie of materialen te zijn.
- Een BOSA-aanvraag kan zowel ingediend worden voordat de werkzaamheden starten (op basis van offertes, subsidiedrempel = € 25.000) of nadat de kosten zijn gemaakt (op basis van facturen/betaalbewijzen die betrekking hebben op activiteiten die de afgelopen 12 maanden zijn uitgevoerd, subsidiedrempel = € 2.500).

4. Op zoek naar regelingen

Trefwoorden en regelingen

Bij de speurtocht naar interessante subsidiemogelijkheden zijn we thematisch te werk gegaan. Er is overleg geweest over de doelstellingen en uitgangspunten van het subsidieonderzoek. Naar aanleiding daarvan zijn doelgroepen, thema's en trefwoorden geselecteerd. We hebben de volgende zoektermen gehanteerd:

Geografisch

- Nederland
- Gelderland
- Zevenaar
- Liemers

Doelgroepen

- Verenigingen
- Scholen
- Fysiotherapie en huisartsen

Trefwoorden en thema's

- Haalbaarheid
- Multifunctioneel
- Open sportpark

- Sport
- Binnensport
- Buitensport
- Gezondheid, vitaliteit
- Inclusie
- Ecologie
- Energie
- Water (opvang en berging)
- Duurzaamheid
- Biodiversiteit
- Gebiedsontwikkeling
- Ontmoetingsplek / ontmoeten
- Sporten in de openbare ruimte
- LED-verlichting
- Nieuwbouw

Beoordeling

Er bestaan grote inhoudelijke en procedurele verschillen tussen de verschillende subsidies en fondsen. Om hierin meer inzicht te geven is iedere regeling gescreend op de zwaarte en complexiteit en de kans op succes (+, + -, -). Bovendien wordt een indicatie gegeven van de aan te vragen bedragen. Deze beoordeling is een indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Categorie

De categorie (kolom 'Cat') is een indicator van de zwaarte en complexiteit van de regeling. Daarbij onderscheiden we de volgende categorieën:

1. Zeer zware eisen aan de aanvraag, subsidiebeheer en verantwoording
2. Zware eisen aan de aanvraag, subsidiebeheer en verantwoording
3. Relatief eenvoudige aanvraagprocedure, lichte eisen aan subsidiebeheer en verantwoording

Kans

Dit is een inschatting van de kans op succes. Er worden drie categorieën onderscheiden:

- + Goede kans op een succesvolle aanvraag (meer dan 50%)
- + - Redelijke kans op een succesvolle aanvraag (± 25-50%)
- Kleine kans op een succesvolle aanvraag (<25%). Zeer veel concurrentie en zeer hoge eisen aan het project, samenwerking, borging e.d.

LET OP!

Als een regeling wordt beoordeeld met een '-' wil dit niet zeggen dat ons advies is om geen aanvraag in te dienen. Een negatieve beoordeling is uitsluitend een indicatie van de kans op succes. Meestal betekent dit dat er sprake is van veel aanvragers (grote concurrentie) en/of complexe wijze van aanvragen (met name bij de Europese regelingen). De succeskans wordt positief beïnvloed door een goede, onderscheidende aanvraag en passende match tussen project en regeling.

Subsidies en fondsen

Subsidies en fondsen	Cat.	Kans	Potentieel bedrag (x 1000)			Thema's		
			<10	10-100	> 100	Sport	Leefbaarheid	Duurzaam
Coöperatiefonds - Rabobank Graafschap	3	+						
Energie-investeringsaftrek (EIA)	2	+						
Europees fonds voor een rechtvaardige transitie (2021-2027)	1	-						
Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE)	3	+						
Milieu-investeringsaftrek (MIA)	2	+						
Oranje Fonds	2	+-		€100k				
Regeling inwonersinitiatieven voor biodiversiteit - Gelderland -	1	+-		€100k				
Regeling sportieve buitenruimte i.h.v. van 3x3 basketbal - Gelderland	2	-		€15k				
Regeling aanpassingen gemeenschapsvoorziening - Gelderland	2	+-			€350k			
Regeling specifieke uitkering stimulering sport (SPUK)	3	+						
Regeling Steengoed Benutten - Uitvoeringsgereed en realiseren - provincie Gelderland -	1	-						
Regeling Steengoed Benutten - Procesondersteuning - Gelderland -	2	+-		€50k				
Regeling oplossen knelpunten bij procedures voor woningbouw - provincie Gelderland -	1	-						
Regeling procesondersteuning Wijk van de toekomst - Gelderland -	2	+-		€40k				
Stichting DOEN	2	+-						
Subsidie bouw en onderhoud sportaccommodaties (BOSA)	3	+			2,5 mio			
Stichting Waarborgfonds Sport	2	+			Lening			
Willekeurige afschrijving milieu-investeringen (VAMIL)	2	+						
VSBfonds	2	+-						

4. Conclusies en aanbevelingen

Conclusies

Inhoudelijke beoordeling

In hoofdstuk 2 is het project vanuit een subsidiebril beoordeeld. Dat leidde tot de volgende beoordeling:

Criteria	Sportpark Hengelder
Maatschappelijke relevantie	Goed
Samenwerking	Goed
Innovatie	Voldoende
Projectplan en -begroting	Voldoende
Cofinanciering	Voldoende

Subsidies en fondsen

In totaal zijn 19 regelingen en fondsen geselecteerd die aansluiten bij de thema's. De meest interessante subsidies en fondsen voor de realisatie en verduurzaming van een multifunctioneel sportpark zijn:

- Provinciale subsidies
- Subsidie BOSA (bouw- en onderhoud sportaccommodaties), DUS-I
- SPUK, DUS-I
- ISDE

Als het project onderdeel is van een bredere, gebiedsaanpak, dan is mogelijk het Europees fonds voor een rechtvaardige transitie (JTF) interessant. Deze regeling ondersteunt regio's met grote sociaaleconomische uitdagingen als gevolg van de klimaat- en energietransitie, door het stimuleren van economische diversificatie, herscholing en actieve en sociale inclusie.

Voor het realiseren en exploiteren van een ontmoetingsplek zijn de volgende regelingen interessant:

- VSBfonds
- Oranje Fonds
- Stichting DOEN

Aanbevelingen

ISDE

Vanuit ISDE is subsidie beschikbaar voor warmtepompen, zonnepanelen, zonneboilers en kleinschalige windturbines. Voorwaarde is dat de koopovereenkomst nog niet is gesloten. Is dat het geval, dan kan deze subsidie aangevraagd worden. ISDE mag niet gecombineerd worden met EIA, VAMIL, MIA.

Provincie Gelderland

Het advies is om in overleg te gaan met de provincie. Daarbij gaat het met name om het onderzoeken van de volgende regelingen:

- Regeling inwonersinitiatieven voor biodiversiteit;
- Regeling Steengoed Benutten (procesondersteuning/uitvoeringsgereed en realiseren)
- Regeling procesondersteuning Wijk van de toekomst

BOSA versus SPUK

Zie de overwegingen op bladzijde 5. De gemeente Zevenaar kan de SPUK aanvragen (mits deze verlengd wordt). De BOSA is alleen relevant wanneer er een constructie komt waarbij een vereniging of stichting de BOSA kan aanvragen. Als een stichting opdrachtgever wordt voor de bouw dan is de BOSA belangrijk. BOSA kan aangevraagd worden in plaats van de verrekening van BTW. Beiden kan niet.

EIA en MIA/VAMIL

Deze (fiscale) regelingen zijn interessant voor de aanschaf van duurzame goederen. Deze regelingen zijn mogelijk een alternatief voor ISDE. Bekijk het rekenvoorbeeld: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/mia-vamil/ondernemers/voorwaarden/rekenvoorbeelden>

VSbfonds/Oranje Fonds/DOEN

Kan alleen aangevraagd worden door een stichting en vereniging. Als er gekozen wordt voor aanvragen voor een ontmoetingsplek, moeten deze minimaal 4 maanden voor de werkzaamheden van de ontmoetingsplek aangevraagd worden.

Om sprake te zijn van een ontmoetingsplek, moeten er dus meer gebruikers zijn dan alleen de leden van de verenigingen. Ook helpt het enorm als er meerdere partijen zijn die gebruik willen maken van de locaties en de behoefte duidelijk gemaakt kunnen worden.

Subsidie-aanpak: ontwikkel projectplan op maatschappelijke thema's zoals ontmoeting en kwetsbare doelgroepen

Mocht de stichting haar subsidiemogelijkheden willen verruimen, dan zal ze bereid moeten zijn om projecten te ontwikkelen op specifieke relevant maatschappelijke thema's en/of kwetsbare doelgroepen.

De centrale vraag die bij iedere nieuwe aanvraag beantwoord moet worden is: *Wat maakt deze aanvraag dermate relevant en bijzonder dat het legitiem is om daar maatschappelijk geld in te stoppen?*

Als eerste stap dienen de subsidiabele projecten afgebakend te worden. Eventueel aangevuld met aanvullende activiteiten. Op basis van een eerste projectopzet (van 1 à 2 A4) wordt al snel duidelijk welke aanvragen wel en niet kansrijk zijn.

Stappen:

1. Selecteer een beperkt aantal projecten die de komend jaren prioriteit krijgen.
2. Besteed aandacht aan projectontwikkeling. Organiseer bijvoorbeeld een brainstormsessie waarbij aan de hand van de meest kansrijke doelgroepen en trefwoorden contouren van nieuwe projecten worden ontwikkeld.
3. Werk de projectcontouren uit tot een globaal projectplan.
4. Stel per project een subsidiestrategie op (selectie van enkele regelingen, planning die rekening houdt met deadlines, mix van verschillende co-financiers).
5. Werk het projectplan verder uit, rekening houdend met de regelingen en fondsen waarbij aanvragen ingediend gaan worden.
6. Indienen van aanvragen.

Bouw kennis en ervaring op

Learning by trial and error. Ook bij subsidies gaat dat op. Hoe meer ervaring je opdoet, hoe groter de kans om succesvol aanvragen in te dienen.

Het is van belang om intern kennis van subsidies beschikbaar te hebben. Het intern delen van dit adviesrapport is dan een eerste stap, eventueel gekoppeld aan een instructie door Sportsubsidie.nl. Daarnaast heeft het

meerwaarde om intern een subsidiedeskundige aan te stellen. Als dat niet mogelijk is, is een structurele adviesrelatie met een subsidieadviesbureau een alternatief.

Netwerken opbouwen en versterken

Het advies is te investeren in menskracht en deskundigheid voor het uitbouwen van netwerken en doorlopen van subsidietrajecten. Subsidieverwerving is voor een deel ook gunning. Het relationele aspect mag niet worden veronachtzaamd. Investeren in relaties, netwerken en lobby is dan ook erg belangrijk.

Gemeente Zevenaar is erbij gebaat om een structurele relatie op te bouwen met subsidiënten en fondsen. Het 'op goed geluk' aanschrijven van een aantal overheidsinstellingen en fondsen en hopen dat aanvragen worden gehonoreerd is niet effectief. Het opbouwen en onderhouden van een relatie waarbij de fondsen worden gezien als een partner verdient aanbeveling.

Bijlage 1: Introductie van subsidies en fondsen

Wat zijn subsidies en fondsen?

Subsidies

Een subsidie betekent dat de overheid op grond van het algemeen belang een deel van de kosten betaalt die de subsidieontvanger heeft gemaakt. In artikel 4:21, art.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht¹ wordt de volgende definitie gegeven:

‘De aanspraak op financiële middelen, door een bestuursorgaan verstrekt met het oog op bepaalde activiteiten van de aanvrager, anders dan als betaling voor aan het bestuursorgaan geleverde goederen of diensten.’

De overheid gebruikt stimuleringsregelingen met het doel haar beleid te verkopen. Zo stimuleert de overheid bedrijven om mensen te scholen, investeringen te plegen, te exporteren, onderzoek te doen naar nieuwe technologieën, en deze toe te passen. Succesvol subsidiebeleid richt zich dan ook op de inhoud. Op welke wijze kunnen we invulling geven aan de doelen en wensen van de subsidieverstrekker?

Op subsidiegebied is grofweg onderscheid te maken in de volgende subsidievormen:

- **Subsidie:** Een bijdrage van de overheid (ministerie, provincie, Europese Unie of organisatie die geld van de overheid krijgt) aan een aanvrager, die niet terugbetaald hoeft te worden;
- **Fiscale subsidie:** Een van de normale procedure afwijkende fiscale behandeling, waarvoor apart een aanvraag moet worden ingediend;
- **Lening/krediet:** Een bijdrage die terugbetaald moet worden. Het gaat om middelen voor zowel de langlopende als kortlopende termijn, al dan niet rentedragend en al dan niet tussentijds opzegbaar;
- **Garantie:** De bereidverklaring van de ene partij (meestal de overheid) om, indien de aanvrager niet aan zijn verplichtingen aan derden kan voldoen, deze verplichtingen over te nemen;
- **Participatie:** Deelname in het aandelenkapitaal van een onderneming, meestal gecombineerd met een achtergestelde/converteerbare lening;

Subsidie is dus per definitie *publieke financiering*: het geld is afkomstig van de overheid. Dit kan bijvoorbeeld de Rijksoverheid (ministeries) zijn, maar ook de Europese Unie.

Fondsen

Een fonds is *private financiering*: het geld is niet afkomstig van een overheid. Meestal is het geld ondergebracht in een stichting. In Nederland bestaan er drie typen fondsen:

- geld wervende fondsen;
- loterijfondsen;
- vermogensfondsen.

Geld wervende fondsen zamelen geld in bij het Nederlandse publiek om dit te besteden aan hun eigen doelstellingen. Voorbeelden zijn KWF Kankerbestrijding en het Aids Fonds. Loterijfondsen verkrijgen hun inkomsten uit de opbrengsten van aangesloten loterijen en verdelen dit rechtstreeks onder goede doelen. Het grootste deel van de fondsen zijn vermogensfondsen. Vermogensfondsen hebben hun vermogen gekregen door bijvoorbeeld legaten en erfstellingen en verdelen dit onder maatschappelijke en sociale doelen.

¹ Ars Aequi Wetseditie: *Algemene wet bestuursrecht 2014/2015*; Nijmegen 2015

Uitgangspunten en criteria

De keuze om optimaal gebruik te maken van subsidies is een strategische keuze. Het gaat daarbij om de vraag: 'wat voor een organisatie willen we zijn?'. Voor een 'gewone' organisatie met een traditioneel sportaanbod, dan zijn de subsidiemogelijkheden beperkt. Voor een *maatschappelijke* club of stichting die bereid is om iets extra's te doen om een bijdrage te leveren aan de maatschappij, zijn er meer mogelijkheden. Want voor die extra inspanningen hebben subsidiegevers vaak ook wat extra financiën over.

Dit hoofdstuk biedt u handvatten zodat u meer gevoel krijgt wat de subsidiekansen zijn. Welke 'extra's' zijn van belang en waarvoor zijn minder subsidiemogelijkheden.

Wat wel en wat niet?

De overheid gebruikt subsidies dus met het doel haar beleid te verkopen. Zo stimuleert de overheid organisaties om mensen te scholen, investeringen te plegen, te exporteren, onderzoek te doen naar nieuwe technologieën, etc.. Succesvol subsidiebeleid richt zich dan ook op de inhoud van dat beleid. Op welke wijze kunnen we invulling geven aan de doelen en wensen van de subsidieverstrekker?

Om inzicht te krijgen in de haalbaarheid van subsidies, is het goed te weten wat de algemene uitgangspunten van subsidiegevers en fondsen zijn:

- Projecten die commercieel interessant zijn en zichzelf kunnen bedruipen worden niet ondersteund;
- Reguliere activiteiten van aanvragers worden niet ondersteund;
- Er is geen subsidie voor kosten die al via een andere regeling gesubsidieerd zijn;
- Subsidie aanvragen doet u voordat u start met uw project;
- De definitieve vaststelling van de subsidie gebeurt na afloop van uw project.

Dit betekent dit dat het geen zin heeft om subsidie aan te vragen voor reguliere activiteiten.

Het doel is juist om u te stimuleren om iets bijzonders te doen. Bij de afweging die daarbij wordt gemaakt, kan in het algemeen worden gesteld dat de subsidiekansen van het project stijgen naarmate er:

- aansluiting gevonden wordt bij maatschappelijke doelen;
- sprake is van kwetsbare doelgroepen;
- sprake is van samenwerking met betrouwbare partijen;
- sprake is van een innovatief project;
- een goed doortimmerd projectplan en een degelijke begroting is;
- sprake is van cofinanciering (welke bijdrage kunnen andere partijen leveren, welke andere financiers zijn er, welke financieringsbehoefte is er).

Bijlage 2: Samenvattingen regelingen

Hieronder worden alle geselecteerde subsidies en fondsen in alfabetische volgorde kort samengevat.

Coöperatiefonds - Rabobank Graafschap -

Met behulp van het Coöperatiefonds ondersteunt Rabobank Graafschap activiteiten en projecten die het welzijn van de regio versterken. Het gaat daarbij om activiteiten op algemeen maatschappelijk terrein, sociaal, economisch of cultureel gebied. Stichtingen en verenigingen komen in aanmerking voor ondersteuning. Steun is beschikbaar voor eenmalige projecten die aansluiten bij de thema's: Financieel gezonder leven, Duurzamer wonen, Duurzamer groeien, Duurzamere voeding en Energietransitie. De hoogte van de bijdrage varieert per geval. Aanvragen kunnen met behulp van een aanvraagformulier worden ingediend bij Rabobank Graafschap.

Interessante link

Rabobank Graafschap - <https://www.rabobank.nl/lokale-bank/graafschap/onze-cooperatieve-bijdrage>

Energie-investeringsaftrek (EIA)

De Energie-investeringsaftrek (EIA) is bedoeld om energiebesparing en de inzet van duurzame energie door ondernemingen te stimuleren.

De EIA is een belastingfaciliteit. De faciliteit houdt in dat een bepaald percentage van relevante investeringen in desbetreffend jaar van de winst kan worden afgetrokken. Hierdoor ontstaat een belastingvoordeel. De investeringsaftrek heeft geen invloed op de afschrijving. De vermindering kan ook worden toegepast in geval van lease.

De EIA kan worden toegepast door ondernemers die in Nederland belastingplichtig zijn voor inkomstenbelasting (IB) of vennootschapsbelasting (VpB) en voor eigen rekening een onderneming drijven. De vermindering kan alleen worden toegepast nadat de belastingplichtige hiertoe een verklaring heeft gekregen. Non-profitorganisaties en particulieren kunnen in bepaalde gevallen indirect (via leaseconstructies) gebruikmaken van de EIA.

In aanmerking voor de aftrek komen de aanschaf- of voortbrengingskosten voor investeringen met betrekking tot niet eerder gebruikte bedrijfsmiddelen die in de Energielijst zijn opgenomen. Het betreft:

- generiek omschreven bedrijfsmiddelen; de aanvrager kan aantonen dat deze bedrijfsmiddelen voldoen aan de energieprestatie-eis (besparingsnorm);
- specifiek aangewezen bedrijfsmiddelen zoals vermeld in de Energielijst; daarvan is bewezen dat ze voldoen aan de betreffende besparingsnorm;
- investeringen die in de Energielijst als voorbeeld nader zijn omschreven als bedrijfsmiddel; daarvan kan worden aangenomen dat deze voldoen aan de betreffende besparingsnorm.

De investeringen worden onderverdeeld in de volgende categorieën:

- A. Investerings ten behoeve van energiebesparing in of bij bedrijfsgebouwen;
- B. Investerings ten behoeve van energiebesparing bij processen;
- C. Investerings in of aan transportmiddelen ten behoeve van energiebesparing;
- D. Investerings ten behoeve van het aanwenden of toepassen van duurzame energie;
- E. Investerings ten behoeve van balanceren van energie in de energie-infrastructuur;
- F. Investerings ten behoeve van energietransitie en CO₂-emissiereductie;
- G. Energieadvies of een maatwerkadvies zoals dit is vastgelegd in ISSO 75.2 of CO₂-emissiereductieplan of blowerdoortest.

Het kan gaan om technische voorzieningen ten behoeve van energiebesparing op het vlak van verbetering van de energie-efficiëntie, vermindering van de warmte- of koellast, warmtehergebruik, efficiënte verlichting of verbetering van de energieprestatie. Bij het toepassen van duurzame energie kan het gaan om zonne-energie, windenergie, waterkracht, het benutten of opslaan van omgevingswarmte, het benutten van warmte of kracht uit biomassa dan wel conversie van duurzame warmte naar elektriciteit.

Ook investeringen in energiebesparende maatregelen voor het verbeteren van de energieprestatie van bestaande bedrijfsgebouwen kunnen volledig in aanmerking komen voor EIA. Voorwaarde is dat op het moment van melden van EIA moet zijn geïnvesteerd in alle noodzakelijke maatregelen uit het maatwerkadvies, die voor het bereiken van de minimaal vereiste energieprestatieverbetering noodzakelijk zijn.

Het aftrekpercentage is 45,5%, ongeacht de omvang van de investering. Het bedrag aan investeringen moet minimaal € 2500 bedragen. Aanvragen kunnen digitaal worden ingediend bij het eLoket van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Aanvragen kunnen gedurende het gehele jaar worden ingediend, maar moeten binnen drie maanden nadat verplichtingen zijn aangegaan, zijn ontvangen. Bij financial lease moet de gebruiker een aanvraag indienen, in geval van operational lease moet dit door de lessor geschieden.

Interessante link

Rijksdienst voor ondernemend Nederland - EIA

<http://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/energie-investeringsaftrek-eia>

Europees fonds voor een rechtvaardige transitie (2021-2027)

Het doel van het Europees fonds voor een rechtvaardige transitie (JTF) is het ondersteunen van regio's met grote sociaal-economische uitdagingen als gevolg van de klimaat- en energietransitie, door het stimuleren van economische diversificatie, herscholing en actieve en sociale inclusie. JTF staat voor 'Just Transition Fund'.

Het JTF verleent alleen steun aan activiteiten die rechtstreeks met de specifieke doelstelling van het JTF verband houden en tot de uitvoering van de opgestelde territoriale plannen voor een rechtvaardige transitie bijdragen. De lidstaten stellen samen met de betrokken plaatselijke en regionale autoriteiten van de betreffende gebieden één of meer territoriale plannen voor een rechtvaardige transitie op voor één of meer met regio's van NUTS-niveau 3 overeenkomende getroffen gebieden, of delen daarvan.

Het betreft gebieden die het zwaarst getroffen zijn door de economische en sociale effecten van de transitie, met name wat betreft de verwachte aanpassing van werknemers of het verwachte banenverlies bij de productie en het gebruik van fossiele brandstoffen en de transformatiebehoeften van de productieprocessen van industriële installaties met de hoogste broeikasgasintensiteit.

Het JTF ondersteunt onder andere de volgende activiteiten:

- productieve investeringen in kleine en middelgrote ondernemingen (waaronder micro-ondernemingen en startende ondernemingen) die leiden tot economische diversificatie, modernisering en reconversie;
- investeringen in onderzoek en innovatie, onder meer door universiteiten en openbare onderzoeksorganisaties, en ter bevordering van de overdracht van geavanceerde technologieën;
- investeringen in het gebruik van technologie, alsook in systemen en infrastructuur voor betaalbare schone energie, met inbegrip van technologieën voor energieopslag, en ter vermindering van broeikasgasemissies;
- investeringen in hernieuwbare energie en in energie-efficiëntie, onder meer met het oog op het terugdringen van energiearmoede;
- investeringen in slimme en duurzame lokale mobiliteit, met inbegrip van het koolstofvrij maken van de lokale vervoerssector en de infrastructuur daarvan;
- herstel en modernisering van stadsverwarmingsnetten met het oog op de verbetering van de energie-efficiëntie van stadsverwarmingssystemen en investeringen in warmteproductie, op voorwaarde dat de voorzieningen voor warmteproductie uitsluitend door hernieuwbare energiebronnen worden gevoed;
- investeringen in digitalisering, digitale innovatie en digitale connectiviteit;
- investeringen in de bevordering van de circulaire economie, onder meer door het voorkomen en verminderen van afval, efficiënt gebruik van hulpbronnen, hergebruik, herstel en recycling;
- andere activiteiten op het gebied van onderwijs en sociale inclusie, met inbegrip van investeringen in infrastructuur ten behoeve van opleidingscentra en kinder- en ouderenzorgvoorzieningen.

Het medefinancieringspercentage dat van toepassing is op de regio waar zich het gebied of de gebieden bevindt of bevinden die in de plannen voor een rechtvaardige transitie worden vermeld, mag voor de prioriteit of prioriteiten van het JTF niet hoger zijn dan:

- 85% voor de minder ontwikkelde regio's;
- 70% voor de overgangsregio's;
- 50% voor de meer ontwikkelde regio's.

Aanvragen kunnen na publicatie van een oproep tot het indienen van voorstellen worden ingediend bij de Europese Commissie.

Interessante link

Europese Commissie - Just Transition Fund (JTF)

https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/find-funding/eu-funding-programmes/just-transition-fund_en

Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing - Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies -

Het doel van de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) is het stimuleren van investeringen in de productie van duurzame energie, energiebesparende isolatiemaatregelen en de aansluiting op warmtenetten.

Subsidie kan worden aangevraagd voor een investering of combinatie van investeringen die bestemd is voor:

- a) de productie van duurzame energie;
- b) energiebesparende isolatiemaatregelen; of
- c) de aansluiting op een warmtenet;
- d) de aanschaf van een voorziening voor elektrisch koken.

Voor de productie van duurzame energie kan subsidie worden aangevraagd door een ondernemer, vereniging, stichting, eigenaar-bewoner dan wel andere rechtspersoon of natuurlijke persoon ten behoeve van de aanschaf en het door een bouwinstallatiebedrijf laten installeren van één of meer van de volgende installaties:

- een ruimteverwarmingstoestel of een waterverwarmingstoestel;
- een zonneboiler, waaronder begrepen een zonneboilercombi, bestaande uit een zonne-energie-installatie;
- een installatie die wordt geplaatst op of aan een gebouw bestaande uit een samenstel van voorzieningen voor de productie van hernieuwbare elektriciteit uit zonlicht via fotovoltaïsche zonnepanelen;
- een installatie voor de productie van hernieuwbare elektriciteit met één of meer windturbines in een daarvoor bestemd gebied.

Voor energiebesparende isolatiemaatregelen kan subsidie worden aangevraagd door een eigenaar-bewoner ten behoeve van de aanschaf en het door een bouwbedrijf in een koopwoning laten aanbrengen van isolatiemateriaal, dat is voorzien van een prestatieverklaring, voor één of meer van de volgende typen energiebesparende isolatiemaatregelen:

- dakisolatie dan wel zolder- of vlieringvloerisolatie;
- gevelisolatie;
- glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie;
- spouwmuurisolatie;
- vloer- dan wel bodemisolatie.

Voor de aansluiting op een warmtenet kan subsidie worden aangevraagd door een eigenaar-bewoner ten behoeve van het door een warmteleverancier aansluiten van een bestaande koopwoning op een individuele aansluiting op een warmtenet. Voor zover de subsidie betrekking heeft op een investering die bestemd is voor de aanschaf van een voorziening voor elektrisch koken wordt deze verstrekt aan een eigenaar-bewoner ten behoeve van het eenmalig aanschaffen van een nieuwe volledig elektrische kookvoorziening voor een woning die op een warmtenet is aangesloten.

De hoogte van de subsidie bedraagt een per specifieke investering vastgesteld bedrag. Aanvragen kunnen van 3 januari 2022 tot en met 31 december 2022 en van 2 januari 2023 tot en met 31 december 2023 via een elektronisch aanvraagloket worden ingediend bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Het subsidieplafond wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de aanvragen.

Interessante link

RVO - Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE)

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde>

Milieu-investeringsaftrek (MIA)

Het doel van de Milieu-investeringsaftrek (MIA) is om investeringen in milieuvriendelijke bedrijfsmiddelen te bevorderen. Op basis van artikel 3.42a en 10.10 van de Wet inkomstenbelasting 2001 kunnen ondernemers investeringsaftrek aanvragen voor bedrijfsmiddelen die betrekking hebben op de volgende milieuthema's:

- Grondstoffen- en watergebruik;
- Voedselvoorziening en landbouwproductie;
- Mobiliteit;
- Klimaat en lucht;
- Ruimtegebruik;
- Gebouwde omgeving.

Verder kan de MIA worden toegepast op milieuvragen. Dit vindt plaats door de kosten van een milieuvraag toe te rekenen aan de investeringskosten van de milieu-investering waarop het milieuvraag betrekking heeft. Net als bij de Willekeurige afschrijving milieu-investeringen/Vrije afschrijving milieu-investeringen (VAMIL) wordt bij de Milieu-investeringsaftrek uitsluitend gebruik gemaakt van een specifieke lijst: de Milieulijst. De hoogte van de aftrek is afhankelijk van de categorie waarin de investering valt.

Onder categorie II (36% aftrek) vallen bedrijfsmiddelen waarvan de snelle marktintroductie vanuit milieuoogpunt dringend gewenst is of de meerkosten ten opzichte van het alternatief groot zijn. Bij de bedrijfsmiddelen onder categorie III (27% aftrek) is dit in wat mindere mate het geval.

Het investeringsbedrag moet minimaal € 2500 bedragen.

Interessante link

RVO - MIA en VAMIL: <https://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/mia-en-vamil>

Oranje Fonds

Het doel van het Oranje Fonds is het bevorderen van sociale samenhang en sociale participatie. Een programma heeft betrekking op ontmoetingsplaatsen.

Het fonds ondersteunt daartoe projecten die de sociale infrastructuur verbeteren of vernieuwen. Ook ontwikkelt het fonds eigen programma's om bepaalde specifieke ontwikkelingen aan te moedigen en om gelijksoortige initiatieven met elkaar te verbinden. De bijdrage van het fonds varieert normaliter van € 500 tot € 100.000, afhankelijk van de aard van het project. In bepaalde gevallen zijn ook hogere bijdragen mogelijk.

Interessante link

Oranje Fonds: <https://www.oranjefonds.nl/>

Regeling inwonersinitiatieven voor biodiversiteit - provincie Gelderland -

Het doel van de Regeling inwonersinitiatieven voor biodiversiteit is het betrekken van inwoners bij het vergroten van de biodiversiteit in hun leefomgeving. Subsidie kan worden aangevraagd voor:

- a) het uitvoeren van fysieke maatregelen die de biodiversiteit vergroten door inwoners in hun leefomgeving;
- b) het activeren van inwoners om aan de slag te gaan met het vergroten van de biodiversiteit in hun leefomgeving; of
- c) het verstrekken van financiële bijdragen aan inwonersinitiatieven voor het vergroten van de biodiversiteit in hun leefomgeving.

Subsidie als bedoeld onder a kan worden aangevraagd door een samenwerkingsverband van ten minste vijf natuurlijke personen of door een rechtspersoon. Subsidie als bedoeld onder b of c kan worden aangevraagd door een vereniging of stichting met een statutaire doelstelling tot inzet voor biodiversiteit, niet zijnde een bos- of landgoedeigenaar.

De subsidie als bedoeld onder a of b bedraagt ten hoogste 50% van de subsidiabele kosten met een minimum van € 5000 en een maximum van € 50.000. De subsidie als bedoeld onder c bedraagt ten hoogste 100% van de subsidiabele kosten met een minimum van € 25.000 en een maximum van € 100.000.

Interessante link

Provincie Gelderland - Subsidie inwonersinitiatieven voor biodiversiteit
<https://www.gelderland.nl/subsidies/inwonersinitiatieven-voor-biodiversiteit>

Regeling sportieve buitenruimte in het kader van 3x3 basketbal - provincie Gelderland -

Het doel van de Regeling sportieve buitenruimte in het kader van 3x3 basketbal is het stimuleren van het realiseren van basketbalpleinen, die in ieder geval geschikt moeten zijn voor het beoefenen van de 3x3 basketbalsport.

Subsidie kan worden aangevraagd door een ter plaatse actieve basketbalvereniging of een organisatie met rechtspersoonlijkheid uit de sector overheid, sport, recreatie, onderwijs, zorg of welzijn of uit het bedrijfsleven. Subsidie kan worden aangevraagd voor het realiseren van een basketbalplein, al dan niet met inbegrip van spelmateriaal voor gebruik op het plein.

De subsidie bedraagt € 15.000 per basketbalplein. De subsidie wordt verhoogd met € 1500 als het basketbalplein wordt uitgerust met voorzieningen die de beoefening van andere sporten mogelijk maakt zonder afbreuk te doen aan het gebruik van het plein voor de basketbalsport.

Interessante link

Provincie Gelderland - Subsidie sportieve buitenruimte in het kader van 3x3 basketbal
<https://www.gelderland.nl/subsidies/sportieve-buitenruimte-in-het-kader-van-3x3-basketbal>

Regeling aanpassingen gemeenschapsvoorziening - provincie Gelderland

Het doel van de Regeling aanpassingen gemeenschapsvoorziening is het ondersteunen van aanpassingen aan gemeenschapsvoorzieningen, zoals dorpshuizen. Subsidie kan worden aangevraagd door privaatrechtelijke rechtspersonen, die zich blijkens statuten en feitelijke werkzaamheden tot doel stellen om een gemeenschapsvoorziening te beheren en ondersteuning te bieden bij de programmatische invulling van de activiteiten binnen een gemeenschapsvoorziening.

Subsidie kan worden aangevraagd voor:

- a) het verbeteren van de toegankelijkheid van een gemeenschapsvoorziening voor mensen met een handicap of een chronische ziekte;
- b) het aanpassen van een gemeenschapsvoorziening, als dit noodzakelijk is voor het kunnen uitvoeren van nieuwe activiteiten;
- c) het verbouwen van een gebouw, een gedeelte of de buitenruimte van een gebouw of een openbaar gebied tot gemeenschapsvoorziening; of
- d) activiteiten als genoemd onder a, b of c, waarbij een duurzaamheidsmaatregel wordt toegepast.

De subsidie als bedoeld onder a, b en c bedraagt 50% van de subsidiabele kosten. De subsidie als bedoeld onder d bedraagt 70% van de subsidiabele kosten voor zover het een duurzaamheidsmaatregel betreft. De subsidie bedraagt in totaal minimaal € 25.000 en maximaal € 350.000.

In deze paragraaf wordt verstaan onder:

Gemeenschapsvoorziening: een gebouw, een gedeelte of de buitenruimte van een gebouw, of een openbaar gebied dat voldoet aan de volgende criteria:

- er vinden in een gebouw ten minste drie en buiten ten minste twee verschillende activiteiten op het terrein van zorg, welzijn, cultuur, educatie en sport plaats voor gebruikers;
- het gebouw, de buitenruimte of het openbaar gebied is bestemd voor brede en meerdere gebruikersgroepen;
- de gebruikers zijn op niet-commerciële basis betrokken bij de activiteiten in de gemeenschapsvoorziening;
- de gebruikers die op structurele basis gebruikmaken van de gemeenschapsvoorziening zijn in meerderheid non-profitorganisaties; en
- het gebouw, de buitenruimte of het openbaar gebied staat ten minste zes dagen per week ter beschikking van de gebruikers.

Duurzaamheidsmaatregel: een maatregel die een of meer van de activiteiten binnen de volgende categorieën bevat:

- besparing van energie door het aanbrengen van isolatie of energiezuinige installaties in de gemeenschapsvoorziening voor zover deze maatregelen niet verplicht zijn op grond van vigerende wet- en regelgeving;
- opwekking van duurzame energie door onder andere het plaatsen van zonnepanelen;
- bijdrage aan circulariteit door het gebruik van herbruikbare, natuurlijke of losmaakbare materialen in gebouwen of het hergebruik van materiaal bij de inrichting van de openbare ruimte;
- bijdrage aan klimaatadaptie door onder andere:
 - het plaatsen van zonwering aan de buitenzijde;
 - het aanleggen van een groen dak;

- o het aanbrengen van verticaal groen of geveltuinen;
- o het realiseren van een opvangmogelijkheid voor hemelwater op eigen terrein; of
- o het realiseren van zoveel mogelijk waterdoorlatende verharding of groen binnen de buitenruimte.

bijdrage aan biodiversiteit door het aanbrengen van faunavoorzieningen of een diversiteit aan inheemse beplanting op of aan gebouwen of in de buitenruimte, zodanig dat het is afgestemd op de omliggende groenstructuren en de diersoorten die voorkomen in de omgeving.

Interessante link

Provincie Gelderland - Subsidie leefbaarheid, aanpassingen gemeenschapsvoorziening
<https://www.gelderland.nl/subsidies/leefbaarheid-aanpassingen-gemeenschapsvoorziening>

Regeling specifieke uitkering stimulerende sport

Het doel van de Regeling specifieke uitkering stimulerende sport (SPUK) is het stimuleren van de ontwikkeling en instandhouding van sportaccommodaties en de aanschaf van sportmaterialen door gemeenten. Alleen gemeenten komen in aanmerking. De specifieke uitkering wordt verleend voor activiteiten van gemeenten in het kader van sport. Normaal gesproken vallen deze activiteiten onder één van de volgende twee hoofdcategorieën:

- investeringen in hardware: hierbij kan gedacht worden aan activiteiten in bouw en onderhoud van accommodaties. Dit kan zijn het aanleggen van een kunstgrasveld of de bouw van een sporthal;
- exploitatie van sportaccommodaties: hierbij moet gedacht worden aan het beheer van de accommodatie. Het kan gaan om gebruikskosten (zoals energielasten), maar ook ingehuurde krachten (zoals Buurtsportcoaches en andere beheerders van accommodaties) voor zover deze btw-belast zijn.

De specifieke uitkering bedraagt ten hoogste 17,5% van het begrote bedrag voor de activiteiten in enig jaar. Aanvragen voor de verlening van de specifieke uitkering kunnen jaarlijks doorlopend, maar voor 1 maart in het boekjaar waarvoor de specifieke uitkering wordt aangevraagd, worden ingediend bij de Dienst Uitvoering Subsidies aan Instellingen (DUS-I).

Interessante Links

DUS-I - Regeling specifieke uitkering sport
<https://www.dus-i.nl/subsidies/s/specifieke-uitkering-sport>

Regeling Steengoed Benutten - Uitvoeringsgereed en realiseren - provincie Gelderland -

Het doel van de Regeling Steengoed Benutten - Uitvoeringsgereed en realiseren is het bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit door leegstand en ongebreideld bouwen tegen te gaan, en herbestemming en transformatie van vastgoed te bevorderen. In aanmerking voor subsidie komen gemeenten.

Subsidie is beschikbaar voor:

- a) een integrale gebiedsgerichte aanpak binnen de bebouwde kom, waarbij het gaat om herbestemming, transformatie of sloop van leegstaande of leegkomende gebouwen, gecombineerd met een aanpak van de openbare ruimte en passend in een actuele visie op de ontwikkeling van het gebied;
- b) stedelijke herstructurering van woongebied binnen de bebouwde kom, waarbij sprake is van verduurzaming van woningen, energietransitie en kwalitatief ruimtelijke verbeteringen;
- c) het herbestemmen, transformeren en herontwikkelen van beeldbepalende gebouwen of beeldverstorende verpauperde gebouwen binnen de bebouwde kom, met een grote invloed op de omgeving;
- d) slopen van panden die niet meer zinvol kunnen worden herbestemd of getransformeerd gevolgd door herbestemming van de vrijgekomen ruimte en herinvulling voor klimaat-adaptieve maatregelen en ruimtelijk kwalitatieve verbeteringen;
- e) het verplaatsen van niet aan het buitengebied verbonden functies in het buitengebied naar de bebouwde kom waarbij het gaat om functies die binnenstedelijk zijn te accommoderen waarmee leegstand wordt weggenomen.
- f) het herbestemmen, transformeren en herontwikkelen van beeldbepalende gebouwen of beeldverstorende verpauperde gebouwen in het buitengebied, met een grote invloed op de omgeving en waarbij de nieuwe bestemming leidt tot het vergroten van de leefbaarheid en vitaliteit van het platteland.

De hoogte van de subsidie verschilt per subsidiabele activiteit. Voordat een aanvraag kan worden ingediend, vindt er een vooroverleg plaats aan de hand van het door de provincie beschikbaar gestelde vooroverlegformulier. Aanvragen kunnen worden ingediend bij de provincie Gelderland.

Interessante link

Provincie Gelderland - Steengoed Benutten, Uitvoeringsgereed en realiseren
[https://gelderland.nl/subsidies/steengoed-benutten-uitvoeringsgereed-en-realiseren](https:// gelderland.nl/subsidies/steengoed-benutten-uitvoeringsgereed-en-realiseren)

Regeling Steengoed Benutten - Procesondersteuning - provincie Gelderland -

Doel van de Regeling Steengoed Benutten - Procesondersteuning is het stimuleren van de herbestemming of transformatie van gebouwen en gebieden, door subsidie te verstrekken voor activiteiten in de haalbaarheids- of planfase. In aanmerking voor een subsidie komen gemeenten. Voor een aantal van de maatregelen (a., b. en c.) komen daarnaast ook regio's, stichtingen en verenigingen in aanmerking.

Subsidie kan worden verstrekt voor:

- a) het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek naar de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van een herbestemming, transformatie, stedelijke herstructurering of herontwikkeling van een gebouw of een gebied;
- b) het opstellen van een plan van aanpak voor de realisatie van een herbestemming, transformatie, stedelijke herstructurering of herontwikkeling van een gebouw of een gebied;
- c) de procesbegeleiding of advisering in het kader van een herbestemming, transformatie, stedelijke herstructurering of herontwikkeling van een gebouw of een gebied;
- d) het versterken en professionaliseren van de organisatiegraad in een centrumgebied;
- e) het opstellen van een integrale toekomstvisie inclusief uitvoeringsplan voor een toekomstbestendig centrumgebied; of
- f) transformatiemanagement in een centrumgebied, gericht op het uitvoeren van een door de gemeente vastgestelde integrale toekomstvisie voor een toekomstbestendig centrumgebied.

De subsidie bedraagt ten hoogste 50% van de subsidiabele kosten met een minimum van € 5000 en een maximum van € 50.000.

Interessante link

Provincie Gelderland - SteenGoed Benutten - procesondersteuning
<https://www.gelderland.nl/SteenGoed-Benutten-procesondersteuning>

Regeling oplossen knelpunten bij procedures voor woningbouw - provincie Gelderland -

Het doel van de Regeling oplossen knelpunten bij procedures voor woningbouw is het ondersteunen van gemeenten en waterschappen die de woningbouw willen versnellen, maar tegen problemen aanlopen waarvoor extra capaciteit of experts nodig zijn. Het kan bijvoorbeeld gaan om problemen op het gebied van stikstof, natuurinclusief bouwen, mobiliteit, flora en fauna of archeologie.

Subsidie kan worden aangevraagd voor het versnellen van de woningbouw door middel van:

- a) de inhuur van tijdelijke capaciteit of externe expertise om knelpunten op te lossen;
- b) de inhuur van tijdelijke capaciteit of externe expertise om knelpunten op het gebied van flexibel wonen op te lossen;
- c) een maatwerkoplossing.

Subsidie als bedoeld onder a en b kan worden aangevraagd door een gemeente of een waterschap. Subsidie als bedoeld onder c kan alleen worden aangevraagd door een gemeente. De subsidie als bedoeld onder a bedraagt ten hoogste 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 25.000 per knelpunt, € 100.000 per woningbouwproject per aanvraag, en € 200.000 per kalenderjaar per aanvrager.

De subsidie als bedoeld onder b bedraagt ten hoogste 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 60.000 per aanvraag voor de kosten van inhuur van projectleiding en kosten van externe expertise op het gebied van flexibel wonen, en € 120.000 per kalenderjaar per aanvrager.

De subsidie als bedoeld onder c bedraagt ten hoogste 100% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 150.000 per woningbouwproject per aanvrager.

Interessante link

Provincie Gelderland - Versnellen woningbouw door gemeenten: inhuur tijdelijke capaciteit of expertise
<https://www.gelderland.nl/Subsidies/Versnellen-woningbouw-door-gemeenten-inhuur-tijdelijke-capaciteit-of-expertise>

Regeling procesondersteuning Wijk van de toekomst - provincie Gelderland -

Het doel van de Regeling procesondersteuning Wijk van de toekomst is het stimuleren dat gemeenten samen met betrokken partijen een plan maken met maatregelen om het fossiele brandstofverbruik in een wijk te verminderen.

Subsidie wordt verstrekt aan een gemeente. Op basis van de regeling kan subsidie worden verstrekt voor opdrachtverlening aan een onafhankelijke externe deskundige voor:

- het ontwerpen, voorbereiden en in gang zetten van een proces gericht op het maken van een integraal transitieplan voor de verduurzaming van de wijk;
- het uitvoeren van een proces gericht op het opstellen van een integraal transitieplan.

Subsidie kan worden verstrekt voor een proces dat is gericht op een wijk of meerdere aaneengesloten wijken.

De subsidie bedraagt:

- voor het ontwerpen, voorbereiden en in gang zetten van een proces gericht op het maken van een integraal transitieplan voor de verduurzaming van de wijk: ten hoogste 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 10.000;
- voor het uitvoeren van een proces gericht op het opstellen van een integraal transitieplan: ten hoogste 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 40.000;
- voor het uitvoeren van een proces gericht op het opstellen van een integraal transitieplan, indien voor de betreffende wijk subsidie is verleend voor het ontwerpen, voorbereiden en in gang zetten van een proces gericht op het maken van een integraal transitieplan voor de verduurzaming van de wijk: ten hoogste 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 30.000.

Interessante link

Provincie Gelderland - Procesondersteuning Wijk van de Toekomst
<https://www.gelderland.nl/Subsidies/energiebesparing-procesondersteuning-wijk-van-de-toekomst>

Stichting DOEN

Het doel van Stichting DOEN is het ondersteunen van zowel kleine als grote initiatieven die bijdragen aan een groenere, socialere en creatievere samenleving. In aanmerking voor een bijdrage komen rechtspersonen.

De stichting steunt projecten in Nederland en daarbuiten die gericht zijn op de volgende thema's:

- groen - groene en innovatieve economie;
- sociaal - sociale samenleving waarin iedereen kan meedoen;
- creatief - creativiteit in de samenleving.

Interessante link

Stichting DOEN: <http://www.doen.nl>

Stichting Waarborgfonds Sport

Het doel van de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) is het bevorderen van de bouw, aanleg, uitbreiding, renovatie of aankoop van sportaccommodaties. Hiertoe verleent zij borgstellingen aan kredietverschaffers die leningen verstrekken aan sportorganisaties die sportaccommodaties bouwen, aanleggen, uitbreiden, renoveren of aankopen.

De SWS is voortgekomen uit de Stichting de Nationale Sporttotalisator.

Borgstellingen kunnen worden aangevraagd door koepelorganisaties in de sport, landelijke sportorganisaties, regionale geledingen van landelijke sportorganisaties, (samenwerkende) sportverenigingen en overige sportorganisaties.

De borgstelling wordt afgegeven aan de bank, verzekeringsmaatschappij, pensioenfonds of gemeente die een lening aan een sportorganisatie verstrekt ten behoeve van de bouw, aanleg, uitbreiding, renovatie of aankoop van een sportaccommodatie. Hierdoor krijgt de kredietverlener zekerheid dat over deze lening rente wordt betaald en aflossing plaatsvindt. Indien de sportorganisatie daartoe niet in staat is, neemt de SWS de rente en aflossing voor haar rekening. Die door de SWS geboden zekerheid leidt ertoe dat kredietverleners sportorganisaties een lagere rente in rekening kunnen brengen.

De borgstelling bedraagt ten hoogste 50% van het totaal te lenen bedrag tot een maximum van € 250.000. De borgstelling bouwt jaarlijks lineair af. De looptijd van de borgstelling is doorgaans maximaal vijftien jaar, maar bij zand-/kunststofprojecten maximaal tien jaar.

Behalve de 'reguliere' borgstelling van 50% op de bouw, aanleg, uitbreiding, renovatie of aankoop van een sportaccommodatie, biedt SWS inmiddels ook borgstellingen voor investeringen in de verduurzaming van een sportaccommodatie. Deze borgstelling bedraagt 100% van het totaal te lenen bedrag tot een maximum van € 250.000.

Interessante link

Stichting Waarborgfonds Sport: <http://www.sws.nl>

Subsidieregeling stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties (BOSA)

Het doel van de Subsidieregeling stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties (BOSA) is het stimuleren van de ontwikkeling en instandhouding van sportaccommodaties en de aanschaf van sportmaterialen voor sportverenigingen en sportstichtingen, waar de mogelijkheid tot btw aftrek is vervallen.

Subsidie wordt verstrekt aan amateursportorganisaties (sportverenigingen en sportstichtingen). Het moet gaan om privaatrechtelijke rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid zonder winstoogmerk.

Subsidie wordt verleend voor de bouw of het onderhoud van sportaccommodaties, of voor de aanschaf of het onderhoud van sportmaterialen.

De subsidie bedraagt ten hoogste 20% van de kosten van de subsidiabele activiteiten (inclusief btw) tot een maximum van € 2,5 miljoen per kalenderjaar. Subsidies van minder dan € 5000 worden niet verstrekt. Voor bepaalde maatregelen kan aanvullende subsidie worden verstrekt. Deze aanvullende subsidie bedraagt maximaal 10% van de kosten van deze activiteiten (inclusief btw). Daarnaast is er een aanvullende subsidie voor activiteiten die bijdragen aan de veiligheidsbeleving bij een sportaccommodatie. Deze aanvullende subsidie bedraagt ten hoogste 30% van de kosten van de activiteiten (inclusief btw).

Aanvragen kunnen doorlopend worden ingediend bij de Dienst Uitvoering Subsidies aan Instellingen (DUS-I). De aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.

Interessante link

DUS-I – BOSA: <https://www.dus-i.nl/subsidies/s/stimulering-bouw-en-onderhoud-sportaccommodaties>

VSBfonds

Het VSBfonds wil met het oog op een duurzame toekomst bijdragen aan het behoud en de verbetering van een leefbare Nederlandse samenleving. In aanmerking voor een bijdrage komen alleen projecten van private rechtspersonen (bijvoorbeeld stichtingen en verenigingen). Projecten aangevraagd door individuen worden uitgesloten van een donatie.

Het VSBfonds steunt projecten op de volgende gebieden:

- mens & maatschappij: projecten die zijn gericht op persoonlijke ontwikkeling en het vergroten van de betrokkenheid van mensen bij de samenleving. Dit loopt van welzijn tot sociaal ondernemerschap en van burgerparticipatie tot vrijwilligerswerk;

- kunst & cultuur: projecten die een bijdrage leveren aan de kwaliteit van de samenleving. Dit loopt van podiumkunsten tot cultureel erfgoed en van nieuwe media tot beeldende kunst.

Projecten binnen beide gebieden moeten passen binnen een van de vier doelen:

- ontmoeten: bevorderen dat mensen elkaar ontmoeten, zodat ze elkaar leren kennen, begrijpen, respecteren en inspireren.
- participeren: bevorderen dat een ieder kan deelnemen aan het sociale en economische leven onder condities die het welbevinden en individuele potenties stimuleren, zodat niemand wordt uitgesloten.
- bewustzijn: bevorderen dat mensen meer inzicht krijgen in de cultuurhistorische context van zichzelf en anderen om daarmee zichzelf en anderen beter te begrijpen en met anderen samen te leven.
- inspireren: bevorderen dat het innerlijk leven van een zo groot mogelijke groep mensen wordt verrijkt en dat de verbeeldingskracht wordt gevoed, opdat mensen daarmee vreugde ervaren en de inspiratie vinden om zichzelf verder te ontwikkelen en een bijdrage te leveren aan de samenleving.

Interessante link

VSBfonds: <http://www.vsbfonds.nl>

Willekeurige afschrijving milieu-investeringen (VAMIL)

Met de Willekeurige afschrijving milieu-investeringen (VAMIL) wil de overheid investeringen in het belang van een duurzaam leefmilieu en doelmatig energiegebruik bevorderen.

De VAMIL is een belastingfaciliteit gebaseerd op artikel 3.31 van de Wet inkomstenbelasting 2001. Ondernemers die inkomstenbelasting- of vennootschapsbelastingplichtig zijn kunnen een bedrijfsmiddel versneld, normaal of vertraagd afschrijven, dan wel voor 75% in één jaar afschrijven, waardoor een liquiditeits- en rentevoordeel ontstaat.

Niet alle bedrijfsmiddelen kunnen worden afgeschreven op basis van deze regeling. Het moet gaan om investeringen die voorkomen op de zogenoemde Milieulijst. Dit is een lijst met bedrijfsmiddelen die bij ministeriële regelingen zijn aangewezen. Op deze lijst staan bedrijfsmiddelen die:

- in Nederland nog niet gangbaar zijn;
- nog niet eerder zijn gebruikt;
- door toepassing een belangrijke milieuverdienste hebben;
- op ruime schaal toepasbaar zijn.

Het moet gaan om investeringen in bedrijfsmiddelen die betrekking hebben op de volgende milieuthema's:

- Grondstoffen- en watergebruik;
- Voedselvoorziening en landbouwproductie;
- Mobiliteit;
- Klimaat en lucht;
- Ruimtegebruik;
- Gebouwde omgeving.

Begint de code op de Milieulijst met een A, B, C of F dan is voor dat bedrijfsmiddel willekeurige afschrijving mogelijk. Aanvragen voor toepassing van de VAMIL moet binnen een termijn van drie maanden digitaal zijn ontvangen bij de Rijksoverheid voor Ondernemend Nederland. Deze termijn van drie maanden vangt aan:

- met betrekking tot verplichtingen: bij het aangaan van de verplichting;
- met betrekking tot voortbrengingskosten: na afloop van het kalenderkwartaal waarin de kosten zijn gemaakt; bij ingebruikname in het kwartaal waarin de kosten zijn gemaakt, op het moment van ingebruikname.

Bij meldingen boven € 1 miljoen moet een koopovereenkomst bijgevoegd worden. Als er nog geen koopovereenkomst is, moet een opdrachtbevestiging worden bijgevoegd. Bedrijfsmiddelen waarvoor VAMIL kan worden verkregen, komen in bepaalde gevallen ook voor Milieu-investeringsaftrek (MIA) in aanmerking.

Staat bij het aanmelden een bedrijfsmiddel niet op de lijst, maar draagt deze bij aan een beter milieu, dan kan het bedrijfsmiddel toch op de lijst worden geplaatst. Voor de aanmelding van bedrijfsmiddelen die nog niet op de Milieulijst staan, geldt een jaarlijkse deadline van begin september.

Interessante link

RVO - MIA en VAMIL

<https://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/mia-en-vamil>
