

## RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2020-078

Aan de leden van de gemeenteraad

**Datum** 21 juli 2020  
**Zaaknummer** Z/20/350261/INT/20/970530  
**Onderwerp** Ontwikkelingen vernieuwbouw Guido Gezellestraat  
**Portefeuillehouder** Nanne van Dellen

**Contactpersoon** Gerlo van der Wens / Wytske Dijkstra  
**E-mail** G.vanderWens@zevenaar.nl  
**Telefoon** 0316-595508

Geachte leden van de gemeenteraad,

### Inleiding

Er zijn een aantal belangrijke ontwikkelingen over de vernieuwbouw van de Guido Gezellestraat voor de Sterrenschool en kinderopvangorganisatie Lotus. Via deze raadsinformatiebrieven informeert het college u daarover.

### Ontwikkelingen vernieuwbouw Guido Gezellestraat

Via deze weg informeren wij u over de voortgang van de vernieuwbouw van de Guido Gezellestraat voor de huisvesting van de Sterrenschool en kinderopvangorganisatie Lotus.

### Context

- ☐ Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- ☐ Coalitieafspraken
- ☐ Motie/amendement/toezegging
- x Anders, namelijk informeren over voortgang

### Vorbereidingen voor de vernieuwbouw volgens plan

De bouwvoorbereiding voor de vernieuwbouw verloopt volgens plan. Samen met het bouwmanagement, het schoolbestuur, de schooldirectie en de kinderopvangorganisatie werken wij toe naar een gebouw waarin de jonge kinderen van 0 tot 12 jaar op een goede manier gehuisvest worden en zich veilig en positief kunnen ontwikkelen tot zij de overgang naar het voortgezet onderwijs maken.

Een aantal afspraken zijn inmiddels gemaakt.

1. Op basis van een gezamenlijk opgesteld programma van eisen is een aannemer en integraal ontwerpteam geselecteerd.

2. Met kinderopvangorganisatie Lotus wordt een intentie-huurovereenkomst gesloten. Tevens worden hierin afspraken gemaakt inzake de tijdelijke huisvesting op de Da Costastraat 2.
3. De omwonenden van de Guido Gezellestraat ontvangen eind juli een uitnodiging om deel te nemen aan een klankbordgroep voor het inrichten van de openbare ruimte in verband met de ontsluiting, parkeer- en verkeerssituatie in de omgeving. Ook ouders van kinderen van de Sterrenschool en Lotus nodigen we uit om deel te nemen.

Effecten van corona-maatregelen zijn tot nu toe beperkt. Vergaderingen en bijeenkomsten zijn voor het grootste deel online. Het is nog onzeker wat de effecten op de bouwmarkt zijn, maar we schatten de risico's en kansen zo goed mogelijk in met behulp van het bouwmanagement.

Gedurende de vakantieperiode werken we door om tijdig daadwerkelijk met de verbouwing te kunnen beginnen. In augustus 2021 willen de Sterrenschool en Lotus het pand (weer) in gebruik nemen.

### **Communicatie en vervolgproces**

#### *Communicatie naar buiten*

Vanuit de gemeente nodigen we de buurtbewoners van de Guido Gezellestraat uit voor de klankbordgroep verkeer. De inwoners van Groot-Holthuizen informeren we via de nieuwsbrief. Daarnaast verspreiden de Sterrenschool en Lotus samen een flyer aan ouders en kinderen over de ontwikkelingen.

#### *Vervolgproces*

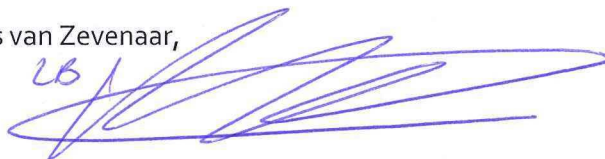
De positieve samenwerking tot nu toe wensen wij voort te zetten. We blijven daarom duidelijke afspraken maken met elkaar. Zo houden we elkaar scherp en zetten wij onze creativiteit in voor de kinderen van Zevenaar.

Wij houden u uiteraard geïnformeerd over de voortgang van dit project aan de Guido Gezellestraat.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Danielle Jansen  
wnd. secretaris



Lucien van Riswijk  
burgemeester