

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	14-01-2020
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Carla Koers, Michel Tromp en Hans Winters

2.O Z/19/329099 Raadsvoorstel naamgeving Hal 12

Besluit

Conform voorstel:

1. De raad voor te stellen om, gelet op het doorlopen proces en de met stakeholders gevoerde gesprekken, Hal 12 als definitieve naam te kiezen voor de voormalige BAT fabriekshal.

Toelichting

Hal 12 is tot nu toe een werktitel geweest. Nu de opening aanstaande is, moet er over de definitieve naam besloten worden. Om te komen tot een definitieve naam is een lang proces doorlopen. Uit alle gevoerde gesprekken mag geconcludeerd worden dat 'Hal 12' als definitieve naam het meest gedragen wordt.

3.O Z/19/348273 Ontwerpbegroting en Kaderbrief 2021 VGGM

Besluit

1. De raad voor te stellen In te stemmen met de ontwerpbegroting en de gestelde kaders 2021 VGGM.
2. De raad voor te stellen de zienswijze aan de VGGM kenbaar te maken.

Toelichting

De gemeente Zevenaar heeft samen met 14 andere gemeenten taken op het gebied van brandweezorg, geneeskundige hulpverlening, publieke gezondheidszorg, ambulancezorg alsmede rampenbestrijding en crisisbeheersing ondergebracht in de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (hierna: VGGM). Jaarlijks stelt de VGGM planning en control documenten op (begroting en kadernota) waar de gemeenteraad haar zienswijze over mag geven.

6.O Aanvraag rijksbijdrage opsporingen ruiming explosieven BAT terrein

Besluit

Conform voorstel:

1. De raad voor te stellen om een tegemoetkoming in de kosten voor explosievenonderzoek (Suppletieuitkering) ten behoeve van het project herinrichting BAT-terrein aan te vragen bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken aan te vragen.

Toelichting

Bij de herontwikkeling van de BAT locatie zijn door de ontwikkelaar kosten gemaakt voor opsporing en ruiming van explosieven. De gemeente Zevenaar heeft met de ontwikkelaar in de afgesloten exploitatieovereenkomst afgesproken dat zij een aanvraag voor een suppletie uit het gemeentefonds voor het opsporen en opruimen van conventionele explosieven uit de tweede Wereldoorlog zal indienen bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK). Hiermee kan maximaal 70% van de werkelijk gemaakte kosten vergoed worden. De overige 30% blijft in ieder geval voor rekening van de projectontwikkelaar. Om de aanvraag te kunnen doen is het onderliggende raadsbesluit noodzakelijk.

7.O Z/19/345901 Reactie op advies Participatieraad Zevenaar op de Beleidsvisie Sociaal Domein en het Beleidsplan Jeugdwet, Wmo en Participatiewet

Besluit

Conform voorstel:

1. In te stemmen met de reactie op het advies van de Participatieraad.

Toelichting

De Participatieraad Zevenaar heeft het college geadviseerd over de Beleidsvisie Sociaal Domein en het Beleidsplan Jeugdwet, Wmo en Participatiewet 2020-2023. Het college reageert op dit advies met een brief. De gemeenteraad krijgt het advies van de Participatieraad en de reactie van het college toegestuurd.

10.O Z/19/336413 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Hondenschool

Ten behoeve van de raadsvergadering van 4 maart 2020.

Besluit

Conform voorstel:

1. In te stemmen met de bijgevoegde zienswijzenota en deze ter vaststelling aanbieden aan de raad;
2. de raad voor te stellen om de regels, toelichting en plankaart voor bestemmingsplan "Hondenschool, Edisonstraat 90 te Zevenaar" gewijzigd vast te stellen;
3. het bestemmingsplan na gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad, voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Toelichting

Voor de verbreding van de A12 wordt de huidige afslag bij Griethse Poort afgesloten en een nieuwe afslag aangelegd ter hoogte van de weg Hengelder te Zevenaar. Op de plek waar de nieuwe afslag is beoogd, zijn twee hondenverenigingen gevestigd. Door de komst van de afslag moeten deze twee hondenverenigingen worden verplaatst. In de bestuursovereenkomst tussen Rijk, Waterschap en gemeente over de Integrale Gebiedsvisie Hengelder is afgesproken dat de gemeente zorgdraagt voor de verplaatsing van de hondenverenigingen. Het voorliggend bestemmingsplan 'Hondenschool' maakt de verplaatsing planologisch mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan met daarop betreffende stukken heeft ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Deze leidt tot aanpassingen van plan. Het bestemmingsplan kan nu gewijzigd worden vastgesteld en opnieuw gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

11.O Z/19/345820 Grondprijsbrief 2020

Besluit

Conform voorstel:

1. De grondquotes voor de projectmatige woningen te handhaven met uitzondering van de appartementen;
2. In te stemmen met het toepassen van maatwerk om de grondprijs voor appartementen te bepalen;
3. In te stemmen met een verhoging van de grondprijzen voor vrije kavels woningbouw met 2% naar € 246,- per m² in de kerkdorpen en € 263,- per m² in de stad Zevenaar ;
4. De grondprijsmethodiek voor sociale huur ongewijzigd te laten;
5. De grondprijs voor groenstroken en uitbreiding van bestaande percelen te verhogen;
6. In te stemmen met de keuze om de grondprijzen voor bedrijfskavels niet meer te publiceren;
7. In navolging van bovenstaande de grondprijsbrief 2020 vast te stellen;
8. De grondprijsbrief 2019 in te trekken;

Toelichting

De gemeente Zevenaar streeft naar een transparant en marktconform grondprijsbeleid met grondprijzen die passen bij de huidige markt. Iedereen wil immers toch een goede prijs voor zijn of haar vastgoed? Daarom is een nieuwe grondprijsbrief vastgesteld. Hierin staat op welke manier de prijzen tot stand komen en voor welke doelgroep en locatie deze gelden.

Voor 2020 heeft dit geleid tot een beperkte aanpassing van de grondprijzen.

12.O Z/19/346569 Voorbereidingsbesluit Noordeinde

Ten behoeve van de raadsvergadering van 4 maart 2020

Dit voorstel is aangehouden in de collegevergadering van 10 december 2019.

Besluit

Conform voorstel:

1. de raad te laten verklaren dat een bestemmingsplan in voorbereiding is voor de percelen kadastraal bekend gemeente Zevenaar sectie K nummers 4621 en 4786 en die op de bijbehorende kaart met nummer NL.IMRO.0299.BP01NOORDEINDE2020-VB01 door middel van bolletjes zijn aangeduid;
2. de raad te laten bepalen dat het verboden is het gebruik van gronden of bouwwerken in het gebied van het voorbereidingsbesluit te wijzigen;
3. van het verbod onder 2 kan bij omgevingsvergunning worden afgeweken indien en voor zover het voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het ontwerpbestemmingsplan;
4. de raad te laten bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag na die waarop dit raadsbesluit is genomen.

Toelichting

Er wordt voorgesteld om een nieuwe planologische afweging te maken voor het plangebied Noordeinde, omdat van de bestaande mogelijkheden (de woontoren) geen gebruik is gemaakt. U heeft op 5 juli 2017 bij de vaststelling van de beheersverordening Noordeinde besloten dat de bouwmogelijkheid van deze woontoren, geheel of gedeeltelijk komt te vervallen als er van de bouwmogelijkheid niet

binnen 12 maanden na het raadsbesluit wordt gebruik gemaakt. Tot op heden is er nog geen ruimtelijk haalbaar plan ingediend door de ontwikkelaar dat past in het geldende planologische regime. Daarom wordt een nieuwe afweging gemaakt.