

Aan de gemeenteraad van gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA ZEVENAAR



Zevenaar, 23 januari 2024

Betreft: zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Da Costastraat 2, Zevenaar

Geachte raad,

Op 4 december jl. is op www.ruimtelijkeplannen.nl het ontwerpbestemmingsplan Da Costastraat 2, Zevenaar gepubliceerd.

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerpbestemmingsplan.

1. Ontsluiting – toename verkeersdrukte

De ontwerpbestemmingsplankaart toont een strook enkelbestemming 'Verkeer-Verblijf'. Dit suggereert dat de toekomstige wijk aan de Da Costastraat kan worden ontsloten. Momenteel ligt hier een breed trottoir dat is afgezet met paaltjes (calamiteitenontsluiting), zie bijgevoegde foto. De bestaande garageboxen worden ontsloten via de Vondellaan, dit zou ook de beste ontsluitingsoptie zijn voor de nieuwe woningen. Het ontsluiten van de toekomstige wijk aan de Da Costastraat is erg onwenselijk, daar dit zorgt voor veel extra verkeersbewegingen, hetgeen mijn woongenot aantast door geluid en stank (uitlaatgassen). Bij het in- en uitrijden van deze weg zal dit tevens voor onveilige situaties zorgen door de geparkeerde auto's ter plaatse. Een goed alternatief is om ook aan deze zijde van de enkelbestemming 'Tuin' de enkelbestemming 'Groen' te vestigen.

Het ontwerpbestemmingsplan zal leiden tot verkeersoverlast en nog meer parkeerdruk. De straat staat met name 's avonds en in de weekenden vol met geparkeerde auto's. Dit zal met 17 nieuwe woningen in de wijk alleen maar toenemen. Dit zorgt tevens voor gevaarlijke situaties bij oversteken en afslaan.

2. Bouwhoogte – schaduwwerking

Aan de enkelbestemming 'Wonen' wordt een maximale bouwhoogte van 11 meter toegekend. Dat is 6,5 meter hoger dan de huidige bestemming toelaat. Een bouwhoogte van 11 meter belemmert de zon- en lichtinval in mijn woning, oftewel mijn woongenot. Bij mijn zoektocht naar een nieuwe woning in 2016 ben ik bewust voor een hoekwoning met een zijraam gegaan, aangezien daglicht erg belangrijk is voor mijn (mentale) gezondheid. Beperking van lichtinval in mijn woning is dan ook zeer onwenselijk.

Voorts tast de beoogde nieuwe bouwhoogte het beeld van de wijk aan. De maximaal toegestane bouwhoogte van bestaande woongebouwen in de omgeving bedraagt 9 meter. Aan de Vondellaan-zijde past dit in het straatbeeld, echter niet aan de Da Costastraat-zijde.

Verder vraag ik mij af of er in het ontwerpbestemmingsplan rekening is gehouden met de schaduwwerking? Graag ontvang ik dan ook het bezonningsdiagram. Ik vrees dat bij een bouwhoogte van 11 meter mijn zonnepanelen vrijwel geen zonlicht meer opvangen.

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan Da Costastraat 2, Zevenaar.

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, namelijk door de enkelbestemming verkeer-verblijf dusdanig aan te passen dat de ontsluiting van de nieuwe woningen via de Vondellaan zal plaatsvinden en niet via de Da Costastraat alsmede de maximaal toegestane bouwhoogte aan te passen naar 9 meter.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure schriftelijk op de hoogte houdt.

Met vriendelijke groet,

A large rectangular area of the document is redacted with a solid black box. Below this main redaction, there are four smaller, horizontally-oriented black bars of varying lengths, also redacting text. A thin blue line extends from the right side of the main redaction box.

Bijlage(n):

- screenshot Google Street view Da Costastraat – afgezet trottoir (calamiteitenontsluiting)



Google

X

ONTVANGSTBEWIJS

Vandaag, 24 januari 2024
ontvangen van [REDACTED]
een schrijven van 23 januari 2024
gericht aan de gemeenteraad
over het onderwerp zienswijze tegen ontwerp bestemmings-
plan Da Costastraat 2 Zevenaar

Gemeente Zevenaar,



GEMEENTE ZEVENAAR
24 JAN. 2024
INGEKOMEN



Gemeente raad
gemeente Zevenaar

Postbus 10

6900 AA ZEVENAAR