

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	24-01-2023
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Toon Albers, Stef Bijl, Arthur Boone, Daniëlle Jansen, Bart Kagei, Aad van Orden en Lucien van Riswijk

3.O Z/23/440318 Aanbesteding groenwerkzaamheden 2023 e.v. in Zevenaar

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. toestemming te verlenen tot het inkopen van onderhoudswerkzaamheden aan bomen, bermen en gemeentelijk groen;
2. bij de aanbestedingsprocedure te kiezen voor selectiecriteria 'laagste prijs';
3. het aangaan van de overeenkomsten voor onderhoudswerkzaamheden voor de duur van meerdere jaren;

Conform advies:

Wij adviseren de burgemeester om:

4. het afdelingshoofd Openbare Werken te machtigen om deze overeenkomsten af te sluiten

Toelichting:

Het sluiten van overeenkomsten met meerdere leveranciers voor het verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan bomen, bermen en gemeentelijk groen in de gehele gemeente Zevenaar. De werkzaamheden worden verdeeld over meerdere overeenkomsten welke een looptijd kennen van meerdere jaren.

5.O Z/22/436305 Grondprijsbrief 2023

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. de grondquotes voor projectmatige woningen te verlagen, met uitzondering van hetgeen is opgenomen onder punt 2;
2. de grondprijzen voor sociale woningbouw en het daarbij gehanteerde maatwerk voor gestapeld bouwen en bijzondere woonvormen onveranderd te laten;
3. in te stemmen met een verhoging van de grondprijzen voor vrije kavels woningbouw naar € 275 per m² in de kerkdorpen en € 295 per m² in de stad Zevenaar;
4. aan de kavelprijzen voor vrije kavels de voorwaarde te koppelen dat er sprake moet zijn van zelfbewoningsplicht;
5. de korting op de grondprijs voor projectmatige ontwikkeling in verband met duurzaamheidsmaatregelen niet meer in de grondprijsbrief te verwerken maar te laten onderzoeken of hieraan anderszins een invulling kan worden gegeven;

6. de grondprijzen voor bedrijfskavels op 7Poort, evenals afgelopen jaren, niet openbaar te publiceren maar deze vertrouwelijk vast te stellen;
7. de grondprijs voor groenstroken gelijk te houden en uitbreiding van bestaande percelen te verlagen naar € 162 per m²;
8. in navolging van bovenstaande de grondprijsbrief 2023 vast te stellen;
9. de grondprijsbrief 2022 in te trekken;
10. bijgevoegde Raadsinformatiebrief aan de raad te sturen.

Toelichting:

De gemeente Zevenaar streeft naar een transparant en marktconform grondprijsbeleid met grondprijzen die passen bij de huidige markt. Iedereen wil immers een goede prijs voor zijn of haar vastgoed. Daarom is een nieuwe grondprijsbrief vastgesteld. Hierin staat op welke manier de prijzen tot stand komen en voor welke doelgroep en locatie deze gelden.

Voor 2023 leidt dit tot een aanpassing van de grondprijzen.

8.O Z/22/438937 Uitgifteprocedure Het Hof (Groot Holthuizen)

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. Te starten met een openbare selectieprocedure, op basis van de voorselectieleidraad, voor de selectie van een ontwikkelaar, die samen met de gemeente het laatste buurtschap het Hof (Groot Holthuizen) gaat ontwikkelen.

Conform advies:

De burgemeester te adviseren om:

2. Het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling te machtigen voor het uitwerken van de definitieve selectieleidraad (op basis van de voorselectieleidraad en de hierin beschreven procedure) en het uitvoeren van de selectie tot en met de voorlopige gunning.

Toelichting:

De ontwikkeling van Groot Holthuizen verloopt voorspoedig. Om tegemoet te komen aan de toekomstige kwalitatieve en kwantitatieve vraag naar woningen gaat de gemeente op zoek naar één ontwikkelaar, die samen met haar het laatste buurtschap het Hof in Groot Holthuizen wil gaan vormgeven en ontwikkelen. Het buurtschap gaat bestaan uit 120-150 woningen en wordt conform de door de raad vastgestelde ruimtelijke kaders en globale programmering (67% betaalbaar onder NHG, 30% sociaal) gerealiseerd. Naar verwachting worden de eerste woningen op zijn vroegst in 2025 gebouwd.

9.O Z/21/401845 Gewijzigde vaststelling van de projectomgevingsvergunning voor het zonne-energieproject boven fruitteelt op het perceel Emmerichseweg 2 te Babberich

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. De projectomgevingsvergunning met daarbij behorende stukken gewijzigd vast te stellen voor de realisatie van het zonne-energieproject boven fruitteelt op het perceel Emmerichseweg 2 te Babberich gedurende een periode van 25 jaar;
2. De gewijzigd vastgestelde omgevingsvergunning voor een periode van zes weken ter inzage te leggen voor het beroepstermijn.

Toelichting:

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een zonne-energieproject boven fruitteelt van circa 6 hectare voor een periode van 25 jaar. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord (2018)'. De ontwikkeling van een zonnepark is in strijd met de geldende bestemming 'Agrarisch'. Het ontwerpbesluit met daarop betreffende stukken heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn wel er enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht. De projectomgevingsvergunning is daarom gewijzigd vastgesteld en verleend en wordt opnieuw gedurende zes weken ter inzage gelegd voor het beroepstermijn.

10.O Z/22/432347 Het realiseren van een vrijstaande woning

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. Medewerking te verlenen aan het realiseren van een vrijstaande woning op het perceel Molenstraat 25 te Herwen;
2. Het ontwerpbesluit voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Toelichting:

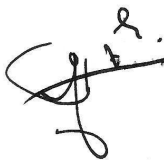
Het college van burgemeester en wethouders heeft een definitieve aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een vrijstaande woning op het perceel Molenstraat 25 te Herwen. Ter plaatse geldt de bestemming wonen met de aanduiding twee aan-een. Om de woning mogelijk te maken moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Het college verleent medewerking vanwege de onderstaande redenen:

- Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening;
- Het plan leidt niet tot een hogere parkeerdruk in de directe omgeving.

Aldus vastgesteld in de vergadering van:
31 januari 2023



Danielle Jansen
secretaris



Lucien van Riswijk
burgemeester