

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2019-148

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 17 december 2019
Zaaknummer Z/18/317101/INT/19/936841
Onderwerp Stand van zaken procedure De Boskuul
Portefeuillehouder N. van Dellen

Contactpersoon Emy Slood
E-mail E.Slood@zevenaar.nl
Telefoon 0316-595264

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

In onze raadsinformatiebrief van 8 oktober 2019 met nummer 2019-112, informeerden wij u dat wij een bodemprocedure gaan starten. Dit om van de eigenaar van zwembad De Boskuul (NLG Rijnwaarden BV) nakoming te vorderen van de exploitatieovereenkomst tussen hem en de gemeente. De oorzaak van de bodemprocedure is een geschil tussen de eigenaar van De Boskuul en de ZwemVereniging Lobith (ZVL) over het gebruik van het zwembad door ZVL.

Door middel van deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de laatste stand van zaken.

Kernboodschap

Door aan de hand van de conceptdagvaarding alsnog in overleg te treden met alle betrokken partijen, hoopt het college tot een oplossing te komen voor het geschil zonder rechterlijke tussenkomst. Indien de eigenaar van zwembad De Boskuul geen gebruikmaakt van de mogelijkheid om in overleg te treden, dan wordt de definitieve dagvaarding aan hem uitgebracht.

Context

- ☐ Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- ☐ Collegeprogramma
- ☒ Motie/amendement/toezegging
- ☐ Anders, namelijk

Inhoudelijke boodschap

Wij hebben meerdere pogingen gedaan om in een overleg met de betrokken partijen tot een oplossing te komen voor het geschil over het gebruik van zwembad De Boskuul door ZVL. Die pogingen zijn niet geslaagd.

Op 8 oktober 2019 informeerden wij u dat wij een bodemprocedure starten om te komen tot nakoming van de in 2016 gesloten exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en de eigenaar van zwembad De Boskuul. De huisadvocaat van de gemeente heeft inmiddels een concept voor een dagvaarding van de eigenaar van zwembad De Boskuul opgesteld. Deze conceptdagvaarding wordt gestuurd naar zowel de eigenaar van het zwembad als ZVL.

Voordat wij de definitieve dagvaarding uitbrengen, nodigen wij de betrokken partijen uit voor een overleg. Dit doen we in een begeleidende brief bij de conceptdagvaarding. Zo hopen we tot een oplossing van het geschil te komen zonder rechterlijke tussenkomst.

Wij bieden de betrokken partijen de gelegenheid om vóór 25 december 2019 kenbaar te maken of zij gebruikmaken van die uitnodiging. Als een van de partijen geen gebruikmaakt van die gelegenheid, verzoeken wij de gerechtsdeurwaarder om de dagvaarding te betekenen aan de eigenaar van zwembad De Boskuul.

Communicatie en vervolgproces

De advocaat van NLG en de adviseur van ZVL zijn begin oktober op de hoogte gesteld van de start van een bodemprocedure. De concept-dagvaarding wordt 17 december 2019 naar beide partijen gestuurd met daarbij de oproep om alsnog mee te doen met een overleg om te komen tot een oplossing van het geschil.

Vervolgproces

Als zij niet ingaan op de uitnodiging, dan brengen wij de definitieve dagvaarding uit. Wij informeren u als we toch in overleg tot een oplossing komen, of nadat de rechter uitspraak heeft gedaan.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Michel Tromp
secretaris



Lucien van Riswijk
burgemeester