GEMEENTE ZEVENAAR

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	25-01-2022
Tijd	9:00 – 13:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.O **Z/22/411121 Verstrekken alleenrecht Scalabor**

Besluit:
Conform advies:

1. Het voornemen te publiceren om Scalabor B.V. aan te wijzen als uitvoerder van de Wsw en hiertoe het alleenrecht te verstrekken.
2. Te besluiten Scalabor B.V. aan te wijzen als uitvoerder van de Wsw en hiertoe het alleenrecht te verstrekken, indien er binnen drie weken geen reactie wordt ingediend ten aanzien van het voornemen.
3. De aangepaste Regeling uitvoering Wsw door Scalabor B.V. 2023-2025 vast te stellen.
4. Scalabor B.V. schriftelijk op de hoogte te stellen ten aanzien van bovengenoemde besluiten).
5. Bestuurlijk de opdracht geven om toekomst scenario's met betrekking tot uitvoering Wsw na 2025 te onderzoeken en vast te leggen in een notitie.

Toelichting:
Het college heeft besloten de Regeling uitvoering Wsw door Scalabor B.V. 2023-2025 vast te stellen. Als gevolg van gewijzigde afspraken ten aanzien van de uitvoering Wsw heeft college het voornemen om een nieuw aanwijzingsbesluit te nemen om Scalabor B.V. aan te wijzen als uitvoerder van Wsw taken.
Tevens heeft het college het voornemen om Scalabor B.V. hiervoor het uitsluitend recht te verlenen om die taken uit te voeren. worden gepubliceerd en indien er geen reactie wordt ontvangen, worden de voorgenomen besluiten definitief.

5.O **Z/21/389010 Ontwerpbestemmingsplan ten behoeve van de sloop van een aannemersbedrijf en slagerij en de realisatie van 11 grondgebonden woningen ter plaatse van Meentsestraat 112-114 in Giesbeek**

Besluit:
Conform advies:

1. Planologische medewerking verlenen aan de realisatie van 11 grondgebonden woningen ter plaatse van Meentsestraat 112-114 in Giesbeek onder de volgende voorwaarden:
   a. De ontwikkeling en uitvoering van het plan is voor rekening en risico van de initiatiefnemer, inclusief plankosten die door de gemeente gemaakt

moeten worden, aansluitkosten op c.q. aanpassingen van de infrastructuur, eventuele planschade, etc.;
b. Er wordt een anterieure overeenkomst gesloten waarbij onder andere de planrealisatie wordt vastgelegd.

2. Het ontwerp bestemmingsplan met de IMROcode NL.IMRO.0299.BP05MEENTSE112-ON01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen.
3. Geen ontwerp-exploitatieplan voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting:

Door Initiatiefnemer is een aanvraag ingediend om ter plaatse van de Meentsestraat 112-114 bestaande bedrijfsbebouwing te slopen en 11 grondgebonden woningen te realiseren. Het plan sluit aan en is afgestemd op de ontwikkeling Meentsestraat ongenummerd (in realisatiefase). Het blokje met seniorenwoningen wordt één laag met kap. De overige woningen zijn twee lagen met kap. De openbare ruimte in het plan (hoofdzakelijk weg en parkeerplaatsen) wordt – woonrijp – overgedragen aan de gemeente.
De beoogde ontwikkeling is op basis van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk.
Het voorliggende (ontwerp)bestemmingsplan toont aan dat de ontwikkeling binnen de gestelde kaders voldoet aan de goede ruimtelijke ordening. Daarom wordt er medewerking verleend aan dit beoogde initiatief.

6.O **Z/21/389329 Verlening en bevoorschotting subsidie Kunstwerk! 2022**

Besluit:

Conform advies:

1. Stichting Culturele Voorzieningen in de Liemers (Kunstwerk!) voor 2022 € 1.342.163,- subsidie te verlenen.

Toelichting:

Wij verlenen Kunstwerk! voor 2022 subsidie. Kunstwerk! is een belangrijke basisvoorziening in onze gemeente. Kunstwerk! biedt een op elkaar afgestemd productaanbod op het gebied van cultuur, erfgoed, muziekonderwijs, lezen en literatuur, debat en educatie. Middels prestatieafspraken behorende bij de subsidie zorgen wij er voor dat de activiteiten van Kunstwerk! bijdragen aan onder meer identiteitsvorming, ontmoeting en ontplooiing van onze inwoners, het vinden van een baan of het aangaan van sociale contacten ondersteunen.

7.O **Z/21/405426 Schoolmaatschappelijk werk en Nationaal Programma Onderwijs Corona**

Besluit:
Conform advies:

1. In te stemmen met de aanvraag van Santé Partners en voor 2022 een subsidie van € 110.938 betalen voor het schoolmaatschappelijk werk op de basisscholen in onze gemeente.
2. In te stemmen met de aanvraag van Santé Partners en voor 2022 een subsidie van € 24.652 betalen voor de uitbreiding van het schoolmaatschappelijk werk op het Liemers College.

Toelichting:
We stellen u voor subsidie te verlenen voor het schoolmaatschappelijk werk in 2022 op onze basisscholen en het Liemers College. Dit past bij onze ambities, visie en beleid voor het Sociaal Domein. De kosten kunnen betaald worden uit de rijksmiddelen voor het Nationaal Programma Onderwijs (2021-2023). Deze middelen ontvangen gemeenten om de effecten van de Coronamaatregelen voor de kinderen tot 18 jaar te verminderen. In 2023 evalueren we de resultaten van de pilot voor het schoolmaatschappelijk werk.

8.O **Z/21/404713 Grondprijsbrief 2022**

Besluit:
Conform advies:

1. De grondquote voor projectmatige woningen te verhogen, met uitzondering van hieronder punt 2;
2. De grondquote voor projectmatige vrijstaande woningen in de kerkdorpen ten opzichte van 2021 te verlagen;
3. De grondprijzen voor sociale woningbouw en het daarbij gehanteerde maatwerk voor gestapelde bouw onveranderd te laten;
4. In te stemmen met een verhoging van de grondprijzen voor vrije kavels woningbouw met 2,4% naar € 255,- per m² in de kerkdorpen en € 272,- per m² in de stad Zevenaar ;
5. Aan de kavelprijzen voor vrije kavels de voorwaarde te koppelen dat er sprake moet zijn van zelfbewoningsplicht gedurende vier jaar;
6. Ten behoeve van starters op de woningmarkt en voor betaalbare woningen maatwerk te leveren;
7. De korting op de grondprijs voor projectmatige ontwikkeling i.v.m. duurzaamheidsmaatregelen niet meer in de grondprijsbrief te verwerken maar te laten onderzoeken of hieraan anderszins een invulling kan worden gegeven;
8. De grondprijzen voor bedrijfskavels op 7Poort, evenals afgelopen jaren, niet openbaar te publiceren maar deze vertrouwelijk vast te stellen;
9. De grondprijs voor groenstroken en uitbreiding van bestaande percelen met 7% te verhogen;
10. In navolging van bovenstaande de grondprijsbrief 2022 vast te stellen;
11. De grondprijsbrief 2021 in te trekken;

12. Bijgevoegde Rib aan de raad te sturen.

Toelichting:

De gemeente Zevenaar streeft naar een transparant en marktconform grondprijsbeleid met grondprijzen die passen bij de huidige markt. Iedereen wil immers toch een goede prijs voor zijn of haar vastgoed? Daarom is een nieuwe grondprijsbrief vastgesteld. Hierin staat op welke manier de prijzen tot stand komen en voor welke doelgroep en locatie deze gelden. Voor 2022 leidt dit tot een aanpassing van de grondprijzen.