

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	10-01-2023
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Toon Albers, Stef Bijl, Arthur Boone, Daniëlle Jansen, Bart Kagei, Aad van Orden en Lucien van Riswijk

3.O Z/22/429784 Het slopen van de bedrijfsbebouwing, het omzetten van de bedrijfswoningen naar burgerwoningen en het realiseren van één vrijstaande woning en een tweekapper ter plaatse van Nieuwe Steeg 1-5 te Zevenaar

Besluit:

Conform advies:

1. medewerking verlenen aan het slopen van de bedrijfsbebouwing, het omzetten van de bedrijfswoningen naar burgerwoningen en het realiseren van één vrijstaande woning en een tweekapper ter plaatse van Nieuwe Steeg 1-5 te Zevenaar;
2. het ontwerp bestemmingsplan met de IMROcode NL.IMRO.0299.BP00NIEUWESTEEG1-ON01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
3. het ontwerpbesluit procedure Hogere Grenswaarde Geluid vrij te geven en deze gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
4. geen ontwerp exploitatieplan voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting:

Er is door initiatiefnemer een aanvraag ingediend voor het slopen van de bedrijfsbebouwing, het omzetten van de bedrijfswoningen naar reguliere burgerwoningen en het realiseren van één vrijstaande woning en een tweekapper ter plaatse van Nieuwe Steeg 1 – 5 te Zevenaar. Voor de locatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018'. Het beoogde bouwplan kan niet op basis van het geldende bestemmingsplan worden gerealiseerd. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld, dat voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Het beoogde initiatief is stedenbouwkundig inpasbaar en voldoet aan ons beleid voor Vrijkomende Agrarische Bebouwingen. Er wordt daarom medewerking verleend aan dit beoogde initiatief.

Z/22/434520 Wet open overheid (Woo) – Bepalen ambitieniveau actief openbaar maken

Besluit:

Conform advies:

1. te kiezen voor het VNG-ambitieniveau 'basis' bij het actief openbaar maken van documenten in lijn met de Wet open overheid;
2. waar mogelijk meer acties op te pakken in aansluiting op ambitieniveau 'medium';
3. informatieverzoeken voor onderzoek (art 5.7 Woo) per aanvraag te beoordelen;
4. de gemeenteraad te informeren over de voortgang van de uitvoering van de Woo via bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Toelichting:

Sinds 1 mei 2022 is er een nieuwe wet, de Wet open overheid (Woo). Als gemeente kunnen we kiezen hoe we deze wet uitvoeren. We hebben de vier scenario's van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) uitgewerkt: beneden-basis, basis, medium en plus. We kiezen voor de optie 'basis' en doen waar mogelijk iets meer. Dit betekent dat we de komende jaren de documenten online publiceren waar de Wet ons toe verplicht. Zo mogelijk doen we meer, bijvoorbeeld door meer documenten te delen en bewoners te betrekken.

Z/21/396770 Vervolgstappen n.a.v. uitspraken rechtbank Gelderland d.d. 15 december 2022

Besluit:

Conform advies:

1. kennis te nemen van de twee uitspraken van de rechtbank Gelderland d.d. 15 december 2022;
2. kennis te nemen van bijgevoegd concept procesbesluit zodat onze huisadvocaat namens de gemeente Zevenaar:
 - hoger beroep in kan stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State;
 - de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State middels een verzoek om voorlopige voorziening kan vragen om de uitspraken van de rechtbank te schorsen, totdat is beslist op het hoger beroep.

Toelichting:

In de uitspraken van 15 december 2022 heeft de rechtbank geoordeeld dat het college in een tweetal zaken een inhoudelijk besluit op bezwaar moet gaan nemen. Vanwege de overlap met andere lopende procedures zal hoger beroep worden ingesteld en middels een voorlopige voorziening worden verzocht om schorsing van deze uitspraken totdat is beslist op het hoger beroep.

Besluit:

Conform advies:

1. de Woondeal 2.0 regio Arnhem-Nijmegen, als samenwerkingsagenda voor de woningbouwopgave in de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen, vast te stellen;
2. bij de overleggen in het kader van deze samenwerking te benadrukken bij het Rijk en provincie Gelderland dat invulling van de woningbouwopgaven in deze regio alleen mogelijk is door bovengemiddelde inzet en door invulling te geven aan de randvoorwaarden zoals benoemd in de Woondeal en eerder in de Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley en bijbehorende bestuurlijke afspraken;
3. de raad te informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Conform advies:

Wij adviseren de burgemeester om:

4. de voorzitter van de Groene Metropoolregio, burgemeester H.M.F. Bruls van Nijmegen, te machtigen om namens de regio de Woondeal te ondertekenen.

Toelichting:

In 2020 zijn gemeenten binnen de Groene Metropoolregio, de provincie Gelderland en het Rijk een langjarig partnerschap aangegaan voor een beter werkende woningmarkt. Aanleiding was de constatering dat de regio in de top 3 van regio's met het hoogste woningtekort stond, de woonopgaven bovengemiddeld zijn en de uitvoering onder druk staat. In de Woondeal staan afspraken over continuïteit en versnelling van de bouwproductie, verstedelijking en gebiedsontwikkeling, huisvesting van aandachtsgroepen, klimaat adaptieve, conceptuele en circulaire woningbouw en leefbaarheid. Op al deze punten zijn de afspraken uit 2020 geactualiseerd en waar gewenst ook geconcretiseerd.

Het Rijk zet via de Nationale Woon- en Bouwagenda in op de bouw van 900.000 woningen tot en met 2030, met als streven dat hiervan minimaal 2/3 deel betaalbaar is. In vervolg op deze nationale ambitie zijn bestuurlijke afspraken gemaakt tussen het Rijk en de provincie Gelderland over de realisatie van 100.000 woningen tot en met 2030. Dit krijgt in deze regio nadere invulling via actualisatie van de woondeal uit 2020.

8.0

Z/21/404633 Nieuw besluit op bezwaar n.a.v. uitspraak rechtbank

Besluit:

Conform advies:

1. Het advies van de rechtbank op te volgen en een nieuw besluit op bezwaar te nemen.

Toelichting:

In de uitspraken van 15 december 2022 heeft de rechtbank geoordeeld dat het college in een tweetal zaken een inhoudelijk besluit op bezwaar moet gaan nemen. Vanwege de overlap met andere lopende procedures zal hoger beroep worden ingesteld en

middels een voorlopige voorziening worden verzocht om schorsing van deze uitspraken totdat is beslist op het hoger beroep.

9.O Z/22/437723 Subsidieregeling Tegemoetkoming energiekosten kleine ondernemers gemeente Zevenaar

T.b.v. de raadsvergadering van **1 februari 2022**

Besluit:

Conform advies. Portefeuillehouder geeft aan dat de bedragen en punt 4 in het raadsvoorstel moeten worden aangepast. Vervolgens kan het worden verzonden aan de raad:

1. de subsidieregeling Tegemoetkoming energiekosten kleine ondernemers gemeente Zevenaar vast te stellen;
2. de raad in februari met een apart voorstel te adviseren het bijbehorende subsidieplafond vast te stellen;
3. voor deze subsidie €100.000,- uit het Gelders Winterfonds aan te wenden.

Toelichting:

Ter uitvoering van de motie Noodfonds d.d. 23 november 2022 stelt het college de subsidieregeling Tegemoetkoming energiekosten kleine ondernemers gemeente Zevenaar vast. Het doel van deze regeling is om kleine ondernemers met een hoge energierekening als gevolg van de hoge energieprijzen op korte termijn te ondersteunen.

10.O Z/22/437605 Opdracht tot opstellen parapluplan Evenementen V1.0

Besluit:

Conform advies:

1. een paraplubestemmingsplan t.b.v. evenementen op bepaalde locaties voor te bereiden;
2. Buro Ontwerp & Omgeving de opdracht te verstrekken voor het opstellen van het (concept)bestemmingsplan.

Toelichting:

Het college heeft besloten tot het verstrekken van een opdracht tot het opstellen van een (concept)ontwerpbestemmingsplan, ter voorbereiding van een parapluplan voor evenementen. Dit parapluplan beoogt een ruimtelijk afwegingskader te borgen, conform het wettelijke kader en de vaste lijn van de jurisprudentie, voor het verlenen van medewerking aan evenementen die niet kortdurend en/of incidenteel zijn.

14.O Z/22/435574 Individueel Management Plan Neder-Germaanse Limes Herwen - De Bijland, oktober 2022

Besluit:

Conform advies:

1. Het Individueel Management Plan Neder-Germaanse Limes Herwen - De Bijland, oktober 2022 definitief vast te stellen;
2. De raad te informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Toelichting:

Op 27 juli 2021 is de Neder-Germaanse Limes ingeschreven op de UNESCO Werelderfgoedlijst. Het Werelderfgoedcomité heeft toen besloten dat voor de individuele sites in Nederland en Duitsland een zogenaamd Individueel Management Plan (IMP) moet worden opgesteld. De individuele plannen worden gebruikt als onderdeel van de voortgangsrapportage aan UNESCO die we eens per zes jaar opstellen. Uiterlijk 31 juli 2023 wordt de eerste voortgangsrapportage ingediend. Voor de site Herwen – De Bijland is een IMP opgesteld. Hierin is een schema met managementthema's opgenomen waaraan ambities en een agenda gekoppeld zijn. De ambities en voortgang van de agenda worden jaarlijks gemonitord in een gesprek met de siteholder, de Nederland Limes Samenwerking. Het college stelt het IMP vast en informeert de gemeenteraad met een raadsinformatiebrief.

15.O Z/22/425560 Beslissing op bezwaar

Besluit:

Conform advies:

1. het advies van de Adviescommissie voor bezwaarschriften over te nemen, het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het Woo-besluit van 31 mei 2022 in stand te laten.

Toelichting:

Er is bezwaar aangetekend tegen een besluit op vier Woo-verzoeken. De Adviescommissie voor bezwaarschriften heeft geadviseerd om het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het besluit d.d. 31 mei 2022 in stand te laten. Het college heeft besloten het advies van de Adviescommissie voor bezwaarschriften over te nemen.

16.O Z/22/435883 Vaststellen bestemmingsplan Wethouder Jan Tieckenstraat, Angerlo

T.b.v. de raadsvergadering van 1 maart 2023.

Besluit:

Conform advies:

1. het besluit procedure hogere grenswaarde geluid vast te stellen en deze gedurende zes weken ter inzage te leggen;
2. de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan 'Wethouder Jan Tieckenstraat, Angerlo' (NL.IMRO.0299.BP06WETHHTIECKENSTR-VA01) ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;
3. de gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Toelichting:

De voorgenomen ontwikkeling omvat het saneren van het aannemersbedrijf aan de Wethouder Jan Tieckenstraat 25 in Angerlo en hiervoor in de plaats maximaal negen nieuwe woningen te realiseren. De twee bedrijfswoningen worden omgezet naar reguliere woningen. In het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Kernen Lathum, Angerlo en Giesbeek' heeft het gebied de bestemming 'Bedrijf'. Voorgaande ontwikkeling past hier niet in. Omdat het initiatief wel passend is op de locatie wordt medewerking verleend aan een herziening van het bestemmingsplan. De ontwikkeling kan gerealiseerd worden met het voorliggende bestemmingsplan 'Wethouder Jan Tieckenstraat, Angerlo'.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 24 november 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend.

Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan 'Wethouder Jan Tieckenstraat, Angerlo' ongewijzigd vast te stellen.

17.O Z/23/439241 Aanvragen suppletie-uitkering explosieven 2021/2022 i.r.t. diverse projecten

T.b.v. de raadsvergadering van 1 maart 2023

Besluit:

Conform advies:

1. de gemeenteraad voor te stellen in te stemmen met het aanvragen van een suppletie-uitkering explosieven met een totaalbedrag van €46.206,05 exclusief BTW voor de gemeentelijke kosten over 2021 en 2022 uit het Gemeentefonds bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Toelichting:

De gemeente is verantwoordelijk voor het ruimen van explosieven. Bij het uitvoeren van diverse civiele projecten zijn in 2021 en 2022 kosten gemaakt voor het uitvoeren van historische vooronderzoeken niet-gesprongen explosieven. Tevens is in 2021 bij het gemeentehuis aan de Kerkstraat in Zevenaar een explosief gevonden en geruimd waarvoor kosten zijn gemaakt. Met dit raadsbesluit kan 68% van de kosten verhaald worden bij het Ministerie van BZK (€46.206,05). De overige 32% zal uit de diverse projecten worden betaald.