

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	12-12-2023
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Toon Albers, Stef Bijl, Arthur Boone, Danielle Jansen, Bart Kagei, Aad van Orden en Lucien van Riswijk

3.O Z/23/442270 Ontwerp bestemmingsplan Steenhuizen 6 te Zevenaar

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. het ontwerp besluit procedure Hogere Grenswaarde Geluid vrij te geven en deze gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
2. in te stemmen met de regels, toelichting en verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan 'Steenhuizen 6 te Zevenaar';
3. geen nadere m.e.r.-beoordeling voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
4. het ontwerp bestemmingsplan met IMRO code NL.IMRO.0299.BP01STEENHUIZEN6-ON01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Toelichting:

De gemeente Zevenaar wil in de komende jaren een aantal van haar vastgoedlocaties herontwikkelen. Een van deze locaties betreft de voormalige basisschool/Caleidoz aan Steenhuizen 6 te Zevenaar. De voorgenomen ontwikkeling op deze locatie omvat de realisatie van 20 appartementen. Dit kan niet op basis van het geldende bestemmingsplan ('Woongebied Kom Zevenaar') worden gerealiseerd. Om deze beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, is het voorliggende bestemmingsplan 'Steenhuizen 6, Zevenaar' opgesteld. Dit ontwerp bestemmingsplan is gereed om op grond van de Wro ter inzage te worden gelegd.

4.O Z/22/438665 Beslissing op bezwaren tegen omgevingsvergunning voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten aan de Voltastraat 13-23 te Zevenaar

Besluit:

Conform advies met een aantal aanpassingen. College wenst separaat te beschikken op de ingediende bezwaarschriften en een nadere motivering op het parkeerdrukonderzoek.

Wij adviseren u om:

1. in afwijking van het advies van de Adviescommissie voor bezwaarschriften Zevenaar de bezwaren deels gegrond te verklaren;
2. in afwijking van het advies van de Adviescommissie voor bezwaarschriften Zevenaar de bezwaren voor het overige ongegrond te verklaren;

3. in afwijking van het advies van de Adviescommissie voor bezwaarschriften Zevenaar het bestreden besluit onder aanvullende motivering en stukken in stand te laten;
4. in afwijking van het advies van de Adviescommissie voor bezwaarschriften Zevenaar het verzoek om vergoeding van de proceskosten af te wijzen.

Toelichting:

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten aan de Voltastraat 13-23 te Zevenaar. Tegen dit besluit zijn bezwaren ontvangen. Burgemeester en wethouders hebben besloten om onder aanvulling van gegevens en motivatie de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

5.O Z/23/453879 Meldpunt Wet goed verhuurderschap

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. in te stemmen met het instellen van het meldpunt Wet goed verhuurderschap per 1 januari 2024 voor de gemeente Zevenaar;
2. de raad te informeren via een raadsinformatiebrief.

Toelichting:

Op 1 juli 2023 is de Wet goed verhuurderschap in werking getreden. Deze wet introduceert een basisnorm voor goed verhuurderschap. Elke verhuurder of woningcorporatie moet hieraan voldoen. Daarnaast hebben gemeenten de taak en bevoegdheden gekregen om bij verhuurders, niet zijnde woningcorporaties, en verhuurbemiddelaars te handhaven op de algemene regels voor goed verhuurderschap. Op grond van deze wet dient het college tevens een gemeentelijk meldpunt in te stellen waar klachten over ongewenst verhuurgedrag kunnen worden gemeld. Dit collegevoorstel voorziet hierin.

6.O Z/23/454937 Ontwerp bestemmingsplan Grietakkers 7 te Zevenaar

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. het ontwerp besluit procedure Hogere Grenswaarde Geluid vrij te geven en deze gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
2. in te stemmen met de regels, toelichting en verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan 'Grietakkers 7, Zevenaar';
3. geen nadere m.e.r.-beoordeling voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
4. het groepsrisico verantwoord te vinden en het restrisico in het kader van externe veiligheid te accepteren;
5. het ontwerp bestemmingsplan met IMRO code NL.IMRO.0299.BP03GRIETAKKERS7-ON01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;

6. geen exploitatieplan voor dit ontwerp bestemmingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting:

Er is door initiatiefnemer een aanvraag ingediend voor het realiseren van 25 woningen aan de Grietakkers te Zevenaar. Voor de locatie geldt het bestemmingsplan 'Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich'. Het beoogde bouwplan kan niet op basis van het vigerende bestemmingsplan worden gerealiseerd. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, is het voorliggende bestemmingsplan 'Grietakkers 7, Zevenaar' opgesteld. Het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en de woningen zijn stedenbouwkundig inpasbaar. Dit ontwerp bestemmingsplan is gereed om op grond van de Wro ter inzage te worden gelegd.

7.O Z/23/457192 Wachtlijst oud papier

Besluit:

Conform advies met aanpassing van artikel 1f.

Wij adviseren u om:

1. de beleidsregels wachtlijst oud papier 2023 vast te stellen;
2. verenigingen aan te wijzen als inzamelaar volgens het aanwijsbesluit.

8.O Z/23/460869 Ontwerpbestemmingsplan 'Recreatieoord De Panoven'

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. in te stemmen met de regels, verbeelding en toelichting van het ontwerp bestemmingsplan 'Recreatieoord De Panoven';
2. het ontwerpbestemmingsplan met IMRO code NL.IMRO.0299.BP00PANOVEN-ON01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
3. geen ontwerp exploitatieplan voor dit bestemmingsplan op te stellen.

Toelichting:

Het college heeft ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan 'Recreatieoord De Panoven'. Het betreft een ontwerp bestemmingsplan naar aanleiding van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het ontwerp bestemmingsplan voldoet aan de goede ruimtelijke ordening en kan als ontwerp ter inzage worden gelegd gedurende 6 weken.

9.O Z/23/458591 Instemmen met het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort II en het ontwerp exploitatieplan BusinessPark 7Poort II

Besluit:

Conform advies met tekstuele aanpassing RIB.

Wij adviseren u om:

1. in te stemmen met de vooroverlegreactienota BusinessPark 7PoortII;
2. Kennis te nemen van de vormvrije m.e.r – beoordeling (bijlage 3 bij de toelichting bij het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort II en te besluiten om voor

- de voorbereiding van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort II geen milieueffectenrapportage op te stellen;
3. In te stemmen met de uitgangspuntenlijst voor het Beeldkwaliteitsplan;
 4. in te stemmen met de regels, verbeelding en toelichting van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort II;
 5. het groepsrisico verantwoord te vinden en het restrisico in het kader van externe veiligheid te accepteren;
 6. in te stemmen met het ontwerp exploitatieplan voor het bestemmingsplan BusinessPark 7Poort II;
 7. het ontwerp bestemmingsplan met IMRO code NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPRTII-ON01 en het ontwerp exploitatieplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
 8. de portefeuillehouder mandateren om wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort II en het ontwerp exploitatieplan BusinessPark 7Poort II voor de ter inzage legging akkoord te bevinden en door te voeren;
 9. de raad hierover overeenkomstig bijgaande RIB (bijlage 3) te informeren.

Toelichting:

De gemeente Zevenaar heeft bedrijventerrein BusinessPark 7Poort, gelegen aan de A12, succesvol ontwikkeld. Het terrein is bijna volledig uitgegeven. Om te blijven voorzien in voldoende uitgeefbaar bedrijventerrein zet de gemeente Zevenaar in op de ontwikkeling van BusinessPark 7Poort II. BusinessPark 7Poort wordt in oostelijke richting uitgebreid. Hiervoor heeft de gemeente ontwikkelruimte vanuit de Groene Metropoolregio toegekend gekregen. Ook is er een voorkeursrecht gevestigd op de percelen. De volgende stap is het in gang zetten van de ruimtelijke procedure tot het wijzigen van de huidige bestemmingen. Hiervoor is een ontwerp bestemmingsplan en een ontwerp exploitatieplan opgesteld, beide genaamd BusinessPark 7Poort II. Het ontwerp bestemmingsplan voldoet aan de goede ruimtelijke ordening en is in lijn met de gestelde eisen vanuit de Groene Metropoolregio. Het college stemt daarom in met het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp exploitatieplan. Beide plannen worden als ontwerp ter inzage gelegd gedurende 6 weken.

10.O Z/23/458941 Notitie afvalstoffenbeleid 2025-2030

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 31 januari 2023.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om de raad voor te stellen om:

1. kennis te nemen van de notitie;
2. een voorkeur uit te spreken om vooralsnog voor scenario B (aanscherpen huidige systeem) te kiezen, maar voor de langere termijn scenario C (omgekeerd inzamelen) voor te bereiden.

Toelichting:

De gemeente gaat een nieuw afvalstoffenbeleid opstellen voor de periode 2025-2030. Ter voorbereiding op het beleidsplan is een notitie gemaakt om de hoofdrichting te bepalen.

11.O Z/23/459858 Hervestigers in Zevenaar

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. te starten met de huisvesting en begeleiding van hervestigers in gemeente Zevenaar;
2. hiervoor samen te werken met de woningcorporaties en Vluchtelingenwerk;
3. voor de zomer van 2024 een proef te doen met twee gezinnen;
4. de kosten te dekken uit de SPUK-middelen voor Wet inburgering 2021.

Toelichting:

Het college heeft besloten om te starten met de huisvesting en begeleiding van hervestigers in gemeente Zevenaar. Hervestigers zijn vluchtelingen die door de Nederlandse staat zijn uitgenodigd. Het zijn kwetsbare vluchtelingen die in het land waar ze nu verblijven geen zelfstandig bestaan op kunnen bouwen. Dit komt bijvoorbeeld doordat ze slachtoffers van geweld zijn of een beperking hebben. De gemeente start eerst een proef met twee gezinnen en werkt hiervoor samen met verschillende partners als Vluchtelingenwerk en de woningcorporaties.

12.O Z/23/459779 Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Regio Arnhem (GR ODRA)

T.b.v. de raadsvergadering van 31 januari 2024.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. Kennis te nemen van het ontwerpbesluit tot wijziging van de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) en in te stemmen met het indienen van bijgevoegde zienswijze.

Toelichting:

Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd met als doel de democratische legitimatie te versterken en de kaderstellende en controlerende rol van de gemeenteraad te verstevigen.

Vóór 1 juli 2024 moeten de wijzigingen uit de Wgr doorgevoerd zijn in de GR. Daarnaast is de gewijzigde GR ODRA ook herijkt ter actualisering van vigerende wet- en regelgeving. De ODRA vraagt de raad van de gemeente Zevenaar om een zienswijze uit te brengen over de gewijzigde GR ODRA. Wij stellen de raad voor om tegen het herijken en het wijzigen van artikel 30 van de GR ODRA, met betrekking tot de verdeling van het saldo, een zienswijze in te dienen.

13.O Z/23/460720 Ontwerp meerjarenbeleidsplan Politie Oost-Nederland 2024-2027

T.b.v. de raadsvergadering van 31 januari 2024.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. de raad voor te stellen de zienswijze ten aanzien van het ontwerp meerjarenbeleidsplan 2024-2027 van de Politie-Eenheid Oost- Nederland kenbaar te maken aan de regioburgemeester.

Toelichting:

Conform de politiewet heeft Regionale Eenheid Oost-Nederland een nieuw meerjarenbeleidsplan opgesteld voor de komende vier jaar. De gemeenteraden van de gemeenten in de regio mogen, zoals gesteld in artikel 38b, lid 2 van de politiewet, de burgemeester verzoeken om wensen en/of bedenkingen te uiten naar de politie. Dit betekent dat het meerjarenbeleidsplan aan de raden van de 76 gemeenten die de Regionale Eenheid Oost-Nederland vormen wordt voorgelegd. Wij stellen voor de raad kennis te laten nemen van het meerjarenbeleidsplan (MJB) 2024-2027.

Wij adviseren de raad om de zienswijze van de gemeente Zevenaar zoals beschreven in de zienswijzebrief over te brengen. Daarin vragen we aandacht voor de basispolitiezorg in ons gebied. Ondanks de afname in operationele capaciteit moet de politiezorg gewaarborgd blijven. We blijven nauw betrokken bij de verkenning tot samenvoeging van de basisteams Rivierenland-Oost en IJsselwaarden om zo de slagkracht te vergroten. De prioriteiten uit het MJB zijn in lijn met de prioriteiten uit ons integraal veiligheidsplan. De overeenstemming in prioritering van thema's faciliteert de goede samenwerking tussen gemeente en politie en de focus op dezelfde thema's.

14.O Z/23/460816 Ontwerp wijzigingsplan Beekseweg 42a te Babberich

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. in te stemmen met de regels, toelichting en verbeelding van het ontwerp wijzigingsplan 'Beekseweg 42a, Babberich';
2. het ontwerp wijzigingsplan met de IMRO code: NL.IMRO.0299.WP00BEEKSEWG42A-ON01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
3. geen ontwerp-exploitatieplan voor dit wijzigingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting:

De initiatiefnemer heeft een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de bestemming 'Detailhandel' naar 'Wonen' op het perceel Beekseweg 42a te Babberich. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018'. Op het perceel rust de bestemming 'Detailhandel' waardoor wonen hier niet is toegestaan. Een woonfunctie is een denkbare invulling en draagt positief bij aan de ruimtelijke kwaliteit in de directe omgeving. Om deze beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, is het voorliggende wijzigingsplan 'Beekseweg 42a, Babberich' opgesteld. Dit ontwerp wijzigingsplan is gereed om op grond van de Wro ter inzage te worden gelegd.

15.O Z/23/457503 Subsidieregeling peuteropvang en voorschoolse educatie gemeente Zevenaar 2024

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. de subsidieregeling peutervoorziening en voorschoolse educatie gemeente Zevenaar 2024 vast te stellen.

Toelichting:

Het college heeft een subsidieregeling vastgesteld voor subsidieverlening aan voorschoolse organisaties voor peuteropvang en voorschoolse educatie in 2024. In de subsidieregeling staan de subsidietarieven en de voorwaarden voor subsidieverlening. De subsidieregeling past binnen de kaders die gesteld zijn door landelijke wetgeving en lokaal beleid. Met de subsidieverlening voor peuteropvang en voorschoolse educatie dragen we bij aan de doelstellingen uit het Beleidsplan Onderwijskansen Zevenaar.

16.O Z/22/437411 Ontwerp bestemmingsplan Bingerdensweg 10 te Angerlo

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. medewerking te verlenen aan de omzetting van de bestemming 'agrarisch' van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018' te Zevenaar naar de bestemming 'wonen' ten behoeve van de realisatie van zes woningen;
2. het ontwerp bestemmingsplan met de IMROcode:
NL.IMRO.0299.BP00BINGERDENWG10-ON01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
3. aan te geven dat in ontwerp bestemmingsplangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
4. het ontwerpbesluit procedure Hogere Grenswaarde Geluid vrij te geven en deze gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
5. afwijken van het gemeentelijke geluidbeleid ten aanzien van het aantal dove gevels;
6. het aangaan en ondertekenen van de anterieure overeenkomst door initiatiefnemer;
7. geen ontwerp-exploitatieplan voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting:

Initiatiefnemer is voornemens het rijksmonument bestaande uit drie gebouwen en gelegen aan de Bingerdensweg 10 te Angerlo om te zetten naar zes woningen. De locatie maakt onderdeel uit van Landgoed Bingerden en heeft een agrarische bestemming. Om dit initiatief juridisch planologisch mogelijk te maken is een wijziging nodig van agrarisch naar wonen. Hiervoor is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld dat voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Het college heeft besloten het ontwerp bestemmingsplangedurende 6 weken ter inzage te leggen. Daarmee kan de planologische procedure voor het initiatief aan de Bingerdensweg 10 in gang worden gezet.

17.O Z/23/442593 Ontwerp bestemmingsplan Bingerdensweg 15 te Angerlo

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. medewerking te verlenen aan de omzetting van de bestemming 'kantoor' van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018' te Zevenaar naar de bestemming 'wonen' ten behoeve van de realisatie van twee woningen;
2. het ontwerp bestemmingsplan met de IMROcode: NL.IMRO.0299.BP00BINGERDENWG15-ON01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
3. aan te geven dat in ontwerp bestemmingsplangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
4. afwijken van het gemeentelijke geluidbeleid ten aanzien van het aantal dove gevels;
5. het aangaan en ondertekenen van de anterieure overeenkomst door initiatiefnemer;
6. geen ontwerp-exploitatieplan voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting:

Initiatiefnemer is voornemens het gemeentelijk monument gelegen aan de Bingerdenseweg 15 te Angerlo om te zetten naar twee woningen. De locatie maakt onderdeel uit van Landgoed Bingerden en heeft een kantoorbestemming. Om dit initiatief juridisch planologisch mogelijk te maken is een wijziging nodig van kantoor naar woonbestemming. Hiervoor is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld dat voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Het college heeft besloten het ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen. Daarmee kan de planologische procedure voor het initiatief aan de Bingerdenseweg 15 in gang worden gezet.

18.O Z/23/460238 Aanwijzingsbesluit toezichthouders Wmo VGGM

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. in te stemmen met het voorstel om de directeur van de Publieke Gezondheid van de Veiligheids- en Gezondheidsregio/GGD Gelderland Midden mandaat te verlenen om personen aan te wijzen als toezichthouder om het toezicht op naleving van het bepaalde bij of krachtens artikel 6.1 van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015.

Toelichting:

Op basis van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 artikel 6.1 is de gemeente verplicht personen aan te wijzen die toezicht op de naleving van de wet moeten houden. Op 20 juli 2020 heeft het college besloten daar uitwerking aan te geven door de directeur van de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (VGGM) aan te wijzen. Met instemming van dit voorstel verleent het college de directeur van de VGGM mandaat om personen aan te wijzen die onder zijn/haar verantwoordelijkheid

werkzaam zijn als toezichthouder om toezicht te houden op de naleving van het bepaalde bij of krachtens artikel 6.1 van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015.

19.O Z/23/460822 Onderzoek naar de staat van de schoorsteen van de voormalige baksteenfabriek Daams/Wienerberger te Spijk.

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 31 januari 2024.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om de gemeenteraad voor te stellen:

1. € 14.000,- op te nemen in de 1ste voortgangsrapportage 2024 voor onderzoek naar de staat van de schoorsteen van de voormalige baksteenfabriek Daams/Wienerberger.

Toelichting:

In de raadsvergadering van 1 februari 2023 is de motie behoud historische schoorsteen baksteenindustrie Zevenaar 2023 besproken. De wethouder Erfgoed heeft ingestemd met punt 1 om te onderzoeken of het mogelijk is de schoorsteen van de voormalige baksteenfabriek Daams/ Wienerberger te Spijk te behouden voor het nageslacht, o.a. in samenspraak met de huidige eigenaar Swanenberg. Voor de gemeente overgaat tot het nemen van besluiten, moeten allereerst de kosten van restauratie en achterstallig onderhoud van de schoorsteen inzichtelijk zijn. Een eerste stap daartoe is een onderzoek naar de staat van de schoorsteen. Twee gespecialiseerde bedrijven hebben een indicatie van de kosten van dit vooronderzoek gegeven, wat rond de € 14.000,- ligt. Het college adviseert de raad € 14.000,- op te nemen in de 1ste voortgangsrapportage 2024 in verband met het uitvoeren van het onderzoek.

20.O Z/23/453594 Ontwerp bestemmingsplan 'Bijlandse Waard 2014, 1e wijziging'

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. in te stemmen met de regels, verbeelding en toelichting van het ontwerp bestemmingsplan 'Bijlandse Waard 2014, 1e wijziging';
2. te besluiten om voor de voorbereiding van het ontwerp bestemmingsplan 'Bijlandse Waard 2014, 1e wijziging' geen milieueffectenrapportage op te stellen;
3. het ontwerp bestemmingsplan met IMRO code NL.IMRO.0299.WP00BYLANDSEWAARD-ON01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
4. de portefeuillehouder te mandateren om wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan 'Bijlandse Waard 2014, 1e wijziging' voor de ter inzage legging akkoord te bevinden en door te voeren.

Toelichting:

In het kader van hoogwaterveiligheid (Ruimte voor de Rivier) en natuurontwikkeling (Nadere Uitwerking RivierenGebied) wordt in de Gelderse Poort gewerkt aan het "Plan Rijnwaardense Uiterwaarden". Voor de Bijlandse Waard betekent dit onder meer dat de herinrichting van deze uiterwaard moet worden gewijzigd. Met een aangepaste, robuuste eindinrichting ten behoeve van ruimte voor natuurontwikkeling, betere

doorstroming bij hoogwater en meer gelegenheid voor recreanten om het gebied te kunnen beleven. Hiervoor is in 2014 het bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014 opgesteld en een m.e.r.-procedure doorlopen. Hierin is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de Agrarische bestemming te wijzigen naar Natuur. Initiatiefnemer Van Nieuwpoort heeft hiervoor reeds de benodigde vergunningen (ontgronding, wnb e.d.) in haar bezit. Met dit bestemmingsplan wordt invulling gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid en kan de realisatie van het project worden gestart.

21.O Z/23/449841 Verzoek tot vaststellen BP Vierkenshof

T.b.v. de raadsvergadering van 31 januari 2024.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om de raad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan "Dijkzone Vierkenshof, Tolkamer" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: IMROcode NL.IMRO.0299.HZ14VIERKENS2023-VA01, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
2. aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Toelichting:

Het college heeft besloten het bestemmingsplan "Dijkzone Vierkenshof, Tolkamer" ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad. Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. De beoogde herziening is ten behoeve van het gebruik van de (achter)tuinen van een aantal dijkwoningen in de wijk "Vierkenshof". Deze tuinen hebben in het voorgaande bestemmingsplan de bestemming "Groen" terwijl het feitelijke gebruik ten behoeve van de woonbestemming is. Het feitelijk gebruik is ruimtelijk inpasbaar en wordt met deze wijziging gelegaliseerd. Wel stelt het college voor om voor een gedeelte van de tuinen een dubbelbestemming ten behoeve van de waterkering (dijk) op te nemen.

22.O Z/23/453557 Vaststellen ontwerpbestemmingsplan Archeologie & Cultuurhistorie

Besluit:

Conform advies

Wij adviseren u om:

1. het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig bijgevoegde stukken;
2. het ontwerpbestemmingsplan Archeologie & Cultuurhistorie met IDN: NL.IMRO.0299.PB99ARCHEO2023-ON01 op de voorgeschreven wijze te publiceren en voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage te leggen;
3. gebruik te maken van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
4. voor dit ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in art. 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Toelichting:

De oude gemeente Zevenaar heeft in 2009 een archeologische verwachtingskaart laten vervaardigen. De gemeente Rijnwaarden deed dat in 2012. Beide zijn opgesteld vanwege de toenemende rol voor gemeentelijke overheden bij de omgang met het archeologische erfgoed. Omdat (zeker de laatste jaren) het aantal archeologische onderzoeken landelijk enorm is gestegen, is het zaak om de archeologische vindplaatsen- en verwachtingskaarten periodiek te laten actualiseren. In maart 2023 is de meest actuele herziening van het archeologische beleid door de gemeenteraad vastgesteld. Daarnaast is in september 2016 de historische dorpskern Oud-Zevenaar aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Door de codificering van dit beleid in een paraplu-bestemmingsplan wordt gewaarborgd dat dit beleid rechtstreeks van kracht is wanneer de Omgevingswet per 1 januari 2024 van kracht wordt doordat het automatisch deel uit zal gaan maken van het Omgevingsplan.

Aldus vastgesteld in de vergadering van:
19 december 2023

Danielle Jansen
secretaris

Lucien van Riswijk
burgemeester