

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2020-117

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 17 november 2020
Zaaknummer Z/20/374596 /ADV/20/992386
Onderwerp RIB Maandrapportage Zevenaar Oost – september/oktober 2020
Portefeuillehouder N. van Dellen

Contactpersoon Gerlo van der Wens en Ludwig van Duren
E-mail g.vanderwens@zevenaar.nl en l.vanduren@zevenaar.nl
Telefoon 0316-595508

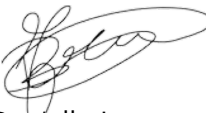
Geachte leden van de gemeenteraad,

Bijgaand sturen wij u de rapportage van de grondexploitatie over de maanden september-oktober 2020. In de maandrapportage informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de kavelverkoop in Groot Holthuizen. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de stand van zaken m.b.t. de verkoop voor Businesspark 7Poort.

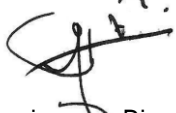
Context

- ☐ Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- ☐ Coalitieafspraken
- ☐ Motie/amendement/toezegging
- ☒ Anders, namelijk toezending van stukken: het betreft een afspraak met de raad dat betreffende informatie periodiek wordt gedeeld.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar



Danielle Jansen
secretaris



Lucien van Riswijk
burgemeester

Bijlagen

1. 992392 - Maandrapportage Zevenaar-Oost september-oktober 2020.

Project: Zevenaar Oost
Wethouder: Nanne van Dellen
Datum: 12 november 2020

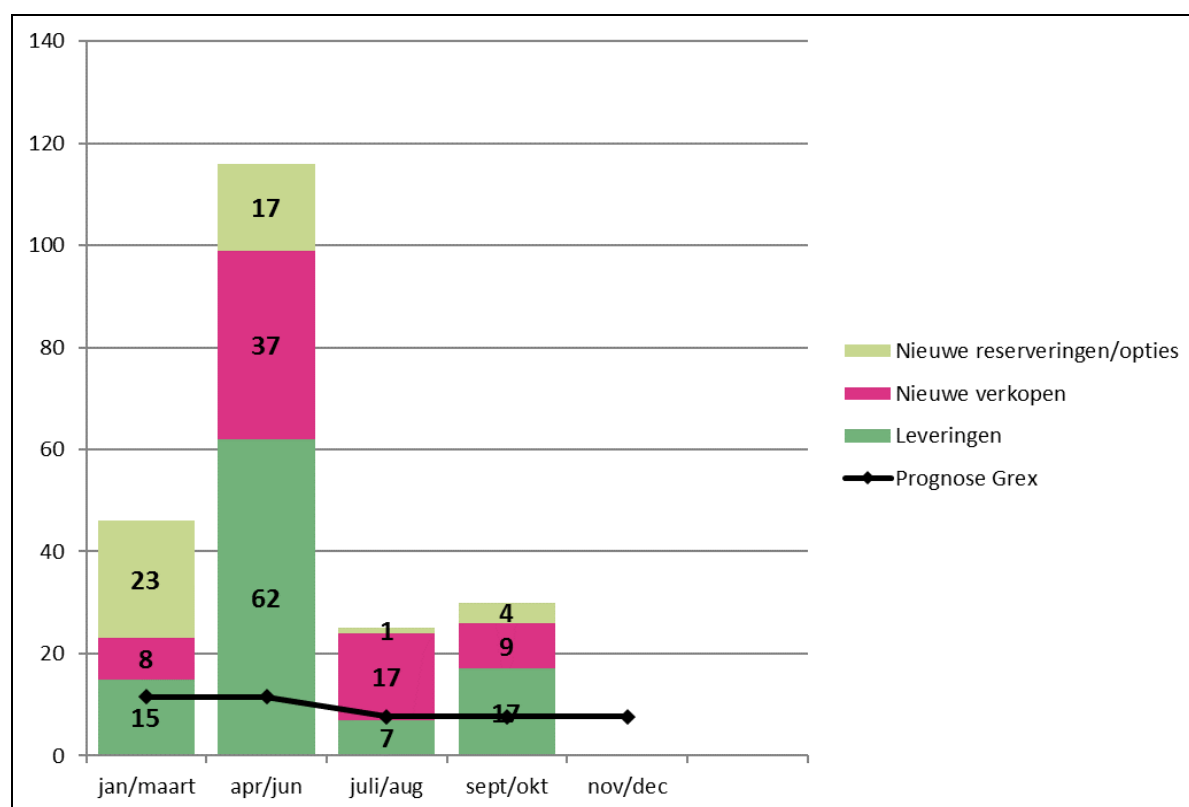
Betreft: Maandrapportage Zevenaar Oost, september-oktober 2020

Rapportage september-oktober 2020 woningbouw Groot Holthuizen

In de periode september-oktober 2020 zijn er 17 kavels geleverd, 9 kavels verkocht en 4 kavels in optie genomen.

Leveringen vinden steeds meer gebundeld plaats omdat projecten in zijn geheel worden afgenomen. Dit leidt tot meer fluctuaties in de cijfers. De vooruitzichten voor 2020 zijn vooralsnog goed, er zijn al weer behoorlijk wat contracten met ontwikkelaars gesloten en particuliere kavels in optie. Het mogelijke negatieve effect van de coronacrisis is vooralsnog niet zichtbaar c.q. merkbaar. In de huidige Grex is voor 2020 rekening gehouden met 46 te leveren kavels. Op basis van de huidige contracten voldoen we nu al ruim aan deze opgave. De gemeente heeft daardoor niet veel kavels meer te koop in Groot Holthuizen. Daarom is besloten de grondexploitatie Zevenaar Oost uit te breiden op basis van het globale stedenbouwkundige plan De Holtkamp en de bijbehorende grondexploitatie.

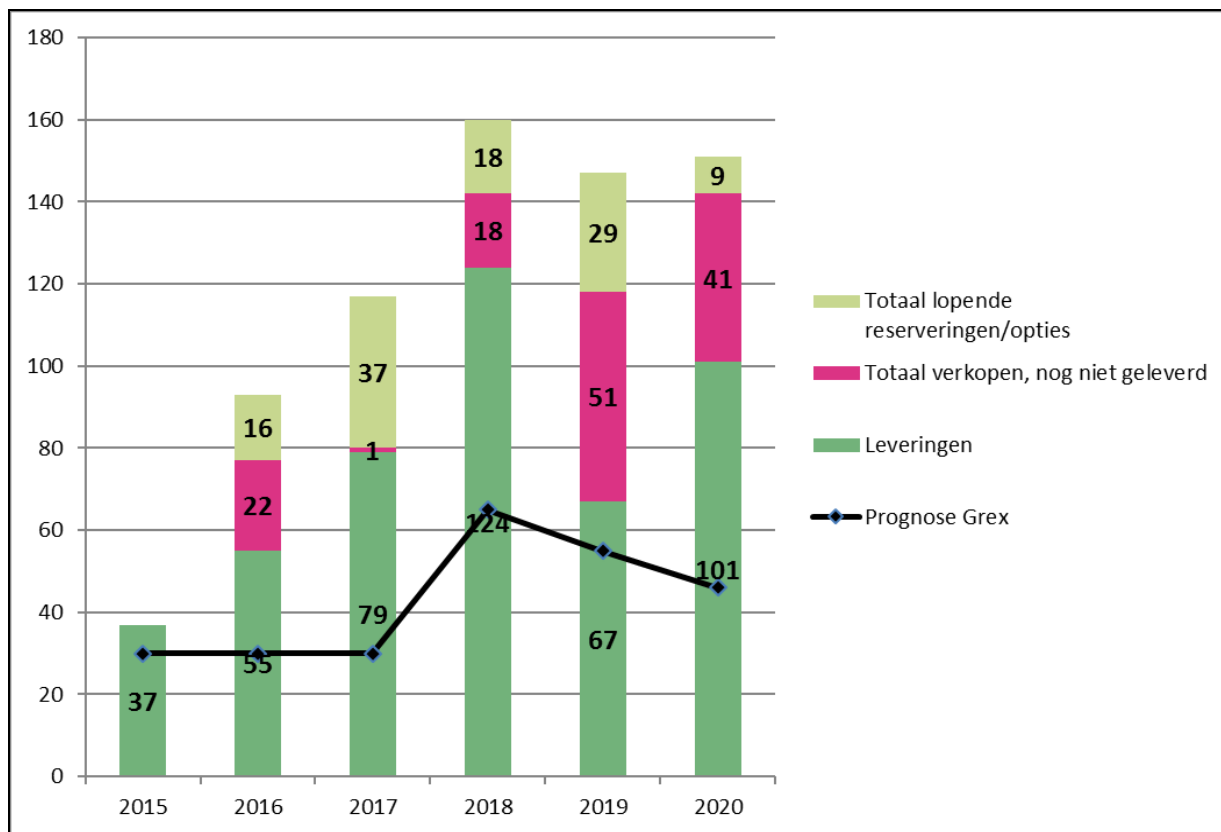
Per kavel / per woning in september-oktober 2020



In het jaaroverzicht in onderstaande grafiek zijn alle leveringen van dit jaar weergegeven (101) en daarnaast nog alle koopovereenkomsten waarbij de levering van de kavels nog dient plaats te vinden (41) en alle nu lopende reserveringen en opties (9).

Niet alle cijfers kunnen opgeteld worden: opties worden (als het goed is) koopovereenkomsten en koopovereenkomsten worden leveringen en soms valt er een optie weg.

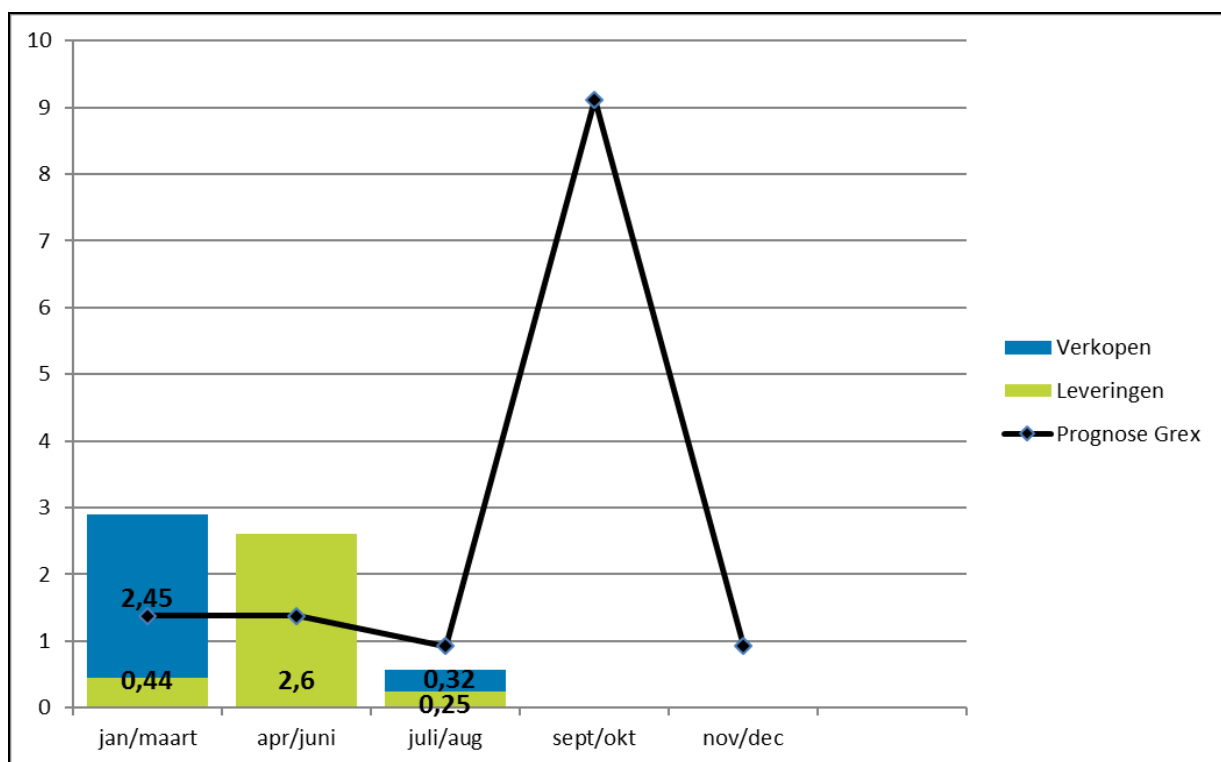
Totale kavels / woningen Groot Holthuizen



Rapportage september-oktober 2020 BusinessPark 7Poort inclusief Fashion Outlet Zevenaar (FOZ)

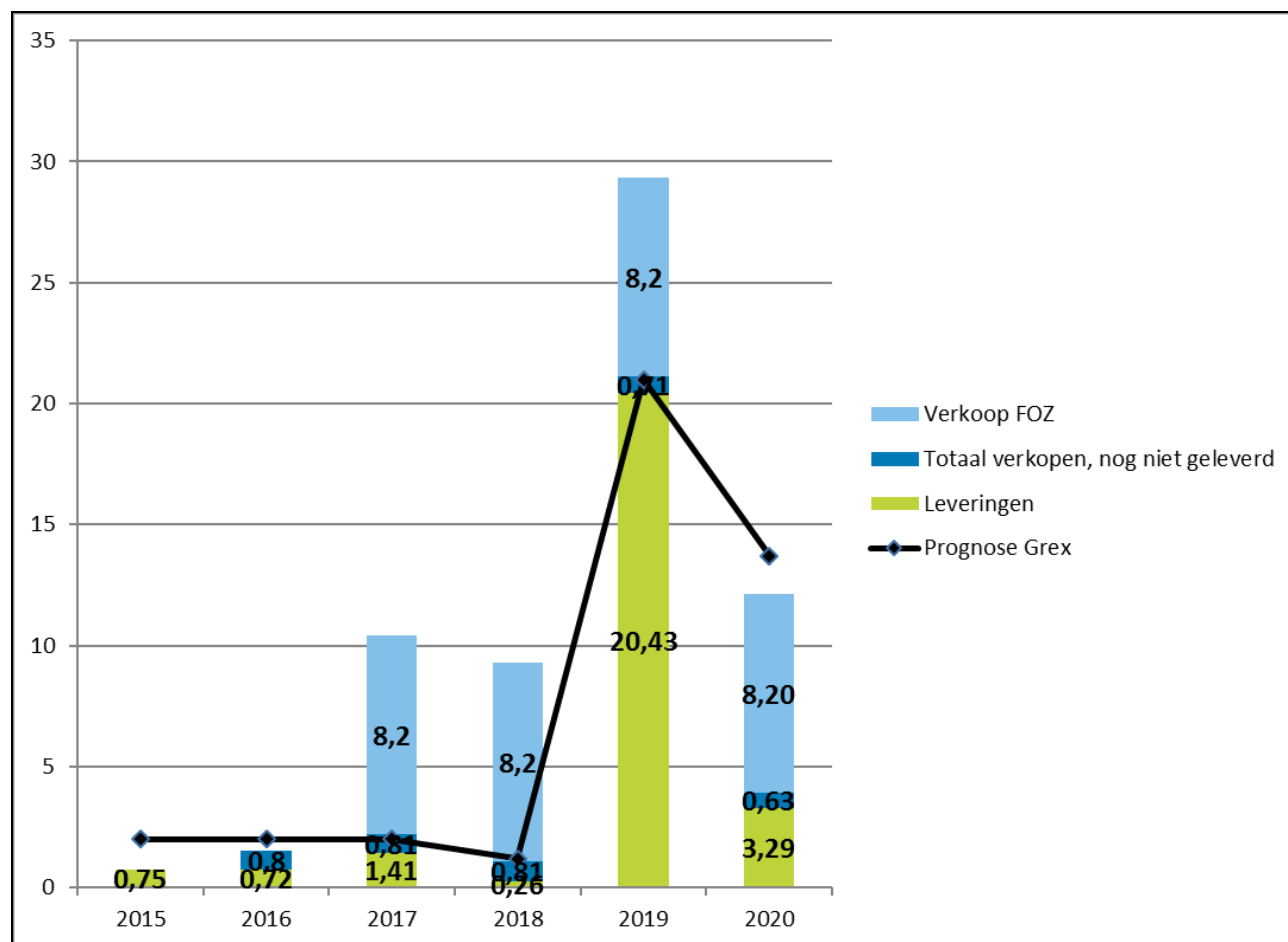
In de periode september-oktober 2020 zijn geen kavels bedrijventerrein geleverd en zijn er ook geen koopovereenkomsten getekend.

Per hectare in september-oktober 2020



De prognose van het beoogde te leveren oppervlak in hectares in 2020 is 13,7 ha. Vanwege de uitblijvende, definitieve duidelijkheid omtrent de aansluiting Zevenaar-Oost als onderdeel van het project Doortrekking A15 / Verbreding A12, is de levering van de kavel voor de Fashion Outlet Zevenaar (FOZ) uitgesteld. Eind 2020 verwachten we definitieve duidelijkheid omtrent de aansluiting Zevenaar-Oost wat naar verwachting de verdere ontwikkeling van de FOZ in een stroomversnelling zal brengen. De gronduitgifte is nu voorzien in het 1^e kwartaal van 2021. Realisatie zal naar verwachting direct na levering van de kavel starten. Opening van de FOZ staat voor medio 2022 gepland.

Totale in ha 7poort



Rekening houdend met bovengenoemde verkopen en leveringen is er nog ca. 17 hectare verkoopbaar bedrijventerrein in voorraad.