

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde (beantwoording binnen 30 dagen)

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen over onderwerpen geagendeerd voor een commissie- en/of raadsvergadering

D. Overige technische vragen (vragen die geen betrekking hebben op een voorliggend raadsvoorstel of onderwerp op de commissieagenda; beantwoording binnen 30 dagen)

Categorie: C (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp:

Naam en fractie: Berno Stokman, VVD

Datum indienen: 06-09-2022

Onderwerp: Z/21/389010 Vaststelling bestemmingsplan Meentsestraat 112-114 – nota van zienswijzen -

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling

Ebbers 'Doe Het Zelf Markt' zit tegenover het plangebied. Ebbers geeft een zienswijze ingediend op het bestemmingsplan over o.a. de losplaats van goederen voor zijn zaak en de parkeerdruk in de Meentsestraat. De gemeente heeft in de zienswijzennota een reactie hierop gegeven. Hierbij een aantal technische vragen over de zienswijzennota:

a) losplaats van Ebbers

1. Is onderzocht of er een officiële laad en losplaats noodzakelijk is voor Ebbers aan de Meentsestraat? **Nee, het betreft namelijk een bestaande situatie. Doe het zelf Markt ligt ook buiten het plangebied van voorliggend bestemmingsplan.**
2. Zo ja wordt deze nog door de gemeente aangelegd? **Nee. Dit is ook niet gebruikelijk.**
3. Zo nee gaat de gemeente in gesprek met Ebbers om afspraken te maken over de losplaats? **Nee. Wel wordt de ontwikkelaar gevraagd te communiceren met de nieuwe bewoners dat er af en toe gelaad en gelost dient te worden bij de oprit van nieuwe bewoners.**

b) Parkeren

4. Wat is de reden dat er 2 parkeerplaatsen te weinig zijn in plangebied?
Er is gekozen voor dit stedenbouwkundig plan waarin de verhouding tussen groen en grijs acceptabel is. Wanneer de algehele parkeerdruk dient te worden opgelost in het

plangebied, blijft er weinig openbaar groen over. Dit is vanuit hittestress, maar ook vanuit ecologische beweegredenen niet wenselijk.

5. Er is een aanvullende parkeerstudie gedaan. Uit deze studie blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen zijn in de Meentsestraat (obv de bezettingsgraad).

Wordt het rapport parkeerstudie nog als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd?

Ja, deze is per abuis niet toegevoegd en zal worden toegevoegd.

6. Gaat de gemeente met Ebbers in overleg om een toelichting te geven op de parkeerstudie?

Nee. De conclusies uit de parkeerstudie staan verwoord in de zienswijzennota die reclamant heeft ontvangen. Hier zijn tot nu toe nog geen vragen over gesteld.

7. Heeft de gemeente met Ebbers gesproken over het parkeren bij de Doe Het Zelf Markt?
En/of gaat zij dan nog doen?

Nee.