

Openbare Besluitenlijst College van B&W

Datum	19-04-2022
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

3.O Z/21/411072 Verplaatsen van een woning en gebruik voor reguliere bewoning, Aerdsedijk 40 Aerdt

Besluit:

Conform advies:

1. Medewerking te verlenen aan de verplaatsing van een woning op het perceel Aerdsedijk 40 in Aerdt en het toestaan van gebruik van het perceel voor reguliere bewoning.
2. Het ontwerpbesluit voor een periode van zes weken ter inzage te leggen waarbij een ieder de mogelijkheid heeft een zienswijze in te dienen.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft een definitieve aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor verplaatsen van de woning op het perceel Aerdsedijk 40 in Aerdt en het gebruiken van het perceel voor reguliere bewoning. Het perceel heeft momenteel nog een agrarische bestemming, maar deze activiteiten zijn al gestopt. De bestaande bedrijfswoning wordt gesloopt omdat deze niet meer aansluit aan de huidige eisen (onder andere vanuit energiezuinigheid). Omdat de nieuwe woning buiten het bouwvlak komt en het gebruik van de gronden voor reguliere bewoning niet is toegestaan, moet via een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bestemmingsplan. Het college verleent medewerking vanwege de onderstaande redenen:

- De nieuw te bouwen woning en het erfinrichtingsplan passen binnen de stedenbouwkundige kaders.
- Uit de onderzoeken zijn geen beperkingen naar voren gekomen.
- De omwonenden staan positief tegenover de plannen.

4.O Z/22/416020 Vaststellen Kwaliteitsgids Landschap Zevenaar

Besluit:

Conform advies met de volgende toevoegingen:

1. De Kwaliteitsgids Landschap Zevenaar vast te stellen. Opgave rondom wonen, maatwerk toepassing, en de aangenomen moties rondom windmolens en de Betuwelijn verwerken in de gids;
2. De raad te informeren over de vastgestelde kwaliteitsgids Landschap Zevenaar

Toelichting:

De gemeente Zevenaar is bezig met de voorbereiding van de Omgevingsvisie die naar verwachting eind 2023/ begin 2024 wordt vastgesteld. Zevenaar zet in haar

Omgevingsvisie onder andere in op het versterken van haar identiteit en behoud van de kwaliteit van de leefomgeving. Hierbij speelt de landschapskwaliteit van Zevenaar een belangrijke rol. De kwaliteitsgids landschap biedt een samenvattend overzicht van landschapskwaliteiten in de gemeente Zevenaar als bouwsteen voor de omgevingsvisie. In de kwaliteitsgids zijn kernkwaliteiten en ambities vastgelegd voor de gemeente als geheel, voor deelgebieden, en voor een aantal thematische onderwerpen.

7.0 Z/22/418812 Aanpak energiearmoede - uitvraag capaciteit

Besluit:

Conform advies:

1. Een externe projectleider te werven voor de voorbereiding van de uitvoering;
2. De kosten van de inhuur van de externe projectleider ten laste van het door het Rijk beschikbare budget te brengen.

Toelichting:

Door de stijgende energielasten komen steeds meer huishoudens in de problemen. Het Rijk wil de prijsstijging dempen, hiervoor is een pakket aan maatregelen beschikbaar gesteld.

Voor huishoudens die te maken hebben met energiearmoede (laag inkomen en hoge energiekosten en/of wonen in een huis van lagere energetische kwaliteit en kunnen de energierekening niet of nauwelijks betalen) heeft het Rijk budget beschikbaar gesteld aan gemeenten om deze huishoudens te ondersteunen bij het verlagen van hun energierekening.

Voor de voorbereiding en uitvoering hiervan is capaciteit nodig.