

Vraag/Vragen:

1. Welke locatie binnen het plan Waaijakkers is voor het bouwplan van starterwoningen voor de jongeren in beeld en wat is nu de bestemming van die locatie.

De lokatie heeft de bestemming “agrarisch”. Er is nog geen concreet bouwplan.

2. Als de locatie nog niet de bestemming “wonen” heeft, is dit dan ook gecommuniceerd met de jongeren? Wanneer de bestemming moet worden gewijzigd, hoelang gaat dit ongeveer duren en is dit ook besproken met de jongeren.

Ja, dit is helder gecommuniceerd met de jongeren. Voordat de bestemmingsprocedure kan worden gestart dient eerst overeenstemming te worden bereikt met de nabijgelegen agrariër. Deze heeft een agrarisch bedrijf aanpalend aan de Waaijakkers, zodat herbestemming (door de hindercirkel) alleen kan plaatsvinden als het agrarisch bedrijf stopt. Na overeenstemming moet men voor de bestemmingsplanprocedure rekening houden met ongeveer 1 tot 2 jaar.

3. In een van de brieven van de jongeren wordt gewezen op agrarisch/boerenbedrijf in de omgeving (links onder op de foto?). Wat houdt de 100% toezegging van de ondernemer van het agrarisch bedrijf in met betrekking tot bouwplannen en de stankcirkel en de compensatie voor stikstof?

Welke gevolgen/beperkingen heeft de aanwezigheid van dit bedrijf op de verdere ontwikkeling van het plan Waaijakkers

Citaat uit de brief: Het komt absoluut niet verder, de grond van de gemeente ligt in Waaiakkers, wij hebben 100% de toezegging van dedat als zij akkoord hebben op de bouwplannen hun stankcirkel er af gaat en hun bedrijf als compensatie voor de stikstof kan worden gebruikt.

Onlangs heeft het college een drietal principe-aanvragen voor de kern Aerdt beoordeeld. Eén van deze drie initiatieven voorzag in de verder ontwikkeling van Waaijakkers. Dit initiatief is afkomstig van de agrariër en zijn adviseur. Het college heeft een positieve grondhouding ten aanzien van dit initiatief aangenomen. De agrariër stopt onder bepaalde voorwaarden met zijn agrarisch bedrijf waardoor er geen sprake meer is van de zogenaamde hindercirkel om het betreffende bedrijf. Wat het stoppen van het agrarisch bedrijf betekent voor stikstof moet nader onderzocht worden. De details voor de ontwikkeling van Waaijakkers moeten nog verder worden uitgewerkt.

Zie ook het antwoord bij vraag 2.

4. In de oorspronkelijke plannen voor Waaijakkers heb ik gelezen dat er plannen waren voor seniorenwoningen. Zijn er nu voldoende seniorenwoningen in Aerdt om in de komende 5-7 jaar aan de vraag te voldoen? Zijn er plannen om seniorenwoningen in Aerdt te bouwen.

De gronden op Waaijakkers met de nu nog agrarische bestemming zijn in eigendom van de gemeente. We gaan binnenkort in overleg met de jeugd (13 januari) en met de dorpsraad hoe we invulling van geven aan het woningbouwprogramma. De exacte invulling voor Waaijakkers zal mede afhankelijk zijn van de wensen van de jeugd en dorpsraad. Ook zullen wij nog in overleg treden met Vryleve over een andere invulling van het terrein voor de bestemde, maar niet gerealiseerde 8 appartementen. Naar onze mening kunnen de terreinen Waaijakkers, het plan Veerhuys en ook de locatie voor de school voorlopig voldoende voorzien in de woningbouw wensen voor Aerdt (en dus ook voor senioren).