

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde (beantwoording binnen 30 dagen)

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen over onderwerpen geagendeerd voor een commissie- en/of raadsvergadering

D. Overige technische vragen (vragen die geen betrekking hebben op een voorliggend raadsvoorstel of onderwerp op de commissieagenda; beantwoording binnen 30 dagen)

Categorie: A / B / C / D (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Bestemmingsplan Zuiderlaan Zevenaar

Naam en fractie: Geert Wiegers / Marcel Lap, PvdA

Datum indienen: 7 april 2022

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling

Contactpersoon: J. van der Wijk

Inleiding/Aanleiding:

In 2012 is de bestemming aan de Zuiderlaan tussen huisnummer 40 en 40b gewijzigd. De mogelijkheid om in de lintbebouwing een 6^e woning te realiseren is wegbestemd.

Vraag:

- Wat is de reden dat in 2012 het realiseren van een woning aan de Zuiderlaan is wegbestemd?

In het bestemmingsplan Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich is er destijds voor



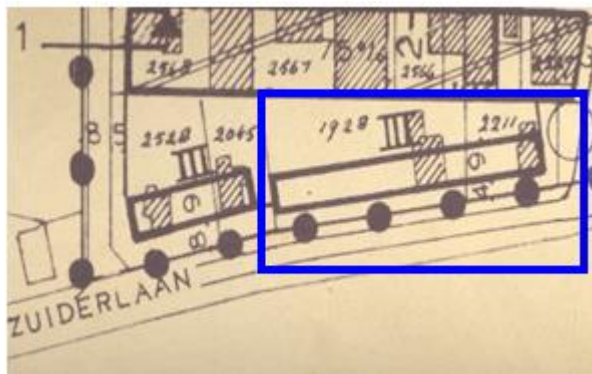
gekozen om de feitelijke situatie te bestemmen. Er is geen rekening gehouden met de niet benutte bouw mogelijkheden uit het voorgaande plan. In 2012 waren er vijf woningen gerealiseerd (zie foto hierboven).

- Hoe is dit wegbestemmen verlopen en in welk bestemmingsplan is dit doorgevoerd.

Het ontwerp bestemmingsplan Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich heeft van 22 maart t/m 2 mei 2012 ter inzage gelegen. Vaststelling door de raad plaatsgevonden op 25 september 2012. In dit plan zijn de bestaande woningen planologisch bestemd (vijf woningen). Er kon op basis van het daarvoor geldende bestemmingsplan zes woningen worden opgericht. Er is zoals hiervoor aangegeven voor gekozen om de feitelijke situatie vast te leggen en niet om niet benutte mogelijkheden over te nemen. Het is niet ongebruikelijk om niet benutte plan capaciteit niet over te nemen. Er is destijds door de eigenaren geen zienswijze ingediend op dit bestemmingsplan.

- Wat was de bestemming van het perceel voor 2012?

Zoals op de plankaart van vroeger te zien is, heeft er een bouwvlak over de volledige breedte van de percelen ter hoogte van de Zuiderlaan gelegen. Er waren in dit bouwvlak 6 woningen planologisch mogelijk gemaakt, zonder enige verkaveling.



- Is de eigenaar/zijn de eigenaren destijds over geïnformeerd?

Het gaat om een plan dat een vrij groot gebied afdekt. Het ontwerp bestemmingsplan is destijds op de gebruikelijke manier bekend gemaakt. Er heeft een publicatie in de Staatscourant en op de gemeentepagina gestaan. De eigenaren zijn niet rechtstreeks hierover geïnformeerd. Of er nog informatiebijeenkomsten zijn gehouden is uit de informatie nu niet meer te herleiden.