

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	05-12-2023
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Toon Albers, Stef Bijl, Arthur Boone, Danielle Jansen, Bart Kagei, Aad van Orden en Lucien van Riswijk

2.O Z/23/456561 Ontwerp bestemmingsplan Thushoeve te Zevenaar en daarmee de omzetting van de bestemming agrarisch naar maatschappelijk en de uitbreiding van 12 woon-zorgeenheden.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. medewerking te verlenen aan de omzetting van de bestemming 'agrarisch' naar 'maatschappelijk' van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018' te Zevenaar ten behoeve van de realisatie van 12 extra woonzorgeenheden en vernieuwbouw van de huidige opstallen voor dagbesteding;
2. het ontwerp bestemmingsplan met de IMROcode: NL.IMRO.0299.BP00METHEN8-ON01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
3. het ontwerpbesluit procedure Hogere Grenswaarde Geluid vrij te geven en deze gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
4. het restrisico ten behoeve van externe veiligheid te accepteren;
5. geen ontwerp-exploitatieplan voor dit ontwerp bestemmingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting:

Door initiatiefnemer is een aanvraag ingediend voor de uitbreiding van het aantal woonzorgeenheden ter plaatse van de Methen 8 te Zevenaar. Voor de locatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018'. Het beoogde bouwplan kan niet op basis van het geldende bestemmingsplan worden gerealiseerd. Om de uitbreiding van 8 naar 20 woon-zorgeenheden mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld dat voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Dit betekent dat het zuidelijke deel van het plangebied gelegen aan de Methen 8 te Zevenaar met de bestemming 'agrarisch' wordt gewijzigd naar de bestemming 'maatschappelijk'. Tevens wordt een kwaliteitsslag gemaakt door vervanging en vernieuwbouw van de bestaande bebouwing voor de dagbesteding. Met deze ontwikkeling wil initiatiefnemer Stichting Zozijn tegemoetkomen aan de door haar gedeelde visie en standaarden, de eisen van deze tijd en de maatschappelijke behoefte aan intra- en extramurale zorgondersteuning. Het college heeft besloten het ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen. Daarmee kan de planologische procedure voor het ontwerp bestemmingsplan 'Thushoeve' in gang worden gezet.

3.O Z/23/446649 Ontwerp wijzigingsplan Babberichseweg 33 te Zevenaar en daarmee de realisatie van 3 visvijvers

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. medewerking te verlenen aan de omzetting van de bestemming 'agrarisch' van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018' te Zevenaar ten behoeve van de realisatie van 3 visvijvers;
2. het ontwerp wijzigingsplan met de IMROcode: NL.IMRO.0299.PVOOBABBW33-ON01 en op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
3. aan te geven dat in het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
4. geen ontwerp-exploitatieplan voor dit wijzigingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting:

De gemeente is voornemens het noordelijke deel van het perceel aan de Babberichseweg 33 te Zevenaar met de bestemming 'agrarisch' te wijzigen naar een bedrijfsmatig geëxploiteerde visvijver ten behoeve van dagrecreatie. Dit betekent dat de huidige locatie op basis de wijzigingsbevoegdheid in artikel 45.5.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018' kan worden omgezet naar een drietal visvijvers. Voorwaarde voor de wijzigingsbevoegdheid is dat de nieuwe functie 'dagrecreatie' ondergeschikt en onlosmakelijk verbonden is aan de horecabestemming gelegen aan de Babberichseweg 33 c te Zevenaar. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een wijzigingsplan opgesteld dat voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Het initiatief is uitvoerbaar als het plan archeologisch toelaatbaar, ecologisch aanvaardbaar en hydrologisch uitvoerbaar is. Het college heeft besloten het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen. Daarmee kan de planologische procedure voor het wijzigingsplan Babberichseweg 33 in gang worden gezet.

4.O Z/23/460418 Conceptverzoek realisatie woning aan de Ringdam 13i in Herwen

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. een positief standpunt in te nemen ten aanzien van de conceptaanvraag voor het realiseren van een woning aan de Ringdam 13i in Herwen.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft een conceptaanvraag ontvangen voor het realiseren van een woning aan de Ringdam 13i in Herwen. Het college is bereid om medewerking te verlenen aan de conceptaanvraag.

5.O Z/23/452302 Prestatieafspraken Habion

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. in te stemmen met de prestatieafspraken Zevenaar 2024-2026.

Toelichting:

Binnen onze gemeente zijn zes sociale woningbouwcorporaties actief, waaronder Habion. Deze corporatie heeft een gering aantal woningen binnen onze gemeente, namelijk 25 woningen gevestigd in een complex in de kern Giesbeek. Dit jaar maken wij voor de tweede keer prestatieafspraken met Habion, waarin zij aangeven met welke activiteiten zij de komende jaren (2024-2026) bijdragen aan het gemeentelijk Woonbeleid.

6.O Z/23/460451 Prestatieafspraken 2024

De RIB wordt dinsdag 5 december besproken maar kan pas dinsdag 12 december worden verzonden naar de raad (i.v.m. het ondertekenen van de prestatieafspraken op maandag 11 december).

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. in te stemmen met de prestatieafspraken Zevenaar 2024;
2. de gemeenteraad de prestatieafspraken ter kennisname toe te sturen, middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.
Conform advies:
Wij adviseren de burgemeester om:
3. wethouder Aad van Orden volmacht te verlenen om de prestatieafspraken te ondertekenen.

Toelichting:

Elk jaar doen de in de gemeente Zevenaar actieve woningcorporaties een bieding, waarin zij aangeven met welke activiteiten zij het volgende jaar bijdragen aan het gemeentelijk Woonbeleid. Op basis van het bod voor 2024 zijn de gemeente, de woningcorporaties en de huurdersbelangenverenigingen met elkaar in gesprek gegaan om te komen tot prestatieafspraken. In deze afspraken maken de partijen concrete afspraken over de inzet in 2024. Het is in Zevenaar gelukt om samen met de drie corporaties en de drie huurdersbelangenverenigingen tot één set afspraken te komen.

7.O Z/23/460414 Benoemen nieuwe leden Erfgoedcommissie Duiven - Zevenaar met terugwerkende kracht vanaf 1 september 2022 en 1 februari 2023

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. in te stemmen met de benoeming van onderstaande adviseurs van de Erfgoedcommissie Duiven Zevenaar:
 - J. Jeuken als lid deskundige restauratie architect, met terugwerkende kracht vanaf 1 september 2022;
 - S. Diependaal als lid deskundige archeologie, met terugwerkende kracht vanaf 1 februari 2023.

Toelichting:

Het afgelopen jaar hebben een tweetal leden afscheid genomen van de Erfgoedcommissie Duiven - Zevenaar. Het college heeft besloten twee nieuwe leden met terugwerkende kracht te benoemen. Een lid deskundige restauratie architectuur en een lid deskundige archeologie.

8.O Z/23/460570 Brief aan gemeenschappelijke regelingen i.v.m. financiële tekorten gemeenten

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. de brief in de bijlage te verzenden naar onze gemeenschappelijke regelingen;
2. in de komende bestuursvergaderingen van gemeenschappelijke regelingen aandacht te vragen voor dit proces.

Verslag:

Portefeuillehouder geeft een toelichting en vraagt aandacht bij het college om dit te bespreken in de diverse GR'en.

Toelichting:

Het financieel meerjarenbeeld in onze begroting laat vanaf 2026 een negatief saldo zien als gevolg van de daling van de algemene uitkering. Als het Rijk vasthoudt aan de huidige kortingen op de algemene uitkering dan moeten gemeenten vanaf 2026 schrappen in het huidige voorzieningenniveau. De tekorten vragen om inhoudelijke en politieke keuzes. De financiële onzekerheid raakt ook de bijdragen aan gemeenschappelijke regelingen. Naast eventuele inhoudelijke keuzes onderzoeken we wat de gevolgen zijn van een mogelijke aanpassing van de indexatie. We zenden hiertoe een brief aan onze gemeenschappelijke regelingen.

10.O Z/23/460197 Project Toekomsttuin Centraal Gelderland, gemeente Zevenaar, december 2023

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. kennis te nemen van de Rapportage 'Een verdiepend beeld, reflecties en inzichten in Centraal Gelderland';
2. in te stemmen met het Projectplan Toekomsttuin Centraal Gelderland;
3. in te stemmen met de Samenwerkingsovereenkomst;

Conform advies:

Wij adviseren om de burgemeester:

4. wethouder S. Bijl te machtigen tot het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst "Blijvend samenwerken aan veiligheid" namens de gemeente Zevenaar.

Toelichting:

Vanuit de Gelderse Verbeteragenda is opdracht gegeven om het Projectplan Toekomstscenario vorm te geven in Centraal Gelderland. Het toekomstscenario beschrijft een nieuwe werkwijze voor de kind- en gezinsbescherming met als doel om de jeugdbescherming slimmer en effectiever te organiseren en de hulpverlening aan gezinnen in complexe veiligheidssituaties te verbeteren. Het beoogd effect hiervan is

dat minder mensen te maken hebben met onveiligheid in de thuissituatie en mensen eerder en effectiever worden geholpen en ondersteund in het herstellen van de veiligheid. De inzet van het programma is dat uiterlijk 2030 de nieuwe werkwijze is doorgevoerd, waarbij de eventueel benodigde aanpassingen in de regelgeving zijn afgerond en aanpassingen in de stelsels en structuren zijn uitgevoerd.

11.O Z/21/400863 Realisatie van de fietsroute F12; in het bijzonder de aansluiting van de Didamseweg op de Doesburgseweg

Besluit:

Conform advies met aanpassing in bijlage I (ruimtelijke onderbouwing).

Wij adviseren u om:

1. medewerking te verlenen aan de wijziging van 'groen' en 'sport' naar de bestemming 'verkeer' binnen het vigerende plan Bedrijventerrein Tatelaar te Zevenaar ten behoeve van de realisatie van het tracé van de snelfietsroute F12 Didamseweg- Doesburgseweg;
2. de omgevingsvergunning met de IMRO-code: NL.IMRO.0299.PV51SNELFIETSDD-ON01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
3. geen ontwerp-exploitatieplan voor de omgevingsvergunning op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting:

In samenwerking met de gemeenten Westervoort, Duiven en Arnhem, de Provincie Gelderland, het ministerie van Infrastructuur en Milieu en de Fietzersbond is besloten het tracé van de fietsroute F12 te realiseren. De fietsroute F12 sluit aan op hoogwaardige fietsroute De Liemers en komt daarmee tegemoet aan de ambities van de provincie en de gemeente ten aanzien van het stimuleren van duurzaam vervoer en een betere bereikbaarheid. De aanleg van de fietsroute heeft voor Zevenaar betrekking op het tracé en daarmee specifiek de aansluiting van de Didamseweg op de Doesburgseweg. Voor dit grondgebied gelden de bepalingen conform 'Bedrijventerrein Tatelaar' te Zevenaar. Het beoogde deel van het tracé kan op basis van de huidige bestemming niet worden gerealiseerd. Dit betekent dat de gronden die momenteel zijn bestemd als 'groen' en 'sport', omgezet moeten worden naar 'verkeer'. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een omgevingsvergunning opgesteld die voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Het college heeft besloten het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen. Daarmee kan de planologische procedure voor de omgevingsvergunning 'Fietsroute F12 , tracé Didamseweg – Doesburgseweg' in gang worden gezet.

13.O Z/23/442260 Verzoek opheffing geheimhouding

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. de conform het besluit van 13 december 2022 met kenmerk Z/22/433977 door het college van burgemeester en wethouders op een document gelegde geheimhouding gedeeltelijk op te heffen en in stand te laten ten aanzien van de economische en financiële belangen van de gemeente en de eerbiediging van de

persoonlijke levenssfeer van betrokkenen, een en ander conform de gelakte versie van dit document dat als Bijlage 1 bij dit voorstel is gevoegd.

Toelichting:

In het kader van een Woo-verzoek moet de geheimhouding die is gelegd op een document worden heroverwogen. Het college heeft daarom besloten om van dit document de geheimhouding gedeeltelijk op te heffen, en de geheimhouding in stand te laten vanwege de economische en financiële belangen van de gemeente en vanwege het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

14.O Z/23/442269 Ontwerp bestemmingsplan Da Costastraat 2 te Zevenaar

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. het ontwerp besluit procedure Hogere Grenswaarde Geluid vrij te geven en deze gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
2. in te stemmen met de regels, toelichting en verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan Da Costastraat 2 te Zevenaar;
3. geen nadere m.e.r.-beoordeling voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
4. het ontwerp bestemmingsplan met IMRO code NL.IMRO.0299.BP01DACOSTASTR2-ON01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Toelichting:

De gemeente Zevenaar wil in de komende jaren een aantal van haar vastgoedlocaties herontwikkelen. Een van deze locaties betreft de voormalige basisschool Fonkelsteen aan de Da Costastraat 2 te Zevenaar. De voorgenomen ontwikkeling op deze locatie omvat de realisatie van 17 woningen. Dit kan niet op basis van het geldende bestemmingsplan ('Woongebied Kom Zevenaar') worden gerealiseerd. Om deze beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, is het voorliggende bestemmingsplan 'Da Costastraat 2, Zevenaar' opgesteld. Dit ontwerp bestemmingsplan is gereed om op grond van de Wro ter inzage te worden gelegd.

15.O Z/23/460015 Regionaal Uitvoeringsplan Jeugd, Zevenaar, december 2023

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. het Regionale Uitvoeringsplan Jeugd voor Centraal Gelderland vast te stellen, inclusief de onderdelen:
 - a) de leidende principes zoals beschreven in het Regionaal Uitvoeringsplan Jeugd 2024 en verder (zie bijlage);
 - b) de Regionale Meerjarenbegroting Jeugd voor Centraal Gelderland 2024-2027.
2. de raad hierover te informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Toelichting:

Vanuit de Hervormingagenda Jeugd 2023-2028 heeft de gemeente Zevenaar de opdracht om betere en tijdige hulp en ondersteuning te bieden aan jeugdigen en gezinnen, en dit binnen een beheersbaar stelsel. Het Uitvoeringsplan Jeugd Regio Centraal Gelderland is een uitwerking van deze opdracht.

17.O Z/23/460465 Prestatieafspraken Mooiland 2024

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. in te stemmen met het activiteitenoverzicht 2024 Mooiland.

Toelichting:

Binnen onze gemeente zijn zes sociale woningbouwcorporaties actief, waaronder Mooiland. Deze corporatie heeft een gering aantal woningen binnen onze gemeente, namelijk 96 woningen. Dit jaar maken wij wederom afspraken met Mooiland die zijn opgenomen in een activiteitenoverzicht. In het activiteitenoverzicht is aangegeven met welke activiteiten zij de komende jaar (2024) bijdragen aan het gemeentelijk Woonbeleid.

18.O Z/21/388510 Vaststelling bestemmingsplan Eltenseweg 3 Lobith

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 31 januari 2024

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om de gemeenteraad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan 'Eltenseweg 3 Lobith' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP00ELTENSEWEG3-VA01 overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
2. aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Toelichting:

Voornemen is om het voormalig agrarisch bedrijf aan de Eltenseweg 3 in Lobith te transformeren naar woonerf met vier nieuwe woningen en omzetting van de bedrijfswoning naar een burgerwoning. Dit kan niet op basis van het geldende bestemmingsplan worden gerealiseerd, omdat de betreffende grond een agrarische bestemming heeft. Om deze beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is het voorliggende bestemmingsplan 'Eltenseweg 3 Lobith' opgesteld, dat voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De nieuwe woningen komen in twee woongebouwen en de bebouwing wordt landschappelijk ingepast. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd voor beroep.

19.O

Z/23/460426 Instemmingsbesluit tot wijziging Modulaire Gemeenschappelijke Regeling Sociaal Domein Centraal Gelderland (MGR-SDCG)

Het raadsvoorstel (bijlage 6) is besproken tijdens de raadsvergadering van 29 november 2023.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. in te stemmen met het voorstel tot wijziging van de Modulaire Gemeenschappelijke Regeling Sociaal Domein Centraal Gelderland (MGR-SDCG).

Toelichting:

Het college heeft ingestemd met het voorstel tot het wijzigen van de Modulaire Gemeenschappelijke Regeling Sociaal Domein Centraal Gelderland (MGR-SDCG). De raad heeft hiervoor op 29 november 2023 toestemming verleend.

Aldus vastgesteld in de vergadering van:
12 december 2023

Danielle Jansen
secretaris

Lucien van Riswijk
burgemeester