

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde (beantwoording binnen 30 dagen)

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen over onderwerpen geagendeerd voor een commissie- en/of raadsvergadering

D. Overige technische vragen (vragen die geen betrekking hebben op een voorliggend raadsvoorstel of onderwerp op de commissieagenda; beantwoording binnen 30 dagen)

Categorie: D

Onderwerp: Bezetting sociale woningen

Naam en fractie: Martin Witjes – ONS Zevenaar

Datum indienen: 20 augustus 2022

Afdeling:

Contactpersoon:

Inleiding/Aanleiding:

De gecreëerde woningcrisis op landelijk niveau

Vraag/Vragen:

- Is er bekend wat de bewoningspercentages zijn van sociale huurwoningen in de gemeente Zevenaar? En dan met betrekking tot de volgende verdelingen:
 - o Inwoner Zevenaar 1 jaar of langer
 - o Inwoner buiten Zevenaar (andere gemeente binnen Nederland)
 - o Statushouder

Antwoord: Deze gegevens worden niet binnen onze organisatie bijgehouden.

- Zo nee, kan dit ergens opgevraagd worden?

Antwoord: wij kunnen aanleveren hoeveel verhuizingen er zijn en waar deze mensen vandaan komen (Zevenaar, andere gemeente). Dit zegt echter niets over de sociale huurwoningen. Die splitsing kunnen wij niet maken.

De corporaties binnen onze gemeente kunnen inzicht geven in de mutaties binnen de gemeente. Daarnaast heeft de gemeente een taakstelling betreft het huisvesten van statushouders, de corporaties helpen ons daarbij. Jaarlijks houden wij bij hoeveel statushouders (personen) er worden gehuisvest.

- Is er een percentage bekend, met bovenstaande verdeling, met betrekking tot de nieuw vrijgekomen sociale woningen? Voor jaar 2022?

Antwoord: Zie antwoorden vorige twee vragen.

- Is er een hoger orgaan die verplichtingen kan opleggen met betrekking tot deze cijfers? Of de gemeente Zevenaar kan verplichten dit soort percentages niet te beïnvloeden door middel van het opleggen van regels?

Antwoord: De corporaties verantwoorden zich jaarlijks door het uitbrengen van een jaarverslag. Indien noodzakelijk kunnen wij gegevens opvragen.

Daarnaast werken wij in de gemeente met een Huisvestingsverordening die is vastgesteld door de raad. De verordening is in samenwerking met alle gemeenten in de regio Arnhem Nijmegen opgesteld om een zo open en transparant systeem in de regio aan te bieden.

De verordening is opgesteld op basis van het uitgangspunt bij de Huisvestingswet namelijk; het recht van vrije vestiging. Iedereen die wettig in Nederland verblijft, heeft het recht om zich vrijelijk te verplaatsen en er vrijelijk zijn verblijfplaats te kiezen. Dit grondrecht kan slechts bij wet beperkt worden als dat noodzakelijk is voor het algemeen belang.

Ten aanzien van de categorie statushouders worden door de rijksoverheid aantallen personen aan gemeenten toegewezen.