

Openbare Besluitenlijst College van B&W

Datum	09-11-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.O Z/21/394727 bezwaren besluit aanwijzing voorkeursrecht Businesspark 7Poort II t.b.v. Raadsvergadering 22 december 2021

Besluit:

Conform advies:

De raad voor te stellen conform het advies van de Adviescommissie voor bezwaarschriften te besluiten:

1. de bezwaren van bezwaarmaker 1 t/m 7 niet-ontvankelijk te verklaren;
2. het bezwaar van bezwaarmaker 8 ongegrond te verklaren en het aanwijzingsbesluit in stand te laten.

Toelichting:

De raad heeft op 8 juli 2021 besloten om ten aanzien van de mogelijke uitbreiding van het bedrijventerrein Businesspark 7PoortII een aanwijzingsbesluit op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten te nemen. Tegen dit besluit zijn acht bezwaarschriften ingediend. De bezwaarschriften zijn aan de Adviescommissie voor bezwaarschriften voorgelegd. Deze adviseert de bezwaren niet-ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

3.O Z/21/401199 Belastingverordeningen 2022 t.b.v. Raadsvergadering 22 december 2021

Besluit:

Conform advies, met een aantal technische wijzigingen. In overleg met de portefeuillehouder kan het voorstel ter vaststelling aan de raad worden aangeboden:

1. De volgende verordeningen 2022 ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden:
 - a. Verordening onroerendezaakbelastingen;
 - b. Verordening rioolheffing;
 - c. Verordening afvalstoffenheffing;
 - d. Verordening hondenbelasting;
 - e. Verordening parkeerbelasting;
 - f. Verordening toeristenbelasting;
 - g. Verordening reclamebelasting;
 - h. Verordening precariobelasting;
 - i. Verordening marktgeld;
 - j. Verordening rioolaansluitgeld;
 - k. Verordening lijkbezorgingsrechten;

- l. Verordening leges;
- m. Verordening gemakkelijkhedenretributie.

Toelichting:

De belastingverordeningen worden jaarlijks geactualiseerd naar aanleiding van gewijzigde wet- en regelgeving, jurisprudentie, beleidsstandpunten en/of de gemeentelijke begroting.

5.O Z/21/403149 Benodigd dekking ten behoeve van de aanbesteding bedrijfswagens
t.b.v. Raadsvergadering 22 december 2021

Besluit:

In afwijking van het advies besloten:

1. Een (aanvullend) krediet van € 304.619,- beschikbaar te stellen voor de aanschaf van bedrijfswagens en de hieruit voortvloeiende afschrijvingslasten ten laste te brengen van het meerjarige begrotingsresultaat;
2. Bijgevoegd concept raadsvoorstel aan de raad ter besluitvorming voor te leggen..

Toelichting:

De aanbesteding van bedrijfswagens is duurder uitgevallen ten opzichte van de begroting. Belangrijke reden hiervoor is dat de BPM voor de aan te schaffen bedrijfswagens is meegenomen in de opgestelde raming. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden in de openbare ruimte zijn de in de aanbesteding opgenomen bedrijfswagens noodzakelijk. Door het college wordt de raad gevraagd om de extra benodigde kredieten ter beschikking te stellen.

6.O Z/20/371923 Herontwikkeling diverse vastgoedlocaties
tbv Raadsvergadering 22 december 2021

Besluit:

In afwijking van het advies is besloten om de raad twee separate voorstellen aan te bieden, waarbij in het ene raadsvoorstel wordt voorgesteld:

1. Ten behoeve van de planuitwerking van Vincent van Goghstraat 4, Steenhuizen 6, Da Costastraat 2 te Zevenaar en Nieuwe Komstraat 19 en Markt 8 te Lobith een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 150.000,- en dit bedrag in te brengen in een nog op te stellen grondexploitatie.

In het andere raadsvoorstel wordt het volgende voorgesteld:

1. Ten behoeve van de sloop van de locatie de Nieuwe Komstraat 19 te Lobith een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 40.000,- en dit bedrag eenmalig te dekken uit de Algemene reserve.
2. De uitgangspunten voor de Bizetstraat 1 te Zevenaar definitief vast te stellen en deze laten dienen als basis voor de verdere herontwikkeling van deze locatie, onder de voorwaarde dat de daarvoor beoogde provinciale subsidie van € 100.000,- daadwerkelijk beschikbaar wordt gesteld.
3. Ten behoeve van de herontwikkeling van de Bizetstraat 1 te Zevenaar een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 366.000 onder voorwaarde dat de daarvoor beoogde provinciale subsidie van € 100.000,- daadwerkelijk beschikbaar wordt gesteld.

4. Het netto bedrag van beslispunt 3 tot een bedrag van € 166.000,- eenmalig te dekken uit de Algemene reserve en € 100.000,- uit het watertakenplan 2022-2026.

Toelichting:

De gemeente Zevenaar wil in de komende jaren graag een aantal vastgoedobjecten verkopen. Deze panden zijn vermeld als te verkopen objecten in het Integraal Accommodatieplan 2020-2040. De gemeente wenst naast de verkoop ook invulling te geven aan overige (beleidsmatige) uitgangspunten, zoals die er zijn op de gebieden van wonen, duurzaamheid, groen, stedenbouw, verkeer etc. Voor de herontwikkeling van deze locaties heeft het college voorlopige uitgangspunten per locatie vastgesteld. Deze voorlopige uitgangspunten zijn in een consultatieronde voorgelegd aan de omwonenden en andere belanghebbenden. Het college vraagt nu op basis van de voorlopige uitgangspunten en de consultatieronde de raad om de uitgangspunten voor de Bizetstraat 1 onder voorwaarde vast te stellen. Daarnaast wordt de gemeenteraad gevraagd geld beschikbaar te stellen ten behoeve van de verdere herontwikkeling/planuitwerking van de overige vastgoedlocaties. Op deze manier kunnen de plannen verder worden uitgewerkt en kan er op de locatie Nieuwe Komstraat 19 volgend jaar gestart worden met de sloop. Het college zal na besluitvorming in de raad de verdere uitwerking en uitvoering met bijbehorende participatie vervolgen.

8.0 Z/19/347549 Ontwerp omgevingsvergunning Huis te Lathum

Besluit:

Conform advies:

1. De ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een recreatiewoning en het realiseren van vier atelierwoningen aan de Koestraat 33 (Huis te Lathum) voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen.

Toelichting:

Voor het perceel Koestraat 33 (beter bekend als Huis te Lathum) is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een recreatiewoning op de plaats van een ruïne en het realiseren van vier atelierwoningen (onder een dak) in schuurvorm aan de noordzijde van het landgoed. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018'. Hierbinnen heeft het perceel de bestemming 'Wonen – Landgoed 1', met de dubbelbestemmingen 'Waarde – archeologie vastgestelde waarde', 'Waarde – Cultuurhistorie' en 'Waarde – Natuur en Landschap'. Binnen die bestemmingen is recreatie niet toegestaan evenals het niet is toegestaan gebouwen uit te breiden of nieuwe gebouwen te bouwen. Alleen met behulp van een omgevingsvergunning uitgebreide procedure kan medewerking worden verleend aan het initiatief. Daarvoor moet door middel van een goede ruimtelijke onderbouwing worden aangetoond dat er bij realisatie van het initiatief sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing inclusief bijbehorende onderzoeken blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarom is besloten medewerking te verlenen aan dit initiatief en kan de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd.

9.O Z/21/402369 Verlening SUVIS-middelen voor verbetering binnenklimaat locatie Heerenmaten

Besluit:

Conform advies:

1. Conform de beschikking van het RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) de verleende SUVIS-middelen voor verbetering binnenklimaat in onderwijslocatie Heerenmaten te verlenen aan schoolbestuur Liemers College (Quadraam).
2. Hierbij geen toepassing te geven aan de Algemene subsidieverordening Zevenaar 2020 (Op grond van artikel 2, lid 2);
3. De mogelijk toekomstige SUVIS-beschikkingen van het RVO door het afdelingshoofd Maatschappelijke Ontwikkeling (MO) conform deze methodiek in mandaat af te laten doen.

Toelichting:

Op 4 januari 2021 is de Regeling specifieke uitkering ventilatie in scholen (SUVIS 2021) opengesteld. Deze regeling maakt het voor gemeenten mogelijk om subsidie aan te vragen voor het verbeteren van ventilatie in schoolgebouwen. De ingediende aanvraag namens schoolbestuur Quadraam (locatie Heerenmaten) is gehonoreerd. Geadviseerd wordt de subsidieverlening door te zetten naar het schoolbestuur Liemers College (Quadraam).

10.O Z/21/401755 Verordening Wet maatschappelijke ondersteuning gemeente Zevenaar 2021

t.b.v. Raadsvergadering 22 december 2021

Besluit:

Conform advies:

1. Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Zevenaar 2020 in te trekken.
2. Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Zevenaar 2022 vast te stellen.

Toelichting:

Het college stelt de raad voor om voor de aanpassingen in de uitvoering van het collectief vervoer en de huishoudelijke hulp de Verordening wet maatschappelijke ondersteuning van de gemeente Zevenaar aan te passen.

Met de inwerkingtreding van de verordening maatschappelijke ondersteuning 2021 wordt de verordening maatschappelijke ondersteuning 2020 ingetrokken.

11.O Z/21/402994 Bestuurlijk akkoord en Kadernota Beschermd Wonen

t.b.v. Raadsvergadering 22 december 2021

Besluit:

Conform advies:

1. Het bijgevoegde Bestuurlijk akkoord Beschermd Wonen te bekrachtigen, waarin afspraken zijn overeengekomen die worden uitgewerkt in een convenant en regionale begroting voor 2022 en verder.
2. Het bijgevoegd raadsvoorstel ter besluitvorming aan de raad aan te bieden met de onderstaande beslispunten:
 - a. de regionale kadernota 'Samen aan zet 2022' vast te stellen als basis voor de regionale samenwerking en transformatie opgave van beschermd wonen naar beschermd thuis in de regio Centraal Gelderland;
 - b. kennis te nemen van het bijgevoegde Bestuurlijk akkoord Beschermd Wonen, waarin afspraken zijn overeengekomen die worden uitgewerkt in een convenant en regionale begroting voor 2022 en verder;
 - c. de financiële middelen die de gemeente Zevenaar vanaf 2023 van het Rijk ontvangt voor beschermd wonen in te zetten voor de uitvoering van de regionale kadernota, te vertalen naar een regionaal uitvoeringsplan en een lokaal uitvoeringsplan voor onze gemeente;
 - d. eventuele wensen en bedenkingen aan het college kenbaar te maken over het, in de kadernota benoemde, voornemen om de uitvoering van beschermd wonen vanaf 2023 onder te brengen bij de Modulair Gemeenschappelijke Regeling Sociaal Domein.

Toelichting:

De huidige centrumgemeenteconstructie voor beschermd wonen is eindig. Hierdoor zijn er per 1 januari 2022 nieuwe samenwerkingsafspraken nodig. De raad wordt daarom voorgesteld de kadernota beschermd wonen vast te stellen, de middelen voor beschermd wonen vanaf 2023 voor de uitvoering van beschermd wonen beschikbaar te stellen en wensen en bedenkingen aan te geven over de uitvoeringsorganisatie voor beschermd wonen. Hiermee voldoen we aan de eis voor nieuwe samenwerkingsafspraken.