

## Vragen uit de commissievergaderingen ter voorbereiding op raadsvergadering 16 september 2020

### Commissie Samenleving 1 september 2020

#### Vestersbos

Een overzicht van alle vragen die eerder gesteld en beantwoord zijn over de locatie Vestersbos.

Reactie: voor het overzicht met toelichting wordt verwezen naar de bijlage

#### Veilig Thuis

Vraag van de heer P. de Winkel bij agendapunt 6 Veilig Thuis.

Waar kwam de vorige reserve van Veilig Thuis vandaan, hoe is dat tot stand gekomen had toen de gemeente Zevenaar een ander standpunt m.b.t. een dergelijke reserve?

Reactie:

De algemene reserve van 2019 is ontstaan als gevolg van het positieve jaarresultaat van 2017. Zie onderstaand overzicht. De gemeente Zevenaar had daarover toen geen ander standpunt. De gemeente heeft in september 2018 een zienswijze daarover ingediend. Daarin is aangegeven: *“De gemeente Zevenaar is tevreden dat er in 2017 een positief resultaat behaald is van € 207.316. Veilig Thuis stelt voor dit in algemene reserve te houden. De raad is het hier niet mee eens. Wij zijn van mening dat het positieve resultaat gebruikt moet worden voor de dekking van bestaande begrotingstekorten van Veilig Thuis over 2018 en de dekking van de voorgelegde begroting van Veilig Thuis over 2019. We willen niet dat het positieve resultaat door Veilig Thuis wordt ingezet voor extra activiteiten.”*

| Bron              | Omschrijving                              | Jaarresultaat | Uit de balans per 31 december | Toelichting                                                                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| jaarrekening 2017 | jaarresultaat over 2017                   | € 207.316,00  |                               | toegevoegd aan de algemene reserve (zienswijze brief van 12 sept. 2018 nr. Z/18/308606/UIT/18/850838) |
| jaarrekening 2017 | algemene reserve per 31-12-2017           |               | € 0,00                        |                                                                                                       |
| jaarrekening 2017 | nog te bestemmen resultaat per 31-12-2017 |               | € 207.316,00                  |                                                                                                       |
| jaarrekening 2017 | eigen vermogen per 31-12-2017             |               | € 207.316,00                  |                                                                                                       |
| jaarrekening 2018 | jaarresultaat over 2018                   | -€ 158.520,00 |                               | onttrokken uit algemene reserve                                                                       |
| jaarrekening 2018 | algemene reserve per 31-12-2018           |               | € 207.316,00                  |                                                                                                       |
| jaarrekening 2018 | nog te bestemmen resultaat per 31-12-2018 |               | -€ 158.520,00                 |                                                                                                       |
| jaarrekening 2018 | eigen vermogen per 31-12-2018             |               | € 48.796,00                   |                                                                                                       |
| jaarrekening 2019 | jaarresultaat over 2019                   | -€ 55.755,00  |                               | onttrokken uit algemene reserve                                                                       |
| jaarrekening 2019 | algemene reserve per 31-12-2019           |               | € 48.796,00                   |                                                                                                       |
| jaarrekening 2019 | nog te bestemmen resultaat per 31-12-2019 |               | -€ 55.755,00                  |                                                                                                       |
| jaarrekening 2019 | eigen vermogen per 31-12-2019             |               | -€ 6.959,00                   |                                                                                                       |

### Commissie Ruimte 2 september 2020

#### Planningslijst raad

nagegaan wordt waarom het beleids- en beheersplan Integraal Beheer Openbare Ruimte steeds doorgeschoven wordt

Reactie:

Alvorens een integraal beleidsplan te kunnen opstellen is het van belang alle beheerdata over de gemeentelijke kapitaalgoederen (groen, wegen, riolering e.d.) op orde te hebben. Deze beheerdata zijn essentieel om als sturingsmiddel te gebruiken bij het nemen van (strategische) beslissingen over het beheren van de openbare ruimte. Momenteel loopt er een project Basis in Beeld om de beheerdata (arealen, beheer kwaliteit en benodigde middelen) te actualiseren. Het generen van deze data bleek lastiger dan voorzien. Wij gaan er vanuit dat deze inventarisatie in 2020 is afgerond. Op basis van de geactualiseerd beheerdata wordt er in 2021 een nieuw Integraal plan voor het beheer van de Openbare Ruimte (IBOR) opgesteld inclusief consequenties die samenhangen met complexe opgaven als bijvoorbeeld klimaatadaptatie. Dit plan leggen wij aan u ter vaststelling voor. U kunt dan beleidskeuzes maken waarbij de consequenties van deze keuzes inzichtelijk worden gemaakt.

### **Vaststelling IGSV Rivierklimaatpark IJsselpoort**

- beschikbaar stellen voorbereidingskrediet van € 50.000,00: nagegaan wordt of de beschikbaarstelling van het krediet opgenomen kan worden in de begroting zodat de integrale afweging bij de begroting kan plaatsvinden.

#### **Reactie:**

Bij de afweging om hiervoor 50.000 euro te reserveren (vooruitlopend op de begrotingsvergadering) is het volgende van toepassing:

- Deze 50.000 euro wordt alleen gebruikt voor het deelproject (de kwaliteitsimpuls Rhederlaag) binnen het programma “RivierKlimaatPark”, waarvoor de gemeente Zevenaar aan zet is. Het zal zeker niet gaan naar projecten waarvoor andere partijen verantwoordelijk zijn, zoals bijvoorbeeld de vervuiling in de Koppenwaard, hoogwatermaatregelen, projecten in Westervoort en/of Rheden, etc.;
- Het geld is alleen bestemd ter voorbereiding voor de projecten waar we als gemeente een openbaar belang hebben. Het is nadrukkelijk bedoeld ter voorbereiding voor projecten zoals de Marsweg, verbeteren van de entrees en de veerstoep over de IJssel. Het gaat niet naar private partijen zoals Leisurelands of een individuele campinghouder.
- De 50.000 euro is het maximum dat we vragen aan de raad, dit is incidenteel geld. Wat niet nodig is, zullen we ook niet gebruiken. Alleen de werkelijk kosten worden ten laste gebracht van de algemene reserve.
- Alternatief is dat we voor elk klein budget naar de raad moeten. Dat is projectmatig gezien onwerkbaar en werkt vertragend en kostenverhogend.
- Andere partijen hebben een nog veel grotere opgave in dit gebied. Daarnaast kunnen we als gemeente ook cofinanciering tegemoet zien. E.e.a. wordt geborgd met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst (SOK) voor de planuitwerkingsfase. Met het beschikbaar stellen van dit budget wordt aan betrokken partijen een helder signaal afgegeven.

Het college handhaaft daarom het aan de raad voorgestelde besluit (incl. punt 3).

- burgerparticipatie in het vervolgtraject: het college gaat na hoe inspraak/belangenbehartiging vorm gegeven wordt in het verdere traject

#### **Reactie:**

De samenwerkende partijen ondertekenen in oktober een samenwerkingsovereenkomst. In deze overeenkomst is letterlijk het volgende opgenomen “Partijen spannen zich in om participatie met de omgeving voort te zetten met dezelfde intentie en kwaliteit als tijdens de MIRT-verkenning.”. Daarmee is verzekerd dat de ingezette intensieve wijze om de omgeving te betrekken wordt voortgezet.

Daarnaast zal voor specifieke plannen, waaronder bijvoorbeeld mogelijke plannen op de Bahrse Pol een bestemmingsplanherziening moeten plaatsvinden. Zo’n herziening kent zijn eigen wettelijke traject, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft om zienswijzen in te dienen. De raad stelt een plan uiteindelijk vast. Als gemeente verwachten wij van de initiatiefnemer dat zij in het kader van participatie de buurt meeneemt in zijn of haar plannen. Naar de mening van het college wordt de omgeving ook in de toekomst voldoende betrokken bij de plannen rondom het Rivierklimaatpark.

### **Rapport onderzoek invloed vegetatie op zettingen**

Burgerbrief verzoek kappen boom en brief/reactie op rapport vegetatie zettingen ZWIK bestuur:

- het rapport over het Engelse onderzoek naar de effecten van wortelvorming zal opgezocht worden en aangeleverd worden aan de raad, onder de voorwaarde dat deze ook beschikbaar is

#### **Reactie:**

Gemeente is niet in het bezit van de Engelse rapporten. Wel kunnen we nog verwijzen naar het onderzoeksrapport van 2009 Van Deltares, Fugro, en Alterra waarin de literatuurstudie van Kopinga zit over bomen en krimp van de klei.

- er komt nog een antwoord op de vraag in hoeverre het college bereid is om een proef uit te voeren bij een blok woningen om daar bomen te kappen en te kijken wat er vervolgens gebeurt.

#### **Reactie:**

De beantwoording van de vraag of het college bereid is om een proef te doen door bomen bij een blok woningen te verwijderen nemen we mee met de uitwerking van de verschillende scenario's waar we nu mee bezig zijn. We koersen op de raad van november.

- er zal een presentatie/toelichting georganiseerd worden voor de raad over het rapport vegetatie zettingen ZWIK bestuur

Reactie:

23 september kan een toelichting gegeven worden door de projectleider van het onderzoek, Joop Spijker.

#### **Rondvraag/Turmac Cultuurfabriek**

het college komt nog terug op de volgende vragen/opmerkingen:

\* vermelding gemeentehuis aan de buitenkant van het gebouw; nu staat er alleen Turmac Cultuurfabriek en is niet duidelijk dat er ook een gemeentehuis is

Reactie:

Dat is inderdaad het geval. De Turmac Cultuurfabriek is een gebouw waarin meerdere partners samenwonen. De naam Turmac Cultuurfabriek is dus een overkoepelende naam, zonder dat iedere partner zelf op de voorkant van het gebouw staat. Natuurlijk is het belangrijk dat de gemeente (en ook de andere partners) goed te vinden zijn. Om die reden wordt er binnenkort een zuil geplaatst aan de Kerkstraat (en op termijn ook een zuil aan de oostentree) waar alle partners met naam en logo op vermeld worden. Daarnaast zal op de servicebalie een extra aanduiding gemaakt worden van de gemeente Zevenaar. We hebben ook onze correspondentie naar inwoners (die bijvoorbeeld hun paspoort komen ophalen) aangegeven dat zij bij de gemeente moeten zijn, in de Turmac Cultuurfabriek aan de Kerkstraat 27.

\* de vraag of de letters van het gemeentehuis behouden zijn gebleven

Reactie: deze zijn behouden en opgeslagen.

\* de vraag of de verlichting 's nachts in de Turmac Cultuurfabriek uit kan (lichtvervuiling)

Reactie:

De lampen worden na de sluitingsronde (vaak rond 1 uur 's nachts of zoveel eerder als activiteiten zijn afgelopen) uitgedaan.

#### **Rondvraag/Buurtbus**

College komt nog terug op vraag of en wanneer de buurtbus (vanuit Spijk) weer gaat rijden (met het oog op het winterseizoen); de bussen waren gestopt met rijden vanwege corona

Volgt nog zo spoedig mogelijk

### **Commissie Middelen 3 september 2020**

Geen openstaande vragen en opmerkingen

## Aanvulling op raadsvoorstel 'Haalbaarheidsonderzoek Vestersbos'

8 september 2020

*Toezegging Nanne van Dellen*

In de vergadering van de commissie Samenleving op 1 september 2020 heeft de wethouder Nanne van Dellen toegezegd een overzicht na te sturen van de momenten waarop het college de raad heeft meegenomen in de ontwikkelingen t.o.v. Vestersbos en de onderwijshuisvesting (A).

Daarnaast nemen we de gelegenheid om naar aanleiding van een aantal gestelde vragen een toelichting te geven op de gewenste doorgaande lijn in het onderwijs (B) en de inhoud en opzet van het haalbaarheidsonderzoek (C).

### A. Chronologisch overzicht Raad / College inzake Vestersbos en onderwijshuisvesting

| Datum            | Soort                         | Inhoud                                                                                         |
|------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27 februari 2019 | Raadsvraag PvdA               | Visie van college t.o.v. Vestersbos                                                            |
| 13 maart 2019    | Informatieve raadsbijeenkomst | Rolverdeling raad / college inz. Onderwijshuisvesting en proces IHP                            |
| 28 augustus 2019 | Informatieve raadsbijeenkomst | IHP 2020-2036                                                                                  |
| 14 november 2019 | RIB 2019-133                  | IHP 2020-2036 na vaststelling door college                                                     |
| 18 december 2019 | Raadsbesluit                  | Vaststellen verordeningen onderwijshuisvesting Zevenaar 2020                                   |
| 5 maart 2020     | RIB 2020-024                  | o.a. melding van de aanvragen haalbaarheidsonderzoeken door LiemersNovum (PO) en Quadraam (VO) |
| 17 mei 2020      | raadsvraag Lokaal Belang      | Vervallen van verkoop Vestersbos (1 <sup>e</sup> VGR)                                          |
| 16 juni 2020     | Raadsvraag PvdA               | Verzoek om QuickScan onderwijshuisvesting                                                      |

### Raadsvraag Marcel Lap (PvdA) 27 februari 2019

*Welke visie heeft het college met betrekking tot de ontwikkeling van de locatie Vestersbos.*

Antwoord: De gemeente wil toe naar een passende structurele invulling voor deze locatie. Afgelopen jaar is om die reden gewerkt aan een uitvraag met kaders die erop gericht was een aantal marktpartijen te benaderen voor een planontwikkeling in hoofdzaak gericht op woningbouw maar waarbinnen ook werd ingezet op het verminderen van de waterproblematiek in dit deel van Zevenaar en een stukje groen. In de basis wordt ingezet op behoud van een deel van de karakteristiek bebouwing op de hoek, maar nadere onderzoek moet uitwijzen of dit haalbaar is.

In verband met het huidige Integraal Huisvestingsplan voor de scholen en het traject om tot een IHP 2020-2036 te komen kwam de zoekvraag opnieuw naar boven voor een nieuwe onderwijslocatie voor basisscholen in de kern Zevenaar met een gymzaal/sportvoorziening. Op grond van een verkenning is geconstateerd dat in de westelijke helft van de kern Zevenaar slechts één locatie hier groot genoeg voor is, namelijk Vestersbos. De ruimteclaim komt hierbij niet enkel voort uit de gebouwde voorziening maar ook uit de noodzaak om het bijbehorende (auto)verkeer op goede wijze

kwijt te kunnen. Zodoende is de volledige woningbouwontwikkeling on-hold gezet en worden nu de kansen voor een invulling als brede school bekeken met hierbij nieuwbouw van een gymzaal/sportvoorziening. Het is aannemelijk dat er naast deze brede school met gymzaal/sportvoorziening nog ruimte resteert voor een beperkte invulling met nieuwe woningen.

**Raadsvraag Tjeerd Boekhorst (Lokaal Belang), 17 mei 2020 (nav 1e VGR)**

*Het opvallendste financiële effect is het tijdig halen van de bezuiniging op vastgoed.*

*De verkoop van Vestersbos is komen te vervallen. Wanneer is hiertoe besloten? Hoe kan het dat deze bezuinigingsmaatregel, genomen in november 2019 binnen enkele maanden dus wordt “teruggedraaid”?*

Antwoord: Het college onderzoekt de mogelijkheid voor vervangende nieuwbouw van de basisscholen de Wissel en de Tamboerijn op locatie Vestersbos, zoals dit eerder in het IHP is afgesproken. Dit was onvoldoende onderkend, in 2018 bij het starten van haalbaarheidsonderzoek naar woningbouw op de locatie en in 2019 bij het aandragen van de bezuinigingsvoorstellen. Nieuw is dat het schoolbestuur Quadraam van het voortgezet onderwijs heeft aangegeven de haalbaarheid te willen onderzoeken om op de locatie Vestersbos voortgezet onderwijs te vestigen. Het eerste gesprek met de schoolbesturen LiemersNovum en Quadraam over de mogelijkheden voor nauwere samenwerking op deze locatie heeft begin december 2019 plaatsgevonden. Beide schoolbesturen hebben separaat een aanvraag gedaan voor een haalbaarheidsonderzoek. Het college verwacht de raad in september een voorstel te kunnen voorleggen.

**Raadsvraag Marcel Lap (PvdA) 16 juni 2020 ingediend**

*In september 2020 staat Vestersbos (nieuwbouw basisonderwijs en voortgezet onderwijs op de agenda). Uit de beantwoording van de afgelopen commissie ruimte maken wij op dat het college met een voorstel komt om wel/niet middelen beschikbaar te stellen voor één of twee haalbaarheidsonderzoeken. Kan de fractie van de PvdA de uitwerking van de Quikscan ontvangen. Deze is inmiddels uitgevoerd.*

Antwoord: Het college stuurt de gemeenteraad alle relevante stukken toe zodra de raad een voorstel gedaan wordt. Op die manier wordt recht gedaan aan de context van de plannen voor een haalbaarheidsonderzoek naar de ontwikkeling van de locatie Vestersbos.

**B. De gewenste doorgaande lijn op één locatie**

Het idee van beide schoolbesturen is om de overstap van basis- naar voortgezet onderwijs soepeler te laten verlopen. Dit geldt zowel voor leerlingen die baat hebben om wat langer in de bovenbouw van de basisschool te blijven als voor leerlingen die juist wat eerder willen doorstromen naar het voortgezet onderwijs.

Het is de bedoeling om een brede aansluiting te maken voor leerlingen met een mavo- havo of vwo ambitie. Voor vmbo gaan ze dan verder op locatie Landeweer; voor mavo, havo en vwo blijven ze op

dezelfde locatie. Havo en vwo leerlingen stromen weer door naar de havo- en vwo locaties van het Liemers College op het moment dat daarvoor voor hen het beste past.

De suggestie dat het zou gaan om een school voor zwakkere leerlingen is niet terecht. Uitstel van keuze voor de zwakkere leerlingen betekent voor hen een veel grotere kans op een passend (hoger) diploma. Maar zeker ook voor de sterkere leerlingen levert versnelde overstap onderwijsaanbod dat past bij hun mogelijkheden en ambities. Uitgangspunt blijft dat leerlingen steeds leren in hun naaste zone van ontwikkeling.

### C. Inhoud en opzet van het haalbaarheidsonderzoek

Het haalbaarheidsonderzoek voor het PO richt zich op het onderzoeken van verschillende varianten voor IKC de Wissel en IKC de Tamboerijn op locatie Vestersbos. Deze locatie ligt in het voedingsgebied van beide scholen en de gewenste spreiding van onderwijslocaties in de stad Zevenaar is hiermee gewaarborgd. Na het afronden van dit onderzoek doet het college de raad een weloverwogen voorstel voor één van deze varianten met het verzoek om hiervoor budget beschikbaar te stellen. Wat zijn mogelijke varianten?

| Varianten               | 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------------------------|---|---|---|---|
| PO (incl. kinderopvang) | x | x | x | x |
| Sportvoorziening PO     | x | x | x | - |
| VO                      | x | x | - | - |
| Sportvoorziening VO     | x | - | - | - |
| Woningbouw              | - | x | x | x |

De onderwijsinhoudelijke, stedenbouwkundige en financiële aspecten van de verschillende varianten worden in beeld gebracht evenals de financiering ervan. Voor de vervangende nieuwbouw van de Wissel en de Tamboerijn heeft de raad reeds middelen opgenomen in de meerjarenbegroting. De mogelijkheden voor financiering van kinderopvang en sportvoorziening PO maken deel uit van het haalbaarheidsonderzoek. De mogelijkheden bij de vrijkomende locaties worden meegenomen.

De locatie Zonegge is voor de basisscholen geen optie. Daarmee zou een knooppunt ontstaan van vier basisscholen en dit is uit het oogpunt van spreiding en verkeersveiligheid onwenselijk. Om deze reden wordt deze locatie niet meegenomen in het haalbaarheidsonderzoek voor het PO.

Parallel hieraan heeft het college in overeenstemming met de GRHVOL (Duiven, Montferland, Zevenaar) besloten een haalbaarheidsonderzoek te starten naar de huisvesting van het VO. De beide onderzoeken overlappen elkaar voor zover het gaat om de variant waarbij PO en VO beiden op locatie Vestersbos gehuisvest worden. Deze variant heeft op dit moment de voorkeur mits het haalbaar en financieerbaar blijkt. Het alternatief (een plan B) is dat bijvoorbeeld op de locatie Zonegge of elders in de stad een oplossing gevonden wordt voor de huisvesting van de leerlingen van Zonegge. De huidige leegstand van 50% op deze locatie is niet wenselijk voor alle betrokkenen.