

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2019-107

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 1 oktober 2019
Zaaknummer Z/19/341640 /INT/19/921585
Onderwerp Maandrapportage GREX Zevenaar Oost juli-augustus 2019
Portefeuillehouder N. van Dellen

Contactpersoon Gerlo van der Wens en Ludwig van Duren
E-mail g.vanderwens@zevenaar.nl en l.vanduren@zevenaar.nl
Telefoon 0316-595

Geachte leden van de gemeenteraad,

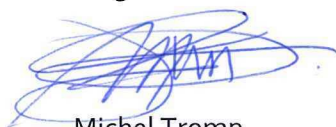
Inleiding

Bijgaand sturen wij u de rapportage van de grondexploitaties over de maanden juli-augustus 2019. In de maandrapportage informeren wij u over de stand van zaken met de kavelverkopen in Groot Holthuizen. Ook geven wij u een doorkijk naar de bouwplannen voor 2019 en is de stand van zaken m.b.t. de verkopen voor Businesspark 7Poort opgenomen.

Context

- ☐ Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- ☐ Coalitieafspraken
- ☐ Motie/amendement/toezegging
- ☒ Anders, namelijk toezending van stukken: het betreft een afspraak met de raad dat betreffende informatie tweemaandelijks wordt gedeeld.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Michel Tromp
secretaris



Lucien van Riswijk
burgemeester

Bijlagen

1. 921584 Maandrapportage Zevenaar-Oost – juli/augustus 2019

Project: Zevenaar Oost
Wethouder: Nanne van Dellen
Datum: 26 september 2019

Betreft: Maandrapportage Zevenaar Oost, juli-augustus 2019

Rapportage juli-augustus 2019 woningbouw Groot Holthuizen

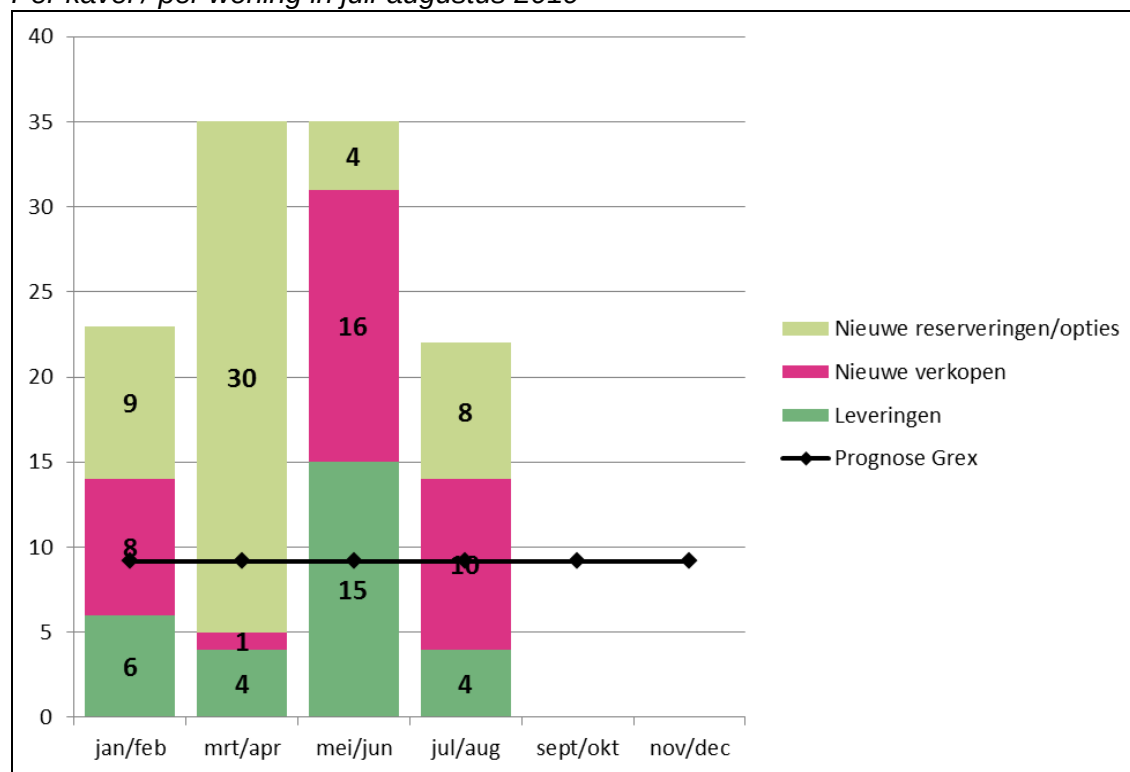
In de periode juli-augustus 2019 zijn er 4 kavels geleverd, 10 kavels verkocht en 8 kavels in optie genomen.

Leveringen vinden steeds meer gebundeld plaats omdat projecten in zijn geheel worden afgenomen. Dit leidt tot meer fluctuaties in de cijfers. De vooruitzichten voor 2019 zijn goed, er zijn al weer behoorlijk wat woningen verkocht en onder optie. In de Grex is voor 2019 rekening gehouden met 55 te leveren kavels.

De volgende projecten staan in de planning. Al deze projecten en de genoemde aantallen zijn nog niet opgenomen in de grafieken. De planning start verkoop en bouw is indicatief.

Project	Status	Aantal	Start verkoop	Start bouw
Tol 1 (herontwikkeling)	Concept overeenkomst	20	Q4 2019	Q2 2020
Stede fase 4b	Overeenkomst	16	Q3 2019	Q4 2019
Stede fase 5	Overeenkomst	22	Q2 2019	Q4 2019
Stede fase 6	Overeenkomst	35	Q3 2019	Q1 2020
Stede fase 7	Concept overeenkomst	± 30	Q1 2020	Q3 2020

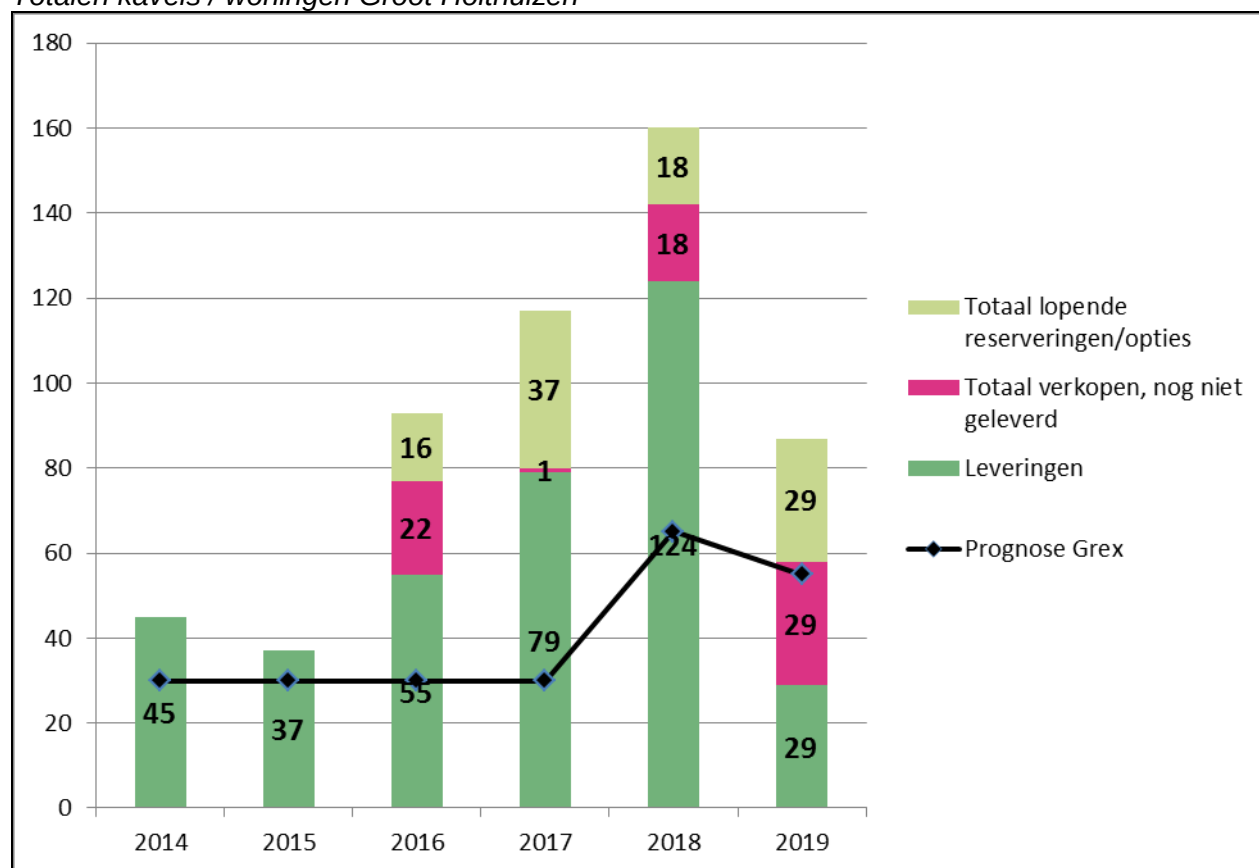
Per kavel / per woning in juli-augustus 2019



In het jaaroverzicht in onderstaande grafiek zijn alle leveringen van dit jaar weergegeven (29) en daarnaast nog alle koopovereenkomsten waarbij de levering van de kavels nog dient plaats te vinden (29) en alle nu lopende reserveringen en opties (29).

Niet alle cijfers kunnen opgeteld worden: opties worden (als het goed is) koopovereenkomsten en koopovereenkomsten worden leveringen en soms valt er een optie weg.

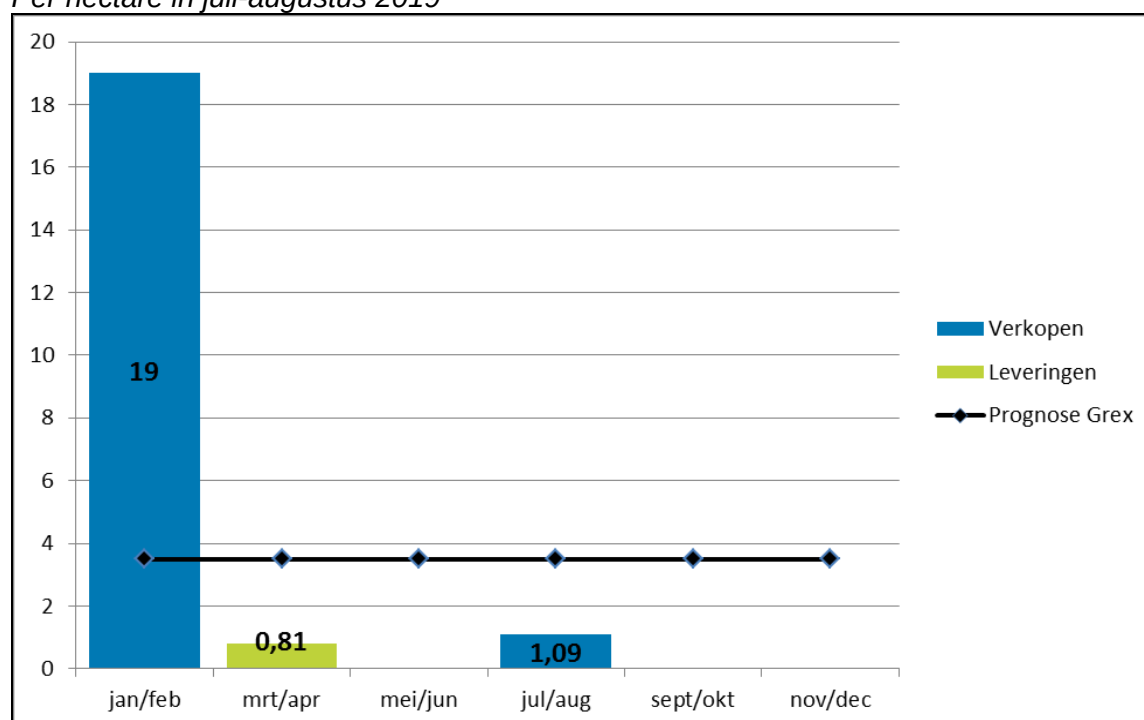
Totale kavels / woningen Groot Holthuizen



Rapportage juli-augustus 2019 BusinessPark 7Poort inclusief Fashion Outlet Zevenaar (FOZ)

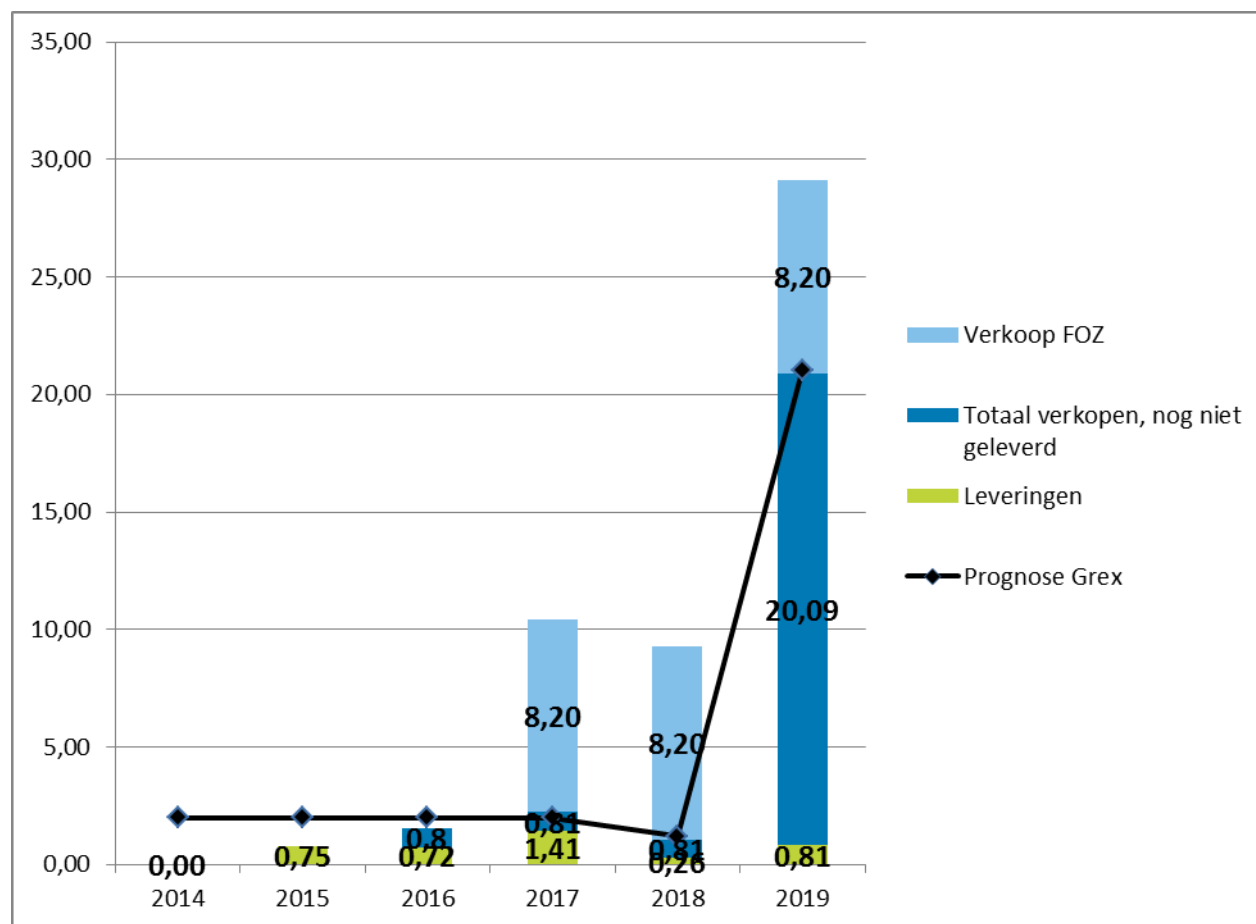
In de periode juli-augustus hebben er voor 7Poort geen leveringen plaatsgevonden. Er zijn wel twee koopovereenkomsten getekend voor in totaal 1,09 ha.

Per hectare in juli-augustus 2019



De prognose van het beoogde te leveren ha in 2019 is 21 ha. De levering van de kavel van 8,2 ha verkocht voor de FOZ is doorgeschoven. De kavel zal nu in 2020 worden afgenomen.

Totalen in ha 7poort



Rekening houdend met bovengenoemde verkopen en leveringen is er nog ca. 21 hectare verkoopbaar bedrijventerrein in voorraad.