

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	23-05-2023
Tijd	9:30 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Toon Albers
Aanwezigen	Toon Albers, Stef Bijl, Arthur Boone, Daniëlle Jansen, Bart Kagei en Aad van Orden
Afwezigen	Lucien van Riswijk

2.O Z/23/439957 Conceptaanvraag met betrekking tot het transformeren van de Sint Martinuskerk in 14 appartementen aan de Kerkstraat 39 te Giesbeek.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. een positief standpunt in te nemen ten aanzien van de conceptaanvraag voor het transformeren van de Sint Martinuskerk in 14 appartementen aan de Kerkstraat 39 in Giesbeek.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 13 januari 2023 een conceptaanvraag ontvangen voor het transformeren van de Sint Martinuskerk in Giesbeek naar 14 appartementen. Het huidige bestemmingsplan geeft aan dat bepaald is dat op het perceel de bestemming 'maatschappelijk' rust. Het college is bereid om medewerking te verlenen aan het afwijken van het geldende bestemmingsplan vanwege onderstaande redenen:

- de Sint Martinuskerk krijgt een herbestemming waardoor monumentale waarden behouden blijven;
- de nieuwe invulling van de kerk heeft een positief effect op de omgeving;
- het toevoegen van appartementen voorziet in de woningvoorraad van Giesbeek;
- de oorspronkelijke vormen van de kerk worden teruggebracht.

3.O Z/22/437249 Conceptverzoek voor het realiseren van 12 appartementen met een gemeenschappelijke ruimte in de Sint-Martinuskerk aan de Kerkweg 8 in (Oud) Zevenaar.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. een positieve grondhouding in te nemen voor het realiseren van 12 appartementen met een gemeenschappelijke ruimte in de Sint-Martinuskerk aan de Kerkweg 8 in (Oud) Zevenaar.

Toelichting:

Op 1 december 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders een conceptaanvraag ontvangen voor het realiseren van 12 appartementen met een gemeenschappelijke ruimte in de Sint-Martinuskerk aan de Kerkweg 8 in Zevenaar. Het betreft een passende ruimtelijke invulling van het gebied met aandacht voor het

behoud van de kerk. Tevens voorziet het plan in een bijdrage aan het woningbouwprogramma. Het initiatief is niet passend binnen het huidige bestemmingsplan. Het college neemt een positieve grondhouding aan ten aanzien van het beoogde initiatief.

4.O Z/23/448695 Jaarstukken 2022 Gemeente Zevenaar

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 28 juni 2023.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. de jaarstukken 2022 ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.

Toelichting:

Het college legt de jaarstukken 2022 aan de gemeenteraad ter vaststelling voor. De jaarstukken geven inzicht in de realisatie van de activiteiten uit de begroting 2022 en het financiële resultaat.

5.O Z/22/432268 Realiseren drie woningen bij Meentsestraat 5 in Giesbeek en aanleg parkeerplaats

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. medewerking te verlenen aan de realisatie van drie woningen aansluitend op de bestaande woning aan de Meentsestraat 5 in Giesbeek en de aanleg van een parkeerplaats;
2. het ontwerpbesluit gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen waarbij eenieder de mogelijkheid heeft een zienswijze in te dienen.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft een definitieve aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van drie woningen aansluitend op de bestaande woning aan de Meentsestraat 5 in Giesbeek. Daarnaast wordt er een parkeerplaats aangelegd voor de nieuwe bewoners en de supermarkt. Omdat de aanvraag niet past in het geldende bestemmingsplan, moet via een omgevingsvergunning worden afgeweken. Het college verleent medewerking vanwege de onderstaande redenen:

- de nieuw te bouwen woningen passen binnen de stedenbouwkundige kaders;
- de beoogde woningen sluiten aan op het woningbouwbeleid.

6.O Z/22/436671 Vaststellen locaties ondergrondse containers

Besluit:

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. het Aanwijzingsbesluit van 27 september 2022 gedeeltelijk in te trekken en locaties voor de ondergrondse restafvalcontainers aan te wijzen volgens bijgevoegd Aanwijzingsbesluit ;

2. voor deze besluitvorming geen inspraak-/zienswijze procedure te volgen.

Toelichting:

De gemeente gaat ondergrondse restafvalcontainers plaatsen en vervangen. De locaties zijn op 27 september vastgesteld. Om tegemoet te komen aan enkele bezwaren blijken enkele andere locaties wenselijk. Ook zijn er nieuwe locaties toegevoegd. Met dit voorstel stelt de gemeente die nieuwe locaties definitief vast.

10.O Z/22/435193 Conceptverzoek voor het realiseren van 8 appartementen met een ontmoetingsruimte in de Heilige Martinuskerk aan de Kerkstraat 2 in Pannerden.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. een positieve grondhouding in te nemen voor het realiseren van 8 appartementen met een ontmoetingsruimte in de Heilige Martinuskerk aan de Kerkstraat 2 in Pannerden.

Toelichting:

Op 4 november 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders een conceptaanvraag ontvangen voor het realiseren van 8 appartementen en een ontmoetingsruimte in de Heilige Martinuskerk aan de Kerkstraat 2 in Pannerden. Het betreft een passende ruimtelijke invulling van het gebied met grotendeels behoud van het groene karakter van de plek. Tevens voorziet het plan in een bijdrage aan het woningbouwprogramma. Het initiatief is niet passend binnen het huidige bestemmingsplan. Het college neemt een positieve grondhouding aan ten aanzien van het beoogde initiatief.

Aldus vastgesteld in de vergadering van:
30 mei 2023

Danielle Jansen
secretaris

Lucien van Riswijk
burgemeester