

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	06-02-2024
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Toon Albers, Stef Bijl, Arthur Boone, Danielle Jansen, Bart Kagei, Aad van Orden en Lucien van Riswijk

2.0 Z/23/451039 Zevenaar Doet evaluatie 2023

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. kennis te nemen van de evaluatie Zevenaar Doet 2023.

Toelichting:

Om de invulling van inwonersinitiatieven te stimuleren is Zevenaar Doet in 2023 gelanceerd. Aan Stichting Zevenaar Doet wordt een subsidie verleend voor twee keer een periode van een jaar om de uitvoering van initiatieven via Zevenaar Doet mogelijk te maken. De concerncontroller is toegetreden als lid van het stichtingsbestuur Zevenaar Doet. Het college heeft kennis genomen van deze evaluatie en er vindt jaarlijks een evaluatie plaats.

3.0 Z/23/451499 Beslissing op bezwaar tegen omgevingsvergunning voor terras Beekseweg 2 te Babberich.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. het bezwaar tegen de omgevingsvergunning voor het realiseren van een terras aan de Beekseweg 2 te Babberich gegrond te verklaren;
2. de voornoemde omgevingsvergunning te herroepen;
3. de aanvraag voor de voornoemde omgevingsvergunning niet te behandelen.

Toelichting:

Er is bezwaar ingediend tegen de omgevingsvergunning voor het realiseren van een terras aan de Beekseweg 2 te Babberich. Tijdens de behandeling van het bezwaar is het college tot het oordeel gekomen dat het bestreden besluit ook had moeten zien op de Wabo-activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'. Om de beoordeling hiervan mogelijk te maken heeft het college aanvullende gegevens opgevraagd bij de vergunninghouder. Nu de vergunninghouder dit niet binnen de daarvoor gestelde termijn heeft gedaan, laat het college de aanvraag buiten behandeling.

4.O Z/24/462407 Zienswijze verkoop complex 't Klooster te Giesbeek

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. in te stemmen met een positieve zienswijze verkoop complex 't Klooster te Giesbeek;
2. in te stemmen met de zienswijzebrief aan Plavei.

Toelichting:

Plavei heeft besloten tot verkoop van het complex 't Klooster gelegen aan de Melaniastraat 4 t/m 50 (even nummers) en het Dorpsplein 9 te Giesbeek. Hiervoor hebben zij een koper gevonden. Met het voorstel vragen zij een positieve zienswijze van het college van burgemeester en wethouders.

5.O Z/24/463529 Indienen zienswijze op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau Nationaal Programma Ruimte voor Defensie

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. in te stemmen met de inhoud van de bijgevoegde Liemerse zienswijze op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau Nationaal Programma Ruimte voor Defensie;
2. de portefeuillehouder te mandateren om nog nadere opmerkingen vanuit de andere Liemerse gemeenten te accorderen voor de ondertekening.

Toelichting:

Het in beeld brengen van de ruimtebehoefte, het maken van een afweging van de ruimtebehoefte voor Defensie ten opzichte van de andere opgaven en het borgen van het nieuwe ruimtegebruik van Defensie staat centraal in het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie (NPRD). Op 18 december 2023 heeft het Ministerie van Defensie bekendgemaakt dat in het kader van het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie een notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) ter inzage is gelegd. In de NRD staat welke activiteiten van Defensie (reikwijdte) worden onderzocht en hoe dat onderzoek plaatsvindt (detailniveau). Duidelijk is dat Defensie gaat onderzoeken of een laagvliegroute en een grootschalige munitieopslag op Zevenaars grondgebied opportuun is om nader te gaan ontwikkelen. Het college dient een zienswijze in op deze NR omdat zij enkele opmerkingen/vragen heeft ten aanzien van geluid, veiligheid, verkeer aantrekkende werking etc.

6.O Z/24/463406 Verbeterplan doelgroepenvervoer

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. akkoord te gaan met het verbeterplan doelgroepenvervoer 2024-2025;
2. de gemeenteraad voor te stellen voor de uitvoering van het plan budget beschikbaar te stellen.

Toelichting:

Er op uit kunnen is een voorwaarde om mee te doen in de samenleving. Dit kan bijvoorbeeld met eigen vervoer of met het openbaar vervoer. Maar zelfstandig van A naar B reizen is niet voor iedere inwoner vanzelfsprekend. Daarvoor heeft de gemeente wettelijke taken. Deze zijn met het (gemeentelijke) doelgroepenvervoer ingevuld en ondergebracht in de BVO DRAN.

Het coalitieakkoord stelt dat we stappen nemen om de kosten van het doelgroepenvervoer te verlagen. In het collegeprogramma is daarom opgenomen dat we daarvoor een verbeterplan opstellen. Een plan met verbeteringen in onze werkwijze en om de instroom in het doelgroepenvervoer te beheersen.

7.0

Z/24/463122 Vervolg compact maken centrum Zevenaar

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. akkoord te gaan met uitvoering van de vervolgaanpak om het centrum Zevenaar compacter te maken;
2. voor de vervolgaanpak een bedrag van € 35.000 op te nemen in de 1e voortgangsrapportage 2024, maar vooruitlopend daarop al wel te starten met de uitvoering;
3. de raad te informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief

Toelichting:

In 2023 werkten gemeente Zevenaar, Stichting Activiteiten Zevenaar (centrumondernemers) en de vastgoedeigenaren centrum Zevenaar onder leiding van het Kadaster samen aan het behoud van een aantrekkelijk centrumgebied Zevenaar. Dit resulteerde in het Toekomstperspectief Centrum Zevenaar. Het college heeft dit stuk als uitvoering van de Centrumvisie vastgesteld. Uitsluitend transformeren naar andere functies van winkelpanden is echter niet voldoende. Om het toekomstige centrumgebied vitaal te houden is er meer regie nodig. Het college gaat nu een vervolg geven aan dit traject en de nodige maatregelen treffen. De daarvoor benodigde middelen worden meegenomen in de 1e Voortgangsrapportage 2024. We geven hiermee uitvoering aan de vastgestelde centrumvisie van 2015.

8.0

Z/24/463352 Dienstverleningsovereenkomst gemeente Renkum huisvesting groot gezin

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. in te stemmen met het tijdelijk huisvesten van een gezin in de gemeente Renkum zodat statushouders kunnen starten met hun inburgering, asielzoekerscentra worden ontlast en er uitvoering wordt gegeven aan de huisvestingstaakstelling;
2. in te stemmen met de af te sluiten dienstverleningsovereenkomst met de gemeente Renkum waarin afspraken zijn gemaakt over de uitvoering en de onderlinge (financiële) afstemming;
3. de extra kosten te dekken uit de reserve inburgering.

Toelichting:

Het college besluit om een gezin van acht statushouders tijdelijk te huisvesten in de gemeente Renkum. De gemeente Renkum heeft voor de huisvesting van grote gezinnen een passende woonvoorziening op het terrein van Pro Persona. Dit heeft de gemeente Renkum in samenwerking met woningcorporatie Vivare ontwikkeld. Tot en met december 2024 is het mogelijk om gezinnen op het terrein te huisvesten. Vivare is verhuurder van de woningen. De huisvesting van het aan de gemeente Zevenaar gekoppelde gezin in de gemeente Renkum is tijdelijk; de nu beschikbare woningen worden gesloopt en in de toekomst vervangen door nieuwbouw.

9.O Z/24/463923 Kaderbrief VGGM 2025

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 28 februari 2024.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. De raad kennis te laten nemen van de Kaderbrief 2025 en de informatiebrief Bedrijfsvoeren VGGM;
2. De raad voor te stellen de wensen en bedenkingen, conform de concept-zienswijzebrief, kenbaar te maken aan het dagelijks bestuur van de VGGM.

Toelichting:

Gemeente Zevenaar heeft samen met veertien andere gemeenten taken op het gebied van brandweezorg, geneeskundige hulpverlening, publieke gezondheidszorg, ambulancezorg, alsmede rampenbestrijding en crisisbeheersing ondergebracht in de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderlander-Midden (hierna: VGGM).

11.O Z/24/462686 Uitgifteprocedure Waaijakkers II Aerdt

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. te starten met een openbare selectieprocedure, op basis van de selectieleidraad, voor de selectie van één ontwikkelaar die samen met de gemeente het gebied Waaijakkers II gaat ontwikkelen.

Conform advies

We adviseren de burgemeester om:

1. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling te machtigen voor het uitvoeren van de openbare selectieprocedure conform de selectieleidraad tot en met de definitieve gunning alsmede voor het aangaan en ondertekenen van de daaruit voortvloeiende overeenkomst(en) en notariële akte(n).

Toelichting:

De gemeente Zevenaar wil, om de komende jaren aan de vraag naar woningen te voldoen, graag de uitbreidingswijk Waaijakkers II in het dorp Aerdt afronden. Binnen dit plangebied heeft de gemeente nog een perceel liggen van circa 3984 m² waarvoor we op zoek gaan naar een ontwikkelende partij. De gemeente is voornemens om dit perceel aan één ontwikkelaar aan te bieden die het gehele perceel samen met de

gemeente ontwikkelt. De gemeente is verantwoordelijk voor het bouwrijp maken en de aanleg van het toekomstig openbaar gebied en de ontwikkelaar voor de realisatie van de woningen en bijbehorende voorzieningen. Om een ontwikkelaar te kunnen selecteren heeft het college een selectieleidraad vastgesteld waarin de procedure en uitgangspunten zijn vastgesteld.

12.O Z/24/462699 2e Wijziging gemeenschappelijke regeling Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 27 maart 2024.

Conform advies.

Besluit:

Wij adviseren u om:

1. de wijziging van de gemeenschappelijke regeling Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg vast te stellen volgens het ontwerp-wijzigingsbesluit, onder voorbehoud van toestemming door de raad;
2. de raad voor te stellen geen zienswijze naar voren te brengen op de wijziging van de gemeenschappelijke regeling Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg volgens het ontwerp- wijzigingsbesluit;
3. de raad voor te stellen toestemming te verlenen voor wijziging van de gemeenschappelijke regeling Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg volgens het ontwerp-wijzigingsbesluit.

Toelichting:

De gemeente Zevenaar werkt samen met Doesburg, Duiven en Westervoort voor het beheer en de zorg van het archief. In het verleden hebben deze gemeenten de gemeenschappelijke regeling Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg opgesteld. Het bestuur van deze gemeenschappelijke regeling heeft op 21 december 2023 besloten om deelnemers van de regeling voor te stellen om de gemeenschappelijke regeling te wijzigen. Dat om tijdig binnen de overgangstermijn te voldoen aan de gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen. Daarnaast om de wens van het bestuur om te voorzien in een gewogen stemverhouding te verwerken in de regeling. En om enkele omissies in de regeling te herstellen. Het college is bevoegd om de regeling te wijzigen, maar niet zonder toestemming van de gemeenteraad.

14.O Z/24/462440 Financiële herplaatsingsgarantie flexwoningen Reisenakker

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 27 maart 2024.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. na instemming door gemeenteraad over te gaan tot afgifte van de garantiebeschikking ten hoogte van € 320.000 inzake de financiële herplaatsingsgarantie 30 flexwoningen Reisenakker.

Conform advies

Wij adviseren u om de raad voor te stellen om:

1. in te stemmen deel te nemen aan de financiële herplaatsingsgarantie voor 30 flexwoningen ten behoeve van de doelgroepen starters, statushouders en spoedzoekers op de locatie Reisenakker.

Toelichting:

De gemeente stelt zich garant voor 25% van de financiële herplaatsingsgarantie voor 30 flexwoningen ten behoeve van de doelgroepen starters, statushouders en spoedzoekers op de locatie Reisenakker.

Dat betekent dat er aan het einde van de eerste exploitatietermijn van de flexwoningen, over 20 jaar, door de gemeente een risico van maximaal € 320.000 afgedekt moet worden. De kans hierop is echter klein, want er wordt binnen de herplaatsingsgarantie eerst samen met Baston Wonen, provincie, regio en Rijk gekeken of en waar de flexwoningen opnieuw geplaatst kunnen worden. Pas als dat niet lukt, treedt de financiële compensatie in werking. Daarbij geldt dat alleen het verschil tussen de restboekwaarde van de flexwoningen en de verkoopwaarde wordt vergoed. Dit verschil zou in principe ook nul kunnen zijn. Bij het maximale risico wordt uitgegaan van een verkoopwaarde die nihil is.

15.O Z/24/463561 Woningtoewijzing Middag Oost in Babberich

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. in te stemmen met het voorstel voor de toewijzing van de woningen aan de Middag Oost in Babberich;
2. in te stemmen met de antwoordbrief aan woningstichting Baston Wonen.

Toelichting:

Baston Wonen bouwt 12 woningen op de locatie Middag Oost in Babberich. Het gaat om woningen met twee slaapkamers op de verdieping en met een huurprijs onder de lage aftoppingsgrens. Met dit voorstel willen wij de woningen toewijzen op basis van de prestatieafspraken 2024 en conform de Huisvestingsverordening Zevenaar 2024.

16.O Z/24/463853 Concept aanvraag voor het realiseren van een woongebouw voor Stichting SIZA (20 wooneenheden) en Stichting RIBW (30 wooneenheden) met toevoeging van 22 reguliere huurappartementen

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. een positieve grondhouding aan te nemen voor het realiseren van een woonzorggebouw met 50 eenheden en 22 reguliere huurappartementen (middenhuur) ter plaatse van Mercurion ong. (nabij nummer 32) in Zevenaar;
2. aan het verlenen van medewerking de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. participatie met de omgeving wordt door de aanvrager gevoerd;
 - b. het toevoegen van een parkeerplan aan de definitieve aanvraag waaruit blijkt dat er geen extra druk ontstaat op de openbare parkeervoorzieningen;
 - c. de toegang tot het perceel in afstemming met de gemeente laten vormgeven;
 - d. een akoestisch onderzoek wordt uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevel

om vast te stellen of het plan aanvaardbaar is binnen het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Toelichting:

Op 19 oktober 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders na een beoordeling van initiatieven besloten om onder voorwaarden een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het initiatief van Wilking II C.V. om op de kavel Mercurion ong., kadastraal bekend bij de gemeente Zevenaar, onder sectie K, nummer 4858 (ged.) groot 2.949 m² een woonzorggebouw te realiseren met 48 eenheden. Een hernieuwde conceptaanvraag betreft de realisatie van 50 woonzorgeenheden en een toevoeging van 22 reguliere huurappartementen op het perceel. De toevoeging van reguliere huurappartementen is noodzakelijk om het project financieel haalbaar te maken/houden en draagt tevens bij aan de vraag naar woningen voor starters en senioren.

Aldus vastgesteld in de vergadering van:
20 februari 2024

Danielle Jansen
secretaris

Lucien van Riswijk
burgemeester