

datum 25 FEB 2022
zaaknummer Z/22/411499/UIT/22/1077638
onderwerp Besluit op Wob-verzoek
contactpersoon E. Geltink, tel. 0316-595 111

Beste

Op 5 januari 2022, door ons ontvangen op 6 januari 2022, verzocht u ons om informatie met een beroep op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob).

Verzoek

Concreet verzoekt u om 'inzage in alle niet openbare- en vertrouwelijke besluitenlijsten van B&W vanaf 1 januari 2021 t/m 31 december 2021'.

Besluit

Wij hebben besloten de door u gevraagde informatie aan u te verstrekken, met inachtneming van de van toepassing zijnde uitzonderingsgronden.

Wettelijk kader

Uitgangspunt van de Wob is dat er, in het belang van een goede en democratische bestuursvoering, voor degene die om informatie verzoekt, een recht op openbaarmaking van de informatie bestaat.

Artikel 3 lid 1 Wob geeft het volgende aan: 'een ieder kan een verzoek om informatie neergelegd in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.'

In de Wob en de daarop rustende bepalingen wordt verstaan onder document: 'een bij een bestuursorgaan berustend schriftelijk stuk of ander materiaal dat gegevens bevat' (artikel 1 sub a Wob). Het moet gaan om bestaande documenten die daadwerkelijk fysiek aanwezig zijn.

Onder bestuurlijke aangelegenheid wordt een aangelegenheid verstaan die betrekking heeft op beleid van een bestuursorgaan, daaronder begrepen de voorbereiding en de uitvoering ervan (artikel 1 sub b van de Wob).

Overwegingen

Openbaarheid voor een ieder

Allereerst wijzen wij u op het volgende. Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11. Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en

democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook uitsluitend het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen betrokken. Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten aan uitsluitend uzelf op grond van de Wob niet mogelijk is. De verstrekte documenten worden op een later tijdstip actief openbaar gemaakt op de website van de gemeente Zevenaar.

De economische of financiële belangen van de gemeente

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de gemeente. In de openbaar te maken documenten zijn daarom bedragen en enkele gegevens die de onderhandelingspositie van de gemeente kunnen schaden weggelakt.

Inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder d, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen. De begrippen controle, inspectie en toezicht hebben betrekking op al hetgeen een doeltreffende controle inhoudt en dus ook op de afweging die de basis vormt om te gaan controleren (ABRvS 24 oktober 2018, ECLI:NL:RVS:2018:3423). Deze gegevens zijn uit de te verstrekken informatie verwijderd.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd. Daarom zijn enkele namen (persoonsgegevens) verwijderd uit deze documenten.

Voor zover het de namen van medewerkers van het bestuursorgaan betreft is hierbij het volgende van belang. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) heeft in dit verband geoordeeld (zie bijvoorbeeld de uitspraak van 31 januari 2018, ECLI:NL:RVS:2018:321) dat het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer zich verzet tegen openbaarmaking van namen van medewerkers die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden, tenzij de indiener van het desbetreffende Wob-verzoek aannemelijk heeft gemaakt dat het belang van de openbaarheid in een concreet geval zwaarder weegt. In de aan u verstrekte documenten staan (o.a.) namen van personen die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden. Deze namen zijn in lijn met de rechtspraak van de Afdeling verwijderd.

Burgemeester, wethouders en raadsleden bekleden een publieke functie. Voor deze functies volgt uit de rechtspraak dat het belang van openbaarheid zwaarder weegt dan de persoonlijke levenssfeer van deze personen. Om deze reden zijn de namen van burgemeester, wethouders en raadsleden niet verwijderd voor zover zij in hun functie betrokken zijn bij de bestuurlijke aangelegenheid waarop dit verzoek ziet.



Voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

Persoonlijke beleidsopvattingen

Artikel 11, eerste lid, van de Wob bepaalt dat in geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, geen informatie wordt verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen. Deze zijn dan ook verwijderd uit de aan u te verstrekken informatie.

Wijze van verstrekking

Zoals gezegd heeft u in uw Wob-verzoek gevraagd om het kunnen inzien van de documenten. Wij stellen u daartoe graag in de gelegenheid en verzoeken u contact op te nemen met mevrouw Geltink via het algemene nummer voor het maken van een afspraak.

Bezwaar

Indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dat kan door een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift te sturen naar:

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

Postbus 10

6900 AA Zevenaar

Het bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt.

Vragen

Heeft u na het lezen van dit besluit nog vragen? Neemt u dan gerust contact met mij op. Ik ben bereikbaar via het algemene nummer (0316) 595 111.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Els Geltink
afdelingshoofd Bedrijfsvoering

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	05-01-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.O

3.O

4.O

5.O

6.O

7.NO Z/20/348701 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 15 december 2020

Besluit

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

9.NO Z/20/378967 Mandaatbesluit Besluit openbaarheidsbeperkingen

T.b.v. de raadsvergadering van 27 januari 2021.

Niet openbaar tot en met in ieder geval 13 januari 2021.

Besluit

Conform advies:

1. De raad voor te stellen de bevoegdheid tot het nemen van besluiten op de ingekomen bezwaren tegen het Besluit openbaarheidsbeperkingen van 25 oktober 2017 te mandateren aan onze huisadvocaat (mrs. [REDACTED] van Hekkelman Advocaten) voor het geval de raad vanwege het overschrijden van de beslistermijn door bezwaarmakers in gebreke wordt gesteld;
2. bij dit mandaat de instructie te geven dat de bezwaren uitsluitend ongegrond of niet-ontvankelijk verklaard mogen worden.

Toelichting

Op 25 oktober 2017 heeft de Enquêtecommissie besloten tot het opleggen van beperkingen aan de openbaarheid ten aanzien van al hetgeen aan haar digitaal of analoog ter beschikking is gesteld en tot het overbrengen van de betreffende stukken naar het Streekarchivariaat De Liemers en Doesburg. Tegen het besluit tot het opleggen van openbaarheidsbeperkingen zijn twee bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad moet (als rechtsopvolger van de Enquêtecommissie die is opgeheven) een besluit over de twee ingediende bezwaren nemen. De geldende beslistermijn zal, vanwege de in acht te nemen zorgvuldigheid, mogelijk niet gehaald worden. In dat geval kan de raad in gebreke gesteld worden. Door middel van dit collegevoorstel wordt de raad voorgesteld voor dat geval de bevoegdheid tot het nemen van besluiten op de

bezwaren aan de huisadvocaat te mandateren. Het besluit op bezwaar zal dan een niet-ontvankelijkverklaring of ongegrondverklaring van de bezwaren inhouden.

10.O

11.O

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	12-01-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	MS teams
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Toelichting	Laatste voor de raad van 24 februari

2.O

3.O

4.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 5 januari 2021

Besluit

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

5.O

6.O

7.O

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	19-01-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	MS teams
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 12 januari 2021

Besluit

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

3.O

4.NO Z/20/375341 Het realiseren van een tweede inrit ten behoeve van parkeerplaatsen voor de B&B aan de Ganzepoelweg 7 te Angerlo

Besluit

Advies aangehouden.

5.O

6.O

7.NO Z/20/368543 Concept aanvraag Nieuwe Doelenstraat 25 te Zevenaar

Besluit

Conform advies:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het realiseren van een bed & breakfast;
2. Geen medewerking te verlenen aan het realiseren van een theetuin.

Toelichting

Voor het perceel Nieuwe Doelenstraat 25 te Zevenaar is een conceptaanvraag ingediend voor het realiseren van een bed & breakfast en een theetuin. De bed & breakfast kan worden toegestaan middels een binnenplanse afwijking in het vigerende bestemmingsplan. De nieuw te realiseren theetuin past niet in het vigerende bestemmingsplan. Een theetuin realiseren in een woongebied is niet gewenst. Een horecaontwikkeling - hoe kleinschalig ook - is niet mogelijk in woonwijken. De ondergeschiktheid van de horeca-voorziening (maximaal 40 zitplaatsen aanbieden) kan ten opzichte van de woonfunctie niet gewaarborgd worden. Er wordt daarom geadviseerd om geen medewerking te verlenen aan de realisatie van een van een theetuin.

8.NO Z/20/377378 Managementletter 2020

Besluit

Conform advies:

1. Kennis te nemen van de managementletter 2020;
2. De reactie op de bevindingen van de managementletter 2020 vast te stellen.

Toelichting

Stolwijk accountants heeft de interim controle voor de jaarstukken 2020 uitgevoerd. De accountant vormt een oordeel over de beheersingsomgeving van de organisatie en kwaliteit van de processen. In de managementletter beschrijft hij zijn bevindingen over deze onderdelen.

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum 26-01-2021
Tijd 9:00 - 13:00
Locatie MS teams
Voorzitter Lucien van Riswijk
Aanwezigen Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.O

3.O

4.NO **Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 19 januari 2021**

Besluit

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	02-02-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	MS teams
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

- 2.NO** **Z/21/379801 Energietransitie eigen organisatie - bewustwording en gedrag: uitvoering 2021 en 2022**
T.b.v. de raadsvergadering van 24 maart 2021.

Besluit

Advies aangehouden

- 3.NO** **Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 26 januari 2021**

Besluit

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

4.O

5.O

6.O

7.O

8.O

9.O

- 11.NO** **Z/20/357230 Het realiseren van een woning aan de Meentsestraat 106 in Giesbeek**

Aangehouden in de collegevergaderingen van 14 juli en 10 november 2020.

Besluit

Conform advies:

1. In principe een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de realisatie van een extra woning aan de Meentsestraat 106 in Giesbeek.

Toelichting

Voor het perceel aan de Meentsestraat 106 in Giesbeek is een conceptaanvraag ingediend voor het realiseren van een extra woning in de tuin naast een bestaande vrijstaande woning. De nieuw te bouwen woning past niet in het huidige bestemmingsplan. Het college heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een extra woning op het perceel Meentsestraat 106 te Giesbeek.

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	09-02-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Toelichting	Laatste voor de raad van 24 maart

2.O

- 3.NO Z/21/381571 Toekomstvisie NME Liemers**
T.b.v. de raadsvergadering van 24 maart 2021.

Besluit
Advies aangehouden.

4.O

- 5.NO Z/20/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 2 februari 2021**

Besluit

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

- 6.NO Z/20/359259 Conceptaanvraag ten behoeve van 18 woningen ter plaatse van Grietakkers ong (fase 1)**

Besluit
Conform advies:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de ontwikkeling van woningbouw ter plaatse van Grietakkers ong. te Zevenaar onder de volgende voorwaarden:
 - a. een goede ruimtelijke ordening (planologisch inpasbaar en aanvaardbaar);
 - b. minimaal 5 starterswoningen worden gerealiseerd in de prijsklasse tot € 250.000;
 - c. wateropvang en berging op eigen terrein;
 - d. voldoende afstand van de bestaande woningen;
 - e. een goede 'landschappelijke' inpassing (voldoende ruimte voor groen);
 - f. respecteren van de bomenstructuur aan de Grietakkers;
 - g. de openbare ruimte wordt 'om niet' (woonrijp) overgedragen aan de gemeente;
 - h. omwonenden en belanghebbenden worden door de initiatiefnemer bij de verdere uitwerking betrokken;
 - i. de bestemming wordt gewijzigd door middel van een bestemmingsplan;
 - j. er wordt een anterieure overeenkomst gesloten.
2. Voorzienbaarheid creëren dat de locatie uit het gemeentelijk woningbouwprogramma kan worden geschrapt, uitgefaseerd of in capaciteit kan worden beperkt en/of het kwalitatieve programma (differentiatie) kan worden aangepast.

Toelichting

Initiatiefnemer wil 18 grondgebonden woningen realiseren in een gedifferentieerd programma ter plaatse van Grietakkers ongenummerd). Het betreft een gebiedsontwikkeling waarbij de gemeente uiteindelijk de openbare ruimte zal overnemen. De locatie is niet opgenomen in de Structuurvisie en niet in het woningbouwprogramma. We hebben een positieve grondhouding ten aanzien van de ontwikkeling van woningbouw op deze locatie. Aandachtpunten zijn onder andere de inpassing ten opzichte van de horeca (zalencentrum). De maatvoering van het perceel is kritisch, maar initiatiefnemer toont aan dat het aannemelijk is dat de ontwikkeling zoals beoogd inpasbaar is.

7.O

8.O

9.O

10.O

11.O

12.O

13.O

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum 16-02-2021
Tijd 9:00 - 13:00
Locatie MS teams
Voorzitter Lucien van Riswijk
Aanwezigen Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.O

3.O

4.O

5.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 9 februari 2021

Besluit

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

6.O

7.O

8.NO Z/20/336859 Beschikbaar stellen van een iPad aan raads- en commissieleden
Openbaar na informeren betrokkenen.

Besluit

Conform advies:

1. Raads- en commissieleden te voorzien van een iPad of laptop, met mobiele data en MS Office-variant om te voorzien in een informatie- en communicatievoorziening zoals bedoeld in de rechtspositieregeling.

Toelichting

Op grond van landelijke regelgeving verstrekt het college informatie- en communicatievoorzieningen in bruikleen aan raads- en commissieleden. Een financiële tegemoetkoming voor dit doel is sinds 2019 niet meer mogelijk, behalve voor zittende raads- en commissie leden tijdens de huidige zittingsperiode.

9.NO

Z/19/333115 Halve Maan 24 te Lobith

Besluit

Conform advies:

1. De in de bijlage genoemde vorderingen oninbaar te verklaren;
2. een deel van het hiermee samenhangende bedrag ten laste van de voorziening dubieuze debiteuren te brengen;
3. er kennis van te nemen dat een resterend bedrag van € 5.400,00 ten laste van het jaarresultaat van 2020 zal komen;
4. de zakelijke werking voor wat betreft de beschikking kostenverhaal bestuursdwang van 25 juli 2019 en de beschikking last onder dwangsom van 5 september 2019 op te heffen. Daarbij de voorwaarde te stellen dat de percelen aan de Halve maan 24 te Lobith alleen in eigendom zijn overgedragen waarmee de curator de koopovereenkomst van 1 februari 2021 heeft gesloten.

Toelichting

Op het perceel aan de Halve Maan 24 te Lobith zijn in het verleden diverse dwangsommen opgelegd. In verband met het faillissement van de eigenaar van dit perceel wordt het perceel verkocht. De toekomstige eigenaren hebben een plan om de afvalstoffen op dit terrein af te voeren. Met het opheffen van de zakelijke werking van de reeds opgelegde beschikkingen zijn de toekomstige eigenaren niet meer aansprakelijk voor dwangsommen die in het verleden zijn opgelegd. Het college is bevoegd om vorderingen van deze omvang oninbaar te verklaren.

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	23-02-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	MS teams
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

4.O

5.O

6.O

7.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 16 februari 2021

Besluit

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

8.O

9.NO Z/20/371576 Conceptaanvraag realiseren 8 woningen aan de Wethouder J. Tieckenstraat ong. te Angerlo

Besluit

Conform advies:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het realiseren van 8 woningen op een inbreidingslocatie aan de Wethouder J. Tieckenstraat ong. te Angerlo.

Toelichting

De beoogde locatie aan de Wethouder J. Tieckenstraat te Angerlo is momenteel ingericht als bedrijventerrein met een dubbele loods en een langwerpige loods. Daarnaast zijn er op het perceel twee bestaande woningen aanwezig. De loodsen staan leeg. Initiatiefnemer is voornemens de loodsen te slopen en daarvoor in de plaats 8 woningen te realiseren ten behoeve van senioren en starters. Het college heeft besloten een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de door initiatiefnemer voorgestane ontwikkeling.

10.NO Z/20/373862 Principeverzoek Eltenseweg 1 Lobith

Besluit

Conform advies:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het verzoek voor functieverandering van voormalige agrarische bebouwing naar een extra woning, ter plaatse van de Eltenseweg 1 te Lobith.

Toelichting

Initiatiefnemer heeft het verzoek ingediend om met behulp van functieverandering een extra woning toe te staan op het perceel aan de Eltenseweg 1 te Lobith ter compensatie van sloop van leegstaande voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Het college neemt een positieve grondhouding aan.

11.0

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	02-03-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	MS teams
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 23 februari 2021

Besluit

2. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

3.NO Z/20/363440 Het realiseren van een appartementencomplex aan het Noordeinde in Zevenaar

Besluit

Conform advies:

1. In te stemmen met de bijgevoegde concept samenwerkingsovereenkomst tussen Noordeinde Zevenaar B.V. en de gemeente Zevenaar inzake de realisatie van 28 appartementen op het plangebied Noordeinde (UIT/21/1012315);
2. indien er overeenstemming is over de bijgevoegde overeenkomst (beslispunt 1), dan ook een positieve grondhouding onder voorwaarden aan te nemen ten aanzien van de conceptaanvraag incl. aanvullingen ten behoeve van de bouw van 28 appartementen op de locatie Noordeinde / Koningslinde in Zevenaar;
 - a. Met dien verstande dat er concrete afspraken worden gemaakt over een tijdige realisatie en instandhouding van de benodigde parkeerplaatsen voor de algehele parkeerbalans van project "Noordeinde" in Zevenaar.
3. De raad te informeren over de stand van zaken omtrent deze conceptaanvraag in relatie tot het voorbereidingsbesluit "Noordeinde" door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief (RIB).

Toelichting

Op 23 juni 2020 hebben wij een conceptaanvraag ontvangen voor het realiseren van 28 appartementen in de vorm van een woontoren op de locatie Noordeinde / Koningslinde in Zevenaar. Het bestemmingsplan dat de bouw van deze appartementen mogelijk maakt, is jaren geleden vastgesteld. Inmiddels geldt er een beheersverordening met dezelfde gebruiksmogelijkheden als het bestemmingsplan. Van de planologische gebruiksmogelijkheden is eerder geen gebruik gemaakt. Daarom heeft de gemeenteraad op 4 maart 2020 een voorbereidingsbesluit genomen om een nieuwe bestemmingsplanprocedure voor deze locatie op te starten. In de tussentijd is er een conceptaanvraag ingediend. De conceptaanvraag past niet in de gebruiks- en bouwregels van de beheersverordening. Om het bouwplan van de initiatiefnemer mogelijk te maken, is daarom een planologisch besluit nodig (in de vorm van laten verlopen van het voorbereidingsbesluit en volgen van een zogenaamde kruimelprocedure). Het college ziet aanleiding om medewerking te verlenen aan de conceptaanvraag.

5.NO Z/21/382074 Beleidsregels TONK

Besluit

Voorstel aangehouden:

1. De Beleidsregels TONK vast te stellen en in werking te laten treden met terugwerkende kracht van 1 januari 2021 tot en met 30 juni 2021.

6.0

8.NO Z/20/365052 Concept aanvraag Aerdsedijk 40 te Aerdt

Besluit

Conform advies:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen voor het realiseren van een woning met bijgebouwen en een mantelzorgwoning op het perceel Aerdsedijk 40 te Aerdt;
2. de initiatiefnemer te informeren overeenkomstig bijgevoegde conceptbrief.

Toelichting

Het perceel Aerdsedijk 40 te Aerdt heeft momenteel een agrarische bedrijfsbestemming. De toekomstige eigenaren (kinderen) wensen een woning met bijgebouwen en een mantelzorgwoning op het perceel. Dit is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied uit 2008. Medewerking verlenen is enkel mogelijk met de wijzigingsplanprocedure (art. 3a onder 6 van de regels van het vigerende bestemmingsplan; vormverandering van het agrarisch bouwperceel met meer dan 300 m²). Echter met een wijzigingsplanprocedure kan de onderliggende bestemming niet weggenomen worden. Momenteel is de bestemmingsplanherziening Het Gelders Eiland in de maak. Een mogelijkheid is dat de nieuwe bestemming hierin meegenomen wordt. Deze afspraken kunnen vastgelegd worden in een privaatrechtelijke overeenkomst.

9.NO Z/20/377506 Conceptaanvraag voor het transformeren van het Juvenaatsgebouw tot woonzorgcomplex voor zorg en wonen

Besluit

Conform advies:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de sloop en vervangende nieuwbouw van de zuidvleugel van het Juvenaatsgebouw onder de volgende voorwaarde:
 - a. er een positief advies van de erfgoedcommissie inzake behoud van monumentale waarden van het interieur en nieuwbouw in relatie tot het monument (hoofdgebouw) voorligt.
2. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de realisatie van (maximaal) 27 zorgeenheden voor dementie, 94 verpleeghuiseenheden en 70 (woon-zorg)appartementen, en daarbij in te stemmen met een aangepaste parkeernorm, ter plaatse van Babberichseweg 23 te Zevenaar overeenkomstig de conceptaanvraag WABO_VO-2020-2267 van 11 december 2020 onder de volgende voorwaarden:
 - a. de ontwikkeling en uitvoering is voor rekening en risico van de initiatiefnemer, inclusief plankosten die door de gemeente gemaakt moeten worden, aansluitkosten op c.q. aanpassingen van de infrastructuur, eventuele planschade, etc.
 - b. behoud van het Juvenaatsgebouw (hoofdgebouw);

- c. een goede ruimtelijke ordening (planologisch inpasbaar en aanvaardbaar);
- d. realisatie van minimaal 0,4 parkeerplaats per eenheid zorg- en verpleeghuis en minimaal 0,8 parkeerplaats per woon-zorgappartement;
- e. het definitieve parkeermodel dient nog nader met de gemeente afgestemd te worden;
- f. wateropvang en berging op eigen terrein;
- g. een goede 'landschappelijke' inpassing (voldoende ruimte voor groen);
- h. de locatie voor de parkeerkoffer bij de Gimbornhof moet in eigendom verworven worden. De parkeerkoffer moet zodanig ingericht worden dat de Gimbornhof voor onderhoud toegankelijk blijft, waarbij overpad voor onderhoud juridisch is geborgd;
- i. er wordt een (nieuwe) entree voor de Gimbornhof gerealiseerd ter plaatse van de 'as' van het complex. De bestaande entree wordt afgesloten voor publiek;
- j. behoud van de ontsluitingsweg ten zuiden van het complex met de mogelijkheid van een doorgaande openbare fietsroute ten behoeve van een verbinding Hengelder – centrum langs Gimbornhof);
- k. omwonenden en belanghebbenden worden door de initiatiefnemer bij de verdere uitwerking betrokken;
- l. er wordt een anterieure overeenkomst gesloten.

Toelichting

Initiatiefnemer heeft een conceptaanvraag ingediend voor de transformatie/herontwikkeling van het Juvenaatsgebouw aan de Babberichseweg 23 te Zevenaar. Het Juvenaatsgebouw is aangewezen als gemeentelijk monument. Het initiatief beoogt de sloop en vervangende nieuwbouw van de zuidvleugel (monument) en de bouw van een noordvleugel ten behoeve van de realisatie van 27 eenheden voor dementie (hoofdgebouw), 94 verpleeghuiseenheden (zuidvleugel) en 70 woonzorgwoningen (appartementen) (noordvleugel). De 94 verpleeghuiseenheden passen niet binnen het geldende planologisch kader. Dit initiatief is uitsluitend te realiseren met de toepassing van een specifieke parkeernorm en gebruik van openbare parkeerplaatsen. Het initiatief maakt behoud van het monumentale hoofdgebouw met een rendabele en duurzame exploitatie mogelijk en geeft invulling aan een langdurig leegstaand monument. Er wordt geadviseerd een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van dit initiatief.

10.NO Z/20/378297 conceptaanvraag voor het herzien van het bestemmingsplan voor de sloop en bouw van 8 vervangende woningen aan Het Kruisveld 23 t/m 37 in Angerlo

Besluit

Conform advies:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de sloop en vervangende nieuwbouw van 8 toekomstbestendige sociale huurwoningen aan Het Kruisveld 23 t/m 37 in Angerlo;
2. ten aanzien van het gebruik en de inrichting van gemeentegrond een positieve grondhouding aan te nemen.

Toelichting

Initiatiefnemer wil 8 sociale huurwoningen slopen en vervangen door 8 toekomst bestendige sociale huurwoningen aan Het Kruisveld in Angerlo. De beoogde stedenbouwkundige opzet van de woningen is enigszins anders dan de huidige situatie. De vier twee-onder-1-kap woningen worden vervangen door twee rijen van elk 4 woningen. Ook de openbare ruimte wordt deels bij het project betrokken. De komende periode zal door de gemeente de openbare ruimte van ook Het Kruisveld worden opgepakt, inclusief aardsgasvrij Angerlo. Door de nieuwbouw neemt de kwaliteit van de woningvoorraad toe. Het college staat positief ten aanzien van de realisatie van dit plan en ook ten aanzien van de inrichting van de openbare ruimte.

11.0

12.0

13.0

13.0

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	09-03-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	MS teams
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Toelichting	Laatste voor de raad van 21 april

2.O

3.O

4.O

5.NO Z/20/365661 Conceptaanvraag voor Wittenburgstraat 7 en 9 te Zevenaer

Besluit

Conform advies:

1. Een positief standpunt in te nemen ten aanzien van de herinrichting van de buitenruimte ter hoogte van de Wittenburgstraat 7 en 9 te Zevenaer, onder de volgende voorwaarden:
 - Onder voorbehoud van instemming door Monumentencommissie;
 - Het materiaal van de drie parkeerplaatsen wordt afgestemd met de gemeente.
2. Een positief standpunt in te nemen ten aanzien van de grondverkoop.

Toelichting

Door het Landgoed Sevenaer is een conceptaanvraag ingediend voor de herinrichting van de buitenruimte ter hoogte van de Wittenburgstraat 7 en 9 te Zevenaer. Een deel van deze herinrichting omvat gemeentegronen, die zij graag willen kopen van de gemeente. Het plan is vanuit verschillende disciplines akkoord bevonden en het college heeft besloten om een positief standpunt in te nemen ten aanzien van dit initiatief.

6.O

7.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 2 maart 2021

Besluit

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

8.NO Z/20/378727 Vaststelling concessie afdracht Horeca Hal12 BV over 2020

Art. 10,
tweede lid,
onder b
Wob

Besluit

Conform advies:

1. De afdracht op basis van de concessieovereenkomst met Horeca Hal12 BV voor 2020 vast te stellen op [REDACTED]

Toelichting

Wij stellen de concessieafdracht voor de horeca in de Turmac Cultuurfabriek over 2020 vast op basis van de daadwerkelijke omzet van Horeca Hal12 BV.

9.0

...

10.0

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	16-03-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	MS teams
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.O

3.NO Z/20/373821 Europese aanbesteding Wmo hulpmiddelen 2021

Besluit

Conform advies:

1. In te stemmen met het vaststellen van de bijgevoegde aanbestedingsstukken;
2. In te stemmen met de opdracht tot publicatie in maart 2021 en het doorlopen van de aanbestedingsprocedure om te komen tot een nieuwe overeenkomst ingaande uiterlijk per 1 oktober 2021.

Toelichting

Op dit moment hebben de drie Liemerse gemeenten (Duiven, Westervoort en Zevenaar) een overeenkomst met RSR Revalidatieservice b.v. voor het leveren van hulpmiddelen volgens de Wmo 2015. De bestaande overeenkomst kan niet meer worden verlengd, omdat het contract afloopt. Dat betekent dat een aanbestedingsprocedure wordt gestart om te komen tot een nieuwe overeenkomst uiterlijk per 1 oktober 2021.

4.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 9 maart 2021

Besluit

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	23-03-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	MS teams
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.NO Z/19/330558 Conceptaanvraag Babberichseweg 41-43

Besluit

Conform advies:

3. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van verzoek voor functieverandering van 2 bedrijven met 2 bedrijfswoningen naar in totaal 3 burgerwoningen aan de Babberichseweg 41-43 te Zevenaar.

Toelichting

Er is een verzoek ingediend om de bestemming van twee bedrijven (houtzagerijen) met twee bedrijfswoningen aan de Babberichseweg 41-43 te Zevenaar te wijzigen naar 3 burgerwoningen. Het college neemt een positieve grondhouding aan ten aanzien van dit verzoek, omdat dit passend is in het beleid.

3.NO Z/20/376845 Het realiseren van een woning op het perceel Groenestraat ong. (achter 58) in Pannerden

Besluit

Conform advies:

1. Een negatieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de realisatie van een woning op het perceel Groenestraat ong. (achter 58) in Pannerden.

Toelichting

Initiatiefnemer is voornemens om op het perceel Groenestraat ong. (achter 58) in Pannerden een woning te realiseren.

4.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 16 maart 2021

Besluit

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform advies.

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	30-03-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	MS teams
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.O

3.NO Z/21/3479429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 23 maart 2021

Besluit

1. De besluitenlijst vastgesteld conform voorstel.

5.NO Z/20/372051 Verantwoording ENSIA Informatiebeveiliging 2020

Besluit

Conform advies:

1. De collegeverklaring voor de ENSIA-audit 2020 voor de gemeente Zevenaar vast te stellen;
2. De verantwoordingsrapportage Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) vast te stellen;
3. De verantwoordingsrapportage Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) vast te stellen;
4. De verantwoordingsrapportage Basisregistratie Ondergrond (BRO) vast te stellen.

Toelichting

De ENSIA verantwoording is een audit en zelfevaluatie op het gebied van Informatiebeveiliging, waarbij wordt gekeken of de gemeente voldoet aan de beveiligingsnormen. Het college verklaart hiermee kennis genomen te hebben van het oordeel van de auditor op de collegeverklaring voor Suwi en DigiD, de verantwoordingsrapportages van de zelfevaluaties BAG, BGT en BRO en de voorgenomen verbeteringen die hieruit voortvloeien.

6.O

7.O

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	06-04-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	MS teams
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.O

4.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 30 maart 2021

Besluit

1. De besluitenlijst vastgesteld conform voorstel.

5.O

6.NO Z/21/384498 Beslissing op Wob-verzoek

Besluit

Conform advies:

1. Het verzoek niet in behandeling te nemen wegens misbruik van recht en te besluiten via bijgevoegd conceptbesluit.

Toelichting

Het college besluit op het Wob-verzoek van 5 maart 2021 om het verzoek niet in behandeling te nemen wegens misbruik van recht.

8.NO Z/20/371901 Conceptaanvraag voor de realisatie van 16 appartementen in de voormalige St Franciscuskerk, Babborgaplein 5 te Babberich

Besluit

Conform advies:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het transformeren van de Sint Franciscuskerk naar een wooncomplex met 16 appartementen en daarbij in te stemmen met een aangepaste parkeernorm, ter plaatse van Babborgaplein 5 te Babberich onder de volgende voorwaarden:
 - a. Instemming van de gemeenteraad (verklaring van geen bedenkingen);
 - b. De ontwikkeling en uitvoering is voor rekening en risico van de initiatiefnemer, inclusief plankosten die door de gemeente gemaakt moeten worden, aansluitkosten op c.q. aanpassingen en aanleggen van de infrastructuur, eventuele planschade, etc.;
 - c. een goede ruimtelijke ordening (planologisch inpasbaar en aanvaardbaar);
 - d. 50% betaalbare woningen (tot € 250.000 VON);
 - e. realisatie van minimaal 16 parkeerplaatsen, bij 2 deelauto's;
 - f. het definitieve parkeermodel dient nog nader met de gemeente afgestemd te

- worden;
- g. het fietspad langs de Beekseweg en een voetverbinding tussen Babborgaplein en het voetpad langs de Beekseweg blijft in stand;
 - h. de (calamiteiten)doorgang naar het Kloosterpad, 's-Herenhof en Babborgaplein 4 blijft in stand;
 - i. een 'herverkaveling' op basis van de huidige en toekomstige situatie (openbare ruimte) 'om niet';
 - j. een groene inpassing van het gebouw richting Babborgaplein en de Beekseweg;
 - k. omwonenden en belanghebbenden worden door de initiatiefnemer bij de verdere uitwerking betrokken;
 - l. er wordt een anterieure overeenkomst gesloten.

Toelichting

Initiatiefnemer heeft een conceptaanvraag ingediend voor het transformeren van de Sint Franciscuskerk te Babberich naar een wooncomplex met 16 appartementen. Dit initiatief is uitsluitend te realiseren met de toepassing van een specifieke parkeernorm en gebruik van openbare parkeerplaatsen. Het initiatief gaat uit van het behoud van het kerkgebouw met enkele ondergeschikte aanpassingen. Het college was voornemens het kerkgebouw aan te wijzen als gemeentelijke monument. De monumentenstatus is vooralsnog echter niet geëffectueerd. Het college heeft besloten een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van dit initiatief.

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	13-04-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	MS teams
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Toelichting	Laatste voor de raad van 2 juni

2.NO Z/20/387117 Klachtafhandeling [REDACTED]

Besluit

Conform advies:

4. De klacht gegrond te verklaren;
5. aan de afdeling Informatiebeheer (Belastingen) een aantal adviezen te geven.

Toelichting

Het college handelt de klacht af en is van mening dat deze gegrond is.

3.O

4.O

5.O

6.O

7.O

8.O

9.O

10.NO Z/21/386892 Evaluatie collegeprogramma 2018-2022

Besluit

Aangehouden

11.O

12.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 6 april 2021

Besluit

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

13.NO Z/21/383747 Afhandeling klacht

Besluit

Conform advies:

1. De klacht gericht tegen een medewerker van de afdeling Informatiebeheer, onderdeel Belastingen gegrond te verklaren.

Toelichting

Nadat klager geïnformeerd is zal het advies beperkt openbaar zijn met in achtneming van onderstaande motivatie.

Motivering

Op grond van artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur en met in achtneming van de Algemene verordening gegevensbescherming zal klager eerst worden geïnformeerd over de afdoening van de klacht. Daarna zijn de stukken beperkt openbaar met in achtneming van de bepalingen zoals opgenomen in voornoemde wetten.

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	20-04-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	MS teams
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters (aanwezig tot 10.30 uur)

2.O

3.NO Z/20/375089 Nut en noodzaak completeren Centrumring Zevenaer

De collegevoorstel is op 20 december 2020 aangehouden.
in het aangepaste collegevoorstel en de bijlagen zijn de veranderingen t.o.v. het vorige collegevoorstel aangegeven.

Besluit

Conform advies:

1. In te stemmen met het niet completeren van de Centrumring;
2. in te stemmen met het uitvoeren van een onderzoek naar omvang en uitvoering van een parkeerverwijzingssysteem voor de verschillende parkeerfaciliteiten in het centrum;
3. in te stemmen met de ontsluiting van het NS-parkeerterrein vanaf de zijde van de Kerkstraat / Stationsplein;
4. in te stemmen met het opstellen van één of meerdere ontwerpuitwerkingen (inclusief kostenraming) voor de ontsluiting van het NS-parkeerterrein vanaf de zijde van de Kerkstraat / Stationsplein;
5. de raad te informeren via bijgevoegde raadsinformatiebrief (RIB);
6. Landgoed Huis Sevenaer en Solidiam te informeren via bijgevoegde brieven.

Toelichting

In het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan is de ambitie uitgesproken de Centrumring te completeren. Hiermee wordt onder andere beoogd invulling te geven aan een ontbrekende schakel in de ringstructuur om het centrum en een optimale spreiding van verkeer rondom het centrum mogelijk te maken. Middels een ambtelijk werkatelier is op hoofdlijnen de noodzaak en haalbaarheid van het completeren van de Centrumring in beeld gebracht. Uit deze analyse volgt dat het completeren van de Centrumring niet noodzakelijk is voor een adequate bereikbaarheid van de verschillende parkeerfaciliteiten in het centrum en dat het realiseren van een parkeerverwijzingssysteem een groot deel van de functie van een Centrumring kan overnemen.

De ontsluiting van het NS-parkeerterrein dient bereikbaar te zijn vanaf de zijde van de Kerkstraat / Stationsplein. Dit in verband met de functie van dit parkeerterrein voor zowel de Turmac Cultuurfabriek, het gemeentehuis als het NS-station.

4.O

5.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 13 april 2021

De besluitenlijst is aangepast nav opmerkingen collegeleden.

Besluit

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

6.O

7.NO Z/21/375972 De realisatie van drie starterswoningen in een schuurwoning op het perceel van de Sluis 19 te Giesbeek.

Besluit

Conform advies:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de realisatie van drie starterswoningen in een schuurwoning op het perceel Sluis 19 te Giesbeek, onder de volgende voorwaarden:
 - De woningen hebben geen eigen tuinen;
 - Er worden in totaal 10 parkeerplaatsen op het perceel gerealiseerd;
 - Het initiatief wordt vormgegeven in een erfopzet met bijbehorende landschappelijke inpassing;
 - De woningen worden gesitueerd in een hoofdvolume vormgegeven als schuurwoning.
2. de initiatiefnemer te informeren conform bijgevoegde conceptbrief.

Toelichting

Op 30 november 2020 hebben wij een conceptaanvraag ontvangen voor een projectomgevingsvergunning ten behoeven van de realisatie van drie starterswoningen in een schuurwoning op het perceel van de Sluis 19 te Giesbeek. De beoogde locatie voor het initiatief heeft de bestemming 'Tuin'. Het college is bereid medewerking te verlenen aan het verzoek door middel van een uitgebreide omgevingsvergunning of een bestemmingsplanprocedure.

8.O

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum 27-04-2021
Voorzitter Lucien van Riswijk
Aanwezigen Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Toelichting Er was op 27 april geen collegevergadering. De voorstellen die zijn aangeleverd zijn door de collegeleden geparafeerd.

1.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 20 april 2021

Besluit

6. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

2.O

3.O

4.O

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	04-05-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	MS teams
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Afwezig	Nanne van Dellen

2.NO 378678 Het realiseren van een woning op het perceel Hoogeweg ong. (naast 26) in Pannerden.

Besluit

Conform advies:

7. Een negatieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de realisatie van een woning op het perceel Hoogeweg ong. (naast 26) in Pannerden.

Toelichting

Initiatiefnemer is voornemens om op het perceel Hoogeweg ong. (naast 26) in Pannerden een woning te realiseren. Het verzoek is planologisch niet mogelijk en stedenbouwkundig niet aanvaardbaar, daarom wordt geadviseerd om een negatieve grondhouding aan te nemen.

3.NO Z/21/380941 Het legaliseren van een volkstuin met een gebouw ten behoeve van opslag voor tuingereedschap en een verharde uitrit met parkeerplaats aan de Tutenburgsestraat ong. (sectie E 337) in Giesbeek

Besluit

Conform advies:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het legaliseren van het gebruik als volkstuin, een gebouw ten behoeve van opslag tuingereedschap en een verharde uitrit met parkeerplaats aan de Tutenburgsestraat ong. (sectie E 337) in Giesbeek.

Toelichting

Initiatiefnemer heeft een verzoek tot legalisatie ingediend om het perceel aan de Tutenburgsestraat ong. (sectie E 337) in Giesbeek te gebruiken als volkstuin. Daarnaast legalisatie van een gebouw ten behoeve van opslag tuingereedschap en een verharde uitrit met parkeerplaats. Aangezien er vanuit stedenbouw en landschap geen belemmeringen zijn en het gebruik als volkstuin aannemelijk is, heeft het college besloten een positieve grondhouding aan te nemen.

5.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar parafenronde 27 april 2021

Besluit

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform advies.

6.O

7.0

8.0

9.0

10.0

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	11-05-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	MS teams
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Afwezig	Carla Koers,

- 2.NO Z/21/386116 Begroting RDL 2022-2025**
T.b.v. de raadsvergadering van 7 juli 2021.

Besluit

Advies aangehouden:

8. De raad te adviseren geen zienswijze in te dienen over de concept begroting van Reinigingsdienst De Liemers (RDL).

3.O

- 4.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 4 mei 2021**

Besluit

1. De besluitenlijst vastgesteld conform voorstel.

6.O

7.O

8.O

10

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	18-05-2021
Tijd	9:15 - 13:00
Locatie	MS teams
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers en Lucien van Riswijk
Afwezigen	Hans Winters

2.O

3.NO **Z/20/351006 Haalbaarheidsonderzoek onderwijs Vestersbos**

Besluit

Voorstel aangehouden.

4.NO **Z/21/389366 Jaarrekening 2020 tevens liquidatierekening Gemeenschappelijk Orgaan Arnhem Nijmegen met inbegrip van jaarverslag/rekening 2020 van The Economic Board**

T.b.v. de raadsvergadering van 7 juli 2021.

Besluit

Advies aangehouden.

5.NO **Z/21/389785 Zienswijze SALD jaarstukken 2020 en MJB 2022-2025**

T.b.v. de raadsvergadering van 7 juli 2021.

Besluit

Advies aangehouden:

6.NO **Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 11 mei 2021**

Besluit

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

7.O

8.O

10.O

11.O

12.O

13

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	25-05-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Toelichting	Laatste voor de raad van 7 juli

3.O

4.O

5.O

6.O

7.NO **Z/21/380662 Het realiseren van een zonnepark aan de Oude Steeg te Zevenaar**
Openbaar na 2 weken. Gezien de gevoeligheid in de buurt eerst de omwonenden informeren.

Besluit

Advies aangehouden.

8.O

9.O

10.2W

11.O

12.O

14.O

15.O

16.O

17.NO **Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 18 mei 2021**

Besluit

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

18.NO **Z/20/351006 Haalbaarheidsonderzoek onderwijs Vestersbos**
Aangehouden collegevoorstel 18 mei 2021
Openbaar na 27 mei 2021 i.v.m. informatieavond direct omwonenden Vestersbos

Besluit

Conform advies:

1. Kennis te nemen van de eindrapportage onderzoek onderwijshuisvesting locatie Vestersbos;
2. De intentie uit te spreken om te kiezen voor variant 3a: het realiseren van toekomstige huisvesting van IKC's de Wissel en Tamboerijn samen met voortgezet onderwijs maar zonder sportvoorziening;
3. Een locatiestudie uit te voeren voor het realiseren van een sportvoorziening in de omgeving van locatie Vestersbos, als gevolg van beslispunt 2;
4. Akkoord te gaan met bijgevoegde brief aan de schoolbesturen.

Toelichting

Het college wenst de toekomstige huisvesting van de IKC's Wissel en Tamboerijn en een deel van het voortgezet onderwijs van het Liemers College te realiseren op de locatie Vestersbos. Voor het bewegingsonderwijs gaat het college op zoek naar een andere geschikte locatie. De komende periode continueren we het overleg met de gemeenten Duiven en Montferland voor de huisvesting van het voortgezet onderwijs, en blijven in gesprek met de buurt en omwonenden van Vestersbos 4 in Zevenaar.

19.O

20.O

21.O

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	01-06-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.NO Z/21/381536 Herwensedijk 12 Herwen

Besluit

Besluit aangehouden:

3.O

4.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 25 mei 2021

Besluit

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

6.NO Z/21/380662 Het realiseren van een zonnepark aan de Oude Steeg te Zevenaar

Openbaar na 2 weken. Gezien de gevoeligheid in de buurt eerst de omwonenden informeren.

Besluit

Conform advies:

1. Medewerking te verlenen aan de realisatie van een zonnepark aan de Oude Steeg te Zevenaar gedurende een periode van 25 jaar;
2. Het ontwerpbesluit met daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Toelichting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een zonnepark van circa 16 hectare aan de Oude Steeg te Zevenaar voor een periode van 25 jaar. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord (2018)'. De ontwikkeling van een zonnepark is in strijd met de geldende bestemming 'Agrarisch'. Het initiatief draagt bij aan de lokale en landelijke duurzaamheidsdoelstellingen, is in overeenstemming met het lokale beleidskader en is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening. Daarom heeft het college besloten medewerking te verlenen aan dit beoogde initiatief.

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	08-06-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink (aanwezig bij rondvraag), Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters (afwezig bij rondvraag).

2.O

3.NO Z/21/392109 Jaarverslag Handhaving 2019-2020 en Handhavingsuitvoeringsprogramma 2021

Besluit

Voorstel aangehouden.

4.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W 1 juni 2021

Besluit

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

5.NO Z/20/365052 Conceptaanvraag voor een functieverandering Aerdsedijk 40 te Aerdt

Besluit

Conform advies:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen voor het realiseren van een woning met bijgebouwen en een mantelzorgwoning op het perceel Aerdsedijk 40 te Aerdt;
2. De initiatiefnemer te informeren d.m.v. bijgevoegde brief.

Toelichting

Het perceel Aerdsedijk 40 te Aerdt heeft momenteel een agrarische bedrijfsbestemming. De toekomstige eigenaren (kinderen) wensen een woning met bijgebouwen en een mantelzorgwoning op het perceel te realiseren. Dit is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2008. Het college wordt gevraagd een positief standpunt aan te nemen ten aanzien van dit initiatief.

6.O

7.NO Z/21/383572 Het creëren van een bouwkvael tussen Zuiderlaan 40 en 40b te Zevenaar.

Besluit

Conform advies:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten opzichte van het toevoegen van een bouwvlak ten behoeve van de realisatie van een woning tussen Zuiderlaan 40 en Zuiderlaan 40b te Zevenaar, met de volgende voorwaarden:
 - 1.1. Er wordt voldaan aan de parkeernorm conform paraplubestemmingsplan

parkeren, wat inhoudt dat er twee parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd dienen te worden;

1.2. Goothoogte van maximaal 4 meter hoog;

1.3. Bouwhoogte van maximaal 10 meter hoog;

1.4. De woning krijgt een zadeldak;

1.5. Architectuur sluit aan bij de omgeving en bij het beeldkwaliteitsplan Heilige Huisjes / Zuiderlaan;

2. De initiatiefnemer wordt ingelicht middels bijgevoegde conceptbrief.

Toelichting

Op 1 maart 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen die ziet op het toevoegen van een bouwvlak ten behoeve van de realisatie van een woning tussen de woningen Zuiderlaan 40 en Zuiderlaan 40B. Het college heeft besloten om een positief standpunt in te nemen ten aanzien van dit initiatief.

8.O

9.O

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	15-06-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.NO Z/20/352937/ Conceptaanvraag voor het slopen van agrarische bebouwing en het realiseren van 11 woningen ter plaatse van Dominee de Grootstraat 6 te Angerlo

Besluit

Conform advies:

9. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de sloop van de agrarische bebouwing en de realisatie van woningbouw, met de mogelijkheid om in afwijking van het VAB-beleid meer woningen te realiseren, onder de volgende voorwaarden:
 - a. Een aanvaardbaar stedenbouwkundige opzet en landschappelijke inpassing (in dit advies genoemde uitgangspunten en randvoorwaarden);
 - b. De ontwikkeling en uitvoering is voor rekening en risico van de initiatiefnemer, inclusief plankosten die door de gemeente gemaakt moeten worden, aansluitkosten op c.q. aanpassingen en aanleggen van de infrastructuur, eventuele planschade, etc;
 - c. Een goede ruimtelijke ordening (planologisch inpasbaar en aanvaardbaar);
 - d. Wateropvang en berging op eigen terrein;
 - e. Een goede 'landschappelijke' inpassing;
 - f. Parkeren dient op eigen terrein opgelost worden, waarbij wordt voldaan aan de parkeernormen van het bestemmingsplan Parkeren;
 - g. Minimaal 50% betaalbare woningen (tot € 250.000 VON);
 - h. De openbare ruimte wordt 'om niet' (woonrijp) overgedragen aan de gemeente;
 - i. Omwonenden en belanghebbenden worden door de initiatiefnemer bij de verdere uitwerking betrokken;
 - j. De bestemming wordt gewijzigd door middel van een bestemmingsplan;
 - k. Er wordt een anterieure overeenkomst gesloten;
2. Geen positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de voorliggende conceptaanvraag voor de realisatie van 11 woningen.

Toelichting

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om na de sloop van agrarische bedrijfsbebouwing (2.250 m²) ter plaatse 11 woningen te realiseren. Een ontwikkeling met meerdere woningen ter plaatse is ruimtelijk en planologisch voorstelbaar en kan bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Hierbij nemen we de ontwikkeling van de kern als uitgangspunt en niet het VAB-beleid. Het voorliggende plan heeft echter onvoldoende ruimtelijke kwaliteit. Voorgesteld wordt om een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van woningbouw. We geven initiatiefnemer duidelijkheid over de voorwaarden waaronder woningbouw mogelijk is.

3.NO Z/20/368900 Conceptaanvraag inzake Dorpsstraat 72 in Angerlo

Besluit

In afwijking van het advies besluit het college dat er medewerking kan worden verleend aan de beoogde uitbouw indien de monumentale waarde niet zal worden aangetast.

1. Een positief standpunt in te nemen ten opzichte van de conceptaanvraag met betrekking tot de woningsplitsing, met dien verstande dat er geen medewerking wordt verleend aan de beoogde uitbouw aan de achterzijde van het monumentale woongebouw aan de Dorpsstraat 72 in Angerlo.

Toelichting

Het college van burgemeester en wethouders heeft een conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de bestaande woning ten behoeve van een dubbele woning. De conceptaanvraag gaat over het perceel Dorpsstraat 72 in Angerlo. Het college is bereid om twee huishoudens toe te staan in het monumentale woongebouw door middel van splitsing en het realiseren van een extra inrit.

4.NO Z/21/384857 Uitbreiden van de schuur ten behoeve van bedrijfsvoering- en tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten op het perceel Ringdam 4 te Pannerden

Besluit

Conform advies:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten opzichte van het uitbreiden van een schuur ten behoeven van bedrijfsvoering- en tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten op het perceel Ringdam 4 te Pannerden onder de volgende voorwaarden:
 - Het initiatief dient te voldoen aan de parkeernorm die in de definitieve aanvraag gesteld wordt.
 - De grondhouding ziet enkel op de argumenten die in dit collegeadvies zijn meegenomen. De overige aspecten dienen uitgewerkt te worden en deze zullen in de definitieve aanvraag beoordeeld worden.
2. De initiatiefnemer te informeren door middel van bijgevoegde conceptbrief.

Toelichting

Op 11 maart 2021 hebben wij een conceptaanvraag ontvangen omtrent de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met daarin ruimte voor tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten op het perceel Ringdam 4 te Pannerden. De ontwikkeling ziet op de tijdelijke huisvesting voor 12 arbeidsmigranten ten behoeve van het op locatie aanwezige fruitteeltbedrijf gedurende 3 maanden (augustus, september en oktober). Het college heeft besloten een positief standpunt in te nemen ten aanzien van dit initiatief.

5.O

6.O

7.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 8 juni 2021

Besluit

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

Besluitenlijst t/m niet openbaar College van B&W

Datum	22-06-2021
Tijd	11:00 - 13:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.NO Z/21/391852 Beslissing op bezwaar inzake het door [REDACTED] ingediende bezwaarschrift

Besluit:

Conform advies:

10. Het ingediende bezwaarschrift deels gegrond te verklaren.

Toelichting:

In afwijking van het advies van de bezwaarschriftencommissie Zevenaar het door [REDACTED] ingediende bezwaarschrift gericht tegen het besluit van 14 december 2020:

1. Ongegrond te verklaren voor wat betreft de herziening en intrekking van het recht op uitkering over de periode van 1 oktober 2019 tot en met 31 oktober 2020;
2. Deels gerond te verklaren voor wat betreft de hoogte van de terugvordering met dien verstande dat het terugvorderingsbedrag wordt gematigd tot een bedrag van € 4.401,65 in verband met dringende redenen.

3.O

4.NO Z/21/390379 Aanschaf /vervanging voertuigen wagenpark

Besluit:

In afwijking van het advies is besloten:

1. In te stemmen met de aanbestedingen voor de aanschaf van bedrijfswagens, bedrijfsbusjes en een kolkenzuiger;
2. En het afdelingshoofd OW/BOR te mandateren.

Toelichting:

Voor de uitvoering van haar taken zet de afdeling Openbare Werken verschillende soorten voertuigen in. Voor ieder voertuig is voorzien in een moment waarop het vervangen moet worden, conform de vervangingstermijnen zoals ze in Zevenaar worden gehanteerd. De benodigde investeringen zijn verwerkt in de begroting en zijn dus beschikbaar.

5.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 15 juni 2021

Besluit:

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

6.O

7.NO Z/21/379830 Beslissing op bezwaarschrift

Besluit:

Conform advies:

1. Conform het concept besluit, in afwijking van het advies van de adviescommissie, het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

Toelichting:

Het college besluit om het bezwaarschrift tegen het besluit d.d. 17 november 2020 niet-ontvankelijk te verklaren.

8.NO Z/21/393061 (Voorlopige) gunning aanbesteding Wmo hulpmiddelen 2021

Besluit:

Conform advies:

1. De levering van de Wmo hulpmiddelen voorlopig te gunnen aan RSR Revalidatieservice b.v. en de andere twee inschrijvers voorlopig af te wijzen, waarvan één met een wachtkamerovereenkomst;
2. Indien er geen bezwaar wordt ingediend binnen de Alcateltermijn (20 dagen), de beslissing tot definitieve gunning te mandateren aan het Afdelingshoofd Maatschappelijke Ontwikkeling;
3. De burgemeester een volmacht te verlenen aan het Afdelingshoofd Maatschappelijke Ontwikkeling voor het ondertekenen van de overeenkomst(en) en overige correspondentie.

Toelichting:

Op 16 maart 2021 is door het college besloten een Europese aanbesteding uit te zetten voor Wmo hulpmiddelen. Dit gebeurt in samenwerking met de gemeenten Duiven en Westervoort. Op 18 maart 2021 zijn de aanbestedingstukken gepubliceerd voor de Liemerse aanbestedingsprocedure "Inkoop Wmo hulpmiddelen aanbesteding voor contract 2021 e.v." Wij zijn nu aangeland in de fase van voorlopige gunning. Daarvoor moeten de drie inschrijvers op de hoogte worden gebracht van de uitkomsten van de beoordelingen.

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	29-06-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.NO Z/20/365329 Conceptaanvraag voor de restauratie en het verduurzamen van het Hooge Huis en de realisatie van een bed & breakfast, vergader-, workshop- en trouwfaciliteiten en een museum ter plaatse van de Wittenburgstraat 11 (Landgoed Huis Sevenaer).

Besluit:

Conform advies met toevoeging van beslispunt i:

11. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de restauratie en het verduurzamen van het Hooge Huis en de realisatie van een bed & breakfast, vergader-, workshop- en trouwfaciliteiten en een museum ter plaatse van Wittenburgstraat 11 onder de volgende voorwaarden:
 - a. de ontwikkeling en uitvoering is voor rekening en risico van de initiatiefnemer, inclusief plankosten die door de gemeente gemaakt moeten worden, aansluitkosten op c.q. aanpassingen en aanleggen van de infrastructuur, eventuele planschade, etc;
 - b. een goede ruimtelijke ordening (planologisch inpasbaar en aanvaardbaar);
 - c. een bezoekersaantal van maximaal 35 bezoekers tegelijk;
 - d. realisatie van minimaal 12 parkeerplaatsen op eigen terrein;
 - e. realisatie van fietsparkeren op eigen terrein;
 - f. het appartement is een bedrijfswoning bij het landgoed;
 - g. er wordt een anterieure overeenkomst gesloten;
 - h. er wordt een bestemmingsplan opgesteld voor het landgoed;
 - i. parkeerbeleid nader bezien in relatie tot het mogelijk instellen van een parkeerfonds.

Toelichting:

Initiatiefnemer heeft een conceptaanvraag ingediend voor de restauratie van en de realisatie van een 'bed & breakfast', vergader-, workshop- en trouwfaciliteiten en een museum in het Hooge Huis op het landgoed Huis Sevenaer. Het Hooge Huis is een rijksmonument. Het Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland, waarin de Rijksdienst van Cultureel Erfgoed, de provincie en de Erfgoedcommissie zitting hebben, heeft een positieve grondhouding ten aanzien van de restauratie van het Hooge Huis. Beoogde functies zijn een nieuwe economische drager voor het Hooge Huis / landgoed en ruimtelijk goed voorstelbaar. Het initiatief sluit aan bij de visie van de gemeente op het centrum en de potentie van het landgoed daarbij. Er is sprake van een afwijking van de parkeernorm omdat de bezoekersaantallen gemaximeerd zijn. De parkeernorm is gebaseerd op deze bezoekersaantallen en niet de maximale capaciteit. Verder wordt geadviseerd in te stemmen met het voorzien (afwentelen) van een deel van de parkeerbehoefte op openbare parkeerterreinen rond het centrum in plaats van realisatie op eigen terrein.

4.O

5.NO **Z/21/390119 Diverse besluiten parkeerregiem woonpark BAT en omgeving**

Besluit:

Advies aangehouden.

6.2w

7.O

8.O

10.NO **Z/21/379429 Besluitenlijst t/m niet openbaar 22 juni 2021**

Besluit:

De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

11.O

12.O

13.O

14.O

15.O

16.NO **Z/21/392109 Jaarverslag Handhaving 2019-2020 en
Handhavingsuitvoeringsprogramma 2021**

Besluit:

Conform advies:.

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	06-07-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	MS teams
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.O

3.NO Z/21/385761 Conceptaanvraag Industrieweg 8 Lobith

Besluit:

Conform advies:

1. Geen medewerking te verlenen aan het afwijken van de bestemming ten behoeve van de bouw van een woning aan de Industrieweg 8 te Lobith.
2. De initiatiefnemer te informeren overeenkomstig bijgevoegde conceptbrief.

Toelichting:

Er is een aanvraag ingediend voor de bouw van een burgerwoning op het adres Industrieweg 8 te Lobith.
Het college wenst niet mee te werken aan dit initiatief omdat een woning op deze locatie om verschillende redenen niet passend is.

4.NO Z/20/355568 Herplaatsing Carillon

t.b.v. de raadsvergadering van 7 oktober 2020.

Besluit:

Advies aangehouden:

5.NO Z/21/379429 Besluitenlijst t/m niet openbaar collegevergadering 29-06-2021

Besluit:

De besluitenlijst t/m niet openbaar is vastgesteld conform voorstel.

Besluitenlijst t/m niet openbaar College van B&W

Datum 13-07-2021
Tijd 9:00 - 13:00
Locatie Asger Jorn
Voorzitter Lucien van Riswijk
Aanwezigen Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.O

3.NO **Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar 6 juli 2021**

Besluit:

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

6.O

7.O

8.1w

9.O

10.O

11.O

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	20-07-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	Asger Jorn
Voorzitter	Hans Winters
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers en Hans Winters
Afwezig	Lucien van Riswijk

3.O

4.O

5.NO Z/20/370697 Het realiseren van een woning op het perceel Herwensedijk 10a in Herwen

Besluit:

Conform advies:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de realisatie van een woning op het perceel Herwensedijk 10a in Herwen.

6.NO Z/21/379429 Besluitenlijst t/m niet openbaar collegevergadering 13 juli 2021

Besluit:

1. De besluitenlijst tm niet openbaar is vastgesteld conform voorstel.

7.O

9.NO Z/21/380556 Het realiseren van een woning en bijgebouw op het perceel Polderdijk ong. (tussen 81 en 83) in Herwen.

Besluit:

Conform advies:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de realisatie van de woning;
2. Een negatieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de realisatie van het bijgebouw van 150m2.

Toelichting:

Initiatiefnemer is voornemens om op het perceel Polderdijk ong. (tussen 81 en 83) in Herwen een woning met bijgebouw (150m2) te realiseren. Aangezien de woning stedenbouwkundig en milieutechnisch aanvaardbaar is, wordt geadviseerd om een positieve grondhouding aan te nemen. Een bijgebouw van 150m2 is daarentegen stedenbouwkundig niet wenselijk en daarom wordt geadviseerd om een negatieve grondhouding aan te nemen.

10.O

11.O

13.O

14.0

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	27-07-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Hans Winters
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Carla Koers, Hans Winters en Menno Bak (wnd. secretaris)
Afwezig	Belinda Elfrink, Lucien van Riswijk en Danielle Jansen

2.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 20 juli 2021

Besluit:

1. De besluitenlijst vaststellen conform voorstel.

4.O

5.NO Z/21/395778 Brief intentieovereenkomst Kunstwerk i.v.m. overname activiteiten NME

Besluit:

1. In te stemmen met de bijgevoegde brief met intentieovereenkomst, gericht aan Kunstwerk! de Liemers en aangaande de overname van de activiteiten van NME Liemers.
2. De verantwoordelijke portefeuillehouder volmacht te verlenen om de intentieovereenkomst met Kunstwerk! te ondertekenen.

Toelichting:

In de raadsvergadering van 25 februari 2021 heeft de gemeenteraad met een motie ingestemd om de bezuinigingen op NME Liemers terug te draaien en NME Liemers te verzelfstandigen. Met dit voorstel markeren burgemeester en wethouders de afronding van de verkennende fase van de verzelfstandiging van NME Liemers. De te ondertekenen intentieovereenkomst geeft richting aan de met Kunstwerk! de Liemers te maken afspraken en aan de conceptovereenkomst die eind 2021 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

6.O

7.O

8.O

9.O

10.NO 390119 Diverse besluiten parkeerregiem woonpark BAT en omgeving

Dit voorstel is aangehouden in de collegevergadering van 29 juni. Hierbij het aangepaste collegevoorstel.

Besluit:

Aangehouden.

11.O

12.O

14.O

15.O

16.NO **Z/20/376577 Het wijzigen van de bestemming (slopen bestaande bedrijfsgebouwen en vervangende woningbouw) op het perceel Sleeg 23 te Babberich**

Besluit:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten opzichte van het wijzigen van de bestemming ten behoeven van de realisatie van 2 woningen en het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een reguliere woning, in ruil voor de sloop van 1.932 m² aan kassen en 899 m² aan bedrijfsbebouwing onder de volgende voorwaarden:
 - de ontwikkeling is voor rekening en risico van de initiatiefnemer
 - Alle bedrijfsbebouwing dient gesloopt te worden;
 - het bestemmingsvlak van een woning (wonen inclusief tuin) heeft een oppervlakte van maximaal 1.200 m²
 - De woningen voldoen aan de eisen gesteld in de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 'buitengebied Zevenaar Noord 2018', wat betreft de uitvoering en realisatie van de woningen.
 - De woning in de tweede lijn wordt toegevoegd in het lint, gesitueerd richting de Sleeg. Dit zoals op de tekeningen vormgegeven
 - Er dienen in totaal conform Paraplubestemmingsplan Parkeren 7 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden
 - Het plan voorziet een robuuste landschappelijke inpassing
 - Er wordt een exploitatie- en realisatieovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst worden onder andere de planschadeovereenkomst, een exploitatiebijdrage, afspraken over het stedenbouwkundig plan, het bouwplan, de inrichting van de toekomstige openbare ruimte en een realisatie(verplichting) ten aanzien van noodzakelijke onderdelen van het plan opgenomen;
 - De bestemming wordt gewijzigd door middel van een bestemmingplan;
2. De initiatiefnemer te informeren middels bijgevoegde conceptbrief.

Toelichting:

Op 4 december 2020 hebben wij uw verzoek binnengekregen tot het wijzigen van de bestemming op het perceel Sleeg 23 te Babberich. Het initiatief ziet op de sloop van 1932 m² aan kassen en 899 m² aan bedrijfsbebouwing en de bouw van twee woningen. De bestaande bedrijfswoning blijft in stand en krijgt een woonbestemming. Op het perceel zijn drie reguliere woningen, inclusief de bestaande bedrijfswoning, beoogd. De twee woningen die toegevoegd worden sluiten aan bij de verspringende lintbebouwing aan de Sleeg en zijn richting de weg gesitueerd. Als voorwaarde wordt gesteld dat het plan voldoet aan de parkeernorm, de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan wat betreft de uitvoering en voorzien wordt van een robuuste landschappelijke inpassing. Het college neemt onder voorwaarden een positieve grondhouding aan ten overstaande van het initiatief.

17.O

18.O

19.NO **Z/20/372994 Het realiseren van twee starterswoningen**

Besluit:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten opzichte van de realisatie van twee starterswoningen in de vorm van bovenwoningen aan de Claudius Civilisstraat 5 te Pannerden;
2. De initiatiefnemer te informeren middels bijgevoegde conceptbrief.

Toelichting:

Op 21 oktober 2020 hebben wij een conceptaanvraag ontvangen omtrent de realisatie van twee starterswoningen op het perceel Claudius Civilisstraat 5 te Pannerden. Het initiatief ziet op de realisatie van twee bovenwoningen en de herinrichting van het perceel ten behoeve van de parkeervoorzieningen en groen. Tevens worden er twee bergingen aan de noordzijde van het perceel gerealiseerd die toebehoren aan de twee nieuwe woningen. Naar aanleiding van overleg tussen stedenbouw, de CRK en initiatiefnemer is onderstaande tekening gemaakt. Deze wijkt af van het ingediende plan, maar is door alle partijen akkoord bevonden. Het sluit op deze manier aan bij de ambtelijke uitgangspunten voor deze locatie. Het college heeft besloten om een positief standpunt in te nemen ten aanzien van dit initiatief.

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	10-08-2021
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Toelichting	Geen collegevergadering, alleen parafering van aangeboden collegevoorstellen

1.0

2.NO Z/21/396645 Aanpassing ontsluiting parkeerterrein te Zevenaar, gelegen zuidelijk van de wijk Enghuizen

Besluit:

Aangehouden

Toelichting:

Recentelijk heeft een aantal incidenten en calamiteiten plaatsgevonden op en rond parkeerterrein, gelegen zuidelijk van de nieuwe woonwijk Enghuizen te Zevenaar, en dan vooral op het bouwterrein voor de BAT, 2e fase en dan met name in en rond Hal 15. Deze incidenten vragen om directe maatregelen om tot een goede beveiliging van het terrein en de daar aanwezige bebouwing te komen. Een adequate beveiliging van de bebouwing en terreinen is niet mogelijk is zolang de ontsluiting van het terrein via de Babberichseweg is ingericht. Om de veiligheidssituatie ter plekke te verbeteren wordt daarom een alternatieve ontsluiting van het parkeerterrein gerealiseerd op het Stationsplein nabij Huis Mathena. De voorbereiding daarvan vraagt nog enige tijd. Om tot directe sluiting van de ontsluiting op de Babberichseweg te kunnen overgaan wordt in de tussentijd tot uiterlijk 1 oktober 2021 het verkeer tijdelijk via de wijk Enghuizen naar de Kerkstraat te Zevenaar omgeleid.

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	31-08-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.NO Z/21/389851 Verstedelijkingsstrategie Groene metropool ANF 2040

T.b.v. de raadsvergadering van 20 oktober 2021.

Besluit:

Advies aangehouden:

12. De Verstedelijkingsstrategie Groene metropool ANF 2040 ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

3.NO Z/21/397700 Plan van aanpak duurzaamheid 2022 - 2025

T.b.v. de raadsvergadering van 20 oktober 2021.

Besluit:

Afwijking van het advies besloten om het Plan van Aanpak Duurzaamheid niet vast te stellen en aan te bieden aan de raad.

1. Het Plan van Aanpak Duurzaamheid ...op hoofdlijnen 2022 - 2025 vast te stellen;
2. Dit Plan van Aanpak vóór de Begrotingsraad ter besluitvorming aan de raad aan te bieden, waarbij de financiële consequenties mee genomen worden bij de behandeling van de begroting 2022 – 2025.

Toelichting:

Het nieuw onlangs gepubliceerde IPCC-rapport (07.08.2021) geeft aan dat de temperatuur nog sneller stijgt dan verwacht, dat de opwarming van de aarde nu overal op aarde merkbaar is en dat de oorzaak de menselijke uitstoot van broeikasgassen is. De invloed van de mens is niet meer 'zeer waarschijnlijk' maar 'onbetwistbaar'. De grens van 1,5 graad wereldwijde temperatuurstijging bereiken we al over ongeveer tien jaar.

De conclusies uit dit rapport geven de urgentie aan om ook als lokale overheid (extra) in te zetten op het halen van de klimaatdoelen.

Deze urgentie geeft aan dat ook de gemeente Zevenaar aan zet is. Het Plan van Aanpak Duurzaamheid zal de basis zijn voor de uitvoering. Hiervoor zijn middelen nodig. Deze vraag zal mee genomen worden bij de behandeling van de begroting 2022-2025.

40

5.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 27 juli 2021

Besluit:

1. De besluitenlijst vastgesteld conform voorstel.

7.O

8.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar parafenronde college van B&W 10 augustus 2021

Besluit:

1. De besluitenlijst vastgesteld conform voorstel.

9.O

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	07-09-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.O

3.O

4.NO **Z/21/386225 Conceptaanvraag voor het realiseren van 21 flexstudio's ter plaatse van Mercurion ong. in Zevenaar**

Besluit:

Advies aangehouden:

1. Geen planologische medewerking te verlenen aan 21 flex-studio's ter plaatse van Mercurion ongenummerd (nabij 32) in Zevenaar.

•

5.NO **Z/21/386721 Conceptaanvraag voor het realiseren van een woonzorggebouw met 48 eenheden ter plaatse van Mercurion ong. in Zevenaar**

Besluit:

Advies aangehouden:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het realiseren van een woonzorggebouw met 48 eenheden ter plaatse van Mercurion ongenummerd (nabij 32) in Zevenaar, onder de volgende voorwaarden:
 - a. een goede ruimtelijke ordening (planologisch inpasbaar en aanvaardbaar);
 - b. een goede 'landschappelijke' inpassing;
 - c. voorbehoud van instemming van de gemeenteraad.

•

6.O

7.NO **Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar 31 augustus 2021**

Besluit:

1. De besluitenlijst vastgesteld conform voorstel.

8.O

9.O

10.NO Z/21/379901 Conceptaanvraag inzake het realiseren van appartementen in het gemeentehuis van de voormalige gemeente Angerlo (Klein Bingerden), Bingerdensedweg 15 in Angerlo in combinatie met het gebruik van een bestaande schuur voor maatschappelijke activiteiten, gerelateerd aan het landgoed Bingerden.

Besluit:

Conform advies:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het transformeren van Klein Bingerden naar de bestemming wonen;
2. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het gebruik van de bestaande schuur voor maatschappelijke activiteiten die verband houden met landgoed Bingerden.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft een conceptaanvraag ontvangen om medewerking te verlenen tot herontwikkeling van het voormalige gemeentehuis "Klein Bingerden" te Angerlo. Omdat het kantoorpand niet meer als zodanig is te verhuren, is het de bedoeling dat ter plaatse appartementen worden gerealiseerd. Ook wordt een bestaande schuur gebruikt voor maatschappelijke activiteiten die direct verband houden met landgoed Bingerden.

11.O

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum 14-09-2021
Tijd 9:00 - 13:00
Locatie Raadzaal
Voorzitter Lucien van Riswijk
Aanwezigen Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

0

1

2.O

3.NO **Z/21/398514 Ter consultatie vrijgeven van het definitief concept van de herziene archeologische kaarten van de gemeente Zevenaar.**

Besluit:

Advies aangehouden:

4.O

5.NO **Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 7 september 2021**

Besluit:

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

6.O

Besluitenlijst t/m niet openbaar College van B&W

Datum 21-09-2021
Tijd 9:00 - 13:00
Locatie Raadzaal
Voorzitter Lucien van Riswijk
Aanwezigen Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.O

3.O

5.NO **Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 14 september 2021**

Besluit:
Conform advies:

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

6.O

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	28-09-2021
Tijd	9:30 - 15:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Afwezig	Danielle Jansen. Frank Grobben is aanwezig als wnd. secretaris

2.NO Z/21/382626 Het wijzigen van de bestemming ten behoeve van een plattelandswoning

Besluit:

Conform advies:

13. Een positief standpunt in te nemen ten aanzien van het toestaan van de omzetting van bestaande bedrijfswoning binnen bestemming 'Agrarisch' ten behoeve van een plattelandswoning onder voorwaarden dat:
14. Het deel van het kadastraal perceel gelegen buiten het agrarisch bouwvlak de agrarische bestemming houdt en niet de bestemming 'Tuin' krijgt.
15. Alle niet monumentale en illegale bebouwing gesloopt wordt.
16. Initiatiefnemer in te lichten middels bijgevoegde conceptbrief.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 19 februari 2021 een conceptaanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het toestaan van een plattelandswoning op het agrarisch perceel Kleine Matenweg 4 te Zevenaar. In principe past de aanvraag binnen de binnenplanse afwijkingsmogelijkheden van het bestemmingsplan, maar er kan niet worden voldaan aan de voorwaarde om het aantal vierkante meters aan bijgebouwen terug te brengen naar 150 m2. Deze zijn namelijk monumentaal en het is niet gewenst om deze te slopen. Door met initiatiefnemer afspraken te maken over het gebruik van deze bijgebouwen, kan medewerking worden verleend aan het toestaan van een plattelandswoning op deze locatie. Het college is bereid om hieraan medewerking te verlenen.

3.NO Z/21/395444 Het slopen van voormalig agrarische bebouwing ten behoeven van de bouw van drie woningen op het perceel Nieuwe Steeg 5 te Zevenaar

Besluit:

Conform advies met inachtneming van een toevoeging aan de brief:

1. Een positief standpunt in te nemen ten aanzien van het slopen van de voormalige agrarische bebouwing ten behoeve van de bouw van drie woningen op het perceel Nieuwe Steeg 5 te Zevenaar en de omzetting van de twee bedrijfswoningen naar een reguliere woonfunctie onder de voorwaarden zoals beschreven in onderstaand collegevoorstel.
2. Initiatiefnemer in te lichten middels bijgevoegde conceptbrief.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft een conceptaanvraag voor een wijzigingsplan ontvangen voor het slopen van de bestaande voormalige agrarische bebouwing en de bouw van drie woningen. Tevens ziet de ontwikkeling op de

omzetting van de twee bedrijfswoningen naar een reguliere woonfunctie. Het betreft het perceel Nieuwe Steeg 5 in Zevenaar. Het college is bereid om medewerking te verlenen aan het beoogde initiatief.

4.NO Z/20/375077 Conceptaanvraag voor het wijzigen van de bestemming "Groen" naar "Wonen" voor het perceel aan de Sleeg 8 in Zevenaar

Besluit:

Conform advies:

1. Een negatief standpunt in te nemen ten aanzien van de ingediende conceptaanvraag op de voorgestelde locatie een vrijstaande woning op te richten aan de Sleeg vanwege de plaatselijke landschappelijke kwaliteiten en om lintbebouwing te voorkomen.
2. Een positief standpunt in te nemen ten aanzien van de bouw van een vrijstaande woning door middel van een herziening van het bestemmingsplan waarbij de woning zodanig wordt gesitueerd dat o.a. een directe relatie ontstaat met het perceel Sleeg 8 en er wordt voldaan aan de voorwaarden (zoals terugbrengen aantal m2 aan bijbehorende bouwwerken).

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft een conceptaanvraag ontvangen voor het wijzigen van de bestemming "Groen" naar "Wonen" voor een perceel aan de Sleeg in Zevenaar. Het college heeft besloten aan het voorliggende verzoek geen medewerking te verlenen. Het college is wel bereid een extra woning toe te staan, mits deze anders wordt gesitueerd en er wordt voldaan aan het maximale toegestane aantal m2 aan bijbehorende bouwwerken. Hierbij is er een directe relatie met de woning op perceel Sleeg 8 en moet er worden voldaan aan voorwaarden.

5.NO Z/21/396572 Afhandeling klacht

Besluit:

Conform advies:

1. De klacht gericht tegen het gebruik van een brief van klager in een ander dossier, ongegrond te verklaren.
2. De klacht ook aan te merken als zijnde een klacht tegen het college en voorgestelde suggestie in de afdoeningsbrief over te nemen.

Toelichting:

Het college handelt de klacht af en is van mening dat deze ongegrond is.

6.NO Z/21/399998 Aanwijbsbesluit toezichthouder

Besluit:

Conform advies:

1. In te stemmen met de voorgestelde aanwijzingsbesluit.

Toelichting:

Voor de controledag Ariadne is het noodzakelijk toezichthouders aan te wijzen.

7.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 21 september 2021

Besluit:

1. De besluitenlijst is vastgesteld.

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	05-10-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Hans Winters
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Daniëlle Jansen, Carla Koers en Hans Winters
Afwezig	Lucien van Riswijk en Belinda Elfrink

2.NO Z/20/373029 Conceptaanvraag voor de herontwikkeling van het gebouw aan Didamsestraat 33-35 in Zevenaar tot een woonzorggebouw voor de huisvesting van personen met een zorgbehoefte / geheugenprobleem (dementie)

Besluit:

Advies aangehouden:

17. Een positief standpunt in te nemen ten aanzien van de conceptaanvraag voor de herontwikkeling van het gebouw aan Didamsestraat 33-35 in Zevenaar tot een woonzorggebouw (28 zorgstudio's) voor de huisvesting van personen met een geheugenprobleem (dementie) met dien verstande dat bij de definitieve aanvraag / ruimtelijke procedure ten minste wordt voldaan aan voorwaarden zoals opgenomen in argument 1.5.

3.O

4.O

5.NO Z/21/379429 Besluitenlijst collegevergadering 28 september 2021

Besluit:

1. De besluitenlijst vastgesteld conform voorstel.

6.NO Z/21/382111 Het wijzigen en vergroten van het bouwvlak aan de Oude Steeg 3 in Zevenaar

Besluit:

Conform advies:

1. Een positief standpunt in te nemen ten aanzien voor het wijzigen en vergroten van het agrarisch bouwvlak aan de Oude Steeg 3 in Zevenaar.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft een conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen en vergroten van het bouwvlak ivm de bouw van een varkensstal. De conceptaanvraag gaat over het perceel Oude Steeg 3 in Zevenaar. Het college is bereid om medewerking te verlenen aan het wijzigen en vergroten van het bouwvlak.

7.NO Z/21/384623 Het bouwen van een woning aan de Eltenseweg 1a in Babberich

Besluit:

Conform advies:

1. Een positief standpunt in te nemen ten aanzien van het bouwen van een woning aan de Eltenseweg 1a in Babberich.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft een conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning. De conceptaanvraag gaat over het perceel Eltenseweg 1a in Babberich. Het college is bereid om een positieve grondhouding aan te nemen.

8.NO Z/21/390255 Conceptaanvraag voor het realiseren van een theetuin aan de Oude Kleefsepostweg ong. (naast 13) in Spijk

Besluit:

Conform advies:

1. Een positief standpunt in te nemen ten aanzien van het tijdelijk (3 jaar) realiseren van een theetuin aan de Oude Kleefsepostweg ong. (naast 13) in Spijk.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft een conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een theetuin voor 3 jaar. De conceptaanvraag gaat over het perceel aan de Oude Kleefsepostweg ong. (naast 13) in Spijk. Het college is bereid om medewerking te verlenen aan de conceptaanvraag.

9.NO Z/21/390748 Conceptaanvraag inzake het wijzigen van het bouwvlak en vervangen van een stal aan de Didamseweg 19 in Angerlo

Besluit:

Conform advies:

1. Een positief standpunt in te nemen ten aanzien van het oprichten van een vervangende potstal voor het houden van geiten en het wijzigen van het agrarisch bouwvlak aan de Didamseweg 19 in Angerlo.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft een conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van een potstal voor het houden van geiten en het wijzigen van het bouwvlak. De conceptaanvraag gaat over het perceel Didamseweg 19 in Angerlo. Het college is bereid om hier medewerking aan te verlenen.

10.O

11.O

12.O

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	12-10-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	B&W kamer 1.1
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Afwezig	Belinda Elfrink

2.O

3.O

4.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 5 oktober 2021

Besluit:

1. De besluitenlijst vastgesteld conform voorstel.

5.O

6.O

7.O

8.O

9.O

10.O

11.O

12.O

13.O

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	19-10-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Afwezig	Belinda Elfrink

2.NO

Z/21/386721 Conceptaanvraag voor het realiseren van een woonzorggebouw met 48 eenheden ter plaatse van Mercurion ong. in Zevenaar

Aangehouden in de collegevergadering van 7 september 2021.

Besluit:

Conform advies:

18. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het realiseren van een woonzorggebouw met 48 eenheden ter plaatse van Mercurion ongenummerd (nabij 32) in Zevenaar, onder de volgende voorwaarden:
- a. een goede ruimtelijke ordening (planologisch inpasbaar en aanvaardbaar);
 - b. een goede 'landschappelijke' inpassing;
 - c. voorbehoud van instemming van de gemeenteraad.

Toelichting:

Initiatiefnemer wil een woonzorggebouw met 48 eenheden voor stichting Siza realiseren op (aan de rand van) het bedrijventerrein Mercurion. Voor dit perceel is ook een initiatief voor 21 studio's volgens het flexwonen concept. Siza biedt ondersteuning en zorg aan mensen met een lichamelijke, verstandelijke of meervoudige beperking en aan mensen met een aan autisme verwante stoornis of niet aangeboren hersenletsel. Siza wil de locatie ontwikkelen voor cliënten met een lichamelijk handicap (LG) of niet aangeboren hersenafwijking (NAH). Er is 24/7 personeel aanwezig.

De kavel ligt al geruime tijd braak. De bedrijfskavel hoeft niet meer beschikbaar te blijven voor de ontwikkeling van een kantoor.

Een zorggebouw is op deze locatie (in het 'lint' langs de Hunneveldweg) voorstelbaar en, onder voorwaarden, inpasbaar. Dit levert geen beperkingen op voor omliggende bedrijven. Het initiatief speelt in op de maatschappelijke behoefte aan (uitbreiding van) zorg en sluit aan bij de lokale zorgbehoefte. Het zorgconcept is aanvullend op andere (recente) zorginitiatieven.

Voorgesteld om een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien dit initiatief.

3.NO

Z/21/386225 Conceptaanvraag voor het realiseren van 21 flexstudio's ter plaatse van Mercurion ong. in Zevenaar

Aangehouden in de collegevergadering van 7 september 2021.

Besluit:

Conform advies:

1. Geen planologische medewerking te verlenen aan 21 flex-studio's ter plaatse van Mercurion ongenummerd (nabij 32) in Zevenaar.

Toelichting:

Initiatiefnemer wil 21 flex-studio's realiseren op (aan de rand van) het bedrijventerrein Mercurion, voor een periode van circa 15 jaar. Voor dit perceel is ook een initiatief voor een woonzorggebouw met 48 eenheden. Het initiatief is op 7 september al in het college besproken. Op 21 september is er een nader overleg geweest met de initiatiefnemer.

De kavel ligt al geruime tijd braak. De bedrijfskavel hoeft niet meer beschikbaar te blijven voor de ontwikkeling van een kantoor. Tot 2025 zijn er voldoende locaties om tegemoet te komen aan de woningbehoefte.

Voor de realisatie van het initiatief wordt een financiële bijdrage van de gemeente verwacht in de vorm van het om niet tijdelijk beschikbaar stellen van de grond. Het complex moet beheerd worden door de woningbouwcorporatie. Initiatiefnemer heeft hierover nog geen contact gehad omdat hij eerst van de gemeente wil weten of de gronden om niet beschikbaar worden gesteld en in principe bereid is medewerking te verlenen aan dit project.

Voorgesteld om geen planologische medewerking te verlenen aan dit initiatief (en de voorkeur te geven aan de ontwikkeling van een woonzorggebouw).

4.O

5.NO

Z/21/399188 Buiten behandeling stellen Wob-verzoek

Besluit:

Conform advies:

1. Conform het concept besluit het Wob-verzoek niet in behandeling te nemen.

Toelichting:

Het college besluit om het Wob-verzoek van 14 september 2021 niet in behandeling te nemen omdat er niet voldaan is aan het verzoek tot precisering.

6.NO

**Z/21/400867 In te stemmen met de bestuursovereenkomst
Zoetwatervoorziening Oost-Nederland (ZON) 2de fase Deltaprogramma
2022-2027**

Besluit:

Advies aangehouden

7.NO

**Z/21/389633 Vaststellingsovereenkomst afwikkeling huurovereenkomst
Gemaal Deukerdijk 42 in Pannerden**

Besluit:

Conform advies:

1. In te stemmen met de vaststellingsovereenkomst inzake de afwikkeling van de huurovereenkomst Gemaal Deukerdijk;
2. Akkoord te gaan met het treffen van een betalingsregeling met onderhuurster ten aanzien van de afbetaling van de achterstallige huurpenningen.

8.O

9.NO **Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 12 oktober 2021**

Besluit:

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

10.NO **Z/21/380562 Conceptaanvraag betreft het bouwen van 7 woningen aan de Pastoor Slingerstraat ong. (achter de kerk) in Giesbeek**

Besluit:

Conform advies:

1. Een positief standpunt in te nemen ten aanzien van het bouwen van 7 woningen aan de Pastoor Slingerstraat ong. (achter de kerk) in Giesbeek.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft een conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van 7 woningen. De conceptaanvraag gaat over het perceel Pastoor Slingerstraat ong. (achter de kerk) in Giesbeek. Het college is bereid om medewerking te verlenen aan het realiseren van 7 woningen.

11.0

12.0

13.0

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum 02-11-2021
Tijd 9:00 - 13:00
Locatie 1.1 B&W kamer
Voorzitter Lucien van Riswijk
Aanwezigen Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.O

3.O

4.O

5.NO Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 19 oktober 2021

Besluit:

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

6.O

7.O

8.O

9.O

10.a

12

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	09-11-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.O

3.O

4.NO **Z/21/402877 Uitstel beheerplannen openbare ruimte**
t.b.v. Raadsvergadering van 22 december 2021

Besluit:

Conform advies met onderstaande aanpassing in beslispunt 1:

1. De raad voor te stellen de geldigheid van het beleidsplan wegen voormalig Zevenaar en het beheerplan openbare verlichting voormalig Rijnwaarden te verlengen tot en met boekingsjaar 2021.

Verslag:

Conform advies met kleine tekstuele aanpassing in het beslispunt.

Toelichting:

De looptijd van enkele beheerplannen is verstreken. Omdat volgend jaar een Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte aan de raad wordt voorgelegd, stellen we voor de looptijd van de betreffende beheerplannen met één jaar te verlengen.

5.O

6.O

7.NO **Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 2 november 2021**

Besluit:

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

8.O

9.O

10.O

11.O

14

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum 16-11-2021
Tijd 9:00 - 13:00
Locatie Politieke huiskamer
Voorzitter Lucien van Riswijk
Aanwezigen Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.NO Z/21/354839 Liemers beleidskader Kunstwerk! 2022-2025

Art. 11
Wob

Besluit:
Advies aangehouden

Verslag:
Samenvatting:
Portefeuillehouder geeft toelichting op het proces. Opgesteld door cultuurwethouders in de Liemers in overleg met Kunstwerk!.

[Redacted text block]

- Proces:
Het college heeft het advies aangehouden. De overige colleges hebben het voorstel ook aangehouden om nadere afstemming met elkaar te zoeken.
Proces:
- Afstemming portefeuillehouders nav de collegevergaderingen;
- 23 november gaat de collegebrede middag met Kunstwerk door. Portefeuillehouder informeert Kunstwerk!;
- 30 november is er een collegebrede middag om met het college te spreken over eigen ambities in samenhang met dit beleidskader;
- Afstemming Liemerse colleges (of afvaardiging).

3.NO Z/21/386669 Conceptaanvraag herbestemming Martinuskerk, Keurbeek 9 Herwen

Besluit:
Conform advies:

19. Een positief standpunt in te nemen ten aanzien van het herbestemmen van de Martinuskerk te Herwen ten behoeve van:

- de opslag van pallets met dozen met wijn en/of pallets met onverpakte wijnflessen;
- het houden van wijnproeverijen;
- de verkoop van wijn;
- de verpakking en verzending van wijn;
- activiteiten rond wijn en spijs;
- eenvoudige verblijfsvoorziening voor initiatiefnemer;
- bed & Breakfast.

mits bij de definitieve aanvraag wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- De gevelaanpassing en de aanpassing van het bankenpatroon in de kerk nader uitgewerkt en akkoord wordt bevonden door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de erfgoedadviseurs;
- De parkeerplaatsen naast de kerk qua uitwerking aansluiten bij de landschappelijke inpassing van het gebied rondom de kerk;
- De beoogde (bedrijfs)woning nader wordt toegelicht en onderbouwd en voldoet aan de eisen van brandveiligheid.

4.NO

Art. 11
Wob

Z/21/392243 Conceptaanvraag voor de realisatie van een ontsluitingsweg ten behoeve van de Hoevestraat 7 Zevenaar

Besluit:

Advies aangehouden:

Verslag:



5.O

6.O

7.O

8.NO

Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 9 november 2020

Besluit:

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

9

9.a

9.b

11

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	23-11-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Toelichting	Belinda Elfrink is afwezig.

4.NO **Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 16 november 2021**

Besluit:

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

5.O

6.NO **Z/21/392583 Huisvesting arbeidsmigranten Voltastraat 13-23**

Besluit:

Conform advies:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Voltastraat 13-23 te Zevenaar met dien verstande dat bij de definitieve aanvraag ten minste wordt voldaan aan voorwaarden zoals opgenomen in de argumenten 1.1 en 1.2.
2. Initiatiefnemer in te lichten middels bijgevoegde conceptbrief.

Verslag:

Graag op NO. Het betreft een concept advies.

Brief taalkundig aanpassen. Onder adressering en op p.1. staat een vraagteken.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft een conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Voltastraat 13-23 te Zevenaar. Het college is akkoord met het plan mits bij de formele aanvraag voldaan wordt aan voorwaarden zoals gesteld in argument 1.1 en 1.2.

7.O

8.O

9.NO **Z/21/392243 Conceptaanvraag voor de realisatie van een ontsluitingsweg ten behoeve van de Hoevestraat 7 Zevenaar**
Aangehouden voorstel van 16 november 2021

Besluit:

Conform advies:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de realisatie van een (ontsluitings-)weg ten behoeve van de Hoevestraat 7 Zevenaar en daarbij het

aanleggen van een inrit en het kappen van bomen onder de volgende voorwaarden:

- a. Flora en fauna onderzoek uitwijst dat kappen van bomen / reduceren van de houtopstand mogelijk is;
- b. een landschappelijke inpassing van de weg;
- c. een herplantplicht van gekapte bomen;
- d. de huidige Hoevestraat wordt afgesloten voor vrachtverkeer;
- e. de huidige Hoevestraat blijft ongewijzigd (geen uitbuiging thv Hoevestraat 10).

Toelichting:

Initiatiefnemer heeft een conceptaanvraag ingediend voor het realiseren van een nieuwe ontsluiting voor het bedrijf aan de Hoevestraat 7. Het initiatief omvat het realiseren van een uitweg en het kappen van bomen. Door de aanleg van de ontsluitingsweg moet de bereikbaarheid van het bedrijf verbeterd worden en de overlastsituatie bij de woning Hoevestraat 10 oplossen. Tevens is er een positief effect op de verkeersveiligheid van de beoogde woningbouwontwikkeling ter plaatse van de Groessenseweg 15. De ontsluitingsweg wordt aangelegd op kosten van de initiatiefnemer (wordt eigen weg). Voor dit initiatief is reeds eerder (2018) een aanvraag ingediend. Hiervoor is een omgevingsvergunning geweigerd. Er zijn andere alternatieven onderzocht. Voorliggend alternatief is voor initiatiefnemer de meest gewenste.

10.NO Z/21/403003 Prestatieafspraken 2022

Openbaar na 7 december 2021

Besluit:

Conform advies:

1. In te stemmen met de prestatieafspraken Zevenaar 2022;
2. De gemeenteraad de Prestatieafspraken ter kennisname toe te sturen, middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Conform advies:

Wij adviseren de burgemeester om:

1. Wethouder Hans Winters volmacht te verlenen om de prestatieafspraken te ondertekenen;

Toelichting:

Elk jaar doen de in de gemeente Zevenaar actieve woningcorporaties een bod, waarin zij aangeven met welke activiteiten zij het volgende jaar bijdragen aan het gemeentelijk Woonbeleid. Op basis van het bod voor 2022 zijn de gemeente, de woningcorporaties en de huurdersbelangenverenigingen met elkaar in gesprek gegaan om te komen tot prestatieafspraken. In deze afspraken maken de partijen concrete afspraken over de inzet in 2022. Het is in Zevenaar gelukt om samen met de drie corporaties en de drie huurdersbelangenverenigingen tot één set afspraken te komen. Hierin spreken wij af hoe wij omgaan met de voorraad sociale huur, de bereikbaarheid hiervan, bijzondere doelgroepen, duurzaamheid en leefbaarheid

11. O

12. O

13. O

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	30-11-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Afwezigen	Belinda Elfrink

2.O

3.O

4.NO

Art. 11
Wob

Z/21/401899 Uitvoeringsprogramma duurzaamheid 2022-2023-2024

t.b.v. Raadsvergadering 26 januari 2022

Besluit:

Advies aangehouden.

Verslag:

Het college heeft geanticipeerd op een motie. Zie begrotingsbehandeling november. Er is afgesproken te komen met een plan van aanpak en een uitvoeringsprogramma. Graag het raadsbesluit aanvullen met dezelfde beslispunten uit het collegevoorstel.

Beslispunt 1: De raad het uitvoeringsprogramma te laten vaststellen.

Raadsvoorstel punt 3 aanpassen (zin verwijderen omdat we het uitvoeringsprogramma nu laten vaststellen):

"Verder kan uw raad kennis nemen van het Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid 2022-2023-2024.".

Paragraaf RREW in uitvoeringsprogramma algemener omschrijven. Het betreft een individuele stimulering voor inwoners. Dit kan bestaan uit diverse stimuleringspunten.

Graag voorstel aanpassen middels wijzigingen bijhouden en in overleg met portefeuillehouder opnieuw aanbieden aan het college.

5.NO

Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 23 november 2021

Besluit:

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

7.O

8.O

9.O

10.O

11.O

12.2w

13.a

15

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	07-12-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Daniëlle Jansen, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Afwezigen	Belinda Elfrink en Carla Koers

- 2.NO** **Z/17/277319 Opnemen nettolasten in de meerjarenbegroting ten behoeve van de realisatie van de doortrekking Witte Kruis**
t.b.v. Raadsvergadering 26 januari 2022

Besluit:

Advies aangehouden.

Verslag:

Het college is, na verdere bestuurlijke afstemming met de Provincie, bereid de intentie uit te spreken voor de realisatie doortrekking Witte Kruis (liggen meerdere scenario's voor) mits er sprake is van cofinanciering. College wenst een aangepast voorstel (medio januari) en wil de raad middels een RIB informeren over het proces. De financiering voor dit project moet worden meegenomen in de reguliere P&C cyclus.

- 3.NO** **Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar 30 november 2021**

Besluit:

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform advies.

4.O

5.O

7.O

8.O

9

9.a

9.b

9.c

11

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum	14-12-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

2.O

3.O

4.O

5.O

6.NO

Art. 10,
tweede
lid, onder
d Wob

Z/20/373029 Conceptaanvraag voor de herontwikkeling van het gebouw aan Didamsestraat 33-35 in Zevenaar tot een woonzorggebouw voor de huisvesting van personen met een zorgbehoefte / geheugenprobleem (dementie)
Aangehouden in de collegevergadering van 5 oktober 2021.

Besluit:

In afwijking van het advies besloten dat geen positief standpunt wordt ingenomen t.a.v. de conceptaanvraag.

1. Een negatief standpunt in te nemen ten aanzien van de conceptaanvraag voor de herontwikkeling van het gebouw aan Didamsestraat 33-35 in Zevenaar tot een woonzorggebouw (28 zorgstudio's) voor de huisvesting van personen met een geheugenprobleem (dementie)

Verslag:

Het college kan niet instemmen met deze concept aanvraag. Op termijn wenst het college geen overprogrammering van het zorgaanbod. Initiatiefnemer op de hoogte stellen en gesprek aangaan.

Aanvragen worden ingediend door projectontwikkelaars. [REDACTED]

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft een conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het herontwikkelen van een (deels) monumentaal pand ten behoeve van een woonzorggebouw (28 zorgstudio's). De conceptaanvraag gaat over het perceel Didamsestraat 33-35 in Zevenaar.

7.NO

Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 7 december 2021

Besluit:

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

8.O

9.NO

Z/21/405833 Verlengen en aanbesteden groenbestekken 2022

Art. 10,
tweede
lid, onder
g Wob

Besluit:

Conform advies:

1. In afwijking van het aanbestedingsbeleid, ter overbrugging voor een periode van 1 jaar, 2 onderhoudsbestekken 1 op 1 te gunnen aan de huidige aannemers;
2. Akkoord te gaan met het Europees aanbesteden van het onderhoudsbestek Zevenaar Midden voor een periode van 1 jaar met een optie tot verlenging met nog 1 jaar volgens bijgaande aanbestedingsstrategie;
3. Mandaat te verlenen aan het afdelingshoofd BOR voor verdere formele afwikkeling van de Europese aanbesteding, punt 2.

Toelichting:

Er is gestart met de voorbereiding voor een integraal bestek onderhoud openbare ruimte. De planning is om deze in de loop van 2022 aan te besteden. Eind 2021 lopen echter een aantal onderhoudsbestekken af die onderdeel gaan uitmaken van dit integraal onderhoudsbestek.



10.O

11.O

12.NO

Z/394453 De sloop van voormalige agrarische bebouwing op het perceel Beuningsestraat 1 te Aerdt en de realisatie van een woning op het perceel Aerdsedijk 41 te Aerdt

Besluit:

Conform advies:

1. Een positief standpunt in te nemen ten aanzien van de sloop van voormalige agrarische bebouwing op het perceel Beuningsestraat 1 te Aerdt en de realisatie van een woning op het perceel Aerdsedijk 41 te Aerdt met dien verstande dat bij de definitieve aanvraag / ruimtelijke procedure ten minste wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
2. Er wordt op eigen terrein voldaan aan de parkeernorm van 2 parkeerplaatsen;
3. De voormalige agrarische bebouwing achterop het perceel, dat beoogd is om te behouden, dient gesloopt te worden. Er kan conform bestemmingsregels vervolgens 150m2 bijgebouw worden opgericht op dit perceel.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft een conceptaanvraag ontvangen voor de sloop van voormalige agrarische bebouwing op het perceel Beuningsestraat 1 te Aerdt en de realisatie van een woning op het perceel Aerdsedijk 41 te Aerdt. Het initiatief is onder voorwaarden passend binnen de wijzigingsbevoegdheid en daarom is

het college bereid om een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het beoogde initiatief.

13

13.a

15

Besluitenlijst tm niet openbaar College van B&W

Datum 21-12-2021
Tijd 9:00 - 13:00
Locatie MS Teams
Voorzitter Lucien van Riswijk
Aanwezigen Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Carla Koers, Lucien van Riswijk, Hans Winters, Danielle Jansen (t/m agendapunt 5) Els Geltink (agendapunt 6 t/m 10), Menno Bak (vanaf agendapunt 11)

2.O

3.O

4.O

5.O

6.NO Z/21/407444 Overeenkomst grondruil Prins Clauslaan Giesbeek

Art. 10,
tweede
lid, onder
b Wob

Besluit:

Conform advies:

1. Akkoord te gaan met de grondruil en de (netto) verkoop van 900 m2 grond ter plaatse van de Prins Clauslaan in Giesbeek ten behoeve van de realisatie van 14 levensloopbestendige sociale huurwoningen, onder de volgende voorwaarden:
 1. Een grondprijs van [REDACTED] excl. btw;
 2. Aanleg van 11 openbare parkeerplaatsen door- en op kosten van de gemeente;
 3. Het voorbereiden en opstellen van het bestemmingsplan op kosten van de ontwikkelaar;
 4. Gebruikelijke leges (w.o. procedure bestemmingsplan en omgevingsvergunning) in rekening brengen;
 5. Voor het overige geen kostenverhaal in rekening brengen voor dit project;
 6. Overige kosten (w.o. bij het plan behorende inrichtingskosten) zijn voor Plavei – de ontwikkeling en realisatie zijn voor rekening en risico van Plavei;
 7. Gebruikelijke voorwaarden van de gemeente bij gebiedsontwikkeling zoals afdekken van planschade-risico en de overdracht van de nieuwe openbare ruimte voor € 1;
 8. Overeenstemming over het stedenbouwkundigplan en de beeldkwaliteit, w.o. de groene afscheiding tussen de openbare ruimte en de kavels.

Verslag:

Bij verdere uitwerking rekening houden met duurzaamheid. Aan de bouw ook voorwaarden stellen aan klimaatmaatregelen.

Toelichting:

Woningstichting Plavei is voornemens ter plaatse van de Prins Clauslaan 12 woningen te slopen en 14 levensloopbestendige te realiseren. Om dit mogelijk te maken is de uitruil van gronden in eigendom van Plavei en de gemeente (groen) en de aanleg van 11 parkeerplaatsen noodzakelijk. Netto gaat 900 m2 naar Plavei. Voorgesteld wordt een grondprijs van [REDACTED] in rekening te brengen (opbrengst [REDACTED]) en de realisatie van 11 openbare parkeerplaatsen ad [REDACTED] en de overige gemeentelijke

kosten met dit bedrag te dekken. Overige voorbereidings- en realisatiekosten, inclusief gebruikelijke leges (w.o. bestemmingsplan en Omgevingsvergunningen), zijn voor Plavei.

7.O

8.O

9.NO **Z/21/380259 Conceptaanvraag omtrent de herontwikkeling van de bedrijfskavel aan de Babberichseweg 79 te Zevenaar**

Besluit:

Aangehouden.

Steller wordt gevraagd contact op te nemen met portefeuillehouder.

10.O

11.NO **Z/21/407140 Nader onderzoek trillingen woningen Kloosterpad ten behoeve van**
Art. 11 maatregelen trillingsreductie
Wob

Besluit:

Aangehouden.

Verslag:

[Redacted text block]

Daarnaast ook de laatste zin van argument 3.1. verder verduidelijken.
Graag aangepast aanleveren voor de vergadering van 11 januari 2022.

12.NO **Z/21/379429 Besluitenlijst tm niet openbaar collegevergadering 14 december 2021**

Besluit:

1. De Besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

13.O

14.O

15.O

16.O

17.O

18.a

20

Besluitenlijst Vertrouwelijk College van B&W

Datum	23-02-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	MS teams
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Toelichting	

3.V Z/20/360167 Ontwikkelingsperspectief 7PoortII

Besluit

Conform advies, met als toevoeging passage werkgelegenheid:

1. Het Ontwikkelingsperspectief 7PoortII vast te stellen;
2. dit Ontwikkelingsperspectief vóór 1 maart (middels bijgevoegd adviesformulier) bij de Groene Metropoolregio in te dienen, waarbij gevraagd wordt om voor uitvoering van de eerste fase 11,6 ha ontwikkelruimte toe te kennen (netto uitgeefbaar);
3. de gemeenteraad procesmatig te informeren in een besloten gedeelte van de raadsvergadering van 24 februari en inhoudelijk te informeren over het Ontwikkelingsperspectief in de informatieve raadsbijeenkomst van 31 maart;
4. de ambtelijke organisatie opdracht te geven een plan van aanpak op te stellen voor de ontwikkeling van 7PoortII en dit ter vaststelling aan uw college voor te leggen.

Toelichting

Voorstel is akkoord. In overleg met portefeuillehouder graag een passage "werkgelegenheid" toevoegen.

Vertrouwelijke Besluitenlijst College van B&W

Datum	23-03-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	MS teams
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

6.V



Z/20/376293 Uitgangspunten herziening grondexploitaties per 01-01-2021

Besluit

Conform advies:

1. De rekenkundige parameters, te weten de prijspeilcorrectie van 1 januari 2020 naar 1 januari 2021 vast te stellen;
2. De rekenkundige parameters vanaf 1 januari 2021 vast te stellen;
3. In te stemmen met de prognose voor de afzet van kavels voor woningbouw binnen diverse projecten;
4. In te stemmen met de prognose voor de afzet van kavels op Zevenaar Oost Bedrijven en Mercurion;
5. De jaarbudgetten voor VTU- en plankosten voor Zevenaar Oost Wonen en Bedrijven vast te stellen.

Besluitenlijst Vertrouwelijk College van B&W

Datum	04-05-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	MS teams
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Afwezig	Nanne van Dellen,

4.V



Z/21/389048 verzoek voor de aankoop van een groenstrook aan de zijkant van de woning

Besluit

Conform advies:

1. Niet over te gaan tot verkoop van de groenstrook.

Verslag

Brief tekstueel aanpassen in overleg met portefeuillehouder.

Laatste alinea aanpassen in: U kunt géén bezwaar maken tegen deze afwijzing tot verkoop van de grond.

Toelichting

Bewoner heeft openbaar groen in gebruik genomen en verzoekt de gemeente de groenstrook alsnog te mogen aankopen. De groenstrook is getoetst aan de beleidsregels uitgifte groenstroken uit 2019. Deze geven geen aanleiding om over te gaan tot verkoop van de groenstrook.

Vertrouwelijke Besluitenlijst College van B&W

Datum	11-05-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	MS teams
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Afwezig	Carla Koers

5.V Z/21/379431 Vertrouwelijke besluitenlijst collegevergadering 4 mei 2021

Besluit

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

9.V Z/21/390118 BusinessPark 7Poort II principebesluit Wvg

Besluit

Conform advies:

1. In te stemmen met de verdere voorbereiding van het vestigen van een (voorlopig) voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op de percelen grond ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van zowel de eerste als de tweede fase van beoogd BusinessPark 7Poort II, een en ander conform het bij dit voorstel gevoegde Ontwikkelperspectief BusinessPark 7Poort II d.d. 12 februari 2021.

Vertrouwelijke Besluitenlijst College van B&W

Datum	25-05-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Toelichting	Laatste voor de raad van 7 juli

2.V Z/21/390118 Vestiging voorkeursrecht in het gebied 'BusinessPark 7Poort II' te Zevenaar

t.b.v. raadsvergadering 7 juli 2021

Geheim, zowel het advies als de bijlagen met de nummers 1 en 8.

Besluit

Conform advies:

1. Op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen in het gebied 'BusinessPark 7Poort II' te Zevenaar voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplanktekening "Wvg BusinessPark 7Poort II" met nummer 373.21.8039-GPN001 d.d. 17 mei 2021 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de rechtstoestand van (volledig bijgewerkt t/m) 11 mei 2021 respectievelijk 12 mei 2021;
2. De raad van de gemeente Zevenaar voor te stellen om de onder 1 bedoelde percelen op grond van artikel 4 Wvg aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, een en ander conform het bij dit besluit behorende concept raadsvoorstel en raadsbesluit;
3. De onder 1 bedoelde percelen aan te wijzen ten behoeve van de realisatie van de togedachte bestemming 'Bedrijventerrein met bijbehorende voorzieningen';
4. Ter voorkoming van speculatieve grondaankopen ingevolge artikel 4:11, onder a en c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geen toepassing te geven aan artikel 4:8 de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b en g
5. In de Wet Openbaarheid van Bestuur, geheimhouding op te leggen met betrekking tot het collegevoorstel, toelichting, bijlagen, raadsvoorstel en conceptraadsbesluit tot het voorkeursrecht rechtskracht heeft op 27 mei 2021;
6. Dit besluit te publiceren in de Staatscourant en de lokale krant Zevenaar Post, in te schrijven in de openbare registers alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden van de procedurele en materiele rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen en aan de andere eisen te voldoen welke artikel 7 lid 1 en 2 van de Wvg stelt, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 6 Wvg ontstaat.

Verslag

Volgende opmerkingen verwerken in de voorstellen:

- Financiële consequenties: Voor de raad zijn de financiële consequenties vertrouwelijk inzichtelijk;
- Ontwikkelingsperspectief 7Poort II toevoegen aan de vertrouwelijke stukken ter kennis name aan de raad;
- Processtappen "algemeen voorkeursrecht" inzichtelijk maken via een stroomschema en deze toevoegen aan de stukken.

Vertrouwelijke Besluitenlijst College van B&W

Datum 29-06-2021
Tijd 9:00 - 13:00
Locatie Raadzaal
Voorzitter Lucien van Riswijk
Aanwezigen Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

9.V

Artikel 10,
tweede lid,
onder e Wob



Z/21/390830 Uitbreiding bedrijfskavel [REDACTED]

Besluit:

Conform advies:

1. Twee percelen grond ter grootte van 291 m2 respectievelijk 264 m2 op BusinessPark 7Poort, beiden kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie M, nummer 2099 (beiden gedeeltelijk), plaatselijk bekend als Micro 9, en zoals weergegeven op de bijgevoegde tekening met kenmerk tekeningnummer 100308 en datum 3 juni 2021, in erfpacht uit te geven, -in combinatie met een van dit erfpachtrecht afhankelijk opstalrecht;
2. Het op 12 mei 2020 notarieel gevestigde erfpachtrecht en het daarvan afhankelijke opstalrecht ten aanzien van een gedeelte ter grootte van 1 m2 van het perceel grond kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie M, nummer 1934, plaatselijk bekend als Micro 9, en zoals weergegeven op de bijgevoegde tekening met kenmerk tekeningnummer 100308 en datum 3 juni 2021, te beëindigen;
3. Gelet op de beslispunten 1 en 2 de bij dit voorstel gevoegde overeenkomst tot uitgifte in erfpacht en vestiging van een afhankelijk recht van opstal (inclusief bijlagen) met de eenmanszaak [REDACTED] aan te gaan.

Vertrouwelijke besluitenlijst College van B&W

Datum 06-07-2021
Tijd 9:00 - 13:00
Locatie MS teams
Voorzitter Lucien van Riswijk
Aanwezigen Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

6.V Z/21/379431 Vertrouwelijke besluitenlijst collegevergadering 29-06-2021

Besluit:

De vertrouwelijke besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

7.V Z/21/389148 Afhandeling Klacht

Besluit:

Conform advies:

1. De klacht gericht tegen de boa van de afdeling VTH gedeeltelijk gegrond te verklaren als het gaat om de kernwaarden open, duidelijk en respectvol;
2. De in de afdoeningsbrief opgenomen aanbeveling over te nemen.

Toelichting:

Het college handelt de klacht af. Het college is van mening dat deze gedeeltelijk gegrond is waar het gaat om de kernwaarden open, duidelijk en respectvol.

Vertrouwelijke besluitenlijst College van B&W

Datum	13-07-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	Asger Jorn
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

4.V Z/21/379431 Vertrouwelijke besluitenlijst College 6 juli 2021

Besluit:

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

5.V Z/18/311342 Opdrachtverlening 2e viaduct 7Poort

Besluit:

Conform advies:

1. De realisatie van het 2e viaduct 7Poort voorlopig te gunnen aan Strukton Civiel Noord en Oost bv en de andere drie inschrijvers voorlopig af te wijzen;
2. Indien er geen bezwaar wordt ingediend binnen de Alcateltermijn (20 dagen), de beslissing tot definitieve gunning te mandateren aan het afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling;
3. De burgemeester een volmacht te verlenen aan het afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling voor het ondertekenen van de overeenkomst(en) en overige correspondentie.

Toelichting:

In de afgelopen periode is de aanbestedingsprocedure doorlopen voor het project 'realisatie 2e viaduct 7Poort'. Uit de aanbesteding kwam naar voren dat de partij met de laagste inschrijving en ook totaalprijs, het bedrijf Strukton Civiel Noord en Oost bv was.

De procedure is nu aangekomen op het punt van de voorlopige gunning. De vier inschrijvers moeten op de hoogte worden gebracht van de uitkomst van de aanbesteding. Aan iedere partij wordt daarom een brief verstuurd. Als uw college instemt met voorlopige gunning dan wordt tevens voorgesteld om het afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling te machtigen om deze brieven te ondertekenen maar ook de brieven voor definitieve gunning en afwijzing.

Vertrouwelijke besluitenlijst College van B&W

Datum	20-07-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	Asger Jorn
Voorzitter	Hans Winters
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Daniëlle Jansen, Carla Koers en Hans Winters
Afwezig	Lucien van Riswijk

2.V Z/21/393698 Deelname project Ariadne

Besluit:

Advies aangehouden. Op 27 juli opnieuw agenderen ter besluitvorming.

Verslag:

Op 27 juli het voorstel opnieuw agenderen. De volgende wijzigingen/aanvullingen (geel arceren zodat wijzigingen/aanvullingen zichtbaar zijn) toevoegen aan het voorstel voor 27 juli:

- Er is antwoord gegeven op de vragen van het college (via de mail). Graag deze antwoorden verwerken in het advies.
- Alinea motivering (taalfoutje).
- Inzicht in communicatieplan op de dag zelf. Het college vindt het van belang dat de raad zo snel mogelijk, na aanvang, van de actie op de hoogte wordt gesteld en dat er een aanspreekpunt voor raadsleden is;

College wil graag inzicht in het eerdere project op in een camping (2012):

- Graag inzicht in destijds genomen acties en kosten;

College wil volgende week instemmen met deel I van het project Ariadne maar geeft de volgende punten mee voor de verdere besluitvorming AriadneXT:

- College wil graag na de inventarisatie inzicht in de op te pakken acties. Keuze in prioriteiten en inzicht in benodigde middelen op korte en lange termijn;
- De raad moet worden meegenomen in dit traject.

8.V Z/21/379431 Vertrouwelijke besluitenlijst collegevergadering 13 juli 2021

Besluit:

De vertrouwelijke besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

Vertrouwelijke besluitenlijst College van B&W

Datum 27-07-2021
Tijd 9:00 - 13:00
Locatie Raadzaal
Voorzitter Hans Winters
Aanwezigen Nanne van Dellen, Carla Koers, Hans Winters en Menno Bak (wnd. secretaris)
Afwezig Belinda Elfrink, Lucien van Riswijk en Danielle Jansen

3.V

Art. 10,
tweede lid,
onder d Wob



Z/21/393698 Deelname project Ariadne
Aangehouden in de collegevergadering van 20 juli.

Besluit:

1. Deel te nemen aan de eerste stap van het project Ariadne, inclusief benodigde voorbereidingen en in het kader van dat project een recreatieparkcontrole uit te voeren op recreatiepark de Rhederlaagse Meren.

Verslag:

Diverse wijzigingen zijn verwerkt in advies (o.a. eerdere aanpak 2012-2016, communicatieplan). Na inventarisatiefase college nieuw voorstel voorleggen over vervolg (prioriteit, middelen etc.)

Toelichting:

Het project Ariadne is een samenwerkingsproject van het Openbaar Ministerie, de politie en de provincie Gelderland. Het project ondersteunt gemeenten in Gelderland met het aanpakken van recreatieparken die hun bestemming (recreatie) verliezen

Ariadne bestaat voor het belangrijkste deel uit een recreatieparkcontrole.

Na deze inventarisatie wordt aan het college een nieuw voorstel voorgelegd op basis van de verkregen informatie. Daarin wordt een eventueel vervoltraject voorgesteld met een kosten- en capaciteitsraming.

13.V



Z/21/379431 Vertrouwelijke besluitenlijst collegevergadering 20 juli 2021

Besluit:

1. De besluitenlijst is vastgesteld conform voorstel.

Besluitenlijst Vertrouwelijk College van B&W

Datum 10-08-2021
Voorzitter Lucien van Riswijk
Aanwezigen Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Toelichting Geen collegevergadering, alleen parafering van aangeboden collegevoorstellen

3.V

Artikel 10,
tweede lid,
onder e Wob



Z/21/395308 BusinessPark 7Poort II, Wvg, beginselbesluit aankoop percelen grond vanwege aanbidding percelen grond

Besluit:

Conform advies

1. Conform artikel 12 van de Wet voorkeursrecht gemeenten de bereidheid uit te spreken om in beginsel van [REDACTED] de percelen grond, kadastraal bekend gemeente Zevenaar, sectie M, nummers 369, 378 (gedeeltelijk), 416 (gedeeltelijk), 2008 (gedeeltelijk) en 415 met een gezamenlijke oppervlakte van 76.400 m2 tegen nader overeen te komen voorwaarden aan te kopen;
2. Gelet op beslispoint 1 de onderhandelingen te starten met de betreffende grondeigenaren;
3. Indien wordt ingestemd met de beslispointen 1 en 2, de bij dit voorstel gevoegde brief (bijlage 1) aan de betreffende grondeigenaren te verzenden.

Toelichting:

De gemeenteraad heeft op 8 juli 2021 op grond van artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen grond binnen het gebied 'BusinessPark 7Poort II' aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. In het kader van het van toepassing zijnde voorkeursrecht heeft de gemeente van een van de grondeigenaren binnen het gebied 'BusinessPark 7Poort II' een grondaanbidding ontvangen, zoals bedoeld in artikel 11 van de Wvg. Het college heeft besloten in beginsel bereid te zijn het aangebodene tegen nader overeen te komen voorwaarden te kopen. Derhalve zal de gemeente hierover in onderhandeling treden met de betreffende grondeigenaren.

Besluitenlijst Vertrouwelijk College van B&W

Datum	23-11-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Daniëlle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters
Toelichting	Belinda Elfrink is afwezig.

2.V

Art. 10,
tweede
lid, onder
g Wob



Z/21/401469 Aanbesteding personeels- en salarisadministratie

Besluit:

Conform advies:

1. De huidige initiële periode van 4 jaar voort te zetten tot 1 april 2024.
2. De nieuwe overeenkomst per 1 januari 2024 in te laten gaan.
3. In 2022 de aanbesteding van de personeels- en salarisadministratie op te starten.

[Redacted text block]

Toelichting:

[Redacted text block]