

**datum** 2 juni 2021  
**zaaknummer** Z/21/388870/UIT/21/1033489  
**onderwerp** Beantwoording brief 18 april 2021  
**contactpersoon** Gerlo van der Wens

Beste mevrouw Spoelstra,

In uw brief van 18 april 2021 verzoekt u een aantal vragen te beantwoorden. Gezien de spoed, die u daarbij heeft aangegeven hebben wij met u uitgebreid op 3 mei 2021 gesproken via een teams bijeenkomst. U heeft aangegeven naast dit uitgebreide gesprek behoefte te hebben aan een schriftelijke reactie. De vragen worden hierbij niet letterlijk beantwoord. Veelal omdat de gemeente niet de exacte antwoorden weet, gevraagde informatie niet van toepassing is op de besluitvorming of dat het informatie betreft, die we als gemeente niet mogen verstrekken. Uiteraard is het onze intentie om u zoveel mogelijk de informatie te verstrekken die u vraagt.

Met betrekking tot de stukken, die als basis (ruimtelijke onderbouwing) hebben gediend voor het bestemmingsplan met woontoren en rotonde wil ik u verwijzen naar het voor een ieder beschikbare bestemmingsplan:

[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.02990000BP01NOORDEINDE-/t\\_NL.IMRO.02990000BP01NOORDEINDE-.pdf](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.02990000BP01NOORDEINDE-/t_NL.IMRO.02990000BP01NOORDEINDE-.pdf)

We hebben opgemerkt dat hier een aantal bijlagen ontbreekt en hebben dit bij ons analoge archief opgevraagd. U heeft inmiddels een afspraak gemaakt met de behandelend ambtenaar Gerlo van der Wens om deze stukken in te zien. Mocht u naar aanleiding van de bestudering van de stukken nog behoefte hebben aan andere stukken kan hij u daarbij helpen.

#### Afspraken en standpunt t.a.v. de rotonde

Het college heeft op basis van het verkeerskundige advies d.d. 16 december 2019 besloten de eerder geplande rotonde bij de kruising Oude Doesburgseweg / Noordeinde niet te (laten) realiseren door ABC Vastgoed Zevenaar B.V. Dit advies geeft antwoord op veel van de door u gestelde vragen en wordt als bijlage toegevoegd aan deze brief.

Vanwege de gewijzigde plannen/uitgangspunten (woontoren en rotonde) en bestaande tegenstrijdigheden in de overeenkomst, is de oude overeenkomst uit 2008 opnieuw tegen het licht gehouden en hebben de gemeente en ABC hun afspraken geactualiseerd/herzien/aangevuld/verduidelijkt.

Deze zijn vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst Noordeinde 2.0. Met betrekking tot specifiek de rotonde is in deze overeenkomst het volgende vastgelegd:

*Partijen zijn overeengekomen dat de rotonde op de kruising van de Doesburgseweg en Noordeinde niet aangelegd zal worden. Exploitant betaalt aan de Gemeente een bedrag van ████████ tegen finale kwijting. Dit bedrag dient aan de Gemeente betaald te zijn binnen acht weken nadat de Omgevingsvergunning is verleend.*


Bovenstaande afspraak kan niet los worden gezien van de overige afspraken uit de overeenkomst uit 2008 en is een onderhandelingsresultaat.

#### Compensatie

Op basis van de bestaande "oude" plannen heeft de gemeente in het verleden planschade uitgekeerd. Wij doen geen uitspraken over de hoogte van en de personen aan wie planschade is uitgekeerd. Andere vormen van "compensatie" of afspraken die hierover gemaakt zijn tussen ontwikkelaar en omwonenden zijn ons onbekend.

Wij hopen met de bovenstaande informatie voldoende antwoord gegeven te hebben op uw vragen. Mocht een en ander onduidelijk zijn of u heeft behoefte aan andere of extra informatie, dan kunt u het beste contact opnemen met de behandelend ambtenaar Gerlo van der Wens.

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en wethouder van Zevenaar,



W.A.M. Geurts  
Afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling

#### **Bijlagen**

1. *Advies: Nut en noodzaak rotonde Noordeinde – Oude Doesburgseweg dd 16 december 2019*



**Advies : Nut en noodzaak rotonde Noordeinde – Oude Doesburgseweg**

Datum : 16 december 2019  
Opgesteld door : Arjan ter Haar

---

### 1.1 Aanleiding

Rond 2004 heeft de gemeente afspraken gemaakt met een projectontwikkelaar over de aanpassing van de kruising Noordeinde – Oude Doesburgseweg. Volgens afspraak zou de projectontwikkelaar op deze T-kruising een rotonde realiseren. Aangezien de afgelopen 15 jaar de verkeerssituatie rond Zevenaar sterk is veranderd, is de vraag gerechtvaardigd of een rotonde op deze locatie nog wenselijk en / of noodzakelijk is. In deze memo is antwoord gegeven op die vraag.

### 1.2 Huidige situatie

#### *Vorm*

In de huidige situatie is de kruising een T-kruising of wel een 3-taks kruispunt. De kruising is enige jaren geleden (2015) aangepast in het kader van groot onderhoud. Destijds was er een linksafvak aanwezig, komende vanaf de A12 richting het centrum:



*Situatie 2015*



*Situatie 2018*

In de huidige situatie is de rijbaan versmald, zijn aparte fietspaden aangelegd en is het linksafvak vervangen door een verhoogde middengeleider. Hierdoor wordt het gemotoriseerde verkeer gekanaliseerd en niet kan meer illegaal inhalen. Bovendien kunnen overstekende fietsers in twee keer kunnen oversteken door aanwezigheid van de middengeleider.

#### *Functie*

Het kruispunt vormt een belangrijk uitwissel punt tussen de gebiedsontsluitingsweg Noordeinde en de Oude Doesburgseweg. De laatste weg is ook nog onderdeel van (of verbinding naar) de centrumring. In de verkeersvisie is de term Gebiedsontsluitingswegen uitgelegd:

*Belangrijk is een goede balans te vinden tussen bereikbaar en doorstroming enerzijds en leefbaarheid en verkeersveiligheid anderzijds. Daarom zetten we in op een beperkt aantal gebiedsontsluitingswegen. Deze wegen verzamelen het verkeer en wikkelen dat af naar het hoofdwegennet. Met andere woorden, gebiedsontsluitingswegen zijn de ‘verkeersdragers’ van de stad waar het gemotoriseerde verkeer vlot en veilig over heen rijdt. Doorstroming is hierbij van belang.*

### *Gebruik*

Er zijn geen recente verkeerstellingen op de 3 toegangswegen naar het kruispunt. Wel zijn er diverse modelberekeningen gedaan. In het gemeentelijk verkeersmodel uit 2017 en 2027 zijn de volgende intensiteiten aangeduid:

2017:

Doesburgseweg	: 9.200 mvt/etmaal;
Noordeinde	: 7.400 mvt/etmaal;
Oude Doesburgseweg	: 7.000 mvt/etmaal;

2027:

Doesburgseweg	: 7.600 mvt/etmaal;
Noordeinde	: 8.400 mvt/etmaal;
Oude Doesburgseweg	: 7.600 mvt/etmaal.

### **Afwikkeling**

Op basis van de huidige intensiteiten zou volgens de rekenformules (Slop) extra maatregelen genomen moeten worden: de intensiteiten zouden te hoog zijn. Op basis van de methode Harders is de afwikkeling voldoende. Uit locatieonderzoek is gebleken dat de huidige vormgeving het verkeer vlot en veilig verwerkt. Er treedt in de spits weliswaar enige vertraging op vanaf de Oude Doesburgseweg om richting Noordeinde te rijden, maar over het algemeen is deze vertraging beperkt en acceptabel.

Met de aanpassingen aan het rijkswegennet (afsluiten aansluiting Griethse Poort, aanleg aansluiting Hengelder, verbreding A12 en openstelling A12) zullen de verkeerstromen ook gaan wijzigen. De intensiteiten op de Doesburgseweg nemen af, de intensiteiten op Noordeinde nemen toe. Volgens de verkeersmodellen blijft de totale belasting in de toekomst gelijk, alleen de verkeerstromen zullen licht wijzigen. Gezien de centrumfunctie van Zevenaar zullen de bezoekers aan- en werknemers van het winkelcentrum die via de A12 rijden, in de toekomst niet meer via het Noordeinde rijden maar via A12 – Hengelder - Ringbaan – Vondellaan en via de A12 –A15 – Arnhemsweg. De verwachting is dat de verliestijden vergelijkbaar zullen zijn of afnemen.

### **Conclusie**

Het kruispunt is enige jaren geleden aangepast en verbeterd. In de huidige situatie functioneert het kruispunt goed. Het is weliswaar het drukste kruispunt in Zevenaar welke niet uitgevoerd is met verkeerslichten of een rotonde, maar wikkelt verder prima af. Gezien de recente aanpassingen, de afwezigheid van doorstromingsproblemen en een verschuiving van verkeersroutes na realisering van de A15 is een ombouw naar een rotonde niet meer noodzakelijk.

Aanbevolen wordt om de vrijgekomen financiering te reserveren voor noodzakelijke aanpassingen na aanleg van de A15 van het Zevenaarse wegennet zoals bijvoorbeeld de doortrekking van de Edisonstraat naar de Doesburgseweg.