

Gemeente Zevenaar
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar



Betreft: Bezwaarschrift op voorgestelde bouwplannen aan de Grietakkers 7

Zevenaar, 29 januari 2024

Geachte leden van het College van Burgemeester en Wethouders,

Met verbazing en verslagenheid hebben wij kennisgenomen van voorgestelde bouwplannen aan de Grietakkers 7. In dit schrijven geven wij, bewoners van [REDACTED] ons bezwaar op de voorgestelde bouwplannen, en in het bijzonder op het plan voor het appartementencomplex, de massaliteit van het plan en het kappen van monumentale bomen.

Wij hebben onze woning aan [REDACTED] onder andere gekocht met het oog op het dorpse karakter van de wijk. Het dorpse karakter van deze wijk is ook uitvoerig beschreven in het vigerende bestemmingsplan "Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich", met bestemmingen 'tuin' en 'agrarisch' sluiten hierop aan en borgen het landelijk karakter. Het voorstel voor het nieuwe bestemmingsplan staat hier onzes inziens haaks op.

Het appartementencomplex is niet echt dorps te noemen. Dit complex maakt het hele plan erg massief. De massiviteit wordt ook nog eens versterkt door het aantal woningen, de aaneenschakeling van straatwerk, parkeervakken, stenengevels en het minimaal toepassen van groen.

Zoals in het plan wordt beschreven, is er voor de levensloopbestendige woningen gekozen voor één bouwlaag. Dit om de privacy van de achterliggende woning te waarborgen.

Waarom wordt dit argument losgelaten bij het appartementencomplex?

En meer nog, waarom is de opgang voor de tweede laag gesitueerd aan de achterzijde, lees tuinzijde van de bewoners aan de Drostencamp? Dit is onacceptabel, het gaat ten koste van ons woongenot, om nog maar te zwijgen van een te verwachten waardedaling van onze woningen.

Het vrije uitzicht dat wij nu hebben, wordt ernstig verstoord door deze hoogbouw.

Het landelijke karakter van onze wijk, het vele groen, de monumentale eikenbomen, waren belangrijke koopargumenten. In het plan wordt aangegeven hoe met de groenvoorziening wordt omgegaan. Er wordt aangegeven welke boom er gekapt gaat worden. Er wordt echter met geen woord gerept over de monumentale eik bij de ruïne (Grietakkers 7). Deze eik komt in het hele plan niet meer voor. Wordt deze eik gekapt?

Deze eik is vanuit onze tuin een prachtig gezicht. Het is een komen en gaan van een grote diversiteit aan vogels. Voor ons is het onacceptabel dat deze monumentale eik bij de ruïne gekapt gaat worden. Overigens zal het decennia duren voordat de CO2 opname van deze eiken wordt gecompenseerd door de nieuwe jonge aanplant.

In een tijd van woningnood vinden wij dat er gebouwd moet kunnen worden. Echter is het volproppen van dit postzegelformaat stuk natuur met 25 woningen hier een antwoord op? Met een iets bescheidener aanpak met minder woningen (geen twee woonlagen starterswoningen), met respect voor de natuur en rekening houdend met het woongenot van de huidige bewoners zal dit plan meer draagvlak krijgen.

Indien u dit nodig acht, zijn wij zeer bereid om onze zienswijze mondeling toe te lichten.

Wij verzoeken u geen goedkeuring voor dit plan te verlenen, zolang er voor onze zwaarwegende argumenten geen oplossingen zijn aangedragen.

In afwachting van uw reactie verblijvende,

Hoogachtend,

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] Zevenaar

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] Zevenaar

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] Zevenaar